

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023	
Организация <u>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТУС"</u> по ОКПО				13110003
Идентификационный номер налогоплательщика				2129005369
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> по ОКВЭД 2				41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u> по ОКОПФ / ОКФС	12267			16
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ				384
Местонахождение (адрес) <u>428034, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Мичмана Павлова ул, дом № 39, помещение 7</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Аудит Эффект"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2130217600		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1202100002224		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 155 015	891 173	1 081 443
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	126 870	126 875
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 356 902	1 968 085	2 180 621
	Итого по разделу I	1100	3 511 917	2 986 128	3 388 939
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	339 677	364 159	288 423
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	214 017	472 605	236 102
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 854	75 854	15 854
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 112 591	2 931 940	2 786 905
	Прочие оборотные активы	1260	4 557	9 886	3 956
	Итого по разделу II	1200	3 686 696	3 854 444	3 331 240
	БАЛАНС	1600	7 198 613	6 840 572	6 720 179

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 697	1 697	1 697
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	776 269	731 911	653 390
	Итого по разделу III	1300	927 966	883 608	805 087
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 064 821	3 383 801	2 946 837
	в том числе:				
	проценты		69 085	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 064 821	3 383 801	2 946 837
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 859
	в том числе:				
	проценты		-	-	1 859
	Кредиторская задолженность	1520	930 287	979 250	936 912
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 275 539	1 593 913	2 029 484
	Итого по разделу V	1500	3 205 826	2 573 163	2 968 255
	БАЛАНС	1700	7 198 613	6 840 572	6 720 179



Руководитель

(подпись)

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
ВАСИЛЬ ЕВА Е. Н.

Угаслов Николай Федорович

(расшифровка подписи)

01 апреля 2024

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТУС"	по ОКПО	13110003		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2129005369		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 677 131	870 506
	Себестоимость продаж	2120	(1 267 831)	(602 684)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	409 300	267 822
	Коммерческие расходы	2210	(24 991)	(23 084)
	Управленческие расходы	2220	(253 904)	(151 061)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	130 405	93 677
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(6 218)	(5 841)
	Прочие доходы	2340	94 855	20 265
	Прочие расходы	2350	(163 594)	(9 950)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	55 448	98 151
	Налог на прибыль	2410	(11 090)	(19 630)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	44 358	78 521

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	44 358	78 521
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
ВАСИЛЬ ЕВАЕ.Н.

Угаслов Николай
Федорович

(расшифровка подписи)

01 апреля 2024г