



Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Данные по услуге

Ведомство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Услуга: Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Дата и время подачи заявления: 13.10.2021 15:01:19

Регистрационный номер: 0001-90000003-046001-0014683/21

Статус заявления: Услуга оказана. Решено положительно

Информация о заявлении:

По Вашему извещению подготовлена программа проверок.

[программа проверок №1 от 14.10.21.pdf.sig](#)



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя



(подпись)

Горшков Ю.Г.

14 октября 2021 г.

Экземпляр 1

Номер дела 46411

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

1. Застройщик: ООО «МИР-ДЕВЕЛОПМЕНТ» (свидетельство о гос.регистрации № 77 017421224 от 07.11.2014, ОГРН 5147746317956, ИНН 7725847781, адрес: 115114, Москва, ул. Летниковская, д. 13а, этаж мансардный, каб. 6, тел. (985) 529-20-95);
технический заказчик: ООО «МИР-ДЕВЕЛОПМЕНТ» (свидетельство о гос.регистрации № 77 017421224 от 07.11.2014, ОГРН 5147746317956, ИНН 7725847781, адрес: 115114, Москва, ул. Летниковская, д. 13а, этаж мансардный, каб. 6, тел. (985) 529-20-95).
2. Объект капитального строительства: Комплекс апартаментов по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, пересечение ул. Малая Тульская и ул. Серпуховской Вал (общая площадь (кв.м): 20375; количество этажей: 16+1 подземный, верхняя отметка (м): 55).
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: ЮАО, Даниловский, пересечение ул. Малая Тульская и ул. Серпуховский Вал.
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 20.02.2021 № 77-126000-019407-2021, срок действия до 02.10.2022, выдано Мосгосстройнадзором.
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: от 02.09.2019 № 77-2-1-3-023306-2019, выдано ООО "Мосэксперт".
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:
7. Начало строительства, реконструкции: 27.09.2021
8. Окончание строительства, реконструкции: 02.10.2022
9. Категория риска объекта капитального строительства: Высокий риск.

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет проверки	Срок проведения каждой проверки	Продолжительность проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок является обязательным
1	2	3	4	5	6	7
1	<p>1. Работы подготовительного периода. Вынос сетей из пятна застройки (при необходимости).</p> <p>2. Устройство ограждения котлована, земляные работы, устройство фундаментов, гидроизоляционные работы.</p> <p>3. Прочие неучтенные работы.</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	с 25.10.2021 по 19.11.2021	20	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства РФ в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>1. Законный представитель проверяемого юридического лица.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>
2	<p>1. Устройство ограждения котлована, земляные работы, устройство фундаментов, гидроизоляционные работы.</p> <p>2. Возведение конструкций подземной части.</p> <p>3. Прочие неучтенные</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p>	с 24.01.2022 по 18.02.2022	20	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными</p>	<p>1. Законный представитель проверяемого юридического лица.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p>

	работы.	4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.			правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства РФ в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.
3	1. Возведение конструкций подземной части. 2. Возведение конструкций надземной части. 3. Прочие неучтенные работы.	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	с 04.04.2022 по 29.04.2022	20	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства РФ в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	1. Законный представитель проверяемого юридического лица. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.
4	1. Возведение конструкций подземной части. 2. Возведение конструкций надземной части. 3. Монтаж внутренних инженерных систем. 4. Прочие неучтенные работы.	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	с 04.07.2022 по 29.07.2022	20	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства РФ в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	1. Законный представитель проверяемого юридического лица. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.
5	1. Возведение конструкций надземной	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе	с 03.10.2022 по	20	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы.	1. Законный представитель

	<p>части.</p> <p>2. Внутренние отделочные работы. Устройство фасадов.</p> <p>3. Монтаж внутренних инженерных систем.</p> <p>4. Прочие неучтенные работы.</p>	<p>строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	28.10.2022		<p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства РФ в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>проверяемого юридического лица.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>
6	<p>1. Возведение конструкций надземной части.</p> <p>2. Внутренние отделочные работы. Устройство фасадов.</p> <p>3. Монтаж внутренних инженерных систем.</p> <p>4. Прокладка наружных инженерных сетей.</p> <p>5. Прочие неучтенные работы.</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	с 23.01.2023 по 17.02.2023	20	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства РФ в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>1. Законный представитель проверяемого юридического лица.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>
7	<p>1. Внутренние отделочные работы. Устройство фасадов.</p> <p>2. Монтаж внутренних инженерных систем.</p> <p>3. Прокладка наружных инженерных сетей.</p> <p>4. Благоустройство территории.</p> <p>5. Прочие неучтенные работы.</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению</p>	с 17.04.2023 по 19.05.2023	18	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие</p>	<p>1. Законный представитель проверяемого юридического лица.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное</p>

	строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.		соблюдение требований законодательства РФ в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	лицо - производитель работ, подлежащих проверке.
--	--	--	---	--

Светличенко УМ-6
(должность)

[Подпись]
(подпись)

Акимов В.С.
(расшифровка подписи)

Согласовано:

Наргальник УМ-6
(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)

[Подпись]
(подпись)

Ланов Д.И.
(расшифровка подписи)

Экземпляр Программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 2021 г.