

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<u>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТУС"</u>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>13110003</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	<b>2129005369</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)	<u>428034, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Мичмана Павлова ул, д. № 39, пом. 7</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	933 575	1 081 443	1 132 190
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	126 875	126 875	126 875
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 249 376	2 180 621	2 402 429
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 309 826</b>	<b>3 388 939</b>	<b>3 661 494</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	283 309	288 423	240 774
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	630 125	236 102	205 306
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	215 854	15 854	15 854
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 665 196	2 786 905	2 891 333
	Прочие оборотные активы	1260	3 041	3 956	3 567
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 797 525</b>	<b>3 331 240</b>	<b>3 356 834</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 107 351</b>	<b>6 720 179</b>	<b>7 018 328</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 697	1 697	1 697
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	671 869	653 390	601 555
	Итого по разделу III	1300	823 566	805 087	753 252
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 203 504	2 946 837	2 852 487
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 203 504	2 946 837	2 852 487
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	1 859	24 676
	в том числе: проценты		-	1 859	24 676
	Кредиторская задолженность	1520	829 426	936 912	977 454
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 250 855	2 029 484	2 410 459
	Итого по разделу V	1500	2 080 281	2 968 255	3 412 589
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 107 351	6 720 179	7 018 328



Руководитель

(подпись)

**Угаслов Николай Федорович**

(расшифровка подписи)

**ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР  
ВАСИЛЬЕВА Е.Н.**

1 августа 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2022
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТУС"	по ОКПО	13110003		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2129005369		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	433 806	436 308
	Себестоимость продаж	2120	(274 278)	(343 918)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	159 528	92 390
	Коммерческие расходы	2210	(11 542)	(8 846)
	Управленческие расходы	2220	(65 382)	(56 486)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	82 604	27 058
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 580)	(4 764)
	Прочие доходы	2340	16 481	2 320
	Прочие расходы	2350	(73 406)	(3 044)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 099	21 570
	Налог на прибыль	2410	(4 620)	(4 314)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 479	17 256

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 479	17 256
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Угаслов Николай  
ФедоровичГЛАВНЫЙ УЧЕТЧИК  
(расшифровка подписи)  
ВАСИЛЬЕВА Е.Н.

1 августа 2022 г.