

ООО «Газ Ойл Констракшн»

## Комплекс апартаментов

по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, пересечение ул. Малая Тульская и ул. Серпуховский Вал

Заказчик: ООО «Газ Ойл Инжиниринг»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Раздел 2

### Схема планировочной организации земельного участка

Шифр 48-П-ПЗУ

Генеральный директор



В.С. Асланян

Главный архитектор проекта

Л.Г. Хачатурян

Главный специалист

В.К. Сипачева

2019 г

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
48-П-ПЗУ-С	Содержание тома	
48-П-ПЗ-СП	Заверение проектной организации	
	Текстовая часть	
48-П-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	5
	1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
	2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	8
	3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	8
	4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	11
	5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	11
	6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	13
	7 Описание решений по благоустройству территории	13
	8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	15

Согласовано					
-------------	--	--	--	--	--

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

48-П-ПЗУ-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Тасалов С	
				Сипачева Л	
				Хачатурян Л	
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО«Газ Ойл Констракшн»					

Обозначение	Наименование	Примечание
40/16-П-ПЗУ9	Графическая часть	
	Лист 1 Ситуационный план М1:2000	
	Лист 2 Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	
	Лист 3 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (1:500)	
	Лист 4 План земляных масс (1:500)	
	Лист 5 Схема благоустройства и озеленения территории (1:500)	
	Лист 6 Конструкции покрытий	
	Лист 7 Сводный план сетей. М 1:500	
	Лист 8 Точки подключения наружных сетей М 1:500	

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

40/16-П-ПЗУ9-С

Лист

2

**ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
о соответствии проектной документации.**

**Объект: «Комплекс апартаментов»** по адресу: г.Москва,  
внутригородское муниципальное образование Даниловское,  
пересечение ул. Малая Тульская  
и ул. Серпуховский Вал

Документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также с техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный архитектор проектов



/ Л.Г. Хачатурян /

## Введение

Проект 16-этажного комплекса апартаментов с размещением 142 апартаментов, торговых помещений и подземной автостоянкой емкостью 74 единицы по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, пересечение ул. Малая Тульская и ул. Серпуховский Вал выполнен на основании:

- градостроительного плана земельного участка ГПЗУ № RU77-126000-010186 от 20.01.2014;
- Инженерно-топографического плана, съемки ГУП «МОСГОРГЕОТРЕСТ» (Заказ №3/2523-18 от 26.03.2018 г.);
- Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Эстейт 3Д» в сентябре 2018 г.
- Материалов утвержденного предпроектного предложения;
- технических условий на присоединение к внешним инженерным сетям;
- специальных технических условий на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности;
  - Постановление «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16 февраля 2008 года N 87 (с изменениями на 23 января 2016 года);
  - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
  - СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
  - СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
  - СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
  - СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
  - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
  - Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
  - Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

48-П-ПЗУ.ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Норм.контр.	Тасалов С			<i>[Подпись]</i>	
Исполнитель	Сипачева Л			<i>[Подпись]</i>	
ГАП	Хачатурян Л			<i>[Подпись]</i>	
Пояснительная записка				Стадия	Лист
				П	1
				Листов 15	
				ООО «Газ Ойл Констракш»	

## 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок предполагаемого строительства площадью 0.55 га расположен в Южном округе города Москвы. С севера участок ограничен – ул. Серпуховский Вал, с юго-востока – ул. Малая Тульская, с запада – жилым 5-ти этажным дом.

Рельеф участка ярко выраженных уклонов не имеет.

За относительную отм.  $\pm 0,000$  принят уровень чистого пола 1-го этажа, соответствующий абсолютной отм. 131,800.

В связи строительством комплекса апартаментов, планируется полный демонтаж существующего на участке кафе-ресторана. Снос существующего здания будет осуществлён в соответствии с ПОР. Акт вывода здания из эксплуатации содержится к исходно-разрешительной документации.

Вырубку зелёных насаждения предполагается провести согласно проекта дендрологии и перечётной ведомости. В настоящий момент на участке строительства имеется 39 деревьев и 6 кустарников. Вырубка будет осуществляться после получения порубочного билета.

После сноса существующего здания планируется демонтаж действующих водопровода, канализации и теплосети. Вынос электрического кабеля наружного освещения будет осуществлён согласно полученным ТУ.2

### Инженерно-геологическая характеристика участка

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Эстейт 3Д».

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен ко второй низкой надпойменной террасе р. Москва. Абсолютные отметки колеблются от 131.10 до 132.00 м по устьям скважин.

Продолжительность безморозного периода 225 суток.

Расчетные температуры наружного воздуха:

- 1) наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) - минус 35°C, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5 лет) – минус 28°C;
- 2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% - минус 29°C, обеспеченностью 92% - минус 25°C;
- 3) средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 5.4°C;
- 4) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0°C - 135 дней; средняя температура периода – минус 5.5°C;
- 5) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8°C – 205 дней; средняя температура периода – минус 2.2°C;
- 6) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 10°C – 223 день; средняя температура периода – минус 1.3°C.

Продолжительность неблагоприятного периода – с 20 октября по 5 мая (6.5 месяцев).

Исследуемый участок относится к изученным, имеется достаточное количество фондовых материалов в архиве ГУП «МОСГОРГЕОТРЕСТ».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	48-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2

При выполнении работ были проанализированы геологический атлас Москвы масштаба 1:10000, том 8 ЮАО, а так же фондовые колонки скважин по договору № 1/6-96 скв. № 9, предоставленные ГУП «МОСГОРГЕОТРЕСТ» (Приложение 2.12).

Согласно архивным данным в геологическом строении территории принимают участие:

Техногенные отложения (насыпные грунты) (tQIV) – вскрыты с поверхности до глубины 1.3 м. Отложения представлены суглинком с прослоями песка со щебнем кирпича. Мощность составляет 1.3 м.

Аллювиальные отложения (aQIII) – вскрыты с глубины 1.3 м до 8.4 м. Отложения представлены песками крпным, средней плотности и пылеватым, средней плотности и плотным, от средней степени водонасыщения до насыщенных водой. Общая мощность составляет 7.1 м.

Аллювиально-флювиогляциальные отложения (a,fQI)– вскрыты с глубины 8.4 до забоя (16.0 м). Представлены супесью пластичной, с частыми прослоями песка, суглинком тугопластичным и песком гравелистым, средней плотности, насыщенными водой. Общая вскрытая мощность отложений составляет 7.6 м.

На изучаемой территории грунтовые воды вскрыты на глубине 4.9 м и приурочены к единому комплексу четвертичных отложений. Воды имеют безнапорный характер. Абсолютные отметки уровня грунтовых вод составляют 126.70 м.

Архивные материалы использовались в ознакомительных целях для уточнения объемов инженерно-геологических изысканий.

Согласно обязательному приложению Б к СП 11-105-97 инженерно-геологические условия исследуемого участка относятся ко II (средней) категории сложности.

К факторам, осложняющим проектирование и строительство, относятся:

■ наличие насыпных грунтов (ИГЭ № 1);

■ наличие сильнопучинистых грунтов (ИГЭ № 1);

■ исследуемая территория является потенциально подтопляемой с расчетным периодом подтопления 20 лет;

■ в периоды интенсивного снеготаяния или выпадения атмосферных осадков, а также при утечках из водонесущих коммуникаций возможен подъем вскрытого уровня грунтовых вод и образование временного водоносного горизонта типа «верховодка» в толще техногенных отложений (ИГЭ № 1) на отметках близких к поверхности.

2. Геотехническая категория объекта II.

3. Исследуемый участок находится в селитебной зоне города Москвы, ЮАО, ул. Серпуховский Вал, д. 1.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен ко второй низкой надпойменной террасе р. Москва.

4. В геолого-литологическом строении до глубины 12.0-25.0 м принимают участие (сверху-вниз): техногенные отложения (tQIV), аллювиальные отложения (aQIII), далее аллювиально-флювиогляциальные отложения (a,fQIvk-ds).

5. Грунтовые воды на период бурения (сентябрь 2018 г) вскрыты во всех скважинах на глубинах 5.0-11.5 м, что соответствует абсолютным отметкам 126.60-120.30 м. Грунтовые воды приурочены к единому четвертичных отложений. Водовмещающими грунтами являются прослойки песка в суглинках и пески разной крупности. Грунтовые воды являются напорными. Установившийся уровень

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	48-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3

грунтовых вод составляет 5.0-7.4 м, что соответствует абсолютным отметкам 126.60-124.25 м. Источником питания горизонта являются преимущественно атмосферные осадки.

Ведомость результатов наблюдений за уровнями подземных вод при проходке выработок приведена в Таблице 1.

Учитывая характер распространения и питания вскрытых грунтовых вод в периоды интенсивного снеготаяния или выпадения атмосферных осадков, а также при утечках из водонесущих коммуникаций возможен подъем вскрытого уровня грунтовых вод и образование временного водоносного горизонта типа «верховодка» в толще техногенных отложений (ИГЭ № 1) на отметках близких к поверхности.

Для проведения химического анализа грунтовых вод было отобрано 4 пробы с различных глубин. Результаты химического анализа воды приведены в Приложении 2.10.

Грунтовые воды, согласно ГОСТ 31384-2008, неагрессивны к бетону всех марок и к арматуре ж/б конструкций при постоянном смачивании и слабоагрессивны к арматуре ж/б конструкций при периодическом смачивании; к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода – среднеагрессивны. Коррозионная активность грунтовых вод (по ГОСТ 9.602-2005) к оболочкам кабелей: свинцовым – средняя, алюминиевым – высокая.

Согласно СП 11-105-97 часть 2 приложение И исследуемая территория является потенциально подтопляемой с расчетным периодом подтопления через 20 лет. Расчет степени потенциальной подтопляемости представлен в Приложении 2.11.

6. Грунты ИГЭ №№ 2-4, согласно ГОСТ 31384-2008, неагрессивны к бетон всех марок и к железобетонным конструкциям. Коррозионная агрессивность грунтов ИГЭ №№ 2-4, согласно ГОСТ 9.602-2005, к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей и к углеродистой стали – средняя.

7. Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2012 и "Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83\*)" составляет для:

- насыпных грунтов – 1.63 м;
- суглинков – 1.1 м;
- песков мелких – 1.34 м.

Согласно п. 2.137 «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений» (к СНиП 2.02.01-83\*) по степени морозоопасности грунты в зоне сезонного промерзания характеризуются как:

- насыпные грунты (ИГЭ № 1) – сильнопучинистые;
- песчаные грунты (ИГЭ № 2) – среднепучинистые;
- суглинистые грунты (ИГЭ № 4) – среднепучинистые.

8. В пределах исследуемой площадки вскрыты техногенные отложения слежавшиеся (ИГЭ №1). Данные грунты вскрыты всеми скважинами с поверхности до глубины 0.6- 2.4 м. Мощность отложений составляет 0.6-2.4 м. Отложения представлены асфальтом, бетоном, песком, суглинком, щебнем, кирпичом. Расчетное сопротивление насыпных грунтов  $R_0 = 180$  кПа.

С течением времени следует ожидать неравномерные осадки в насыпных грунтах по мере разложения органических веществ и гниения древесных остатков, а также в случае изменения гидрогеологической обстановки (подтопление или осушение грунтов).

В связи с тем, что техногенные насыпные грунты обладают неравномерной прочностью и сжимаемостью, необходимо провести ряд мер, направленных на снижение неравномерных осадок проектируемого сооружения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	48-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4



## 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с Историко-культурным опорным планом города Москвы по участку проходит зона охраняемого природного ландшафта.

По участку параллельно Серпуховскому Валу проходит линия зоны охраняемого природного ландшафта, в пределах которой запрещено строительство капитальных зданий и сооружений.

В качестве планировочных ограничений на участке имеется санитарный разрыв от площадки для мусоросборников до площадок детских и до окон зданий, который составляет не менее 20 м. В границах участка проходят существующие инженерные сети, которые подлежат демонтажу/переустройству.

## 3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

Участок предполагаемого строительства площадью 0.55 га расположен в Южном округе города Москвы.

На участке проектом предусматривается строительство 16-этажного комплекса апартаментов с размещением 142 апартаментов, торговых помещений и подземной автостоянкой емкостью 74 единицы.

Участок в границах градостроительного плана ограничен:

- с севера – границей зоны охраняемого ландшафта и далее – УДС: ул. - Серпуховская;
- с юго-востока – ул. Малая Тульская и далее – жилой застройкой;
- с запада – 5-ти этажным жилым домом.

Здание имеет круговой проезд для пожарных машин.

Вход в вестибюль комплекса апартаментов предусмотрен со стороны двора, входы в общественные помещения располагаются со стороны улиц Серпуховский Вал и ул. Малая Тульская.

Внутреннее пространство двора огорожено, имеет благоустройство в части детской площадки и озеленения.

Также предусмотрена парковка на 9 машиномест и площадка для мусорных контейнеров.

В южной части участка располагается 1 этажный вспомогательный корпус, в котором размещены трансформаторная подстанция, вспомогательные помещения и рампа, ведущая в подземную автостоянку.

Минимальная ширина тротуаров – 2 м для возможности разъезда МГН.

Общее количество машиномест на парковках составляет -83 м/м

в том числе:

- в подземных парковках – 74 м/м
- на наземной открытой парковке – 9 м/м

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

48-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

### Технико-экономические показатели

1. Общая площадь здания .....	20 375 м <sup>2</sup>
в том числе:	
- Наземная часть .....	17 269 м <sup>2</sup>
в том числе:	
-Корпус 1: .....	17 086 м <sup>2</sup>
-Корпус 2: .....	183 м <sup>2</sup>
- Подземная часть.....	3 106 м <sup>2</sup>
2. Суммарная поэтажная площадь.....	18 314 м <sup>2</sup>
в том числе:	
-Корпус 1: .....	18 090 м <sup>2</sup>
-Корпус 2: .....	224 м <sup>2</sup>
3. Общая площадь апартаментов.....	12 087 м <sup>2</sup>
4. Количество апартаментов.....	142 шт
5. Площадь встроенных помещений общественного назначения (арендная площадь).....	683 м <sup>2</sup>
6. Этажность.....	16 эт + 1 подземный
7. Площадь застройки наземной части.....	1 350 м <sup>2</sup>
в том числе:	
-Корпус 1: .....	1 117 м <sup>2</sup>
-Корпус 2: .....	233 м <sup>2</sup>
8. Площадь застройки подземной части .....	3 257 м <sup>2</sup>
9. Общий строительный объём.....	76 637 м <sup>3</sup>
в том числе:	
- Наземная часть .....	64 278 м <sup>3</sup>
в том числе:	
-Корпус 1: .....	63 372 м <sup>3</sup>
-Корпус 2: .....	906 м <sup>3</sup>
- Подземная часть .....	12 359 м <sup>3</sup>
10. Количество машиномест в подземной парковке .....	74 м.мест
11. Верхняя отметка здания .....	55.0 м
12. Кол-во проживающих в апартаментах (из расчета 27.5м <sup>2</sup> /чел).....	440 чел
13. Плотность застройки .....	33.20 тыс.м <sup>2</sup> /га

### Номенклатура типов апартаментов

Типы апартаментов	Количество апартаментов		Процентное соотношение
1А		26	19%
2А	26	56	39%
2Б	30		
3А	52	56	39%
3Б	4		
4		4	3%
Всего	142		100%

Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

48-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

**4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

№	Наименование	Количество (в м <sup>2</sup> )	
		в границах отв. участка	Всего
1	Площадь участка по ГПЗУ	5517,46	
2	Площадь участка проектирования	5184	
2	Площадь застройки в том числе крыльца и дебаркадеры	1350	
3	Площадь, занятая подпорными стенами и лестницами.	99	
4	Площадь благоустройства	3735	
5	Озеленение	941	
6	Твердые покрытия	2794	
6.1	Асфальтовое покрытие	950	
6.2	Покрытие тротуаров из бетонной плитки с возможность проезда спецтехники	999	
6.3	Покрытие тротуаров из плитки	772	
6.4	Резиновое покрытие	73	

**5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

В пределах исследуемой площадки неблагоприятных инженерно-геологических процессов не выявлено.

При проведении рекогносцировочного обследования территории выявлено полное отсутствие проявлений карстово-суффозионных процессов на дневной поверхности.

В соответствии с МГСН 2.07-01 (Приложение В) участок работ находится на территории, не являющейся потенциально-опасной в отношении карстово-суффозионных процессов.

Для того чтобы определить степень карстово-суффозионной опасности, был проведен анализ архивных данных, были изучены геологические карты атласа г. Москвы масштаба 1:10000, том 8 ЮАО. Водонепроницаемые юрские глины великодворской и ермолинской свит залегают на абсолютных отметках от 101 м до 99 м. Ниже залегают верхнекаменноугольные отложения. Так как мощность водоупора, перекрывающего потенциально карстующиеся породы около 2 м, что указывает на потенциальную опасность в отношении карстово-суффозионных процессов.

Согласно СП 11-105-97 часть 2 таблица 5.1 исследуемая площадка относится V-Г категории устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов. Учитывая характер строительства проектируемого сооружения, очевидно, что негативных техногенных воздействий на геологическую среду в процессе его строительства и эксплуатации не ожидается, так как это не вызовет изменений гидродинамических условий, влияющих на карстово-суффозионные процессы.

При проектировании сооружения следует учитывать влияние на состояние грунтов статических и динамических нагрузок, возникающих при эксплуатации сооружения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	48-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7

Согласно СП 11-105-97 часть 2 приложение И исследуемая территория является потенциально подтопляемой с расчетным периодом подтопления через 20 лет. Расчет степени потенциальной подтопляемости представлен в Приложении 2.11.

В периоды интенсивного снеготаяния или выпадения атмосферных осадков, а также при утечках из водонесущих коммуникаций возможен подъем вскрытого уровня грунтовых вод и образование временного водоносного горизонта типа «верховодка» в толще техногенных отложений (ИГЭ № 1) на отметках близких к поверхности.

Другие проявления опасных инженерно-геологических процессов (эрозия, оползни, оврагообразование и т.п.), которые могли бы негативно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории и отрицательно сказаться на процессе строительства и эксплуатации проектируемого сооружения, на дневной поверхности исследуемого участка не обнаружены.

В соответствие со СП 20.13330.2012 в целях защиты сооружений от опасного воздействия поверхностных вод рекомендуются следующие мероприятия:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока;
- гидроизоляция подземных конструкций;
- мероприятия, исключающие утечки из водонесущих коммуникаций и т.п. (дренаж, противодиффузионные завесы, устройство специальных каналов для коммуникаций и т.д.);
- антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия промышленных стоков.

Подготовительными работами по инженерной подготовке рассматриваемой территории являются: расчистка планируемой территории, вырубка деревьев и снятие растительного грунта в местах выполнения земляных работ, уборка пней и кустарников.

Основными мероприятиями по инженерной подготовке рассматриваемого участка являются вертикальная планировка территории и отвод поверхностных и подземных вод.

Необходимо произвести демонтаж (переустройство) инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения строительных работ.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	48-П-ПЗУ.ПЗ			

## 6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Схема вертикальной планировки проектируемой территории разработана в масштабе 1:500 на топографической съёмке, выполненной Мосгоргеотрест в марте-апреле 2018 года.

Вертикальная планировка всех элементов поперечного и продольного профиля проездов запроектирована в увязке с проектными отметками пограничных автодорог, а также с учетом нормального отвода атмосферных осадков.

План организации рельефа разработан методом проектных горизонталей сечением через 0,1 м.

Поперечные уклоны дорог приняты 20 ‰, для тротуаров и отстопок - 10 ‰, проектируемые продольные уклоны по проездам составляют 5‰–18‰, для тротуаров 5‰–18‰, для тротуаров с передвижением МГН - 5‰–18‰

В местах с большим перепадом между существующими и проектными отметками запроектированы откосы, лестницы и подпорные стенки.

Отвод дождевых и талых вод обеспечивается сбросом в дождеприемные колодцы закрытой сети проектируемой ливневой канализации. Для организованного отвода подземных вод от фундаментов и заглубленной подземной части здания, а также понижения общего уровня подземных вод предусмотрен пристенный дренаж.

## 7. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройством участка застройки предусмотрено прокладка асфальтированных проездов и мощеных тротуаров для проезда техники и мощеных тротуаров для пешеходов и отстопок. Запроектированы площадки для отдыха взрослого населения, детские площадки для игр детей младшего и школьного возраста, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, велопарковки).

- Покрытие бетонной плиткой проезда и тротуаров с возможностью проезда спецтехники;
- Оформление проездов и тротуаров бетонным бортовым камнем, а также устройство пониженного бортового камня, в местах примыкания основных пешеходных путей;

### 7.1 Площадки

- Детские площадки оснащены необходимым оборудованием в соответствии с назначением и возрастом. На детских площадках также расположены мафы для отдыха взрослого населения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	48-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							9

Оборудование игровых площадок необходимым инвентарем, соответствующим возрасту и изготовленным из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека;

- Покрытие игровых площадок – бесшовное полимерное.
- Устройство пешеходных дорожек и отмостки с мощением плиткой;
- Покрытие бетонной плиткой проезда и тротуаров с возможностью проезда спецтехники;
- Оформление проездов и тротуаров бетонным бортовым камнем, а также устройство пониженного бортового камня, в местах примыкания основных пешеходных путей;
- Оборудование площадки для мусоросборников контейнерами с крышками.
- Расстояния от площадок для игр детей и отдыха взрослых до окон жилых домов принято согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

для игр детей дошкольного и школьного возраста – 12 м;

для хозяйственных целей – 20 м.

В качестве озеленения предполагается: посадка кустарников, деревьев, устройство цветников, устройство газона, выполняющих санитарно-защитную и декоративно-планировочную роль.

В ходе строительства не допускается засорение окружающего рельефа строительным мусором.

Конструкции дорожных одежд представлены на листе «Конструкции покрытий».

## 7.2. Расчёт контейнеров для мусора.

Расчет произведен в соответствии с приложением «М» СП 42.13330.2011, нормы см. ниже в таблице 1.

Таблица 1 Бытовые отходы на 1 чел. в год

Бытовые отходы	Кол-во бытовых отходов на чел. в год	
	кг	л
Твердые: Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280	1400
Смёт с улиц с 1м <sup>2</sup> твёрдых покрытий улиц, площадей и парков	5	8
Крупногабаритные бытовые отходы	5 % от общих	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

48-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

10

Таблица 2

Расчет твердых бытовых отходов

Человек	Бытовые отходы (кг/л)		Площадь покрытий, м <sup>2</sup>	Смёт с покрытий (кг/л)		Всего мусора
	На 1 чел./год	Всего		с 1 м <sup>2</sup> /год	Всего	
300	280/1400	<u>84000</u> 420000	2857	5/8	<u>14285</u> 22856	<u>98285</u> 442856

Таблица 3

Расчет контейнеров 1000 л.

Необходимо:	442856 : 365 дн	= 1213 л/сут	= ~ 2 конт.
-------------	-----------------	--------------	-------------

Таблица 4 Крупногабаритные бытовые отходы

Необходимо:	442856*0,05 : 365 дн	= 60 л/сут	= 1 конт.
-------------	----------------------	------------	-----------

По проекту мы принимаем 2 контейнера по 1000 л.

Для сбора мусора предполагается устройство площадки с установкой мусоросборников с крышками.

- Установка ограждения по периметру высотой 2,0 м.

В ходе строительства не допускается засорение окружающего рельефа строительным мусором.

Конструкции дорожных одежд представлены на листе «Конструкции покрытий».

#### 8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Территория 16-этажного комплекса апартаментов с размещением 142 апартаментов, торговых помещений и подземной автостоянкой емкостью 74 единицы примыкает к ул. Малая Тульская и Серпуховский Вал.

Въезд для автомобильного и грузового транспорта на территорию организован с улицы Малая Тульская. Вокруг здания предусмотрен круговой проезд шириной 6 м. Принятые проектные решения обеспечивает выполнение правил пожарной безопасности и условий подъезда и размещения на объекте пожарных автомобилей и средств пожаротушения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	48-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							11

Пешеходное движение организуется по тротуарам и дорожкам, ширина которых составляет 1,5–2 м. Минимальная ширина тротуаров с возможностью разъезда МГН группы мобильности М4 2,00 м.

В проекте предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения (МГН).

Конструкции дорожных одежд выполнены согласно сборнику ДОРОЖНЫЕ КОНСТРУКЦИИ ДЛЯ Г.МОСКВЫ СК 6101-2010.

### Расчет парковочных мест

Расчет выполнен на основании СП 42.13330.2011, приложение К и Постановления Правительства РФ от 26.12.2014г. №1521

№	Наименование	Кол-во мест	Расчетные единицы	Число м/мест на расчетн. Ед.	Кол-во м/м по расчету
1	Гостиница высшего разряда	440	100 мест	15	4.4x15=66
2	Магазин с площадью торгового зала более 200 м2	272 м2	100 м2 торговой площади	5	2.72x5=14
Всего					80

- Количество машиномест по расчету .....80 м/м

- Количество машиномест по проекту .....83 м/м

в том числе:

- в подземной автостоянке .....74 м/м

- наземной парковке .....9 м/м

-Количество машиномест для инвалидов .....5 м/м

в том числе:

- в подземной автостоянке .....4 м/м

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	48-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							12



- наземной парковке .....1 м/м

## 9. Описание проектных решений по наружным сетям инженерного обеспечения.

### Наружные сети водоснабжения

Источником водоснабжения проектируемого объекта является водопроводная сеть D500, D200 в колодце №27113 и D200, D150 в колодце №27110 со стороны улицы Серпуховской вал.

В соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения АО «Мосводоканал» №7403 ДП-В от 28.12.2018 для надежного обеспечения водоснабжения, внутреннего и наружного пожаротушения объекта, силами АО «Мосводоканал» выполняется:

- перекладка существующих водопроводных сетей D100-200 на участке между камерами №27113-27110 на D250;

- прокладка водопроводного ввода от перекалываемой водопроводной сети до границы земельного участка проектируемого объекта.

Строительство водопроводного ввода от границ земельного участка до ввода в здание предусматривается силами заказчика.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет:

$Q_{х.п.сут.} = 125,13 \text{ м}^3/\text{сут}$

$Q_{сек.} = 5.24 \text{ л/с}$

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет:

$Q_{пож.} = 49,9 \text{ л/с}$  в т.ч.:

$Q_{общ.} = Q_{х.п.} + Q_{пож.} = 5.24 + 49.9 = 55.14 \text{ л/с}$

Проектом принимается ввод водопровода – 2d200.

К прокладке принимаются трубы ВЧШГ с наружным цинкованием и внутренним цементно-песчаным покрытием по ГОСТ ISO 2531-2012.

### Наружные сети бытовой канализации.

В соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» №7404 ДП-К от 28.12.2018 точкой подключения проектируемого объекта к сети бытовой канализации является существующий колодец на канализационной сети D400, проходящей по ул. Серпуховской Вал.

Канализование проектируемого объекта с объемом сточных вод  $125.13 \text{ м}^3/\text{сут}$ ,  $6.84 \text{ л/с}$  осуществляется в проектируемую сеть бытовой канализации D200, прокладываемую вдоль проектируемого здания, с

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	48-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							13

последующим сбросом в существующий колодец на канализационной сети D400, проходящей по ул. Серпуховской Вал.

К прокладке принимаются трубы ВЧШГ с наружным цинкованием и внутренним цементно-песчаным покрытием по ГОСТ ISO 2531-2012.

В местах выпусков из здания и на углах поворота трассы устанавливаются типовые колодцы из сборного железобетона.

#### **Наружные сети дождевой канализации.**

В соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения ГУП «Мосводосток» №ТП-0089-19 от 26.03.2019г. точкой подключения проектируемого объекта к сетям водоотведения поверхностных сточных вод является существующие колодцы на сети дождевой канализации 2D400, проходящей по ул. Малая Тульская.

Дождевые стоки с кровли здания и из приемков по системе внутренних водостоков поступают через проектируемые выпуски в проектируемую сеть дождевой канализации D400мм, проходящую вдоль проектируемого объекта, с последующим сбросом в существующую водосточную сеть 2D400 в колодцы N1сущ., N3сущ.

К прокладке принимаются гофрированные полипропиленовые трубы с кольцевой жесткостью Sn16 по ГОСТ Р 54475-2011.

В местах выпусков из здания и на углах поворота трассы устанавливаются типовые колодцы из сборного железобетона.

#### **Наружные тепловые сети.**

Согласно Условиям подключения №Т-УП1-01-181108/0 от 28.12.2018г. ПАО «МОЭК» для осуществления подключения объекта капитального строительства «Многофункциональный центр», расположенный по адресу: г. Москва, пересечение ул. Малая Тульская и ул. Серпуховской Вал к системам теплоснабжения Филиала № 7 ПАО «МОЭК» (источник теплоснабжения – ТЭЦ-20 ПАО «Мосэнерго»), силами ПАО «МОЭК» выполняется прокладка тепловых сетей 2Д125мм от существующих тепловых сетей ПАО «МОЭК» до границы участка проектируемого объекта.

В соответствии с Условиями подключения силами заказчика выполняется прокладка тепловых сетей 2Д125мм от границы земельного участка до ИТП.

#### **Наружные сети освещения.**

В связи с тем, что в зону строительства проектируемого объекта попадают опоры существующей сети наружного освещения ГУП «Моссвет», проектом предусматривается вынос наружных сетей освещения из пятна застройки.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	48-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							14

Проектом предусматривается устройство 5-ти опор наружного освещения за территорией проектируемого объекта. Для электроснабжения опор наружного освещения предусматривается прокладка кабельной линии марки ВББШв.

Опоры, попадающие в пятно застройки демонтируются.

**Наружные сети связи.**

В соответствии с техническими условиями для подключения к сетям связи, проектной документацией предусматривается прокладка 1отв. телефонной канализации диаметром D160 от сущ. колодца телефонной канализации ПАО «МГТС» до ввода в проектируемое здание.

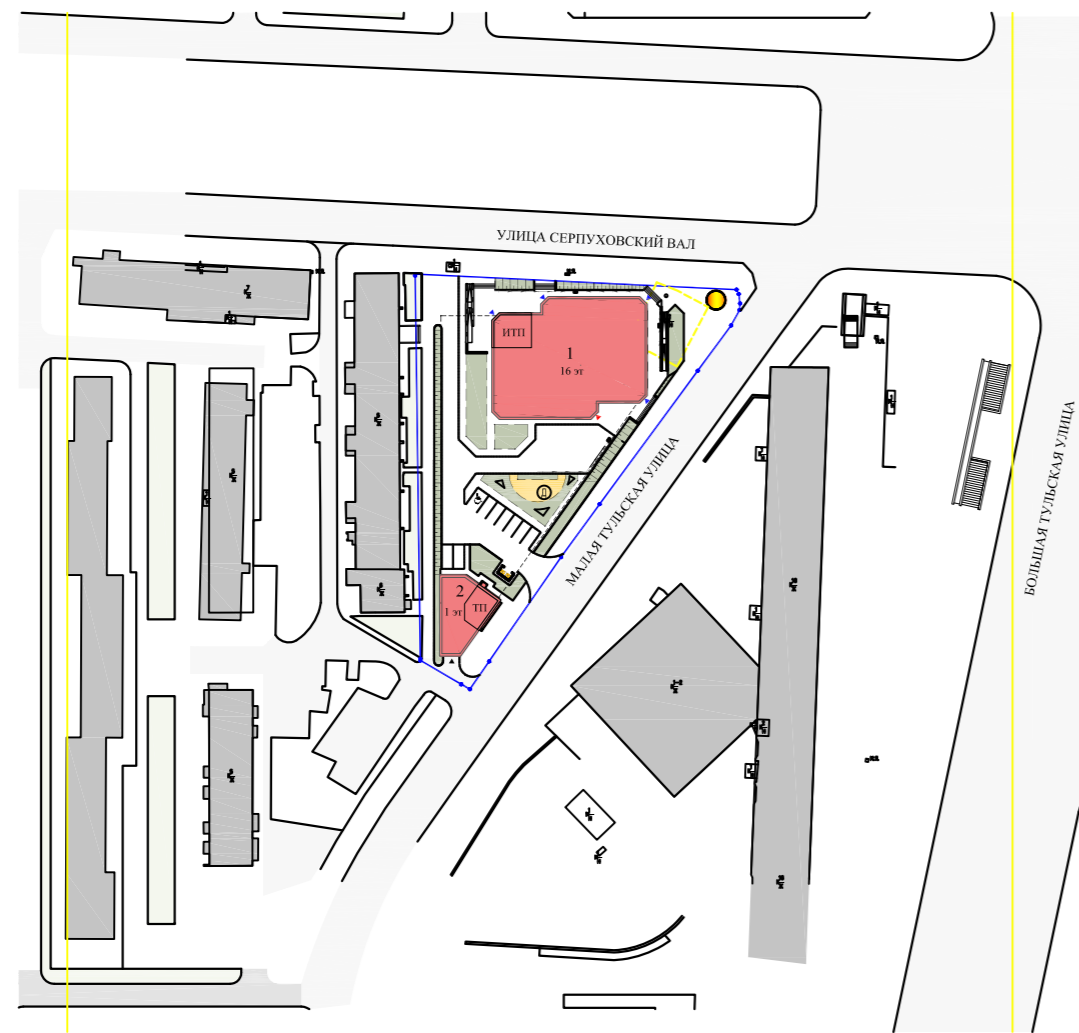
Вдоль границы участка проходит существующий слаботочный кабель, расстояние от которого до элементов ограждения котлованов не менее 0.6м., что не требует его переноса.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	48-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							15

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Основное здание	
2	Въезд в подземную автостоянку, трансформаторная подстанция	



- Условные обозначения**
- Проектируемое здание
  - Существующие здания
  - Вход в жилую часть здания
  - Входы в арендуемые помещения Комплекса апартаментов
  - Въезд-выезд в подземную парковку
  - Граница участка
  - Граница подземной части
  - Ограждение

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ № RU77-126000-010186 от 20.01.2014
- Граница подземной части
- Красные линии улично-дорожной сети
- Проектируемые здания и сооружения
- Место для транспорта МГН
- Площадка для сбора мусора

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- |  |  |
|--|--|
| <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> границы территорий улично-дорожной сети  | <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px dashed red;"></span> границы озелененных территорий  |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> границы водных поверхностей  | <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid blue;"></span> границы береговых полос   |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные | <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> границы территорий природного комплекса  |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> границы водоохраных зон  | <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> границы полосы отвода железных дорог   |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> границы территорий промышленных зон  | <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> границы охранных зон памятников истории и культуры                                   |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> границы территорий памятников истории и культуры                                     | <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> границы особо охраняемых природных территорий  |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> границы прибрежных полос   | <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid green;"></span> границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> границы зон I пояса санитарной охраны  | <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> границы зон II пояса санитарной охраны   |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> границы коммунальных зон   | <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> границы историко-культурных заповедных территорий                                    |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля                                    | <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> границы памятников природы   |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> границы зон охраняемого ландшафта  | <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> границы жестких зон санитарной охраны  |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> границы санитарно-защитных зон   | <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> границы особо охраняемых зеленых территорий  |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- |   |  |
|---|--|
| <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid blue;"></span> водопровод (водовод)         | <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid blue;"></span> водосток              |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid blue;"></span> дренаж                       | <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> канализация            |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> газопровод                    | <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid green;"></span> теплотрасс           |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> кабель МОСЭНЕРГО              | <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> кабель МОСГОРСВЕТ      |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> кабель телевидения            | <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid green;"></span> кабель ДС            |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> кабель МПС                    | <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> кабель связи УПО       |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> кабель радио                  | <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> золотопровод           |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> воздухопровод                 | <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> илп                    |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС        | <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid green;"></span> телефон. канализация |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> бронированный кабель связи    | <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid green;"></span> воловоод             |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> блочная канализация МОСЭНЕРГО | <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> кабельный коллектор    |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> кабель заземления             | <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> бездейств. прокладки   |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> общий коллектор               | <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> проекты                |



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.04.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 16.04.2018г. Исполнитель: Питеров А.Д.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Проект выполнен на инженерно-топографическом плане, выполненном ГБУ «Мосгоргеотрест». Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде и является точной копией заказа № 3/2523-18 от 26.03.2018г.

ГАП *Мастов* М. Хачатурян

+0.00=131.80

Без печати ГБУ «Мосгоргеотрест» недействителен. Использование другими организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ «Мосгоргеотрест»		Шифр: 48-П Заказчик: ООО "Газ Ойл Инжиниринг" ПЗУ	
Полевые работы: <i>Отрещено П.Б.</i>		Заказ № 3/2523-18 от 26.03.2018		Изм.		КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ	
Намерал. работы: <i>Воронова О.А.</i>		Заказчик: ООО "Газ Ойл Инжиниринг"		Кол.уч.		по адресу: внутригородское муниципальное образование Даниловское, пересечение ул. Малая Тульская и ул. Серпуховский Вал, ВАО г. Москва	
Подзем. работы: <i>Самойлова Н.О.</i>		Наименование объекта: "Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, пересечение ул. Малая Тульская и ул. Серпуховской Вал"		Лист		Стадия	
Коррент. топогр.: <i>Норлутова С.В.</i>		Адрес объекта: г. Москва, пересечение ул. Малая Тульская и ул. Серпуховский Вал		№ док.		Лист	
Коррент. подзем.: <i>Рямина Л.А.</i>		Номенклатура: А-V-08-03		Подпись		Листов	
ЛГР (Кр.лн.): <i>Таненбаум М.Ю.</i>		Лист 1		Дата		6	
Дубинкат пр.отм.: <i>Летрунина М.Д.</i>		Масштаб 1:500		Рук. авт. кол.		П	
Дата выпуска заказа: 27.04.2018				Хачатурян Л.			
				ГАП			
				Сипачева В.			
				Рук. группы			
				Воронов А.			
				Норм. контроль			
				Тасалов С.			
				Ситуационный план. М 1:2000		ООО "Газ Ойл Констракшн"	

Согласовано  
Взамен инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Основное здание	проектируемый
2	Въезд в подземную автостоянку, трансформаторная подстанция	проектируемый

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п. п.	Наименование	
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	5517.0
2	Площадь проектирования	5184.0
3	Площадь застройки, в том числе:	1350.0
	Корпус 1	1117.0
	Корпус 2	233.0
4	Площадь, занятая подпорными стенами и лестницами	99
5	Площадь твердых покрытий, в том числе:	2794
	- асфальтовое покрытие проездов	950.0
	- тротуар с возможностью проезда техники	999.0
	- тротуарная бетонная плитка	772.0
	- покрытие детских площадок	73.0
6	Площадь озеленения, в том числе:	941
	- газон	921.0
	- цветники	20.0
7	Плотность застройки	33,20 тыс. м кв./га

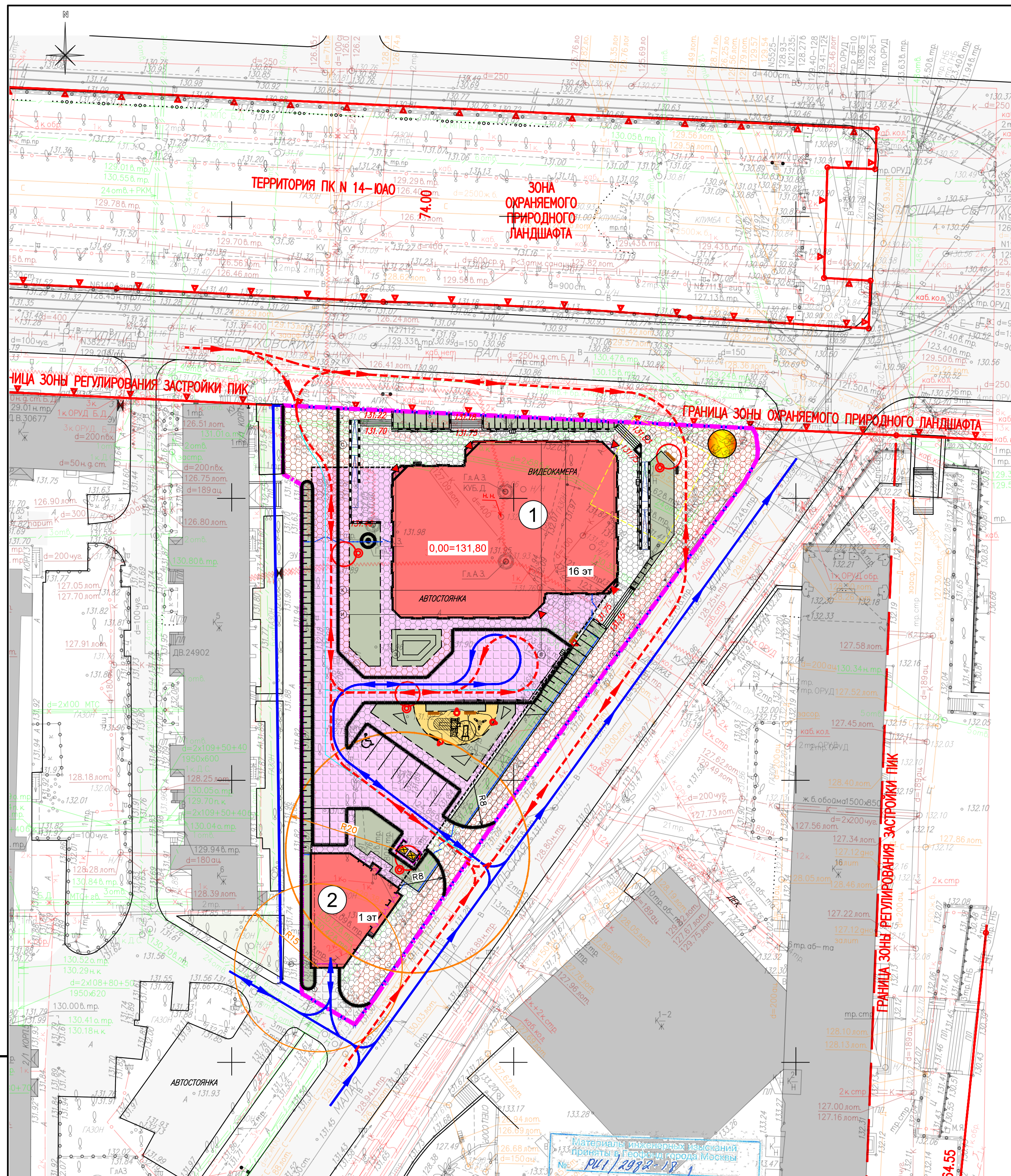
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ № RU77-126000-010186 от 20.01.2014
- Граница проектирования
- Граница подземной части
- Красные линии улично-дорожной сети
- Проектируемые здания и сооружения
- Место для транспорта МГН группы М4
- Площадка для сбора мусора
- Подпорная стенка
- Проектируемые асфальтобетонные проезды
- Проектируемые площадки (детские) с резиновым покрытием
- Проектируемые газоны
- Проектируемые площадки (для отдыха взрослого населения), пешеходные дорожки и тротуары с покрытием из плитки, в т.ч. с возможностью проезда спецтехники
- Проектируемые цветники
- Откос
- Площадка для игр детей
- Схема движения легковых автомобилей
- Схема движения спецтранспорта
- Здание подлежащее сносу

Проект выполнен на инженерно-топографическом плане, выполненном ГБУ «Мосгоргеотрест». Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде и является точной копией заказа № 3/2523-18 от 26.03.2018г.

ГАП Л.Г. Хачатурян

+0.00=131.80



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | границы территорий улично-дорожной сети  |  | границы озелененных территорий   |
|  | границы водных поверхностей  |  | границы береговых полос  |
|  | границы зон регулирования застройки, технически зон и окончательно неувержденные |  | границы территорий природного комплекса  |
|  | границы водоохраных зон  |  | границы полосы отвода железных дорог   |
|  | границы территорий промышленных зон  |  | границы охранных зон памятников истории и культуры                                 |
|  | границы территорий памятников истории и культуры                                 |  | границы особо охраняемых природных территорий                                      |
|  | границы прибрежных полос   |  | границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса |
|  | границы зон I пояса санитарной охраны  |  | границы зон II пояса санитарной охраны   |
|  | границы коммунальных зон   |  | границы историко-культурных заповедных территорий                                  |
|  | границы охранный зоны ансамбля Московского Кремля                                |  | границы памятников природы   |
|  | границы зон охраняемого ландшафта  |  | границы зон санитарной охраны  |
|  | границы санитарно-защитных зон   |  | границы особо охраняемых зеленых территорий  |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- |  |                               |  |                               |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
|  | водопровод (водогаз)          |  | водосток                      |
|  | дренаж                        |  | канализация                   |
|  | газопровод                    |  | теплопровод                   |
|  | кабель МОСЭНЕРГО              |  | кабель МОСГОРСВЕТ             |
|  | кабель телевидения            |  | кабель ДС                     |
|  | кабель МПС                    |  | кабель связи УПО              |
|  | кабель радио                  |  | золопровод                    |
|  | воздуховод                    |  | ищ                            |
|  | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС        |  | телефон. канализация          |
|  | бронированный кабель связи    |  | волоновод                     |
|  | блочная канализация МОСЭНЕРГО |  | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
|  | кабель заземления             |  | бездвист. прокладки           |
|  | общий коллектор               |  | пренты                        |

Материалы инженерных изысканий приняты в период с 17.04.18 по 17.04.18  
 Дата: 17.04.18  
 Плещинский И.В.  
 Верникова Т.Н.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.04.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО «МОЭСК» Дата: 16.04.2018г. Исполнитель: Питеров А.Д.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ «Мосгоргеотрест» недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ «Мосгоргеотрест»
Плановые работы: <i>Орещенко П. Б.</i> Намерал работы: <i>Воронова О. А.</i> Плановые работы: <i>Симонова Н. Д.</i> Корркт. топорг.: <i>Корпусова С. В.</i> Корркт. подзем.: <i>Рыжкова Л. Д.</i> ЛТР (Ндлн.): <i>Танасова М. Ю.</i> Дубликат нркт.: <i>Петрушина М. Д.</i>	Заказ № 3/2523-18 Заказчик: ООО «Газ Ойл Инжиниринг» Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, пересечение ул. Малая Тульская и ул. Серпуховской Вал Адрес объекта: г. Москва, пересечение ул. Малая Тульская и ул. Серпуховской Вал Номенклатура: А-В-03	от 26.03.2018 Лист 1 из 1 Масштаб 1:1500

Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			2			

Рук. авт. кол.	Хачатурян Л.			
Глав. спец.	Силачева В.			
Рук. группы	Воронов А.			
Норм. контроль	Тасалов С.			

Шифр: 48-П  
 Заказчик: ООО «Газ Ойл Инжиниринг» ПЗУ  
 КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ  
 по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, пересечение ул. Малая Тульская и ул.Серпуховский Вал

Стадия	Лист	Листов
П	2	

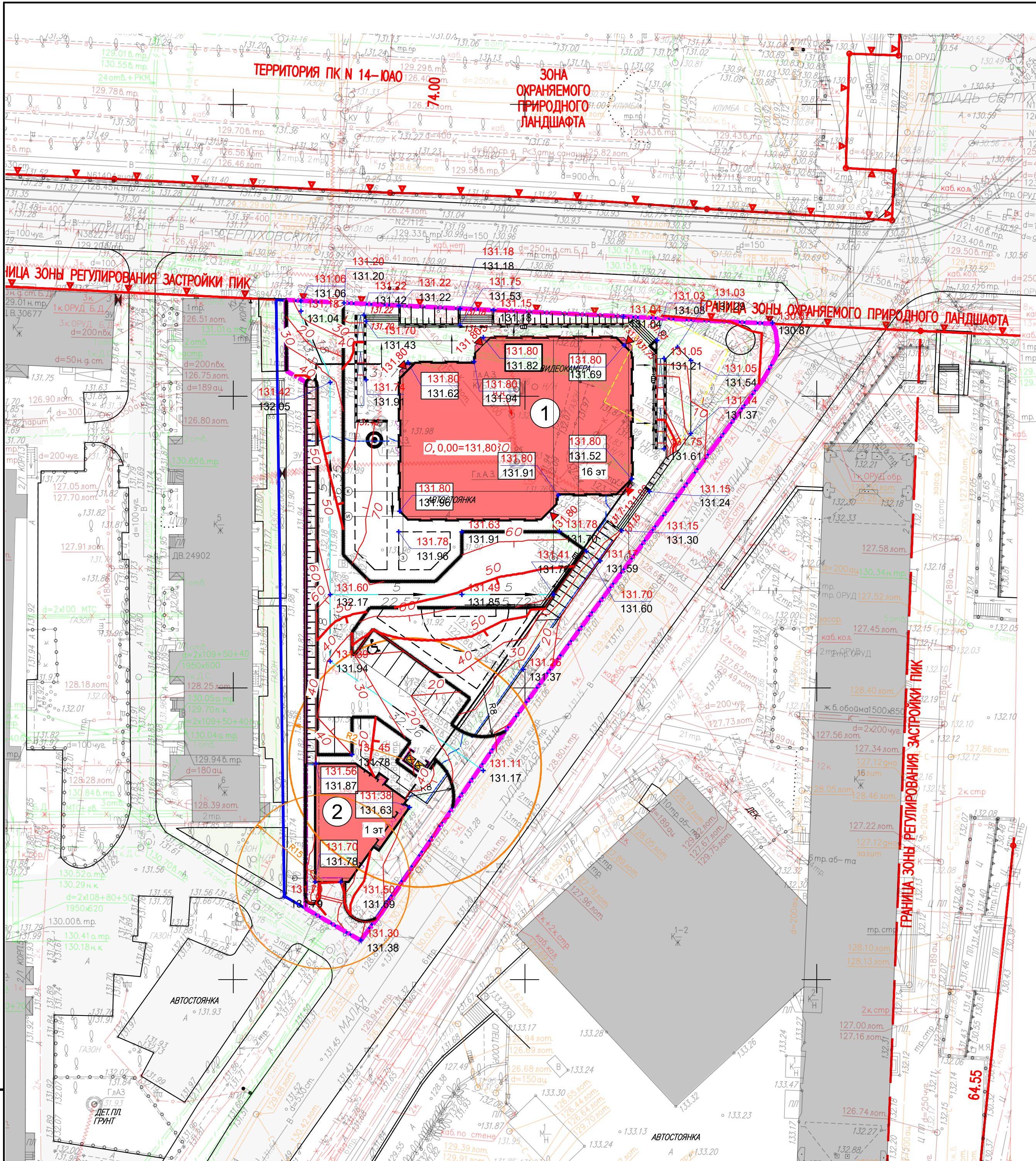
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500  
 ООО «Газ Ойл Констракшн»

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Основное здание	проектируемый
2	Въезд в подземную автостоянку, трансформаторная подстанция	проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ № RU77-126000-010186 от 20.01.2014
- Граница проектирования
- Граница подземной части
- Красные линии улично-дорожной сети
- Проектируемые здания и сооружения
- Место для транспорта МГН
- Площадка для сбора мусора
- Подпорная стенка
- Откос
- Площадка для игр детей
- проектные горизонтали
- проектный уклон %
- расстояние, м
- переломная точка проектная отметка / существующая отметка
- точка проектного рельефа с проектной отметкой
- проектируемая дождеприемная решетка
- проектируемая дождеприемная воронка
- проектируемый водоотводный лоток
- вход
- Здание подлежащее сносу
- Пониженный борт 0,015 м для пешеходов
- Утопленный борт 100.200.08



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | границы территорий улично-дорожной сети  |  | границы озелененных территорий   |
|  | границы водных поверхностей  |  | границы береговых полос  |
|  | границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные |  | границы территорий природного комплекса  |
|  | границы водоохранных зон   |  | границы полосы отвода железных дорог   |
|  | границы территорий промышленных зон  |  | границы охранных зон памятников истории и культуры                                 |
|  | границы территорий памятников истории и культуры                                     |  | границы особо охраняемых природных территорий                                      |
|  | границы прибрежных полос   |  | границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса |
|  | границы зон I пояса санитарной охраны  |  | границы зон II пояса санитарной охраны   |
|  | границы коммунальных зон   |  | границы историко-культурных заповедных территорий                                  |
|  | границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля                                    |  | границы памятников природы   |
|  | границы зон охраняемого ландшафта  |  | границы жестких зон санитарной охраны  |
|  | границы санитарно-защитных зон   |  | границы особо охраняемых зеленых территорий  |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- |  |                               |  |                               |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
|  | водопровод (водогаз)          |  | водосток                      |
|  | дренаж                        |  | канализация                   |
|  | газопровод                    |  | теплотрассы                   |
|  | кабель МОСЭНЕРГО              |  | кабель МОСГОРСВЕТ             |
|  | кабель телевидения            |  | кабель ДС                     |
|  | кабель МПС                    |  | кабель связи УПО              |
|  | кабель радио                  |  | золотровод                    |
|  | воздухопровод                 |  | илпровод                      |
|  | кабель МОСЭЛЕНТРОТРАНС        |  | телефон канализация           |
|  | бронированный кабель связи    |  | воловод                       |
|  | блочная канализация МОСЭНЕРГО |  | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
|  | кабель заземления             |  | безопасная прокладка          |
|  | общий коллектор               |  | проенты                       |

Материалы инженерных изысканий, принятые в Геофонде города Москвы  
 № РИ/1/2018-18  
 Дата: 27.08.18  
 Исполнитель: Плитер А.Д.  
 Проверено: Пл. Б. / Верникова Т.Н.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.04.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 16.04.2018г. Исполнитель: Питеров А.Д.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

±0.00=131.80

СОГЛАСОВАНО: арх. И. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМЕН ИНВ.Н.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКВАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	Шифр: 48-П	ПЗУ
Получены работы: <i>Истремова П. Б.</i>	Заказ № 3/2523-18	от 26.03.2018	Заказчик: ООО "Газ Ойл Инжиниринг"	КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, пересечение ул. Малая Тульская и ул. Серпуховский Вал
Намерены работы: <i>Воронова О. А.</i>	Заказчик: ООО "Газ Ойл Инжиниринг"			
Поданы работы: <i>Самойлова Н. О.</i>	Наименование объекта: "Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, пересечение ул. Малая Тульская и ул. Серпуховской Вал"		Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	Стадия Лист Листов
Корректировка: <i>Нортугова С. В.</i>			ГАП Хачатурян Л.	
Корректировка: <i>Рябенко Д. А.</i>			Глав. спец. Ситачева В.	П 3
ЛПР (Крылья): <i>Тамбовский М. Ю.</i>	Адрес объекта: г. Москва, пересечение ул. Малая Тульская и ул. Серпуховский Вал	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500	Рук. группы Воронов А.	
Лубинат котлы: <i>Петрунина М. Д.</i>	Номенклатура: А-У-08-03		Норм. контроль Тасалов С.	ООО "Газ Ойл Констракшн"
Дата выпуска заказа: 27.04.2018				ФОРМАТ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Основное здание	
2	Въезд в подземную автостоянку, трансформаторная подстанция	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	58	184			
2. Вытесненный грунт		21154			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		(20140)			
б) автодорожных покрытий		(897)			
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей					
д) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на уч-х озеленения		(117)			
ж) з)					
3а. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений					
3б.					
3в.					
4. Поправка на уплотнение, k=0.10/0.10					
4'. Потери при транспортировке, k=0.02/0.02					
Всего пригодного грунта			58	21338	
5. Избыток грунта			21280***		
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений, подлежащий удалению с территории (					
7. Плодородный грунт, всего			313		
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории			117		
б) Избыток плод. гр-та			196		
8. ИТОГО перерабатываемого грунта			21651	21651	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ ■ ■ ■ - Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ № RU77-126000-010186 от 20.01.2014

— — — — — - Граница подземной части

— — — — — - Красные линии улично-дорожной сети

■ ■ ■ ■ ■ - Граница 1 этапа проектирования

+0.17 - Рабочая отметка, м

165.40 - Проектная отметка, м

165.23 - Черная отметка, м

+57 - Частный объем насыпи, м

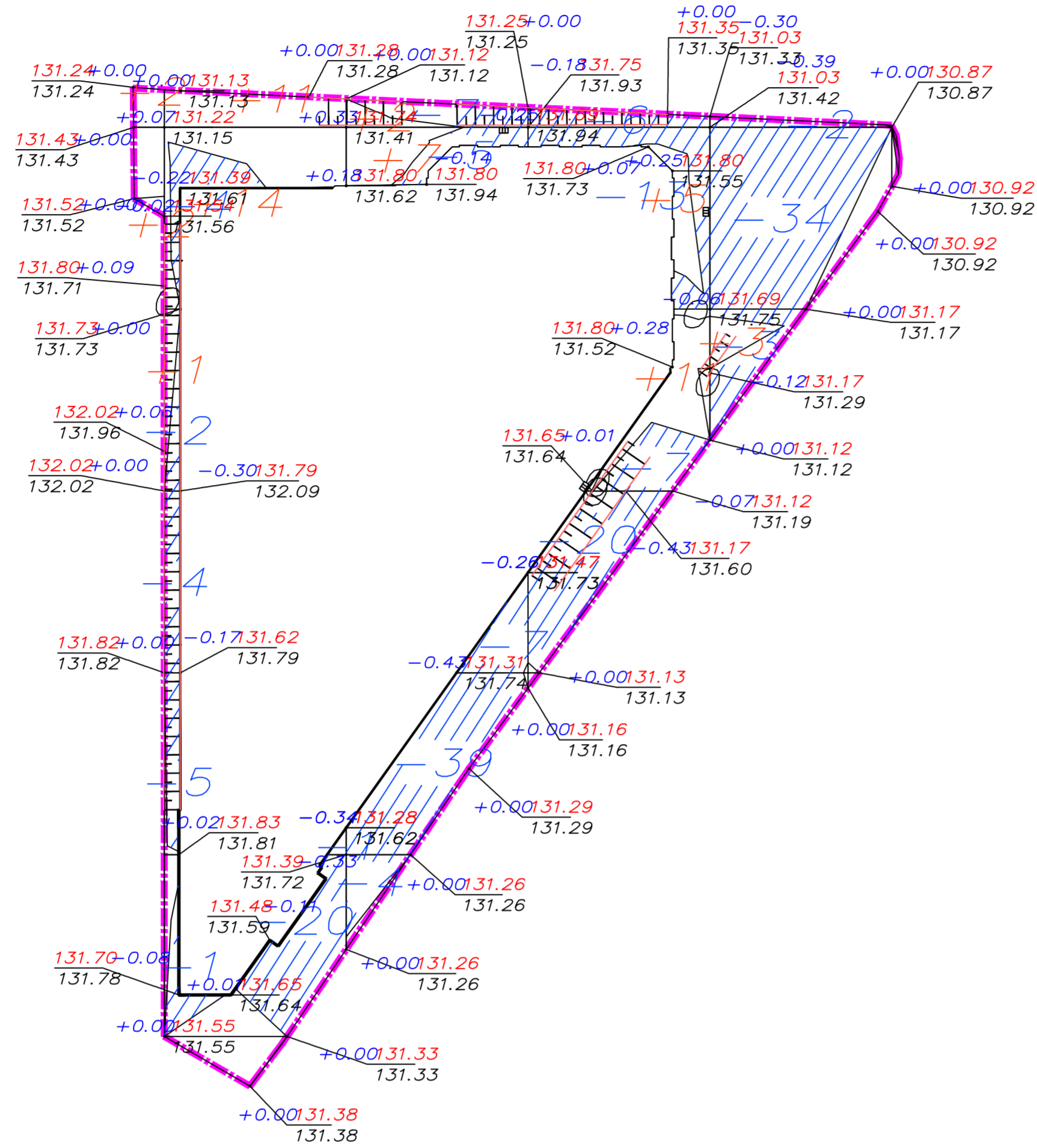
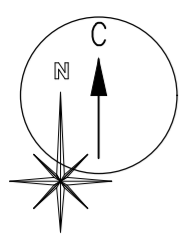
-124 - Частный объем выемки, м

— — — — — - Линия нулевых работ

/// /// /// - Выемка

□ □ □ □ □ - проектируемый откос

±0.00=131.80



Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь (+)						Всего, м <sup>3</sup>
	+4	+26	+9	+16	+3	--	
	--	-37	-62	-46	-39	--	-184

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

— — — — —	границы территорий улично-дорожной сети	— · — · — ·	границы озелененных территорий
— — — — —	границы водных поверхностей	— — — — —	границы береговых полос
— — — — —	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные	— · — · — ·	границы территорий природного комплекса
— · — · — ·	границы водохранимых зон	— — — — —	границы полосы отвода железных дорог
— · — · — ·	границы территорий промышленных зон	— — — — —	границы охранных зон памятников истории и культуры
— · — · — ·	границы территорий памятников истории и культуры	— · — · — ·	границы особо охраняемых природных территорий
— · — · — ·	границы прибрежных полос	— · — · — ·	границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
— · — · — ·	границы зон I пояса санитарной охраны	— · — · — ·	границы зон II пояса санитарной охраны
— · — · — ·	границы коммунальных зон	— · — · — ·	границы историко-культурных заповедных территорий
— · — · — ·	границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	— · — · — ·	границы памятников природы
— · — · — ·	границы зон охраняемого ландшафта	— · — · — ·	границы местных зон санитарной охраны
— · — · — ·	границы санитарно-защитных зон	— · — · — ·	границы особо охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

— — — — —	водопровод (водовод)	— — — — —	водосток
— — — — —	дренаж	— — — — —	канализация
— — — — —	газопровод	— — — — —	теплопровод
— — — — —	кабель МОСЭНЕРГО	— — — — —	кабель МОСГОРСВЕТ
— — — — —	кабель телевидения	— — — — —	кабель ДС
— — — — —	кабель МПС	— — — — —	кабель связи УПО
— — — — —	кабель радио	— — — — —	золопровод
— — — — —	воздухопровод	— — — — —	илопровод
— — — — —	кабель МОСЭЛЕНТРОТРАНС	— — — — —	телефон, канализация
— — — — —	бронированный кабель связи	— — — — —	волоновод
— — — — —	блочная канализация МОСЭНЕРГО	— — — — —	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
— — — — —	кабель заземления	— — — — —	бездымная прокладка
— — — — —	общий коллектор	— — — — —	проекты



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.04.18

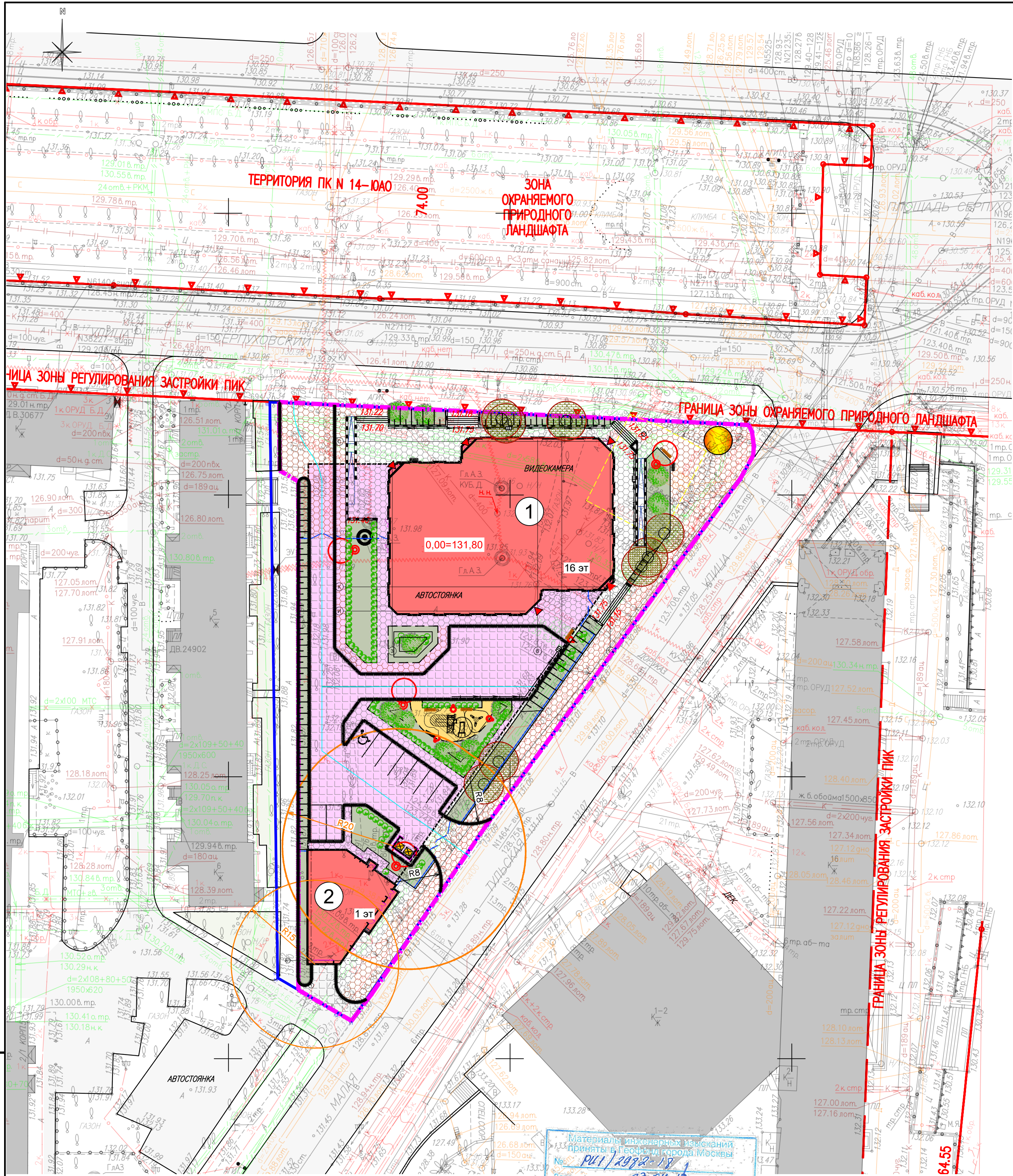
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 16.04.2018г. Исполнитель: Питеров А.Д.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		Шифр: 48-П	
Заказчик: ООО "Газ Ойл Инжиниринг"		Заказ № 3/2523-18		от 26.03.2018		ПЗУ	
Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, пересечение ул. Малая Тульская и ул. Серпуховской Вал		Адрес объекта: г. Москва, пересечение ул. Малая Тульская и ул. Серпуховской Вал		Номенклатура: А-V-08-03		Комплекс Апартаментов по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, пересечение ул. Малая Тульская и ул. Серпуховской Вал	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
						П	4
План земляных масс. М 1:500						ООО "Газ Ойл Констракшн"	



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Основное здание	проектируемый
2	Въезд в подземную автостоянку, трансформаторная подстанция	проектируемый

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ\*

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
Деревья лиственные				
1	Дерево	12	11	Саженец с комом 1,5х1,5х0,6
Кустарники лиственные (рядовая посадка с шагом 1 м (на 1 п.м. 3 саженца)				
2	Кустарник	3-7	279	Саженец без кома
Многолетние растения				
3	Газон обыкновенный		921	м <sup>2</sup>

\*Ассортимент посадочных культур подбирается в рабочей документации

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Скамья со спинкой И-22	4	Изделия
2		Урна М-6	4	Изделия
3		Велопарковка Спираль	2	Изделия
4		Качель-балансир ELE 400021	1	Сотрап
5		Комплекс Джунгли и океан	1	Сотрап
6		Контейнер для мусора	2	
7		Информационный стенд	1	
8		Уличные светильники	4	
9		Парковые светильники	4	
10		Ограждение территории с 3 воротами и 3 калитками		150 м
11		Ограждение контейнерной площадки		10 м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ № RU77-126000-010186 от 20.01.2014
- Граница проектирования
- Граница подземной части
- Красные линии улично-дорожной сети
- Проектируемые здания и сооружения
- Место для транспорта МГН
- Площадка для сбора мусора
- Подпорная стенка
- Откос
- сохраняемые деревья
- Площадка для для игр детей

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
	Проезды и автостоянки из асфальтобетона	1	48	
	Проезды и автостоянки из асфальтобетона (на эксплуатируемой кровле)	1а	902	
	Тротуары с возможностью проезда спецтехники из бетонных тротуарных плит	2	823	
	Тротуары с возможностью проезда спецтехники из бетонных тротуарных плит (на эксплуатир. кровле)	2а	176	
	Тротуары пешеходные, отмостки и площадки	3	396	
	Тротуары пешеходные, отмостки и площадки (на эксплуатируемой кровле)	3а	376	
	Детские площадки из резинового покрытия (на эксплуатируемой кровле)	4а	73	
	Газон	5	547	
	Газон (на эксплуатируемой кровле)	5а	374	
	Цветник	6	20	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы местных зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водоотвод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕНТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрассы
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- залопровод
- илп
- телефон канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бедейства, прокладки
- проекты

Материалы для экспертизы и утверждения  
Приняты в ГИТИС и ГИТИС/Москва  
РЧ/1/2018/18  
Дата: 27.04.18  
Инженер: П. Б. Воронин, Т. Н. Вершинина

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.04.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 16.04.2018г. Исполнитель: Питеров А.Д.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

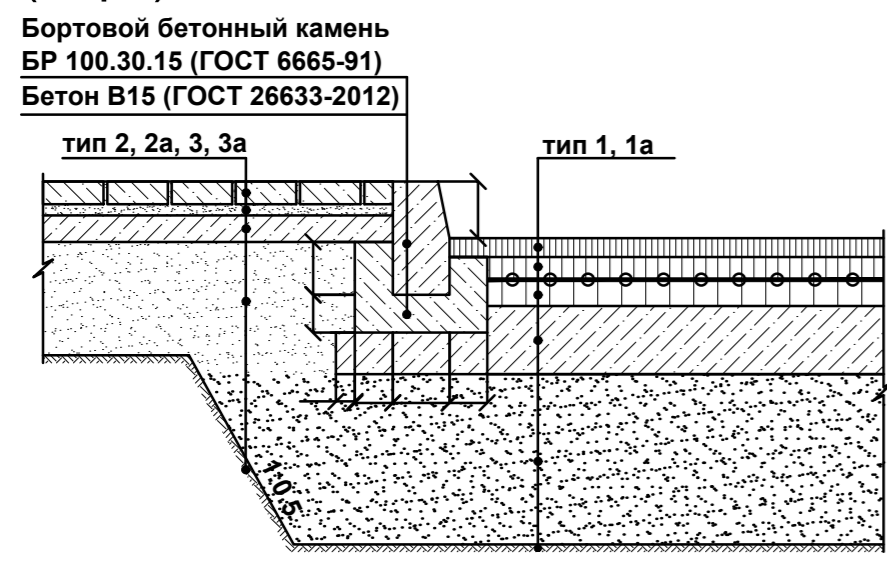
+0.00=131.80

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" действителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН Заказ № 3/2523-18 Заказчик: ООО "Газ Ойл Инжиниринг"	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" от 26.03.2018	Шифр: 48-П Заказчик: ООО "Газ Ойл Инжиниринг" КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, пересечение ул. Малая Тульская и ул. Серпуховский Вал	ПЗУ
Исполнитель: Питеров А.Д.	Наименование объекта: "Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, пересечение ул. Малая Тульская и ул. Серпуховский Вал"	Лист 1 / Листов 1 / Масштаб 1:500	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата Рук. авт. кол. Хачатурян Л. П. Глав. спец. Силчаева В. Рук. группы Воронов А. Норм. контроль Тасолов С.	Планировка и озеленения. М 1:500
Дата выпуска заказа: 27.04.2018	Адрес объекта: г. Москва, пересечение ул. Малая Тульская и ул. Серпуховский Вал Номенклатура: А-В-08-03		Стадия Лист Листов П 5	ООО "Газ Ойл Констракшн"

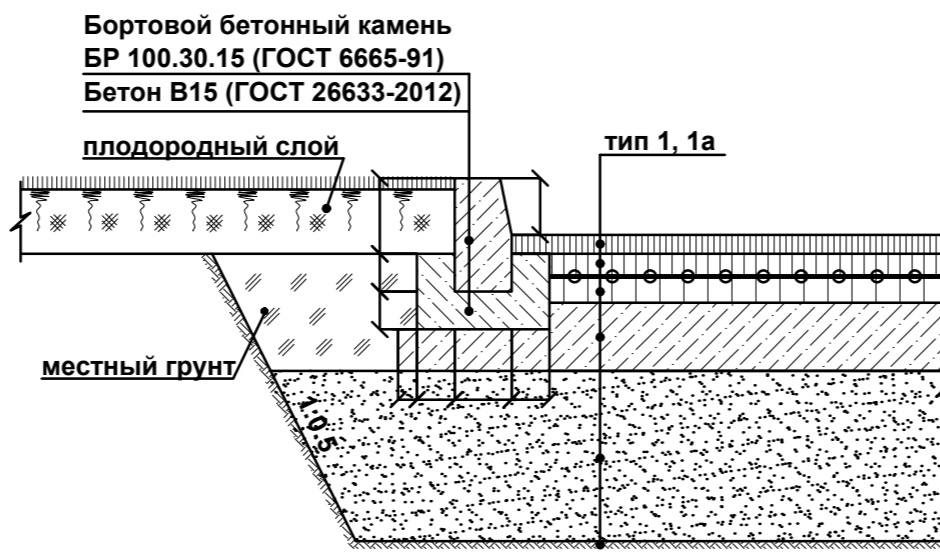


Узлы сопряжений покрытий М 1:20

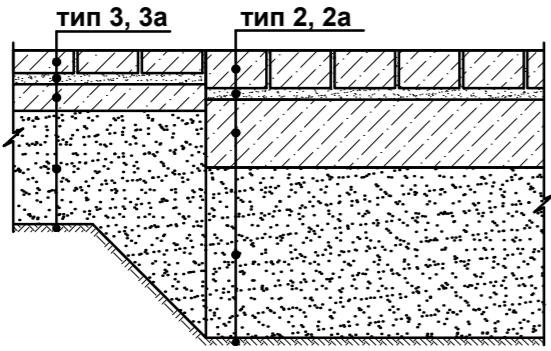
Узел 1  
Проезда из а/б с тротуаром из плитки (борт)



Узел 2  
Проезда из а/б с газоном (борт)



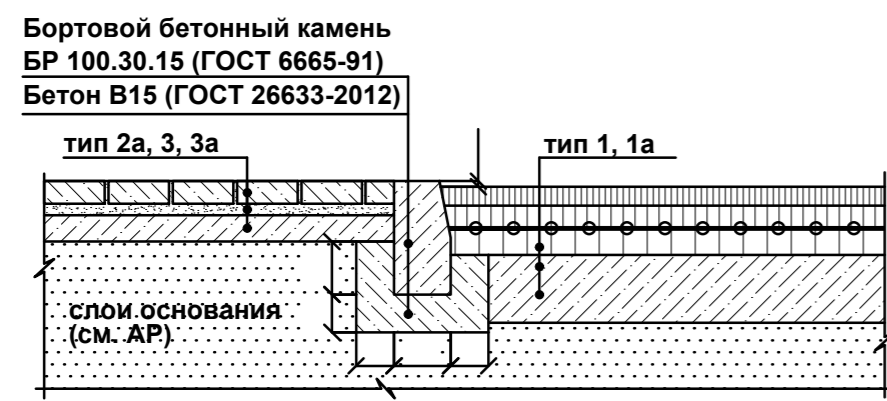
Узел 3  
Тротуара с возможностью проезда из плитки с тротуаром из плитки (в уровень)



Узел 4  
Тротуара, отмостки из плитки с газоном (в уровень)



Узел 5  
Проезда из а/б с тротуаром из плитки (пониженный борт)



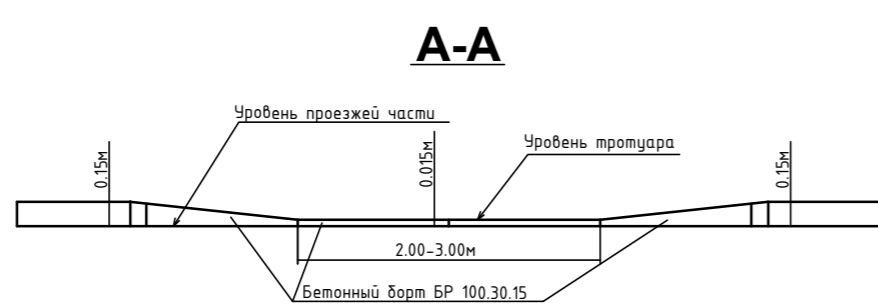
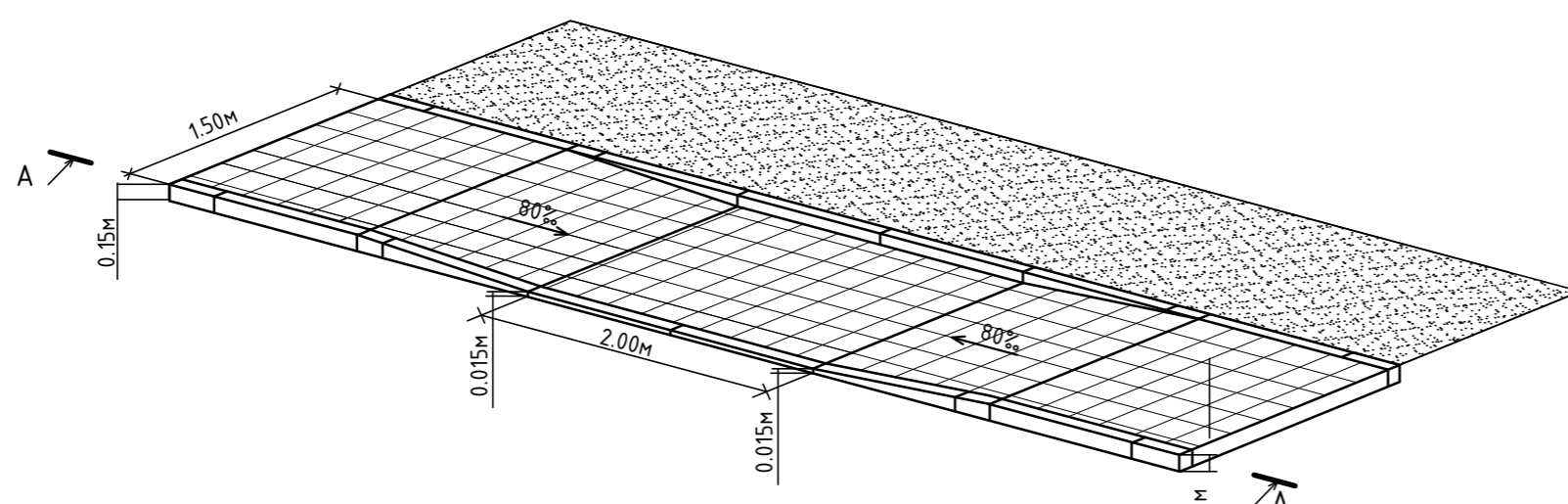
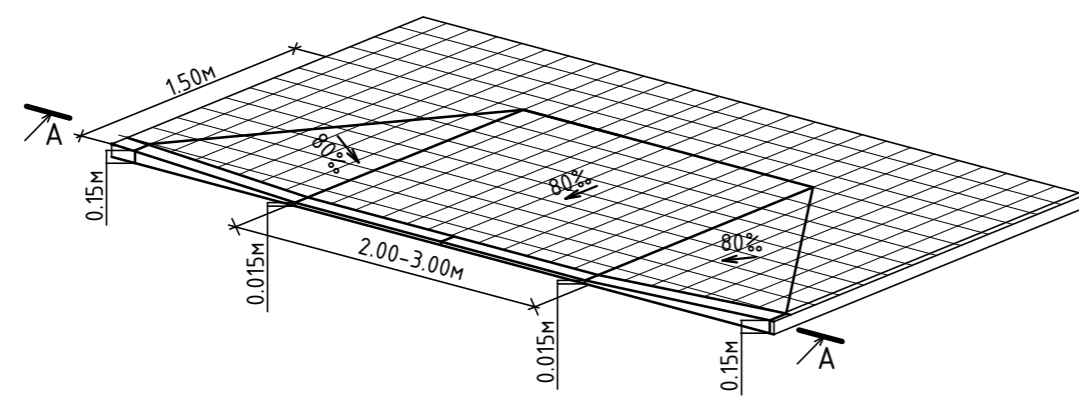
Узел 6  
Площадки с резиновым покрытием с газоном (в уровень) на эксплуатируемой кровле гаража



Узел 7  
Тротуара из плитки с резиновым покрытием (в уровень) на эксплуатируемой кровле гаража



Фрагменты устройства перехода для инвалидов в местах пересечения проезжей зоны с пешеходной

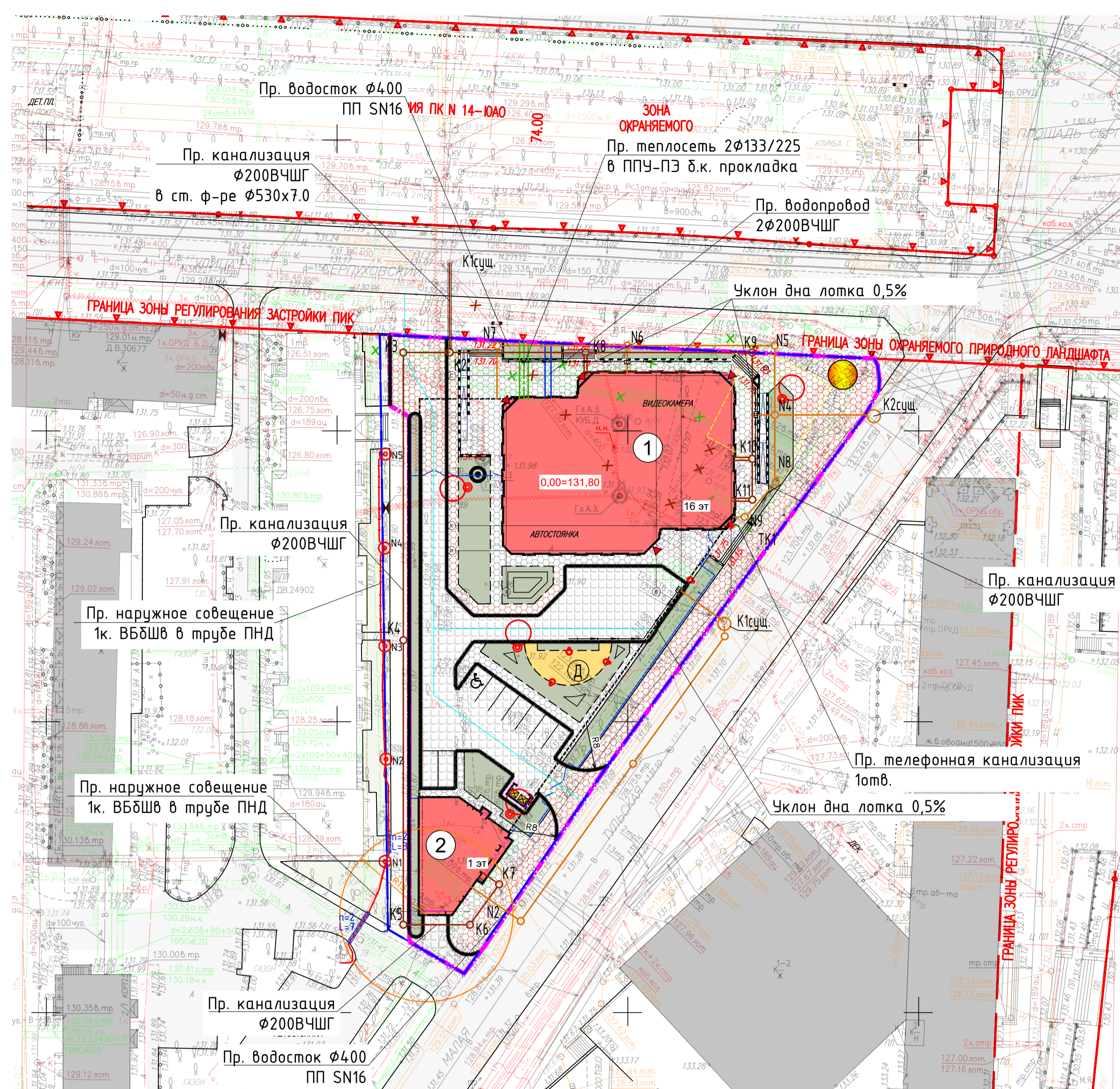
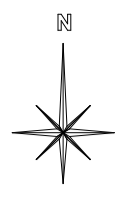


Конструкции дорожных одежд М 1:20

Наименование	Тип конструкции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Проезды, автостоянки из а/б	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>м/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 марка II, тип В</li> <li>к/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 марка I (II), тип Б (Б)</li> <li>сетка Т-Grid по битумной эмульсии</li> <li>к/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 с щебнем из осадочных пород, марка III, тип Б (Б)</li> <li>жесткий укатываемый бетон В7.5 ГОСТ 26633-2012</li> <li>песок среднезернистый Крбэм/сути ГОСТ 8736-93</li> <li>уплотненный грунт</li> </ul>	5 см 6 см 7 см 18 см 45 см
Проезды, автостоянки из а/б на кровле гаража	1а	<ul style="list-style-type: none"> <li>м/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 марка II, тип В</li> <li>к/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 марка I (II), тип Б (Б)</li> <li>монокристаллическая ж/б плита В25 F армированная сеткой</li> <li>полиэтиленовая пленка высокого давления</li> <li>Гравийно-песчаная масса</li> <li>Разделительный слой - галька (фракцией 10-20мм)</li> <li>гидроизоляция 2 слоя Техноласт ЭПП</li> <li>выравнивающая стяжка из ЦПР М150</li> <li>уклонобразующий слой из керамзитобетона или пенобетона, плотностью 750 - 800кг/м3</li> <li>полиэтиленовая пленка высокого давления</li> <li>теплоизоляционные плиты пеноплекс-45</li> <li>пароизоляция - 2 слоя Линокрומа</li> <li>ж/б перекрытие см. АР</li> </ul>	5 см 6 см 200 мм 0,2мм 100мм 100мм 30-500мм 0,2 мм 50 мм
Тротуары из плитки с возможностью проезда	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91</li> <li>сухая цементопесчаная смесь М100, ТУ 400-24-114-85</li> <li>бетон В7.5 F100 ГОСТ 26633-2012</li> <li>песок среднезернистый Крбэм/сути ГОСТ 8736-93</li> <li>уплотненный грунт</li> </ul>	8 см 3 см 18 см 45 см
Тротуары из плитки с возможностью проезда на кровле гаража	2а	<ul style="list-style-type: none"> <li>бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91</li> <li>сухая цементопесчаная смесь М100, ТУ 400-24-114-85</li> <li>монокристаллическая ж/б плита В25 F армированная сеткой</li> <li>полиэтиленовая пленка высокого давления</li> <li>гравийно-песчаная масса</li> <li>разделительный слой - галька (фракцией 10-20мм)</li> <li>гидроизоляция 2 слоя Техноласт ЭПП</li> <li>выравнивающая стяжка из ЦПР М150</li> <li>уклонобразующий слой из керамзитобетона или пенобетона, плотностью 750 - 800кг/м3</li> <li>полиэтиленовая пленка высокого давления</li> <li>теплоизоляционные плиты пеноплекс-45</li> <li>пароизоляция - 2 слоя Линокрומа</li> <li>ж/б перекрытие см. АР</li> </ul>	8 см 3 см 200 мм 0,2мм 100мм 50мм 30-500мм 0,2 мм 50 мм
Тротуары, дорожки пешеходные, отмостки, площадки из плитки	3	<ul style="list-style-type: none"> <li>бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91</li> <li>сухая цементопесчаная смесь М100, ТУ 400-24-114-85</li> <li>бетон В7.5 F100 ГОСТ 26633-2012</li> <li>песок среднезернистый Крбэм/сути ГОСТ 8736-93</li> <li>уплотненный грунт</li> </ul>	8 см 3 см 7 см 45 см
Тротуары, дорожки пешеходные, отмостки, площадки из плитки на кровле гаража	3а	<ul style="list-style-type: none"> <li>бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91</li> <li>сухая цементопесчаная смесь М100, ТУ 400-24-114-85</li> <li>монокристаллическая ж/б плита В25 F армированная сеткой</li> <li>полиэтиленовая пленка высокого давления</li> <li>гравийно-песчаная масса</li> <li>разделительный слой - галька (фракцией 10-20мм)</li> <li>гидроизоляция 2 слоя Техноласт ЭПП</li> <li>выравнивающая стяжка из ЦПР М150</li> <li>уклонобразующий слой из керамзитобетона или пенобетона, плотностью 750 - 800кг/м3</li> <li>полиэтиленовая пленка высокого давления</li> <li>теплоизоляционные плиты пеноплекс-45</li> <li>пароизоляция - 2 слоя Линокрומа</li> <li>ж/б перекрытие см. АР</li> </ul>	8 см 3 см 200 мм 0,2мм 100мм 50мм 30-500мм 0,2 мм 50 мм
Детские площадки с резиновым покрытием на кровле гаража	4а	<ul style="list-style-type: none"> <li>резиновое покрытие "Babysport standart" Sportfloor</li> <li>м/з асфальтобетон марка I, тип В ГОСТ 9128-2009</li> <li>монокристаллическая ж/б плита В25 F армированная сеткой</li> <li>полиэтиленовая пленка высокого давления</li> <li>гравийно-песчаная масса</li> <li>разделительный слой - галька (фракцией 10-20мм)</li> <li>гидроизоляция 2 слоя Техноласт ЭПП</li> <li>выравнивающая стяжка из ЦПР М150</li> <li>уклонобразующий слой из керамзитобетона или пенобетона, плотностью 750 - 800кг/м3</li> <li>полиэтиленовая пленка высокого давления</li> <li>теплоизоляционные плиты пеноплекс-45</li> <li>пароизоляция - 2 слоя Линокрומа</li> <li>ж/б перекрытие см. АР</li> </ul>	4 см 5 см 200 мм 0,2мм 100мм 50мм 30-500мм 0,2 мм 50 мм
Газон	5	<ul style="list-style-type: none"> <li>почвенно-растительный слой</li> <li>уплотненный грунт</li> </ul>	20 см
Газон на кровле гаража	5 а	<ul style="list-style-type: none"> <li>почвенно-растительный слой</li> <li>Предохранительный слой геотекстиль плотностью не менее 150 г/м2</li> <li>дренажный слой из гравия</li> <li>фильтрующий слой (геотекстиль)</li> <li>дренажная мембрана в условиях влажного климата</li> <li>гидроизоляция 1 слой</li> <li>армированная сеткой (5ВР) стяжка из ЦПР М150</li> <li>уклонобразующий слой из керамзитобетона плотностью 400 - 600кг/м3 фракцией 20-40</li> <li>полиэтиленовая пленка высокого давления</li> <li>теплоизоляционные плиты пеноплекс-45</li> <li>пароизоляция - 2 слоя Линокрומа</li> <li>ж/б перекрытие см. АР</li> </ul>	40 см 150 мм 75 мм 40мм 30-250мм 0,2 мм 50 мм
Цветник	6	<ul style="list-style-type: none"> <li>почвенно-растительный слой</li> </ul>	40 см

Примечания:  
1. Конструкции дорожных одежд тип 1, 1а, 2, 2а даны с учётом нагрузки от проезда пожарных машин.  
2. Конструкции дорожных покрытий запроектированы в соответствии с рекомендациями альбома типовых конструкций ГУП «Мосинжпроект» СК 6101-2010.

Изм.						Лист						№ док.						Подпись						Дата											
Рук. авт. кол.						Жучагурян Л.						Л.С.																							
Глав. спец.						Ситачева В.						В.С.																							
Рук. группы						Воронев А.						В.С.																							
Норм. контроль						Тасалов С.						В.С.																							
Шифр: 48-П												Заказчик: ООО "Газ Ойл Инжиниринг"												-ПЗУ											
КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ																																			
по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, пересечение ул. Малая Тульская и ул.Серпуховский Вал																																			
Изм.						Лист						№ док.						Подпись						Дата											
Рук. авт. кол.						Жучагурян Л.						Л.С.																							
Глав. спец.						Ситачева В.						В.С.																							
Рук. группы						Воронев А.						В.С.																							
Норм. контроль						Тасалов С.						В.С.																							
Стадия												Лист												Листов											
П												6																							
Конструкции покрытий																																			
ООО "Газ Ойл Констракшн"																																			
Формат А0																																			



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГЕНПЛАНА**
- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ № RU77-126000-010186 от 20.01.2014
  - Граница проектирования
  - Граница подземной части
  - Красные линии улично-дорожной сети
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Место для транспорта МГН
  - Площадка для сбора мусора
  - Подпорная стенка
  - Водоприемная решетка
  - Проектируемые асфальтобетонные проезды
  - Проектируемые площадки (детские) с резиновым покрытием
  - Проектируемые газоны
  - Проектируемые площадки (для отдыха взрослого населения), пешеходные дорожки и тротуары с покрытием из плитки, в т.ч. с возможностью проезда спецтехники
  - Проектируемые цветники
  - Откос
  - Площадка для игр детей
  - Схема движения транспортных потоков (легковых и грузовых автомобилей)
  - Схема движения спецтранспорта
  - Здание подлежащее сносу

Проект выполнен на инженерно-топографическом плане, выполненном ГБУ «Мосгоргеотрест». Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде и является точной копией заказа № 3/2523-18 от 26.03.2018г.

ГИП Громов П.И.

**Условные обозначения линий градостроительного регулирования**

- |  |  |
|--|--|
| - границы территорий улично-дорожной сети  | - границы территорий природного комплекса  |
| - границы водных поверхностей  | - границы береговых полос  |
| - границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные | - границы территорий природного комплекса  |
| - границы водоохранных зон   | - границы полосы отвода железных дорог   |
| - границы территорий промышленных зон  | - границы охранных зон памятников истории и культуры                                 |
| - границы территорий памятников истории и культуры                                     | - границы особо охраняемых природных территорий                                      |
| - границы прибрежных полос   | - границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса |
| - границы зон I пояса санитарной охраны  | - границы зон II пояса санитарной охраны   |
| - границы коммунальных зон   | - границы историко-культурных заповедных территорий                                  |
| - границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля                                    | - границы памятников природы   |
| - границы зон охраняемого ландшафта  | - границы жестких зон санитарной охраны  |
| - границы санитарно-защитных зон   | - границы особо охраняемых зеленых территорий  |

**Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**

- |                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| - водопровод (водовод)          | - водосток                      |
| - дренаж                        | - канализация                   |
| - газопровод                    | - теплотрасса                   |
| - кабель МОСЭНЕРГО              | - кабель МОСГОРСВЕТ             |
| - кабель телевидения            | - кабель ДС                     |
| - кабель МПС                    | - кабель связи УПО              |
| - кабель радио                  | - электропровод                 |
| - воздухопровод                 | - илопровод                     |
| - кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС        | - телефон, канализация          |
| - бронированный кабель связи    | - волновод                      |
| - блочная канализация МОСЭНЕРГО | - кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
| - кабель заземления             | - бездейств. прокладки          |
| - общий коллектор               | - проекты                       |

- Условные обозначения**
- Пр. водосток
  - Пр. канализация
  - Пр. теплотрасса
  - Пр. телефонная канализация
  - Пр. наружное освещение
  - Пр. опоры наружного освещения

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.04.18**

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ**

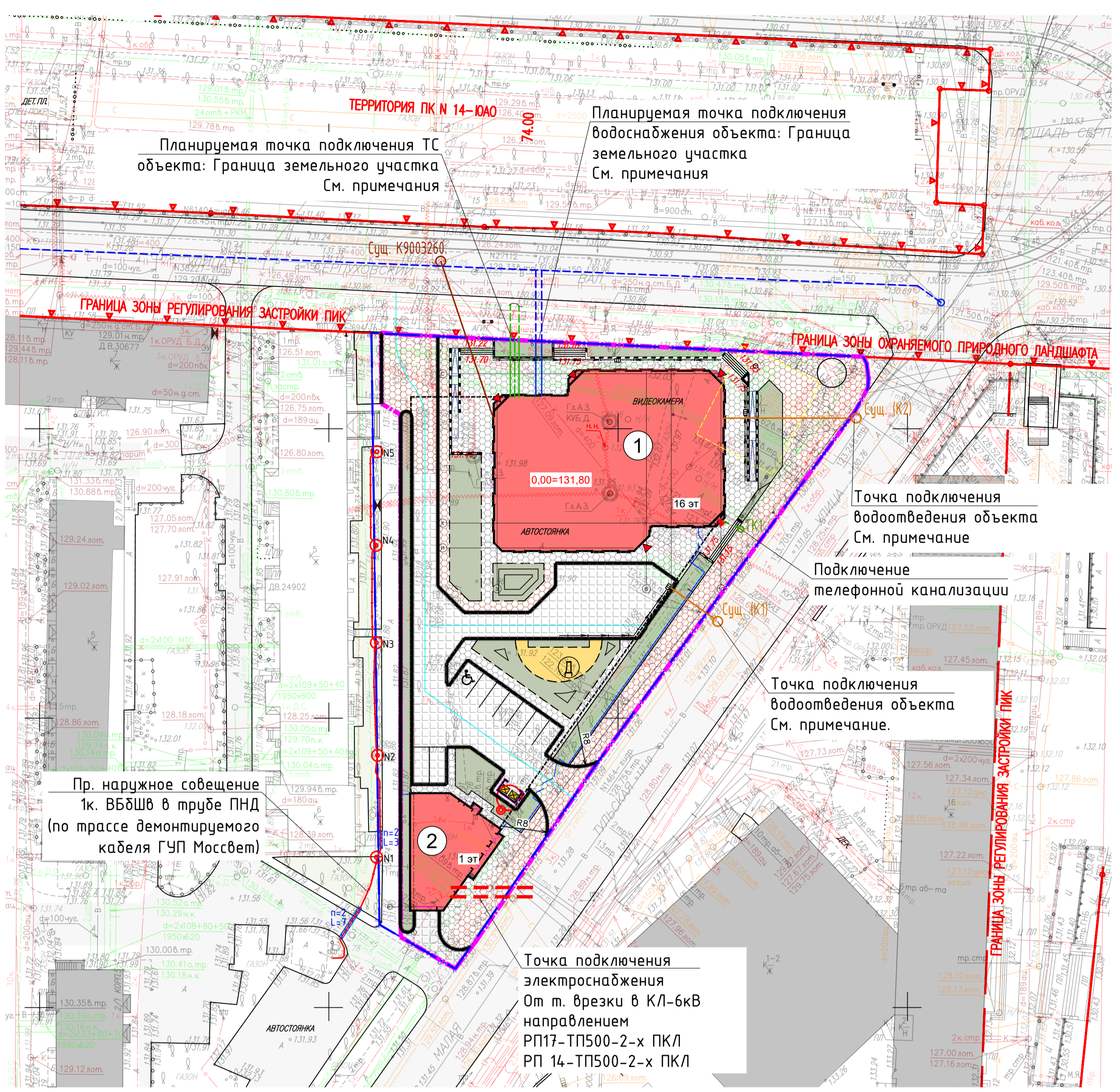
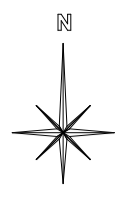
Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО «МОЭСК» Дата: 16.04.2018г. Исполнитель: Питеров А.Д.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ «Мосгоргеотрест» недействителен Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ «Мосгоргеотрест»
Полевые работы: Отраченко П. Б.		Заказ № 3/2523-18	от 26.03.2018
Камерал. работы: Воронцова О. А.	Подзем. работы: Самойлова Н. О.	Заказчик: ООО «Газ Ойл Констракшн»	
Коррекц. планов: Коршунова С. В.	Коррекц. планов: Рыжкова А.А.	Наименование объекта: «Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, пересечение ул. Малая Тульская и ул. Серпуховский Вал»	
ЛТР (Кр.лик): Тончайкин М. Ю.	Дубликат кр.отв. (Петриченко М. Д.)	Адрес объекта: г. Москва, пересечение ул. Малая Тульская и ул. Серпуховский Вал	Лист 1
Дата выпуска заказа: 27.04.2018		Номенклатура: А-У-08-03	Листов 1
		Заказчик: ООО «Газ Ойл Констракшн»	Масштаб 1:500
		ГТП-79/РД-19-СПС	
		КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ	
		по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, пересечение ул. Малая Тульская и ул. Серпуховский Вал	
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Громов П.И.	Наружные инженерные сети	Стация Лист Листов
Проверил: Демидов	Разраб.: Демидов		П 7
		Сводный план сетей М 1:500.	ООО «ГИТЭП»

СОГЛАСОВАНО: \_\_\_\_\_  
арх.И. подп. \_\_\_\_\_



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГЕНПЛАНА

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ № RU77-126000-010186 от 20.01.2014
- Граница проектирования
- Граница подземной части
- Красные линии улично-дорожной сети
- Проектируемые здания и сооружения

Проект выполнен на инженерно-топографическом плане, выполненном ГБУ «Мосгоргеотрест». Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде и является точной копией заказа № 3/2523-18 от 26.03.2018г.

ГИП Громов П.И.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.04.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО «МОЭСК» Дата: 16.04.2018г. Исполнитель: Питеров А.Д.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ПРИМЕЧАНИЯ

- Согласно Договору о подключении к системе теплоснабжения №10-11/18-998 от 28.12.2018г. планируемая точка подключения объекта: граница земельного участка (объем проектирования и строительства ПАО «Мосэнерго»)
- Согласно Договору о подключении к центральной системе холодного водоснабжения №7403 ДП-В от 28.12.2018г. точка подключения на водопроводе между колодцами №27110 и №27113 (объем проектирования и строительства АО «Мосводоканал»)
- Согласно Договору о подключении к центральной системе водоотведения №ТП-0089-19 от 26.03.2018г. точка подключения - колодец К1, К2.
- Согласно Договору о подключении к центральной системе водоотведения №7404 ДП-К от 28.12.2018г. точка подключения - колодец К9003260

Условные обозначения

- водосток
- канализация
- водопровод
- теплосеть
- телефонная канализация
- наружное освещение
- опоры наружного освещения
- Электросети

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золотопровод
- иллотровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

СОГЛАСОВАНО: \_\_\_\_\_  
арх.И.И. Подпись и дата взамен инв.И.

Без печати ГБУ «Мосгоргеотрест» недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ «Мосгоргеотрест»
Полые работы Камерал. работы Полевые работы Коррекц. полевая Коррекц. полевая ИТР (Кр.ком.) Дубликат кр.отм.	Определено П.Б. Воронова О.А. Самойлова Н.О. Коршунова С.В. Ражкова Л.А. Томашевский М.В. Петрушина М.Д.	Заказ № 3/2523-18 от 26.03.2018 Заказчик: ООО «Газ Ойл Констракшн» Наименование объекта: "Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, пересечение ул. Малая Тульская и ул. Серпуховской Вал" Адрес объекта: г. Москва, пересечение ул. Малая Тульская и ул. Серпуховской Вал Номенклатура: А-У-08-03 Лист 1 из 1 Масштаб 1:1500 Дата выпуска заказа 14.04.2018
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Громов П.И.	ГТП-79/РД-19-СПС
Проверил Разраб.	Демидов	Наружные инженерные сети
		Точки подключения наружных сетей М 1:500.
		ООО «ГИТЭП»