

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002757 от 10.04.2024

Комплекс апартamentов DECO RESIDENCE

Дата первичного размещения: 05.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИР-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИР-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 117447
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Черёмушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5Н/7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 980-49-49
	1.4.2	Адрес электронной почты: zastroishik@tashir-estate.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: deco-residence.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Солоян
	1.5.2	Имя: Мушер
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ервандович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИР-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7725847781
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725847781
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5147746317956
	2.1.3	Дата регистрации: 07.11.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Стройцентр+
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7733162020
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ОРИОН
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705545937
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бароян
	3.4.2	Имя: Гор
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Республика Армения
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 27,23 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение 27,23
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Степанян
	3.4.2	Имя: Давид
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 136-761-852 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772579462457
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"ОРИОН"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мхоян
	3.4.2	Имя: Микаел
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Республика Армения
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19,8 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение более 5
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройцентр+
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7733162020
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037733015638
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОРИОН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705545937
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746653868
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей "Строй-Альянс"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7728028847
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-158-25122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 14.04.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -40 860,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 566,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 280 873,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Адрес застройщика (юр и факт): 115191, Г.Москва, ВН.ТЕР.Г.МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ, УЛ БОЛЬШАЯ ТУЛЬСКАЯ, Д.13, ПОМЕЩ.ХІ, ЭТ./КОМ.5/40
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: комплекс апартаментов
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Малая Тульская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом 2
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 042 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13 786,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 786,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эстейт 3Д
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5006248254
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Газ Ойл Констракшн
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7724640840
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-023306-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-084622-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"МОСЭКСПЕРТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-073157-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"МОСЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): DECO RESIDENCE

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Пожзащитник
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7728606551
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-126000-019407-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.09.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мосгосстройнадзор
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-126000-019407-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.09.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мосгосстройнадзор
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-126000-019407-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.09.2022

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мосгосстройнадзор
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-126000-019407-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.09.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мосгосстройнадзор
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-05-041679
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.04.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 19.05.2015, 25.11.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0001012:87
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 517,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Индивидуальный проект
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, цветник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Установка при входе знака доступности учреждения для инвалидов, указателей направления движения, обладающие высокой степенью контрастности; контрастная окраска декоративных ограждений, выполняющих направляющую функцию, окраска контрастным цветом малых форм благоустройства; прочее
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на разработку проекта сети наружного освещения от 06.02.2019 года № 19590, выданы ГУП «Моссвет»- Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Каскад-Энергосеть» от 04 февраля 2019 года № КЭ782
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых форм архитектуры (скамьи, урны)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0089-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 754,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7403 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 059 848,71 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Каскад-Энергосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725847781
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: КЭ 870
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 862 082,73 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Спутник
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708575182

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 216
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 71
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 145
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	74.50	Апартамент	-	3.10
					Холл	10.60	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.40	
					Гостиная	33.10	
					Спальня	18.10	
					Гардеробная	1.70	
2	Нежилое помещение	2	1	84.95	Апартамент	-	3.10
					Холл	15.00	
					Санузел	5.70	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	15.90	

3	Нежилое помещение	2	1	59.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	7.00	
					Санузел	6.50	
					Кухня-ниша	8.40	
					Гостиная	21.40	
					Спальня	16.50	
4	Нежилое помещение	2	1	103.25	Апартамент	-	3.10
					Холл	14.30	
					Санузел	5.60	
					Санузел	3.20	
					Санузел	5.00	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	16.40	
					Спальня	16.00	
5	Нежилое помещение	2	1	80.00	Апартамент	-	3.10
					Холл	5.70	
					Санузел	5.40	
					Санузел	8.30	
					Кухня-ниша	7.50	
					Гостиная	24.90	
					Спальня	22.20	
					Гардеробная	6.00	
6	Нежилое помещение	2	1	72.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	10.60	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.40	
					Гостиная	33.10	
					Спальня	18.10	
7	Нежилое помещение	2	1	84.95	Апартамент	-	3.10
					Холл	15.00	
					Санузел	5.70	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	15.90	
8	Нежилое помещение	2	1	59.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	7.00	
					Санузел	6.50	

					Кухня-ниша	8.40	
					Гостиная	21.40	
					Спальня	16.50	
9	Нежилое помещение	2	1	103.25	Апартамент	-	3.10
					Холл	14.30	
					Санузел	5.60	
					Санузел	3.20	
					Санузел	5.00	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	16.40	
					Спальня	16.00	
10	Нежилое помещение	2	1	80.30	Апартамент	-	3.10
					Холл	5.70	
					Санузел	5.40	
					Санузел	8.30	
					Кухня-ниша	7.50	
					Гостиная	24.90	
					Спальня	22.50	
					Гардеробная	6.00	
11	Нежилое помещение	3	1	74.50	Апартамент	-	3.10
					Холл	10.60	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.40	
					Гостиная	33.10	
					Спальня	18.10	
					Гардеробная	1.70	
12	Нежилое помещение	3	1	84.95	Апартамент	-	3.10
					Холл	15.00	
					Санузел	5.70	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	15.90	
13	Нежилое помещение	3	1	59.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	7.00	
					Санузел	6.50	
					Кухня-ниша	8.40	
					Гостиная	21.40	
					Спальня	16.50	

14	Нежилое помещение	3	1	103.25	Апартамент	-	3.10
					Холл	14.30	
					Санузел	5.60	
					Санузел	3.20	
					Санузел	5.00	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	16.40	
					Спальня	16.00	
15	Нежилое помещение	3	1	80.00	Апартамент	-	3.10
					Холл	5.70	
					Санузел	5.40	
					Санузел	8.30	
					Кухня-ниша	7.50	
					Гостиная	24.90	
					Спальня	22.20	
					Гардеробная	6.00	
16	Нежилое помещение	3	1	72.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	10.60	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.40	
					Гостиная	33.10	
					Спальня	18.10	
17	Нежилое помещение	3	1	84.95	Апартамент	-	3.10
					Холл	15.00	
					Санузел	5.70	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	15.90	
18	Нежилое помещение	3	1	59.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	7.00	
					Санузел	6.50	
					Кухня-ниша	8.40	
					Гостиная	21.40	
					Спальня	16.50	
19	Нежилое помещение	3	1	103.25	Апартамент	-	3.10
					Холл	14.30	
					Санузел	5.60	

					Санузел	3.20	
					Санузел	5.00	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	16.40	
					Спальня	16.00	
20	Нежилое помещение	3	1	80.30	Апартамент	-	3.10
					Холл	5.70	
					Санузел	5.40	
					Санузел	8.30	
					Кухня-ниша	7.50	
					Гостиная	24.90	
					Спальня	22.50	
					Гардеробная	6.00	
21	Нежилое помещение	4	1	74.50	Апартамент	-	3.10
					Холл	10.60	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.40	
					Гостиная	33.10	
					Спальня	18.10	
					Гардеробная	1.70	
22	Нежилое помещение	4	1	84.95	Апартамент	-	3.10
					Холл	15.00	
					Санузел	5.70	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	15.90	
23	Нежилое помещение	4	1	59.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	7.00	
					Санузел	6.50	
					Кухня-ниша	8.40	
					Гостиная	21.40	
					Спальня	16.50	
24	Нежилое помещение	4	1	103.25	Апартамент	-	3.10
					Холл	14.30	
					Санузел	5.60	
					Санузел	3.20	
					Санузел	5.00	
					Кухня-ниша	5.10	

					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	16.40	
					Спальня	16.00	
25	Нежилое помещение	4	1	80.00	Апартамент	-	3.10
					Холл	5.70	
					Санузел	5.40	
					Санузел	8.30	
					Кухня-ниша	7.50	
					Гостиная	24.90	
					Спальня	22.20	
					Гардеробная	6.00	
26	Нежилое помещение	4	1	72.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	10.60	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.40	
					Гостиная	33.10	
					Спальня	18.10	
27	Нежилое помещение	4	1	84.95	Апартамент	-	3.10
					Холл	15.00	
					Санузел	5.70	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	15.90	
28	Нежилое помещение	4	1	59.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	7.00	
					Санузел	6.50	
					Кухня-ниша	8.40	
					Гостиная	21.40	
					Спальня	16.50	
29	Нежилое помещение	4	1	103.25	Апартамент	-	3.10
					Холл	14.30	
					Санузел	5.60	
					Санузел	3.20	
					Санузел	5.00	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	16.40	
					Спальня	16.00	

30	Нежилое помещение	4	1	80.30	Апартамент	-	3.10
					Холл	5.70	
					Санузел	5.40	
					Санузел	8.30	
					Кухня-ниша	7.50	
					Гостиная	24.90	
					Спальня	22.50	
					Гардеробная	6.00	
31	Нежилое помещение	5	1	74.50	Апартамент	-	3.10
					Холл	10.60	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.40	
					Гостиная	33.10	
					Спальня	18.10	
					Гардеробная	1.70	
32	Нежилое помещение	5	1	84.95	Апартамент	-	3.10
					Холл	15.00	
					Санузел	5.70	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	15.90	
33	Нежилое помещение	5	1	59.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	7.00	
					Санузел	6.50	
					Кухня-ниша	8.40	
					Гостиная	21.40	
					Спальня	16.50	
34	Нежилое помещение	5	1	103.25	Апартамент	-	3.10
					Холл	14.30	
					Санузел	5.60	
					Санузел	3.20	
					Санузел	5.00	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	16.40	
					Спальня	16.00	
35	Нежилое помещение	5	1	80.00	Апартамент	-	3.10
					Холл	5.70	

					Санузел	5.40	
					Санузел	8.30	
					Кухня-ниша	7.50	
					Гостиная	24.90	
					Спальня	22.20	
					Гардеробная	6.00	
36	Нежилое помещение	5	1	72.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	10.60	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.40	
					Гостиная	33.10	
					Спальня	18.10	
37	Нежилое помещение	5	1	84.95	Апартамент	-	3.10
					Холл	15.00	
					Санузел	5.70	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	15.90	
38	Нежилое помещение	5	1	59.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	7.00	
					Санузел	6.50	
					Кухня-ниша	8.40	
					Гостиная	21.40	
					Спальня	16.50	
39	Нежилое помещение	5	1	103.25	Апартамент	-	3.10
					Холл	14.30	
					Санузел	5.60	
					Санузел	3.20	
					Санузел	5.00	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	16.40	
					Спальня	16.00	
40	Нежилое помещение	5	1	80.30	Апартамент	-	3.10
					Холл	5.70	
					Санузел	5.40	
					Санузел	8.30	
					Кухня-ниша	7.50	
					Гостиная	24.90	

					Спальня	22.50	
					Гардеробная	6.00	
41	Нежилое помещение	6	1	74.50	Апартамент	-	3.10
					Холл	10.60	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.40	
					Гостиная	33.10	
					Спальня	18.10	
					Гардеробная	1.70	
42	Нежилое помещение	6	1	84.95	Апартамент	-	3.10
					Холл	15.00	
					Санузел	5.70	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	15.90	
43	Нежилое помещение	6	1	59.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	7.00	
					Санузел	6.50	
					Кухня-ниша	8.40	
					Гостиная	21.40	
					Спальня	16.50	
44	Нежилое помещение	6	1	103.25	Апартамент	-	3.10
					Холл	14.30	
					Санузел	5.60	
					Санузел	3.20	
					Санузел	5.00	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	16.40	
					Спальня	16.00	
45	Нежилое помещение	6	1	80.00	Апартамент	-	3.10
					Холл	5.70	
					Санузел	5.40	
					Санузел	8.30	
					Кухня-ниша	7.50	
					Гостиная	24.90	
					Спальня	22.20	
					Гардеробная	6.00	

46	Нежилое помещение	6	1	72.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	10.60	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.40	
					Гостиная	33.10	
					Спальня	18.10	
47	Нежилое помещение	6	1	84.95	Апартамент	-	3.10
					Холл	15.00	
					Санузел	5.70	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	15.90	
48	Нежилое помещение	6	1	59.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	7.00	
					Санузел	6.50	
					Кухня-ниша	8.40	
					Гостиная	21.40	
					Спальня	16.50	
49	Нежилое помещение	6	1	103.25	Апартамент	-	3.10
					Холл	14.30	
					Санузел	5.60	
					Санузел	3.20	
					Санузел	5.00	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	16.40	
					Спальня	16.00	
50	Нежилое помещение	6	1	80.30	Апартамент	-	3.10
					Холл	5.70	
					Санузел	5.40	
					Санузел	8.30	
					Кухня-ниша	7.50	
					Гостиная	24.90	
					Спальня	22.50	
					Гардеробная	6.00	
51	Нежилое помещение	7	1	74.50	Апартамент	-	3.10
					Холл	10.60	
					Санузел	5.60	

					Кухня-ниша	5.40	
					Гостиная	33.10	
					Спальня	18.10	
					Гардеробная	1.70	
52	Нежилое помещение	7	1	84.95	Апартамент	-	3.10
					Холл	15.00	
					Санузел	5.70	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	15.90	
53	Нежилое помещение	7	1	59.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	7.00	
					Санузел	6.50	
					Кухня-ниша	8.40	
					Гостиная	21.40	
					Спальня	16.50	
54	Нежилое помещение	7	1	103.25	Апартамент	-	3.10
					Холл	14.30	
					Санузел	5.60	
					Санузел	3.20	
					Санузел	5.00	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	16.40	
					Спальня	16.00	
55	Нежилое помещение	7	1	80.00	Апартамент	-	3.10
					Холл	5.70	
					Санузел	5.40	
					Санузел	8.30	
					Кухня-ниша	7.50	
					Гостиная	24.90	
					Спальня	22.20	
					Гардеробная	6.00	
56	Нежилое помещение	7	1	72.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	10.60	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.40	
					Гостиная	33.10	
					Спальня	18.10	

57	Нежилое помещение	7	1	84.95	Апартамент	-	3.10
					Холл	15.00	
					Санузел	5.70	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	15.90	
58	Нежилое помещение	7	1	59.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	7.00	
					Санузел	6.50	
					Кухня-ниша	8.40	
					Гостиная	21.40	
					Спальня	16.50	
59	Нежилое помещение	7	1	103.25	Апартамент	-	3.10
					Холл	14.30	
					Санузел	5.60	
					Санузел	3.20	
					Санузел	5.00	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	16.40	
					Спальня	16.00	
60	Нежилое помещение	7	1	80.30	Апартамент	-	3.10
					Холл	5.70	
					Санузел	5.40	
					Санузел	8.30	
					Кухня-ниша	7.50	
					Гостиная	24.90	
					Спальня	22.50	
					Гардеробная	6.00	
61	Нежилое помещение	8	1	74.50	Апартамент	-	3.10
					Холл	10.60	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.40	
					Гостиная	33.10	
					Спальня	18.10	
					Гардеробная	1.70	
62	Нежилое помещение	8	1	84.95	Апартамент	-	3.10
					Холл	15.00	

					Санузел	5.70	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	15.90	
63	Нежилое помещение	8	1	59.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	7.00	
					Санузел	6.50	
					Кухня-ниша	8.40	
					Гостиная	21.40	
					Спальня	16.50	
64	Нежилое помещение	8	1	103.25	Апартамент	-	3.10
					Холл	14.30	
					Санузел	5.60	
					Санузел	3.20	
					Санузел	5.00	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	16.40	
					Спальня	16.00	
65	Нежилое помещение	8	1	80.00	Апартамент	-	3.10
					Холл	5.70	
					Санузел	5.40	
					Санузел	8.30	
					Кухня-ниша	7.50	
					Гостиная	24.90	
					Спальня	22.20	
					Гардеробная	6.00	
66	Нежилое помещение	8	1	72.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	10.60	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.40	
					Гостиная	33.10	
					Спальня	18.10	
67	Нежилое помещение	8	1	84.95	Апартамент	-	3.10
					Холл	15.00	
					Санузел	5.70	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	

					Спальня	23.05	
					Спальня	15.90	
68	Нежилое помещение	8	1	59.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	7.00	
					Санузел	6.50	
					Кухня-ниша	8.40	
					Гостиная	21.40	
					Спальня	16.50	
69	Нежилое помещение	8	1	103.25	Апартамент	-	3.10
					Холл	14.30	
					Санузел	5.60	
					Санузел	3.20	
					Санузел	5.00	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	16.40	
					Спальня	16.00	
70	Нежилое помещение	8	1	80.30	Апартамент	-	3.10
					Холл	5.70	
					Санузел	5.40	
					Санузел	8.30	
					Кухня-ниша	7.50	
					Гостиная	24.90	
					Спальня	22.50	
					Гардеробная	6.00	
71	Нежилое помещение	9	1	74.50	Апартамент	-	3.10
					Холл	10.60	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.40	
					Гостиная	33.10	
					Спальня	18.10	
					Гардеробная	1.70	
72	Нежилое помещение	9	1	84.95	Апартамент	-	3.10
					Холл	15.00	
					Санузел	5.70	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	15.90	

73	Нежилое помещение	9	1	59.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	7.00	
					Санузел	6.50	
					Кухня-ниша	8.40	
					Гостиная	21.40	
					Спальня	16.50	
74	Нежилое помещение	9	1	103.25	Апартамент	-	3.10
					Холл	14.30	
					Санузел	5.60	
					Санузел	3.20	
					Санузел	5.00	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	16.40	
					Спальня	16.00	
75	Нежилое помещение	9	1	80.00	Апартамент	-	3.10
					Холл	5.70	
					Санузел	5.40	
					Санузел	8.30	
					Кухня-ниша	7.50	
					Гостиная	24.90	
					Спальня	22.20	
					Гардеробная	6.00	
76	Нежилое помещение	9	1	72.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	10.60	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.40	
					Гостиная	33.10	
					Спальня	18.10	
77	Нежилое помещение	9	1	84.95	Апартамент	-	3.10
					Холл	15.00	
					Санузел	5.70	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	15.90	
78	Нежилое помещение	9	1	59.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	7.00	
					Санузел	6.50	

					Кухня-ниша	8.40	
					Гостиная	21.40	
					Спальня	16.50	
79	Нежилое помещение	9	1	103.25	Апартамент	-	3.10
					Холл	14.30	
					Санузел	5.60	
					Санузел	3.20	
					Санузел	5.00	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	16.40	
					Спальня	16.00	
80	Нежилое помещение	9	1	80.30	Апартамент	-	3.10
					Холл	5.70	
					Санузел	5.40	
					Санузел	8.30	
					Кухня-ниша	7.50	
					Гостиная	24.90	
					Спальня	22.50	
					Гардеробная	6.00	
81	Нежилое помещение	10	1	74.50	Апартамент	-	3.10
					Холл	10.60	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.40	
					Гостиная	33.10	
					Спальня	18.10	
					Гардеробная	1.70	
82	Нежилое помещение	10	1	84.95	Апартамент	-	3.10
					Холл	15.00	
					Санузел	5.70	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	15.90	
83	Нежилое помещение	10	1	59.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	7.00	
					Санузел	6.50	
					Кухня-ниша	8.40	
					Гостиная	21.40	
					Спальня	16.50	

84	Нежилое помещение	10	1	103.25	Апартамент	-	3.10
					Холл	14.30	
					Санузел	5.60	
					Санузел	3.20	
					Санузел	5.00	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	16.40	
					Спальня	16.00	
85	Нежилое помещение	10	1	80.00	Апартамент	-	3.10
					Холл	5.70	
					Санузел	5.40	
					Санузел	8.30	
					Кухня-ниша	7.50	
					Гостиная	24.90	
					Спальня	22.20	
					Гардеробная	6.00	
86	Нежилое помещение	10	1	72.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	10.60	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.40	
					Гостиная	33.10	
					Спальня	18.10	
87	Нежилое помещение	10	1	84.95	Апартамент	-	3.10
					Холл	15.00	
					Санузел	5.70	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	15.90	
88	Нежилое помещение	10	1	59.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	7.00	
					Санузел	6.50	
					Кухня-ниша	8.40	
					Гостиная	21.40	
					Спальня	16.50	
89	Нежилое помещение	10	1	103.25	Апартамент	-	3.10
					Холл	14.30	
					Санузел	5.60	

					Санузел	3.20	
					Санузел	5.00	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	16.40	
					Спальня	16.00	
90	Нежилое помещение	10	1	80.30	Апартамент	-	3.10
					Холл	5.70	
					Санузел	5.40	
					Санузел	8.30	
					Кухня-ниша	7.50	
					Гостиная	24.90	
					Спальня	22.50	
					Гардеробная	6.00	
91	Нежилое помещение	11	1	74.50	Апартамент	-	3.10
					Холл	10.60	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.40	
					Гостиная	33.10	
					Спальня	18.10	
					Гардеробная	1.70	
92	Нежилое помещение	11	1	84.95	Апартамент	-	3.10
					Холл	15.00	
					Санузел	5.70	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	15.90	
93	Нежилое помещение	11	1	59.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	7.00	
					Санузел	6.50	
					Кухня-ниша	8.40	
					Гостиная	21.40	
					Спальня	16.50	
94	Нежилое помещение	11	1	103.25	Апартамент	-	3.10
					Холл	14.30	
					Санузел	5.60	
					Санузел	3.20	
					Санузел	5.00	
					Кухня-ниша	5.10	

					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	16.40	
					Спальня	16.00	
95	Нежилое помещение	11	1	80.00	Апартамент	-	3.10
					Холл	5.70	
					Санузел	5.40	
					Санузел	8.30	
					Кухня-ниша	7.50	
					Гостиная	24.90	
					Спальня	22.20	
					Гардеробная	6.00	
96	Нежилое помещение	11	1	72.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	10.60	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.40	
					Гостиная	33.10	
					Спальня	18.10	
97	Нежилое помещение	11	1	84.95	Апартамент	-	3.10
					Холл	15.00	
					Санузел	5.70	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	15.90	
98	Нежилое помещение	11	1	59.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	7.00	
					Санузел	6.50	
					Кухня-ниша	8.40	
					Гостиная	21.40	
					Спальня	16.50	
99	Нежилое помещение	11	1	103.25	Апартамент	-	3.10
					Холл	14.30	
					Санузел	5.60	
					Санузел	3.20	
					Санузел	5.00	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	16.40	
					Спальня	16.00	

100	Нежилое помещение	11	1	80.30	Апартамент	-	3.10
					Холл	5.70	
					Санузел	5.40	
					Санузел	8.30	
					Кухня-ниша	7.50	
					Гостиная	24.90	
					Спальня	22.50	
					Гардеробная	6.00	
101	Нежилое помещение	12	1	74.50	Апартамент	-	3.10
					Холл	10.60	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.40	
					Гостиная	33.10	
					Спальня	18.10	
					Гардеробная	1.70	
102	Нежилое помещение	12	1	84.95	Апартамент	-	3.10
					Холл	15.00	
					Санузел	5.70	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	15.90	
103	Нежилое помещение	12	1	59.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	7.00	
					Санузел	6.50	
					Кухня-ниша	8.40	
					Гостиная	21.40	
					Спальня	16.50	
104	Нежилое помещение	12	1	103.25	Апартамент	-	3.10
					Холл	14.30	
					Санузел	5.60	
					Санузел	3.20	
					Санузел	5.00	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	16.40	
					Спальня	16.00	
105	Нежилое помещение	12	1	80.00	Апартамент	-	3.10
					Холл	5.70	

					Санузел	5.40	
					Санузел	8.30	
					Кухня-ниша	7.50	
					Гостиная	24.90	
					Спальня	22.20	
					Гардеробная	6.00	
106	Нежилое помещение	12	1	72.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	10.60	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.40	
					Гостиная	33.10	
					Спальня	18.10	
107	Нежилое помещение	12	1	84.95	Апартамент	-	3.10
					Холл	15.00	
					Санузел	5.70	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	15.90	
108	Нежилое помещение	12	1	59.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	7.00	
					Санузел	6.50	
					Кухня-ниша	8.40	
					Гостиная	21.40	
					Спальня	16.50	
109	Нежилое помещение	12	1	103.25	Апартамент	-	3.10
					Холл	14.30	
					Санузел	5.60	
					Санузел	3.20	
					Санузел	5.00	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	16.40	
					Спальня	16.00	
110	Нежилое помещение	12	1	80.30	Апартамент	-	3.10
					Холл	5.70	
					Санузел	5.40	
					Санузел	8.30	
					Кухня-ниша	7.50	
					Гостиная	24.90	

					Спальня	22.50	
					Гардеробная	6.00	
111	Нежилое помещение	13	1	74.50	Апартамент	-	3.10
					Холл	10.60	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.40	
					Гостиная	33.10	
					Спальня	18.10	
					Гардеробная	1.70	
112	Нежилое помещение	13	1	84.95	Апартамент	-	3.10
					Холл	15.00	
					Санузел	5.70	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	15.90	
113	Нежилое помещение	13	1	59.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	7.00	
					Санузел	6.50	
					Кухня-ниша	8.40	
					Гостиная	21.40	
					Спальня	16.50	
114	Нежилое помещение	13	1	103.25	Апартамент	-	3.10
					Холл	14.30	
					Санузел	5.60	
					Санузел	3.20	
					Санузел	5.00	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	16.40	
					Спальня	16.00	
115	Нежилое помещение	13	1	80.00	Апартамент	-	3.10
					Холл	5.70	
					Санузел	5.40	
					Санузел	8.30	
					Кухня-ниша	7.50	
					Гостиная	24.90	
					Спальня	22.20	
					Гардеробная	6.00	

116	Нежилое помещение	13	1	72.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	10.60	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.40	
					Гостиная	33.10	
					Спальня	18.10	
117	Нежилое помещение	13	1	84.95	Апартамент	-	3.10
					Холл	15.00	
					Санузел	5.70	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	15.90	
118	Нежилое помещение	13	1	59.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	7.00	
					Санузел	6.50	
					Кухня-ниша	8.40	
					Гостиная	21.40	
					Спальня	16.50	
119	Нежилое помещение	13	1	103.25	Апартамент	-	3.10
					Холл	14.30	
					Санузел	5.60	
					Санузел	3.20	
					Санузел	5.00	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	16.40	
					Спальня	16.00	
120	Нежилое помещение	13	1	80.30	Апартамент	-	3.10
					Холл	5.70	
					Санузел	5.40	
					Санузел	8.30	
					Кухня-ниша	7.50	
					Гостиная	24.90	
					Спальня	22.50	
					Гардеробная	6.00	
121	Нежилое помещение	14	1	74.50	Апартамент	-	3.10
					Холл	10.60	
					Санузел	5.60	

					Кухня-ниша	5.40	
					Гостиная	33.10	
					Спальня	18.10	
					Гардеробная	1.70	
122	Нежилое помещение	14	1	84.95	Апартамент	-	3.10
					Холл	15.00	
					Санузел	5.70	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	15.90	
123	Нежилое помещение	14	1	59.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	7.00	
					Санузел	6.50	
					Кухня-ниша	8.40	
					Гостиная	21.40	
					Спальня	16.50	
124	Нежилое помещение	14	1	103.25	Апартамент	-	3.10
					Холл	14.30	
					Санузел	5.60	
					Санузел	3.20	
					Санузел	5.00	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	16.40	
					Спальня	16.00	
125	Нежилое помещение	14	1	80.00	Апартамент	-	3.10
					Холл	5.70	
					Санузел	5.40	
					Санузел	8.30	
					Кухня-ниша	7.50	
					Гостиная	24.90	
					Спальня	22.20	
					Гардеробная	6.00	
126	Нежилое помещение	14	1	72.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	10.60	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.40	
					Гостиная	33.10	
					Спальня	18.10	

127	Нежилое помещение	14	1	84.95	Апартамент	-	3.10
					Холл	15.00	
					Санузел	5.70	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	15.90	
128	Нежилое помещение	14	1	59.80	Апартамент	-	3.10
					Холл	7.00	
					Санузел	6.50	
					Кухня-ниша	8.40	
					Гостиная	21.40	
					Спальня	16.50	
129	Нежилое помещение	14	1	103.25	Апартамент	-	3.10
					Холл	14.30	
					Санузел	5.60	
					Санузел	3.20	
					Санузел	5.00	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	23.05	
					Спальня	16.40	
					Спальня	16.00	
130	Нежилое помещение	14	1	80.30	Апартамент	-	3.10
					Холл	5.70	
					Санузел	5.40	
					Санузел	8.30	
					Кухня-ниша	7.50	
					Гостиная	24.90	
					Спальня	22.50	
					Гардеробная	6.00	
131	Нежилое помещение	15	1	125.10	Апартамент	-	3.10
					Холл	15.30	
					Санузел	8.30	
					Санузел	7.60	
					Санузел	3.00	
					Кухня-ниша	5.40	
					Гостиная	34.40	
					Спальня	21.40	
					Спальня	18.70	
					Гардеробная	6.10	

					Гардеробная	3.20	
					Гардеробная	1.70	
132	Нежилое помещение	15	1	130.70	Апартамент	-	3.10
					Холл	17.70	
					Санузел	6.20	
					Санузел	9.50	
					Кухня-ниша	8.40	
					Гостиная	34.40	
					Спальня	14.70	
					Спальня	19.80	
					Спальня	20.00	
133	Нежилое помещение	15	1	155.10	Апартамент	-	3.10
					Холл	19.70	
					Санузел	11.20	
					Санузел	3.30	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	36.30	
					Спальня	29.40	
					Спальня	17.70	
					Спальня	17.00	
					Гардеробная	6.20	
					Гардеробная	3.60	
134	Нежилое помещение	15	1	123.40	Апартамент	-	3.10
					Холл	15.30	
					Санузел	8.30	
					Санузел	7.60	
					Санузел	3.00	
					Кухня-ниша	5.40	
					Гостиная	34.40	
					Спальня	21.40	
					Спальня	18.70	
					Гардеробная	6.10	
					Гардеробная	3.20	
135	Нежилое помещение	15	1	130.70	Апартамент	-	3.10
					Холл	17.70	
					Санузел	6.20	
					Санузел	9.50	
					Кухня-ниша	8.40	
					Гостиная	34.40	
					Спальня	14.70	
					Спальня	19.80	
					Спальня	20.00	

136	Нежилое помещение	15	1	155.10	Апартамент	-	3.10
					Холл	19.70	
					Санузел	11.20	
					Санузел	3.30	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	36.30	
					Спальня	29.40	
					Спальня	17.70	
					Спальня	17.00	
					Гардеробная	6.20	
					Гардеробная	3.60	
137	Нежилое помещение	16	1	125.10	Апартамент	-	3.10
					Холл	15.30	
					Санузел	8.30	
					Санузел	7.60	
					Санузел	3.00	
					Кухня-ниша	5.40	
					Гостиная	34.40	
					Спальня	21.40	
					Спальня	18.70	
					Гардеробная	6.10	
					Гардеробная	3.20	
					Гардеробная	1.70	
138	Нежилое помещение	16	1	130.70	Апартамент	-	3.10
					Холл	17.70	
					Санузел	6.20	
					Санузел	9.50	
					Кухня-ниша	8.40	
					Гостиная	34.40	
					Спальня	14.70	
					Спальня	19.80	
					Спальня	20.00	
139	Нежилое помещение	16	1	155.10	Апартамент	-	3.10
					Холл	19.70	
					Санузел	11.20	
					Санузел	3.30	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	36.30	
					Спальня	29.40	
					Спальня	17.70	
					Спальня	17.00	

					Гардеробная	6.20	
					Гардеробная	3.60	
140	Нежилое помещение	16	1	123.40	Апартамент	-	3.10
					Холл	15.30	
					Санузел	8.30	
					Санузел	7.60	
					Санузел	3.00	
					Кухня-ниша	5.40	
					Гостиная	34.40	
					Спальня	21.40	
					Спальня	18.70	
					Гардеробная	6.10	
					Гардеробная	3.20	
141	Нежилое помещение	16	1	130.70	Апартамент	-	3.10
					Холл	17.70	
					Санузел	6.20	
					Санузел	9.50	
					Кухня-ниша	8.40	
					Гостиная	34.40	
					Спальня	14.70	
					Спальня	19.80	
					Спальня	20.00	
142	Нежилое помещение	16	1	155.10	Апартамент	-	3.10
					Холл	19.70	
					Санузел	11.20	
					Санузел	3.30	
					Санузел	5.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Гостиная	36.30	
					Спальня	29.40	
					Спальня	17.70	
					Спальня	17.00	
					Гардеробная	6.20	
					Гардеробная	3.60	
М	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	373.80	Продовольственный магазин	-	3.50
					Торговый зал	265.60	
					Тамбур	10.90	
					Коридор	28.50	
					Зона размещения холодильной камеры	5.30	

					Зона размещения холодильной камеры	5.70	
					Кладовая упаков. Материалов и тары	4.70	
					Кладовая бакалеи	7.00	
					Рузгрузочная	7.00	
					Помещение уборочного инвентаря	2.00	
					Санузел	2.20	
					Комната администратора	10.30	
					Комната персонала	9.30	
					Электрошщитовая	6.00	
					Гардероб персонала	6.80	
					Душевая	2.50	
Б1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	138.80	Бутик	-	3.50
					Торговый зал	110.40	
					Тамбур	10.90	
					Помещение подготовки товара к продаже	5.70	
					Гардероб персонала	3.30	
					Санузел	2.50	
					Помещение уборочного инвентаря	2.40	
					Коридор	3.60	
Б2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	134.70	Бутик	-	3.50
					Торговый зал	100.00	
					Тамбур	10.90	
					Помещение подготовки товара к продаже	10.80	
					Гардероб персонала	4.80	
					Санузел	2.30	
					Помещение уборочного инвентаря	1.60	
					Коридор	4.30	
1М	Машино-место	-1	1	14.80	Машиноместо	14.80	
2М	Машино-место	-1	1	14.30	Машиноместо	14.30	
3М	Машино-место	-1	1	14.80	Машиноместо	14.80	

[illegible]

49М	Машино-место	-1	1	14.00	Машиноместо для МГН	14.00	
50М	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
51М	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
52М	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
53М	Машино-место	-1	1	25.50	Машиноместо	25.50	
54М	Машино-место	-1	1	25.50	Машиноместо для МГН	25.50	
55М	Машино-место	-1	1	21.60	Машиноместо для МГН	21.60	
56М	Машино-место	-1	1	21.60	Машиноместо для МГН	21.60	
57М	Машино-место	-1	1	14.80	Машиноместо для МГН	14.80	
58М	Машино-место	-1	1	14.30	Машиноместо для МГН	14.30	
59М	Машино-место	-1	1	14.30	Машиноместо	14.30	
60М	Машино-место	-1	1	17.00	Машиноместо	17.00	
61М	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
62М	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
63М	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
64М	Машино-место	-1	1	13.30	Созависимое машиноместо	13.30	
65М	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо зависимое от 64	13.30	
66М	Машино-место	-1	1	13.30	Созависимое машиноместо	13.30	
67М	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо зависимое от 66	13.30	
68М	Машино-место	-1	1	13.30	Созависимое машиноместо	13.30	
69М	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо зависимое от 68	13.30	
70М	Машино-место	-1	1	13.30	Созависимое машиноместо	13.30	
71М	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо зависимое от 70	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
- 1.01	Помещение автостоянки		подземный этаж		Общественное	2368.60	
- 1.02	Рампа		подземный этаж		Общественное	50.70	
- 1.03	Лестничная клетка ЛК-3		подземный этаж		Общественное	14.50	
- 1.04	Лестничная клетка ЛК-4		подземный этаж		Общественное	10.60	

- 1.05	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МГН	подземный этаж	Общественное	22.90
- 1.06	ИТП	подземный этаж	Техническое	78.80
- 1.07	Станция пажаротушения (АСПТ)	подземный этаж	Техническое	30.80
- 1.08	Помещение СС-1	подземный этаж	Техническое	12.30
- 1.09	Помещение СС-2	подземный этаж	Техническое	8.90
- 1.10	Электрощитовая 1	подземный этаж	Техническое	14.00
- 1.11	Электрощитовая 2 (автостоянка)	подземный этаж	Техническое	10.90
- 1.12	Загрузочная подъемника. Тамбур-шлюз 1 типа	подземный этаж	Общественное	2.80
- 1.13	Мусоросборная камера	подземный этаж	Общественное	15.20
- 1.14	тамбур-шлюз	подземный этаж	Общественное	3.70
- 1.15	Венткамера	подземный этаж	Техническое	34.70
- 1.16	Холодильная станция	подземный этаж	Техническое	46.70
- 1.17	тамбур-шлюз	подземный этаж	Общественное	7.60
- 1.18	кладовая уборочного инвентаря	подземный этаж	Общественное	62.00
- 1.19	зона загрузки прод. магазина	подземный этаж	Общественное	27.40
- 1.20	Венткамера	подземный этаж	Техническое	12.20
- 1.21	узел ввода воды	подземный этаж	Техническое	20.50
- 1.22	помещение распределительного узла теплоснабжения	подземный этаж	Техническое	12.30
- 1.23	помещение уборочного инвентаря	подземный этаж	Общественное	9.30
- 1.24	насосная	подземный этаж	Техническое	14.00
- 1.25	Форшахта	подземный этаж	Техническое	3.00
- 1.26	Форшахта	подземный этаж	Техническое	5.20
1.01	Вестибюль	1 этаж	Общественное	105.60
1.02	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.90
1.03	Лестничная клетка ЛК-1	1 этаж	Общественное	22.00
1.04	Лестничная клетка ЛК-2	1 этаж	Общественное	36.00
1.05	Лестничная клетка ЛК-3	1 этаж	Общественное	11.10
1.06	Лестничная клетка ЛК-4	1 этаж	Общественное	11.60
1.07	Зона консьержа	1 этаж	Общественное	12.10
1.08	Санузел консьержа	1 этаж	Общественное	2.40
У.01	Коридор	1 этаж	Общественное	13.20
У.02	Гардеробная персонала с шкаф. чист. и грязн. белья	1 этаж	Общественное	11.10
У.03	Душевая	1 этаж	Общественное	2.10
У.04	помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	2.80
У.05	сан.узел	1 этаж	Общественное	2.00
У.06	Диспетчерская. Пожарный пост	1 этаж	Техническое	29.20
У.07	комната администрации	1 этаж	Общественное	12.80
У.08	комната персонала	1 этаж	Общественное	10.60
К2.01	Рампа	1 этаж, въезд в паркинг	Техническое	76.70
К2.02	помещение диспетчера	1 этаж, въезд в паркинг	Техническое	6.90
К2.03	санузел	1 этаж, въезд в паркинг	Техническое	1.90
К2.04	помещение уборочного инвентаря	1 этаж, въезд в паркинг	Техническое	8.00
К2.05	Трансформаторная ТП-1	1 этаж, въезд в паркинг	Техническое	8.90

K2.06	Трансформаторная ТП-2	1 этаж, въезд в паркинг	Техническое	8.80
K2.07	Помещение РУ-10кВ	1 этаж, въезд в паркинг	Техническое	15.60
K2.08	Помещение РУ-0,4В	1 этаж, въезд в паркинг	Техническое	19.50
K2.09	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, въезд в паркинг	Техническое	14.60
2.11	Коридор	2 этаж	Общественное	78.30
2.12	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МГН	2 этаж	Общественное	8.10
2.13	Лестничная клетка ЛК-1	2 этаж	Общественное	15.90
2.14	Лестничная клетка ЛК-2	2 этаж	Общественное	15.90
2.11	Коридор	3 этаж	Общественное	78.30
2.12	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МГН	3 этаж	Общественное	8.10
2.13	Лестничная клетка ЛК-1	3 этаж	Общественное	15.90
2.14	Лестничная клетка ЛК-2	3 этаж	Общественное	15.90
2.11	Коридор	4 этаж	Общественное	78.30
2.12	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МГН	4 этаж	Общественное	8.10
2.13	Лестничная клетка ЛК-1	4 этаж	Общественное	15.90
2.14	Лестничная клетка ЛК-2	4 этаж	Общественное	15.90
2.11	Коридор	5 этаж	Общественное	78.30
2.12	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МГН	5 этаж	Общественное	8.10
2.13	Лестничная клетка ЛК-1	5 этаж	Общественное	15.90
2.14	Лестничная клетка ЛК-2	5 этаж	Общественное	15.90
2.11	Коридор	6 этаж	Общественное	78.30
2.12	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МГН	6 этаж	Общественное	8.10
2.13	Лестничная клетка ЛК-1	6 этаж	Общественное	15.90
2.14	Лестничная клетка ЛК-2	6 этаж	Общественное	15.90
2.11	Коридор	7 этаж	Общественное	78.30
2.12	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МГН	7 этаж	Общественное	8.10
2.13	Лестничная клетка ЛК-1	7 этаж	Общественное	15.90
2.14	Лестничная клетка ЛК-2	7 этаж	Общественное	15.90
2.11	Коридор	8 этаж	Общественное	78.30
2.12	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МГН	8 этаж	Общественное	8.10
2.13	Лестничная клетка ЛК-1	8 этаж	Общественное	15.90
2.14	Лестничная клетка ЛК-2	8 этаж	Общественное	15.90
2.11	Коридор	9 этаж	Общественное	78.30
2.12	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МГН	9 этаж	Общественное	8.10
2.13	Лестничная клетка ЛК-1	9 этаж	Общественное	15.90
2.14	Лестничная клетка ЛК-2	9 этаж	Общественное	15.90
2.11	Коридор	10 этаж	Общественное	78.30
2.12	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МГН	10 этаж	Общественное	8.10
2.13	Лестничная клетка ЛК-1	10 этаж	Общественное	15.90

2.14	Лестничная клетка ЛК-2	10 этаж	Общественное	15.90
2.11	Коридор	11 этаж	Общественное	78.30
2.12	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МГН	11 этаж	Общественное	8.10
2.13	Лестничная клетка ЛК-1	11 этаж	Общественное	15.90
2.14	Лестничная клетка ЛК-2	11 этаж	Общественное	15.90
2.11	Коридор	12 этаж	Общественное	78.30
2.12	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МГН	12 этаж	Общественное	8.10
2.13	Лестничная клетка ЛК-1	12 этаж	Общественное	15.90
2.14	Лестничная клетка ЛК-2	12 этаж	Общественное	15.90
2.11	Коридор	13 этаж	Общественное	78.30
2.12	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МГН	13 этаж	Общественное	8.10
2.13	Лестничная клетка ЛК-1	13 этаж	Общественное	15.90
2.14	Лестничная клетка ЛК-2	13 этаж	Общественное	15.90
2.11	Коридор	14 этаж	Общественное	78.30
2.12	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МГН	14 этаж	Общественное	8.10
2.13	Лестничная клетка ЛК-1	14 этаж	Общественное	15.90
2.14	Лестничная клетка ЛК-2	14 этаж	Общественное	15.90
15.07	Коридор	15 этаж	Общественное	59.80
15.08	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МГН	15 этаж	Общественное	8.10
15.09	Лестничная клетка ЛК-1	15 этаж	Общественное	15.90
15.10	Лестничная клетка ЛК-2	15 этаж	Общественное	15.90
15.07	Коридор	16 этаж	Общественное	59.80
15.08	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МГН	16 этаж	Общественное	8.10
15.09	Лестничная клетка ЛК-1	16 этаж	Общественное	15.90
15.10	Лестничная клетка ЛК-2	16 этаж	Общественное	15.90

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный Уровень, Надземные этажи	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Подземный Уровень, Надземные этажи	Лифт	Вертикальный транспорт
3	Подземный Уровень, Надземные этажи	Лифт для перевозки пожарных подразделений	Вертикальный транспорт
4	Подземный уровень	Приточно-вытяжная вентиляция (Подземная автостоянка)	Вентиляция автостоянки
5	Подземный уровень	Вытяжная вентиляция (Мусорокамеры)	Вентиляция мусорокамеры

6	Подземный уровень	Приточно-вытяжная вентиляция (ИТП)	Вентиляция ИТП
7	Подземный уровень	Холодоснабжение (серверных)	Холодоснабжение (серверных)
8	1-й этаж	Приточно-вытяжная вентиляция (Коммерческие площади)	Вентиляция 1-й этажа
9	2-16-й этажи	Вытяжная вентиляция (жилая часть)	Вентиляция мокрых зон
10	Подземный уровень	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
11	Надземные этажи	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
12	1-й этаж	Холодоснабжение (ТП)	Холодоснабжение ТП
13	1-16-й этажи	Холодоснабжение (Коммерческие площади и жилая часть)	Холодоснабжение
14	Подземный уровень	Индивидуальный тепловой пункт	Индивидуальный тепловой пункт
15	Подземный уровень, надземные этажи	Отопление	Отопление
16	Подземный уровень, надземные этажи	Холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение
17	Подземный уровень, надземные этажи	Горячее водоснабжение	Горячее водоснабжение
18	Подземный уровень, надземные этажи	Хозяйственно-бытовая канализация	Хозяйственно-бытовая канализация
19	Подземный уровень, надземные этажи	Дождевая канализация	Дождевая канализация
20	Подземный уровень, надземные этажи	Внутренний пожарный водопровод	Внутренний пожарный водопровод
21	Подземный уровень	Система автоматического спринклерного пожаротушения	Система автоматического пожаротушения
22	Подземный уровень, надземные этажи	Электроснабжение	Электроснабжение
23	Подземный уровень	Видеонаблюдение	Видеонаблюдение
24	Подземный уровень	ОЗДС	ОЗДС
25	Надземные этажи	Система коллективного приема телевидения	Система коллективного приема телевидения
26	Надземные этажи	Радиофикация	Радиофикация
27	Надземные этажи	Видеонаблюдение	Видеонаблюдение
28	Надземные этажи	Домофонная связь	Домофонная связь
29	Надземные этажи	Интернет	Интернет
30	Надземные этажи	Селекторная связь МГН с дежурным	Селекторная связь МГН с дежурным
31	Подземный уровень, надземные этажи	Система контроля доступа	Система контроля доступа
32	Подземный уровень, надземные этажи	Автоматическая пожарная сигнализация	Автоматическая пожарная сигнализация
33	Подземный уровень, надземные этажи	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
34	Подземный уровень, надземные этажи	Автоматизированная система учета ресурсов	Автоматизированная система учета ресурсов (вода, тепло, холод, электропотребление)
35	1-й этаж	Система охранной сигнализации	Система охранной сигнализации

36	Подземный уровень, 1-й этаж	Воздушные завесы	Воздушные завесы
37	Фасад	Архитектурная подсветка здания	Архитектурная подсветка здания
38	Кровля	Заградительные огни	Заградительные огни
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 697 485 443,81 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700480032697
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 161 876 411,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 406 062 335,16 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 755 814 075,84 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.12.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 019,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 386 562 700 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: В объекте предусмотрено 3 лифта (грузоподъемность не менее 1000 кг.-раздел 9 уточнение)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.10.2022	11	добавлена информация об РНС с корректным сроком в связи с невозможностью исправления тех ошибки в ранее указанных данных по РНС
2	07.11.2022	12	скорректирована технически дата договора аренды, которая отображалась некорректно, повторно прикреплены документы, которые не отобразились при первоначальном размещении
3	07.11.2022	11	прикреплен РНС с изменениями
4	07.11.2022	6	актуализирован на отчетную дату из профиля организации
5	07.11.2022	19.6, 19.7	актуализированы (изменений нет)
6	07.11.2022	10	прикреплена экспертиза 77-2-1-2-073157-2022
7	07.11.2022	15.3	актуализирован
8	07.11.2022	9	актуализирован
9	23.11.2022	15.3	актуализирован
10	23.11.2022	18.1	актуализирован
11	23.11.2022	11	прикреплен РНС с изменениями
12	06.12.2022	19,6	актуализирован
13	10.01.2023	19,6	актуализирован
14	10.01.2023	19,7	актуализирован
15	08.02.2023	19,6	актуализирован
16	08.02.2023	19,7	актуализирован
17	02.03.2023	19,6	актуализирован
18	02.03.2023	19,7	актуализирован
19	07.04.2023	19,6	актуализирован
20	07.04.2023	19,7	актуализирован
21	04.05.2023	19,6	актуализирован
22	04.05.2023	19,7	актуализирован
23	05.06.2023	19,6	актуализирован
24	05.06.2023	19,7	актуализирован
25	06.07.2023	19,6	актуализирован
26	06.07.2023	19,7	актуализирован
27	14.07.2023	17,2	изменение срока передачи Объекта долевого строительства УДС
28	18.07.2023	6,1	добавлен финансовый результат
29	26.07.2023	6,1	добавлен финансовый результат
30	04.08.2023	19.6.1.5	актуализирован
31	04.08.2023	19.6.1.6	актуализирован
32	04.08.2023	19.7	актуализирован

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

468551550210383682405773724119115086043

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

"МИР-ДЕВЕЛОПМЕНТ", Соляны Мушег

Ервандович, МОСКВА

Действителен: с 15.02.2023 по 15.05.2024