



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: [stroinadzor@mos.ru](mailto:stroinadzor@mos.ru)  
<http://mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель председателя

Д.А. Константинов

(подпись)

10 мая 2023 г.

Номер дела 50017

Экземпляр 1

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 1**

1. Застройщик: ЗАО «Юникс» (свидетельство о гос.регистрации № 77 010096813 от 07.12.2007, ОГРН 1077763574877, ИНН 7737526302, адрес: 123557, г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, тел. -);

технический заказчик: ООО «Строительное управление -19» (свидетельство о гос.регистрации № 77 010215776 от 01.08.2008, ОГРН 1087746898920, ИНН 7709800610, адрес: 123290, Москва, 1-й Магистральный пр-д, д. 11, стр. 1, эт. 4, пом., II, ком. 102, тел. 937-47-75), член СРО «Ассоциация содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства «Столица», саморегулируемая организация строителей» ОГРНИП: 1137799010392, ИНН: 7716451007.

2. Объект капитального строительства: Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, район Хамовники, Курсовой переулок д. 12/5 стр. 7 (общая площадь (кв.м): 1693.0; количество этажей: 4+1 подземный, верхняя отметка (м): 17,2).

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: ЦАО, Хамовники, 12/5 7 Москва, переулок Курсовой, дом 12/5, Строение 7.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 30.08.2022 № 77-000000-020401-2022, срок действия до 13.04.2024, выдано Мосгосстройнадзором.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: № 77-2-1-3-053468-2022 от 02.08.2022

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

7. Начало строительства, реконструкции: 17.04.2023

8. Окончание строительства, реконструкции: 13.04.2024

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид надзорного мероприятия	Предмет проверки	События, наступление которых является основанием для проведения проверки	Срок начала проведения каждой проверки	Срок (продолжительность) проверки и	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок является обязательным
1	2		3		4	5	6	7
1	1. устройство стены в грунте 2. разработка котлована 3. организация строительного производства, соблюдение требований ТБ и ППБ	Выездная проверка	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений	Завершение работ подлежащих проверке	с 27.07.2023 по 09.08.2023	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.

	<p>(недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>				<p>эпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.</p>		
<p>2</p> <p>1. устройство распорной системы котлована, разработка котлована</p> <p>2. устройство подземной части</p> <p>3. наружные инженерные сети</p> <p>4. организация строительного производства</p> <p>, соблюдение требований ТБ и ППБ</p>	<p>Выездная проверка</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>Завершение работ подлежащих проверке</p>	<p>с 08.11.2023 по 21.11.2023</p>	<p>10</p>	<p>1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p>
<p>3</p> <p>1. устройство наземной части</p>	<p>Выездная проверка</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых</p>	<p>Завершение</p>	<p>с 25.01.2024</p>	<p>10</p>	<p>1. Проектная документация. 2. Общий и специальный</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении</p>

<p>2. устройство кровли</p> <p>3. наружные инженерные сети</p> <p>4. благоустройство</p> <p>5. организация строительного производства</p> <p>6. соблюдение требований ТБ и ППБ</p>	<p>строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>работ подлежащих проверке</p>	<p>по 06.02.2024</p>	<p>журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p>	<p>которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p>
<p>4</p> <p>1. оценка соответствия выполненных работ на объекте капитального строительства требованиям проектной документации</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в</p>	<p>Завершение работ подлежащих проверке</p>	<p>с 16.04.2024 по 29.04.2024</p>	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц</p>

		<p>том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>		<p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p>	<p>В необходимых для участия в проверке.</p>
--	--	--	--	---	--

Консультант УН-1  
(должность)

М.М. Меланин  
(расшифровка подписи)

Начальник УН-1

(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)

Д.И. Панов  
(расшифровка подписи)

Экземпляр Программы проведения проверки получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

консультант

Подписант:

Меланин Максим Михайлович

Дата и время подписания документа:

10.05.2023 09:21:23

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: f232aeaba7e196bb1230c9ed1edada53

Владелец: Меланин Максим Михайлович

Действителен: с 21.02.2023 по 16.05.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена