

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000560 от 07.03.2024

Многоквартирный жилой дом поз. 23 и подземная автостоянка поз. 23а в микрорайоне "Университетский-2" северо-западного района г. Чебоксары Чувашской Республики

Дата первичного размещения: 05.10.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                                                 |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТУС</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ТУС</b>                                                               |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>428034</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Чувашская Республика - Чувашия</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Чебоксары</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Мичмана Павлова</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>39</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: <b>7</b>                                                                                                           |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                                                                       |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(835)232-45-75</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@sktus.ru</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.sktus.ru</b>                                           |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Угаслов</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.5.2 | Имя:<br><b>Николай</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Федорович</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТУС</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2129005369</b>                                             |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>АО "СЗ "ТУС"</b>                                                                      |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                 |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2129005369</b>                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2   | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022101137398</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3   | Дата регистрации:<br><b>26.10.2002</b>                                                                                                                              |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |         |                                                                                                                                                                     |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1   | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2   | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4   | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1   | Фирменное наименование организации:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2   | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3   | Дата регистрации:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4   | Регистрационный номер:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5   | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6   | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7   | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Угаслов</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2   | Имя:<br><b>Николай</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Федорович</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.6   | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>014-646-658 51</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>212905298639</b>                                                                                     |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Угаслов</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.4.2   | Имя:<br><b>Николай</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Федорович</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>014-646-658 51</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>212905298639</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владелец 100% голосов в органе управления</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                                                                                                     |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию      |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию     | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Чувашия Чувашская Республика -</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Чебоксары</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Филиппа Лукина</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>9</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Микрорайон "Университетский-2"</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>10.02.2022</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>21-01-6ж-2022</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Чебоксары</b>                                |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Чувашия Чувашская Республика -</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Чебоксары</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Академика РАН Х.М.Миначева</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>15</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Микрорайон "Университет"</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>26.04.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>21-01-8ж-2023</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Чебоксары</b>                                                                |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                               |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2130058950</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>С-142-21-0033-21-020617</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>02.06.2017</b>                                            |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Национальное объединение застройщиков жилья"</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br><b>7704281470</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>                                                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                                               |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>43,54 тыс. руб.</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>927,01 тыс. руб.</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>457,55 тыс. руб.</b>                                                        |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |        |                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                        | 7.1.1  | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>многоквартирный жилой дом и подземная автостоянка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Чувашская республика - Чувашия</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Чебоксары</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Поз. 23, поз. 23а в микрорайоне "Университетский-2" СЗР</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>21 164 м2</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>15 736,00 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 315,45 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>17 051,45 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>10</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                                                                                                                             |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных установлений федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Институт "Чувашипроектхоз"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2128014850</b>                                                  |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы<br><b>СОЮЗПРОЕКТ</b>                                                   |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2130061061</b>                                                                                   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы<br><b>ГАЗСЕРВИС</b>                                                    |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2128048673</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.03.2022</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21-2-1-3-016788-2022</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>"ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</b>                           |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2130141165</b>                   |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                            |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Микрорайон "Университет"</b>             |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы  |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                  |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>21-01-28-2022</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.04.2022</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.10.2024</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>01.08.2022</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ</b>                                                                                 |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях и конфискации имущества (и собственников земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка)   |        |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях и конфискации имущества (и собственников земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1177</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.06.2015</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.07.2015</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>15.06.2028</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>17.03.2016,05.07.2017,05.10.2017,17.10.2017,28.12.2017,07.02.2018,12.04.2018,10.05.2018,14.11.2018,13.02.2019,13.03.2019,08.11.2019,03.03.2020</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                    |
| 12.1 (2)<br>О пра-<br>вах зас-<br>трой-<br>щика<br>на зе-<br>мель-<br>ный<br>учас-<br>ток, на<br>ко-<br>тором<br>осу-<br>щест-<br>вляется<br>стро-<br>итель-<br>ство<br>(созда-<br>ние)<br>многок-<br>квартир-<br>ного<br>дома<br>либо<br>многок-<br>квартир-<br>ных до-<br>мов и<br>(или)<br>иных<br>объек-<br>тов<br>недви-<br>жимос-<br>ти, в<br>том<br>числе о<br>рекви-<br>зитах<br>право-<br>уста-<br>навли-<br>вающего<br>докумен-<br>та на<br>земель-<br>ный<br>участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор мены земельного участка</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего пра<br><b>35</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определя<br><b>05.04.2018</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.04.2018</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Администрация города Чебоксары</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>27.12.2021</b>                                                                               |
| 12.2 О<br>собс-<br>твенни-<br>ке зе-<br>мель-<br>ного<br>участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                           |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                        |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики</b> |
| 12.2 (2)<br>О собственности земельного участка                                                           | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                        |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                               |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>21:01:010315:5085</b>                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>8 360,00 м²</b>                                                                                                                      |
| 12.3 (2)<br>О кадастровом номере и площади земельного участка                                            | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>21:01:010315:7906</b>                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>422,00 м²</b>                                                                                                                        |
| 12.3 (3)<br>О кадастровом номере и площади земельного участка                                            | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>21:01:010315:3972</b>                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>78,00 м²</b>                                                                                                                         |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                        |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>98</b>                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>238</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание)                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Скамья брус (elmat 040303)–1 шт.урна брус (elmat 040303)–1 шт.песочница (Romana 109.22.00)–1 шт.качалка (Romana 108.53.00-02)–3 шт.комплекс игровой детский (Romana 101.77.00)–1 шт</b>                                                   |
|                                                                                                                                                         | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Комплекс спортивный (Romana 501.38.01)–1 шт.спортивное оборудование (Romana 201.01.00)–2 шт.кольцо для игры в баскетбол с сетч:</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В юго-западной части участка расположена площад-ка, оборудованная ограждением на 3 контейнера</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение предусматривает посадку деревьев, кустарников и устройство газонов</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках 1,5-2,25 м.Высота бордюров по краям пешех тротуаров и проезжей части бордюр устанавливается высотой 2,5 см, длина сопряжения 1,5 м</b> |
|                                                                                                                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выда' <b>Технические условия 82/21-М от 11.06.2021г.вы-данные АО «Горсвет», сроком действия до 11.06.2023г</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.2 О пре-дель-ных па-рамет-рах раз-решен-ного стро-итель-ства                                                                                         | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и ( <b>0 м</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>51.78 м</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>53.21 м</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>35 %</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-техничес</b> |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О пла-ниру-емом под-клю-чении (техно-логи-ческом присо-еди-нении) к сетям инже-нерно-техни-ческого обеспе-чения                                    | 14.1.1     | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 14.1.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 14.1.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указани<br><b>"Водоканал"</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 14.1.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического<br><b>2130017760</b>                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>                                                                       |
|                                                                                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3472/19</b>                                                                         |
|                                                                                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2024</b>                                                                     |
|                                                                                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 005 311,33 руб.</b>                                                                                   |
| 14.1 (2)<br>О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>        |
|                                                                                                                  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания<br><b>Администрация города Чебоксары</b>        |
|                                                                                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического<br><b>2130097477</b>                                |
|                                                                                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2021</b>                                                                       |
|                                                                                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29/04-6036</b>                                                                      |
|                                                                                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2024</b>                                                                     |
|                                                                                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                  |
| 14.1 (3)<br>О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания<br><b>"Территориальные электрические сети"</b>  |
|                                                                                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического<br><b>2130178599</b>                                |
|                                                                                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.06.2021</b>                                                                       |
|                                                                                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>252/тп-по</b>                                                                       |
|                                                                                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.06.2024</b>                                                                     |
|                                                                                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 535,01 руб.</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4)<br>О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                       | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                        | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                     |
|                                                                                                                                                        | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания<br><b>"Газпром газораспределение Чебоксары"</b> |
|                                                                                                                                                        | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического<br><b>2128049998</b>                                |
|                                                                                                                                                        | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2021</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15-298</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2024</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                        | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                           | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                        | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|                                                                                                                                                        | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организ<br><b>"Ростелеком"</b>                          |
|                                                                                                                                                        | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети с<br><b>7707049388</b>                                |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и не: |        |                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О<br>ко-<br>личес-<br>тве в<br>составе<br>стро-<br>ящихся<br>(созда-<br>ва-<br>емых) в<br>рамках<br>проекта<br>стро-<br>итель-<br>ства<br>многок-<br>вартир-<br>ных до-<br>мов и<br>(или)<br>иных<br>объек-<br>тов<br>недви-<br>жимос-<br>ти жи-<br>лых и<br>не-<br>жилых<br>по-<br>меще-<br>ний | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>254</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>48</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>47</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b> |
| 15.2 О<br>харак-<br>терис-<br>тиках<br>жилых<br>по-<br>меще-<br>ний                                                                                                                                                                                                                                   | 15.2.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 66.90                | 2                 | 23.30                      | 2.76                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 56.40                | 2                 | 23.70                      | 2.76                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 56.40                | 2                 | 23.70                      | 2.76                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 66.50                | 2                 | 22.90                      | 2.76                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 65.30                | 2                 | 23.30                      | 2.76                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 54.80                | 2                 | 23.70                      | 2.76                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 54.80                | 2                 | 23.70                      | 2.76                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 64.90                | 2                 | 22.90                      | 2.76                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 65.30                | 2                 | 23.30                      | 2.76                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 54.80                | 2                 | 23.70                      | 2.76                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 54.80                | 2                 | 23.70                      | 2.76                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 64.90                | 2                 | 22.90                      | 2.76                |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 65.30                | 2                 | 23.30                      | 2.76                |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 54.80                | 2                 | 23.70                      | 2.76                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 54.80                | 2                 | 23.70                      | 2.76                |
| 16             | Квартира   | 4                 | 1              | 64.90                | 2                 | 22.90                      | 2.76                |
| 17             | Квартира   | 5                 | 1              | 65.30                | 2                 | 23.30                      | 2.76                |
| 18             | Квартира   | 5                 | 1              | 54.80                | 2                 | 23.70                      | 2.76                |
| 19             | Квартира   | 5                 | 1              | 54.80                | 2                 | 23.70                      | 2.76                |
| 20             | Квартира   | 5                 | 1              | 64.90                | 2                 | 22.90                      | 2.76                |
| 21             | Квартира   | 6                 | 1              | 65.30                | 2                 | 23.30                      | 2.76                |
| 22             | Квартира   | 6                 | 1              | 54.80                | 2                 | 23.70                      | 2.76                |
| 23             | Квартира   | 6                 | 1              | 54.80                | 2                 | 23.70                      | 2.76                |
| 24             | Квартира   | 6                 | 1              | 64.90                | 2                 | 22.90                      | 2.76                |
| 25             | Квартира   | 7                 | 1              | 65.30                | 2                 | 23.30                      | 2.76                |
| 26             | Квартира   | 7                 | 1              | 54.80                | 2                 | 23.70                      | 2.76                |
| 27             | Квартира   | 7                 | 1              | 54.80                | 2                 | 23.70                      | 2.76                |
| 28             | Квартира   | 7                 | 1              | 64.90                | 2                 | 22.90                      | 2.76                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 29 | Квартира | 8  | 1 | 65.30 | 2 | 23.30 | 2.76 |
| 30 | Квартира | 8  | 1 | 54.80 | 2 | 23.70 | 2.76 |
| 31 | Квартира | 8  | 1 | 54.80 | 2 | 23.70 | 2.76 |
| 32 | Квартира | 8  | 1 | 64.90 | 2 | 22.90 | 2.76 |
| 33 | Квартира | 9  | 1 | 65.30 | 2 | 23.30 | 2.76 |
| 34 | Квартира | 9  | 1 | 54.80 | 2 | 23.70 | 2.76 |
| 35 | Квартира | 9  | 1 | 54.80 | 2 | 23.70 | 2.76 |
| 36 | Квартира | 9  | 1 | 64.90 | 2 | 22.90 | 2.76 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 65.30 | 2 | 23.30 | 2.76 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 54.80 | 2 | 23.70 | 2.76 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 54.80 | 2 | 23.70 | 2.76 |
| 40 | Квартира | 10 | 1 | 64.90 | 2 | 22.90 | 2.76 |
| 41 | Квартира | 11 | 1 | 65.30 | 2 | 23.30 | 2.76 |
| 42 | Квартира | 11 | 1 | 54.80 | 2 | 23.70 | 2.76 |
| 43 | Квартира | 11 | 1 | 54.80 | 2 | 23.70 | 2.76 |
| 44 | Квартира | 11 | 1 | 64.90 | 2 | 22.90 | 2.76 |
| 45 | Квартира | 12 | 1 | 65.30 | 2 | 23.30 | 2.76 |
| 46 | Квартира | 12 | 1 | 54.80 | 2 | 23.70 | 2.76 |
| 47 | Квартира | 12 | 1 | 54.80 | 2 | 23.70 | 2.76 |
| 48 | Квартира | 12 | 1 | 64.90 | 2 | 22.90 | 2.76 |
| 49 | Квартира | 13 | 1 | 65.30 | 2 | 23.30 | 2.76 |
| 50 | Квартира | 13 | 1 | 54.80 | 2 | 23.70 | 2.76 |
| 51 | Квартира | 13 | 1 | 54.80 | 2 | 23.70 | 2.76 |
| 52 | Квартира | 13 | 1 | 64.90 | 2 | 22.90 | 2.76 |
| 53 | Квартира | 14 | 1 | 65.30 | 2 | 23.30 | 2.76 |
| 54 | Квартира | 14 | 1 | 54.80 | 2 | 23.70 | 2.76 |
| 55 | Квартира | 14 | 1 | 54.80 | 2 | 23.70 | 2.76 |
| 56 | Квартира | 14 | 1 | 64.90 | 2 | 22.90 | 2.76 |
| 57 | Квартира | 15 | 1 | 65.30 | 2 | 23.30 | 2.76 |
| 58 | Квартира | 15 | 1 | 54.80 | 2 | 23.70 | 2.76 |
| 59 | Квартира | 15 | 1 | 54.80 | 2 | 23.70 | 2.76 |
| 60 | Квартира | 15 | 1 | 64.90 | 2 | 22.90 | 2.76 |
| 61 | Квартира | 1  | 2 | 74.30 | 3 | 34.20 | 2.76 |
| 62 | Квартира | 1  | 2 | 54.30 | 1 | 15.40 | 2.76 |
| 63 | Квартира | 1  | 2 | 77.30 | 3 | 33.00 | 2.76 |
| 64 | Квартира | 2  | 2 | 72.90 | 3 | 34.30 | 2.76 |
| 65 | Квартира | 2  | 2 | 52.90 | 1 | 15.40 | 2.76 |
| 66 | Квартира | 2  | 2 | 75.90 | 3 | 33.00 | 2.76 |
| 67 | Квартира | 3  | 2 | 72.90 | 3 | 34.30 | 2.76 |
| 68 | Квартира | 3  | 2 | 52.90 | 1 | 15.40 | 2.76 |
| 69 | Квартира | 3  | 2 | 75.90 | 3 | 33.00 | 2.76 |
| 70 | Квартира | 4  | 2 | 72.90 | 3 | 34.30 | 2.76 |
| 71 | Квартира | 4  | 2 | 52.90 | 1 | 15.40 | 2.76 |
| 72 | Квартира | 4  | 2 | 75.90 | 3 | 33.00 | 2.76 |
| 73 | Квартира | 5  | 2 | 72.90 | 3 | 34.30 | 2.76 |
| 74 | Квартира | 5  | 2 | 52.90 | 1 | 15.40 | 2.76 |
| 75 | Квартира | 5  | 2 | 75.90 | 3 | 33.00 | 2.76 |
| 76 | Квартира | 6  | 2 | 72.90 | 3 | 34.30 | 2.76 |
| 77 | Квартира | 6  | 2 | 52.90 | 1 | 15.40 | 2.76 |
| 78 | Квартира | 6  | 2 | 75.90 | 3 | 33.00 | 2.76 |
| 79 | Квартира | 7  | 2 | 72.90 | 3 | 34.30 | 2.76 |
| 80 | Квартира | 7  | 2 | 52.90 | 1 | 15.40 | 2.76 |
| 81 | Квартира | 7  | 2 | 75.90 | 3 | 33.00 | 2.76 |
| 82 | Квартира | 8  | 2 | 72.90 | 3 | 34.30 | 2.76 |
| 83 | Квартира | 8  | 2 | 52.90 | 1 | 15.40 | 2.76 |
| 84 | Квартира | 8  | 2 | 75.90 | 3 | 33.00 | 2.76 |
| 85 | Квартира | 9  | 2 | 72.90 | 3 | 34.30 | 2.76 |
| 86 | Квартира | 9  | 2 | 52.90 | 1 | 15.40 | 2.76 |
| 87 | Квартира | 9  | 2 | 75.90 | 3 | 33.00 | 2.76 |
| 88 | Квартира | 10 | 2 | 72.90 | 3 | 34.30 | 2.76 |
| 89 | Квартира | 10 | 2 | 52.90 | 1 | 15.40 | 2.76 |
| 90 | Квартира | 10 | 2 | 75.90 | 3 | 33.00 | 2.76 |
| 91 | Квартира | 11 | 2 | 72.90 | 3 | 34.30 | 2.76 |
| 92 | Квартира | 11 | 2 | 52.90 | 1 | 15.40 | 2.76 |
| 93 | Квартира | 11 | 2 | 75.90 | 3 | 33.00 | 2.76 |
| 94 | Квартира | 12 | 2 | 72.90 | 3 | 34.30 | 2.76 |
| 95 | Квартира | 12 | 2 | 52.90 | 1 | 15.40 | 2.76 |
| 96 | Квартира | 12 | 2 | 75.90 | 3 | 33.00 | 2.76 |
| 97 | Квартира | 13 | 2 | 72.90 | 3 | 34.30 | 2.76 |
| 98 | Квартира | 13 | 2 | 52.90 | 1 | 15.40 | 2.76 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 99  | Квартира | 13 | 2 | 75.90 | 3 | 33.00 | 2.76 |
| 100 | Квартира | 14 | 2 | 72.90 | 3 | 34.30 | 2.76 |
| 101 | Квартира | 14 | 2 | 52.90 | 1 | 15.40 | 2.76 |
| 102 | Квартира | 14 | 2 | 75.90 | 3 | 33.00 | 2.76 |
| 103 | Квартира | 15 | 2 | 72.90 | 3 | 34.30 | 2.76 |
| 104 | Квартира | 15 | 2 | 52.90 | 1 | 15.40 | 2.76 |
| 105 | Квартира | 15 | 2 | 75.90 | 3 | 33.00 | 2.76 |
| 106 | Квартира | 1  | 3 | 54.10 | 1 | 14.70 | 2.76 |
| 107 | Квартира | 1  | 3 | 37.00 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 108 | Квартира | 1  | 3 | 80.60 | 2 | 34.60 | 2.76 |
| 109 | Квартира | 2  | 3 | 84.40 | 3 | 37.10 | 2.76 |
| 110 | Квартира | 2  | 3 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 111 | Квартира | 2  | 3 | 79.20 | 2 | 34.60 | 2.76 |
| 112 | Квартира | 3  | 3 | 84.40 | 3 | 37.10 | 2.76 |
| 113 | Квартира | 3  | 3 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 114 | Квартира | 3  | 3 | 79.20 | 2 | 34.60 | 2.76 |
| 115 | Квартира | 4  | 3 | 84.40 | 3 | 37.10 | 2.76 |
| 116 | Квартира | 4  | 3 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 117 | Квартира | 4  | 3 | 79.20 | 2 | 34.60 | 2.76 |
| 118 | Квартира | 5  | 3 | 84.40 | 3 | 37.10 | 2.76 |
| 119 | Квартира | 5  | 3 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 120 | Квартира | 5  | 3 | 79.20 | 2 | 34.60 | 2.76 |
| 121 | Квартира | 6  | 3 | 84.40 | 3 | 37.10 | 2.76 |
| 122 | Квартира | 6  | 3 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 123 | Квартира | 6  | 3 | 79.20 | 2 | 34.60 | 2.76 |
| 124 | Квартира | 7  | 3 | 84.40 | 3 | 37.10 | 2.76 |
| 125 | Квартира | 7  | 3 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 126 | Квартира | 7  | 3 | 79.20 | 2 | 34.60 | 2.76 |
| 127 | Квартира | 8  | 3 | 84.40 | 3 | 37.10 | 2.76 |
| 128 | Квартира | 8  | 3 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 129 | Квартира | 8  | 3 | 79.20 | 2 | 34.60 | 2.76 |
| 130 | Квартира | 9  | 3 | 84.40 | 3 | 37.10 | 2.76 |
| 131 | Квартира | 9  | 3 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 132 | Квартира | 9  | 3 | 79.20 | 2 | 34.60 | 2.76 |
| 133 | Квартира | 10 | 3 | 84.40 | 3 | 37.10 | 2.76 |
| 134 | Квартира | 10 | 3 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 135 | Квартира | 10 | 3 | 79.20 | 2 | 34.60 | 2.76 |
| 136 | Квартира | 11 | 3 | 84.40 | 3 | 37.10 | 2.76 |
| 137 | Квартира | 11 | 3 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 138 | Квартира | 11 | 3 | 79.20 | 2 | 34.60 | 2.76 |
| 139 | Квартира | 12 | 3 | 84.40 | 3 | 37.10 | 2.76 |
| 140 | Квартира | 12 | 3 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 141 | Квартира | 12 | 3 | 79.20 | 2 | 34.60 | 2.76 |
| 142 | Квартира | 13 | 3 | 84.40 | 3 | 37.10 | 2.76 |
| 143 | Квартира | 13 | 3 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 144 | Квартира | 13 | 3 | 79.20 | 2 | 34.60 | 2.76 |
| 145 | Квартира | 14 | 3 | 84.40 | 3 | 37.10 | 2.76 |
| 146 | Квартира | 14 | 3 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 147 | Квартира | 14 | 3 | 79.20 | 2 | 34.60 | 2.76 |
| 148 | Квартира | 15 | 3 | 84.40 | 3 | 37.10 | 2.76 |
| 149 | Квартира | 15 | 3 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 150 | Квартира | 15 | 3 | 79.20 | 2 | 34.60 | 2.76 |
| 151 | Квартира | 1  | 4 | 85.80 | 1 | 37.10 | 2.76 |
| 152 | Квартира | 1  | 4 | 37.00 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 153 | Квартира | 1  | 4 | 80.60 | 2 | 34.60 | 2.76 |
| 154 | Квартира | 2  | 4 | 84.40 | 3 | 37.10 | 2.76 |
| 155 | Квартира | 2  | 4 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 156 | Квартира | 2  | 4 | 79.20 | 2 | 34.60 | 2.76 |
| 157 | Квартира | 3  | 4 | 84.40 | 3 | 37.10 | 2.76 |
| 158 | Квартира | 3  | 4 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 159 | Квартира | 3  | 4 | 79.20 | 2 | 34.60 | 2.76 |
| 160 | Квартира | 4  | 4 | 84.40 | 3 | 37.10 | 2.76 |
| 161 | Квартира | 4  | 4 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 162 | Квартира | 4  | 4 | 79.20 | 2 | 34.60 | 2.76 |
| 163 | Квартира | 5  | 4 | 84.40 | 3 | 37.10 | 2.76 |
| 164 | Квартира | 5  | 4 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 165 | Квартира | 5  | 4 | 79.20 | 2 | 34.60 | 2.76 |
| 166 | Квартира | 6  | 4 | 84.40 | 3 | 37.10 | 2.76 |
| 167 | Квартира | 6  | 4 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 168 | Квартира | 6  | 4 | 79.20 | 2 | 34.60 | 2.76 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 169 | Квартира | 7  | 4 | 84.40 | 3 | 37.10 | 2.76 |
| 170 | Квартира | 7  | 4 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 171 | Квартира | 7  | 4 | 79.20 | 2 | 34.60 | 2.76 |
| 172 | Квартира | 8  | 4 | 84.40 | 3 | 37.10 | 2.76 |
| 173 | Квартира | 8  | 4 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 174 | Квартира | 8  | 4 | 79.20 | 2 | 34.60 | 2.76 |
| 175 | Квартира | 9  | 4 | 84.40 | 3 | 37.10 | 2.76 |
| 176 | Квартира | 9  | 4 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 177 | Квартира | 9  | 4 | 79.20 | 2 | 34.60 | 2.76 |
| 178 | Квартира | 10 | 4 | 84.40 | 3 | 37.10 | 2.76 |
| 179 | Квартира | 10 | 4 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 180 | Квартира | 10 | 4 | 79.20 | 2 | 34.60 | 2.76 |
| 181 | Квартира | 11 | 4 | 84.40 | 3 | 37.10 | 2.76 |
| 182 | Квартира | 11 | 4 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 183 | Квартира | 11 | 4 | 79.20 | 2 | 34.60 | 2.76 |
| 184 | Квартира | 12 | 4 | 84.40 | 3 | 37.10 | 2.76 |
| 185 | Квартира | 12 | 4 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 186 | Квартира | 12 | 4 | 79.20 | 2 | 34.60 | 2.76 |
| 187 | Квартира | 13 | 4 | 84.40 | 3 | 37.10 | 2.76 |
| 188 | Квартира | 13 | 4 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 189 | Квартира | 13 | 4 | 79.20 | 2 | 34.60 | 2.76 |
| 190 | Квартира | 14 | 4 | 84.40 | 3 | 37.10 | 2.76 |
| 191 | Квартира | 14 | 4 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 192 | Квартира | 14 | 4 | 79.20 | 2 | 34.60 | 2.76 |
| 193 | Квартира | 15 | 4 | 84.40 | 3 | 37.10 | 2.76 |
| 194 | Квартира | 15 | 4 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 195 | Квартира | 15 | 4 | 79.20 | 2 | 34.60 | 2.76 |
| 196 | Квартира | 1  | 5 | 38.30 | 1 | 13.30 | 2.76 |
| 197 | Квартира | 1  | 5 | 56.70 | 2 | 24.70 | 2.76 |
| 198 | Квартира | 1  | 5 | 67.60 | 2 | 30.20 | 2.76 |
| 199 | Квартира | 2  | 5 | 54.50 | 1 | 14.30 | 2.76 |
| 200 | Квартира | 2  | 5 | 37.20 | 1 | 13.30 | 2.76 |
| 201 | Квартира | 2  | 5 | 55.10 | 2 | 24.70 | 2.76 |
| 202 | Квартира | 2  | 5 | 66.00 | 2 | 30.20 | 2.76 |
| 203 | Квартира | 3  | 5 | 54.50 | 1 | 14.30 | 2.76 |
| 204 | Квартира | 3  | 5 | 37.20 | 1 | 13.30 | 2.76 |
| 205 | Квартира | 3  | 5 | 55.10 | 2 | 24.70 | 2.76 |
| 206 | Квартира | 3  | 5 | 66.00 | 2 | 30.20 | 2.76 |
| 207 | Квартира | 4  | 5 | 54.50 | 1 | 14.30 | 2.76 |
| 208 | Квартира | 4  | 5 | 37.20 | 1 | 13.30 | 2.76 |
| 209 | Квартира | 4  | 5 | 55.10 | 2 | 24.70 | 2.76 |
| 210 | Квартира | 4  | 5 | 66.00 | 2 | 30.20 | 2.76 |
| 211 | Квартира | 5  | 5 | 54.50 | 1 | 14.30 | 2.76 |
| 212 | Квартира | 5  | 5 | 37.20 | 1 | 13.30 | 2.76 |
| 213 | Квартира | 5  | 5 | 55.10 | 2 | 24.70 | 2.76 |
| 214 | Квартира | 5  | 5 | 66.00 | 2 | 30.20 | 2.76 |
| 215 | Квартира | 6  | 5 | 54.50 | 1 | 14.30 | 2.76 |
| 216 | Квартира | 6  | 5 | 37.20 | 1 | 13.30 | 2.76 |
| 217 | Квартира | 6  | 5 | 55.10 | 2 | 24.70 | 2.76 |
| 218 | Квартира | 6  | 5 | 66.00 | 2 | 30.20 | 2.76 |
| 219 | Квартира | 7  | 5 | 54.50 | 1 | 14.30 | 2.76 |
| 220 | Квартира | 7  | 5 | 37.20 | 1 | 13.30 | 2.76 |
| 221 | Квартира | 7  | 5 | 55.10 | 2 | 24.70 | 2.76 |
| 222 | Квартира | 7  | 5 | 66.00 | 2 | 30.20 | 2.76 |
| 223 | Квартира | 8  | 5 | 54.50 | 1 | 14.30 | 2.76 |
| 224 | Квартира | 8  | 5 | 37.20 | 1 | 13.30 | 2.76 |
| 225 | Квартира | 8  | 5 | 55.10 | 2 | 24.70 | 2.76 |
| 226 | Квартира | 8  | 5 | 66.00 | 2 | 30.20 | 2.76 |
| 227 | Квартира | 9  | 5 | 54.50 | 1 | 14.30 | 2.76 |
| 228 | Квартира | 9  | 5 | 37.20 | 1 | 13.30 | 2.76 |
| 229 | Квартира | 9  | 5 | 55.10 | 2 | 24.70 | 2.76 |
| 230 | Квартира | 9  | 5 | 66.00 | 2 | 30.20 | 2.76 |
| 231 | Квартира | 10 | 5 | 54.50 | 1 | 14.30 | 2.76 |
| 232 | Квартира | 10 | 5 | 37.20 | 1 | 13.30 | 2.76 |
| 233 | Квартира | 10 | 5 | 55.10 | 2 | 24.70 | 2.76 |
| 234 | Квартира | 10 | 5 | 66.00 | 2 | 30.20 | 2.76 |
| 235 | Квартира | 11 | 5 | 54.50 | 1 | 14.30 | 2.76 |
| 236 | Квартира | 11 | 5 | 37.20 | 1 | 13.30 | 2.76 |
| 237 | Квартира | 11 | 5 | 55.10 | 2 | 24.70 | 2.76 |
| 238 | Квартира | 11 | 5 | 66.00 | 2 | 30.20 | 2.76 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 239 | Квартира | 12 | 5 | 54.50 | 1 | 14.30 | 2.76 |
| 240 | Квартира | 12 | 5 | 37.20 | 1 | 13.30 | 2.76 |
| 241 | Квартира | 12 | 5 | 55.10 | 2 | 24.70 | 2.76 |
| 242 | Квартира | 12 | 5 | 66.00 | 2 | 30.20 | 2.76 |
| 243 | Квартира | 13 | 5 | 54.50 | 1 | 14.30 | 2.76 |
| 244 | Квартира | 13 | 5 | 37.20 | 1 | 13.30 | 2.76 |
| 245 | Квартира | 13 | 5 | 55.10 | 2 | 24.70 | 2.76 |
| 246 | Квартира | 13 | 5 | 66.00 | 2 | 30.20 | 2.76 |
| 247 | Квартира | 14 | 5 | 54.50 | 1 | 14.30 | 2.76 |
| 248 | Квартира | 14 | 5 | 37.20 | 1 | 13.30 | 2.76 |
| 249 | Квартира | 14 | 5 | 55.10 | 2 | 24.70 | 2.76 |
| 250 | Квартира | 14 | 5 | 66.00 | 2 | 30.20 | 2.76 |
| 251 | Квартира | 15 | 5 | 54.50 | 1 | 14.30 | 2.76 |
| 252 | Квартира | 15 | 5 | 37.20 | 1 | 13.30 | 2.76 |
| 253 | Квартира | 15 | 5 | 55.10 | 2 | 24.70 | 2.76 |
| 254 | Квартира | 15 | 5 | 66.00 | 2 | 30.20 | 2.76 |

|                                          |  |  |        |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 2              | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 3              | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 4              | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 5              | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 6              | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 7              | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 8              | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 9              | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 10             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 11             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 12             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 13             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 14             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 15             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 16             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 17             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 18             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 19             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 20             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 21             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 22             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 23             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 24             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 25             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 26             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 27             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 28             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 29             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 30             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 31             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 32             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 33             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 34             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 35             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 36             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 37             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 38             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 39             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 40             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 41             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 42             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 43             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 44             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 45             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 46             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 47             | Машино-место      | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 48             | Нежилое помещение | 1                 | 5              | 53.55          |                                   | 53.55          | 2.76                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |                                                                                                               |                                                                                                          |                                                                                        |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                               |                                                                                                               |                                                                                                          |                                                                                        |                |
| 16.1 О помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               | 16.1.1                                                                                                        |                                                                                                          |                                                                                        |                |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения                                                                         |                                                                                                          | Назначение помещения                                                                   | Площадь (кв.м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | мусорокамера                  | 1 этаж, 1 подъезд                                                                                             |                                                                                                          | помещение вспомогательного использования                                               | 2.50           |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | помещение ствола мусорокамеры | 2-15 этажи, 1 подъезд                                                                                         |                                                                                                          | помещение вспомогательного использования                                               | 2.50           |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | электрощитовая                | подвальный этаж, 2 подъезд                                                                                    |                                                                                                          | помещение вспомогательного использования                                               | 14.90          |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | помещение СС                  | подвальный этаж, 2 подъезд                                                                                    |                                                                                                          | помещение вспомогательного использования                                               | 11.30          |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | мусорокамера                  | 1 этаж, 2 подъезд                                                                                             |                                                                                                          | помещение вспомогательного использования                                               | 2.50           |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | помещение ствола мусорокамеры | 2-15 этажи, 2 подъезд                                                                                         |                                                                                                          | помещение вспомогательного использования                                               | 2.50           |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | водомерный узел, насосная     | подвальный этаж, 3 подъезд                                                                                    |                                                                                                          | помещение вспомогательного использования                                               | 14.90          |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | мусорокамера                  | 1 этаж, 3 подъезд                                                                                             |                                                                                                          | помещение вспомогательного использования                                               | 2.50           |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | помещение ствола мусорокамеры | 2-15 этажи, 3 подъезд                                                                                         |                                                                                                          | помещение вспомогательного использования                                               | 2.50           |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | электрощитовая                | подвальный этаж, 4 подъезд                                                                                    |                                                                                                          | помещение вспомогательного использования                                               | 10.70          |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | помещение СС                  | подвальный этаж, 4 подъезд                                                                                    |                                                                                                          | помещение вспомогательного использования                                               | 7.70           |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | КУИ                           | подвальный этаж, 4 подъезд                                                                                    |                                                                                                          | помещение вспомогательного использования                                               | 2.90           |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | мусорокамера                  | 1 этаж, 4 подъезд                                                                                             |                                                                                                          | помещение вспомогательного использования                                               | 2.50           |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | помещение ствола мусорокамеры | 2-15 этажи, 4 подъезд                                                                                         |                                                                                                          | помещение вспомогательного использования                                               | 2.50           |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | узел управления автостоянки   | подвальный этаж, 5 подъезд                                                                                    |                                                                                                          | помещение вспомогательного использования                                               | 10.90          |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | мусорокамера                  | 1 этаж, 5 подъезд                                                                                             |                                                                                                          | помещение вспомогательного использования                                               | 2.50           |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | помещение ствола мусорокамеры | 2-15 этажи, 5 подъезд                                                                                         |                                                                                                          | помещение вспомогательного использования                                               | 2.50           |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                                      |                               | 16.2.1                                                                                                        |                                                                                                          |                                                                                        |                |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Описание места расположения   | Вид оборудования                                                                                              |                                                                                                          | Назначение                                                                             |                |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | электрощитовые                | ВРУ1 и ВРУ2 серии ВРУ850Х                                                                                     |                                                                                                          | для электроснабжения жилого дома                                                       |                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | электрощитовая                | Щит учетно-распределительный, ЩУ встр                                                                         |                                                                                                          | для электроснабжения в нежилом помещении (пункт полиции)                               |                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | электрощитовая                | ВРУ1-17-70                                                                                                    |                                                                                                          | для электроснабжения автостоянки                                                       |                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | жилые этажи                   | Щит этажный ШЭ                                                                                                |                                                                                                          | для распределения электроэнергии по квартирам                                          |                |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | квартиры                      | Щит квартирный встроенный ШК                                                                                  |                                                                                                          | для распределения питания по группам в квартирах                                       |                |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | водомерный узел               | счетчик холодной воды Ø65 мм с импульсным выходом                                                             |                                                                                                          | для учета расхода холодной воды                                                        |                |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | насосная                      | Wilo COR-4 MVIS 802/SKw-EB-R или аналог                                                                       |                                                                                                          | хозяйственно-питьевое водоснабжение                                                    |                |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | насосная                      | АНПУ2 CR150-1 (или аналог)                                                                                    |                                                                                                          | пожаротушение жилого дома и подземной автостоянки                                      |                |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | жилые этажи (общий коридор)   | Поквартирные счетчики холодной и горячей воды                                                                 |                                                                                                          | для поквартирного учета расхода холодной и горячей воды                                |                |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | жилые этажи (общий коридор)   | Пожарные краны                                                                                                |                                                                                                          | пожаротушение жилого дома                                                              |                |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | автостоянка                   | Дренчерная система, пожарные краны                                                                            |                                                                                                          | пожаротушение автостоянки                                                              |                |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | жилые этажи                   | Позтажные коллекторы с квартирными тепловыми счетчиками и установкой автоматических балансировочных клапанов. |                                                                                                          | для учета расхода тепловой энергии; для гидравлической устойчивости системы отопления  |                |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | квартиры                      | Установка радиаторных автоматических терморегуляторов                                                         |                                                                                                          | для поддержания заданной температуры воздуха в помещении                               |                |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | жилые этажи                   | Позтажные клапаны противодымной вентиляции                                                                    |                                                                                                          | для удаления дыма и подачи компенсирующего воздуха в коридор                           |                |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | крыша жилого дома             | Крышные вентиляторы противодымной вентиляции                                                                  |                                                                                                          | для удаления дыма и подачи компенсирующего воздуха в коридор и подпор в лифтовые шахты |                |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | автостоянка                   | Общеобменная вентиляция                                                                                       |                                                                                                          | для разбавления и удаления газовыделений                                               |                |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | автостоянка                   | Противодымная вентиляция                                                                                      |                                                                                                          | для удаления дыма и подачи компенсирующего воздуха в автостоянку                       |                |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | крыша, 1 подъезд              | крышная котельная с тремя котлами                                                                             |                                                                                                          | источник теплоснабжения                                                                |                |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                |                               |                                                                                                               |                                                                                                          |                                                                                        |                |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               | 17.1.1                                                                                                        | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |                                                                                        |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               | 17.1.2                                                                                                        | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b> |                                                                                        |                |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                              |                               | 17.1.1                                                                                                        | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |                                                                                        |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               | 17.1.2                                                                                                        | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |                                                                                        |                |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                              |                               | 17.1.1                                                                                                        | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |                                                                                        |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               | 17.1.2                                                                                                        | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |                                                                                        |                |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                              |                               | 17.1.1                                                                                                        | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |                                                                                        |                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>                                                                                                                                                            |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>                                                                                                                                                            |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.04.2025</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.04.2025</b>                                                                                                                                                                         |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 031 101 569,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                       |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>21:01:010315:5085,21:01:010315:3972,21:01:010315:7906</b>                                                                                      |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                      |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          | Наименование банка:<br><b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810175020003063</b>                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000609</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | БИК:<br><b>049706609</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | КПП:<br><b>213002001</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | ОКПО:<br><b>09286400</b>                                                                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>885 000 000,00 руб.</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>329 409 325,72 руб.</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>555 590 674,28 руб.</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.10.2024</b>                                                 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                                                   | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>201</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>11 271,1 м2</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 108 441 390 руб.</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                                                           |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>150 000 000,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Структура финансирования строительства объекта:-собственные средства:не менее 15,7% от стоимости строительства объекта;-заемные средства:не более 84,3% от стоимости строительства объекта, в т.ч.кредит ПАО Сбербанк не более 885000000 рублей.Земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:010315:5085, 21:01:010315:3972, 21:01:010315:7906 находятся в залоге у ПАО Сбербанк</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 754038168341716630194233814458797472808

Владелец: АО "СЗ "ТУС", УГАСЛОВ НИКОЛАЙ ФЕДОРОВИЧ, Г  
**ЧЕБОКСАРЫ**

Действителен: с 29.11.2023 по 28.02.2025