

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

|  |  |                                   |           |             |
|--|--|-----------------------------------|-----------|-------------|
|  |  | <b>Коды</b>                       |           |             |
|  |  | <b>0710001</b>                    |           |             |
|  |  | <b>30</b>                         | <b>09</b> | <b>2023</b> |
| Форма по ОКУД  |  |                                   |           |             |
| Дата (число, месяц, год)   |  |                                   |           |             |
| Организация  | <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИР-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b> | по ОКПО <b>40084076</b>           |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |  | ИНН <b>7725847781</b>             |           |             |
| Вид экономической деятельности   | <b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>                    | по ОКВЭД 2 <b>68.20</b>           |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности  | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                          | по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b> |           |             |
| Единица измерения:   | в тыс. рублей  | по ОКЕИ <b>384</b>                |           |             |
| Местонахождение (адрес)<br><b>117447, г Москва, вн.тер.г. г. Муниципальный округ Котловка, ул. Большая Черёмушкинская, д. 1, помещ. 5Н/7</b> |  |                                   |           |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 1 804 677              | 1 006 307             | 253 281               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                      | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>1 804 677</b>       | <b>1 006 307</b>      | <b>253 281</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 10 335                 | 10 286                | 25                    |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 280 292                | 135 624               | 12 702                |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 280 873                | 435 553               | 25 320                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                      | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 889                    | 2 527                 | 1 023                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 4                      | 2                     | 12                    |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>572 393</b>         | <b>583 992</b>        | <b>39 083</b>         |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>2 377 070</b>       | <b>1 590 299</b>      | <b>292 364</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                        | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (192 726)                 | (151 866)                | (61 621)                 |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (192 716)                 | (151 856)                | (61 611)                 |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 2 473 046                 | 1 690 694                | 180 870                  |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 2 473 046                 | 1 690 694                | 180 870                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 89 174                    | 48 614                   | 14 928                   |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 7 566                     | 2 847                    | 158 177                  |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 96 740                    | 51 461                   | 173 105                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 2 377 070                 | 1 590 299                | 292 364                  |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Соляян Мушег Ервандович**  
(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

|   |  |                          |                               |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------------------|-----------|-------------|
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b><br><b>0710002</b> |           |             |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>30</b>                     | <b>09</b> | <b>2023</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью<br/>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИР-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b> | по ОКПО                  | <b>40084076</b>               |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика   |  | ИНН                      | <b>7725847781</b>             |           |             |
| Вид экономической деятельности  | <b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>                        | по ОКВЭД 2               | <b>68.20</b>                  |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b> |  | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>                  | <b>16</b> |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей  |  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>                    |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                               | -                               |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                               | (49)                            |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                               | (49)                            |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                               | -                               |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                               | (49)                            |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                               | -                               |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                               | -                               |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                               | (1)                             |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (40 860)                        | (54 775)                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (40 860)                        | (54 825)                        |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                               | -                               |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                               | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                               | -                               |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                               | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (40 860)                        | (54 825)                        |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (40 860)                        | (54 825)                        |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Солоян Мушег Ервандович**  
(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.