



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СОЮЗПРОЕКТ»

428001, г. Чебоксары, ул. Г. Ильенко, д.6, пом.3, тел.(8352) 230-437, 499-300
www.soyuzproekt.com e-mail: soyuz-proekt@mail.ru

**Многоквартирный жилой дом поз.23 и
подземная автостоянка поз.23"а" в микрорайоне
"Университетский-2", в северо-западном районе
г. Чебоксары ЧР**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

"Схема планировочной организации земельного участка"

290-ПЗУ

ТОМ 2

Экземпляр № ____

**Многоквартирный жилой дом поз.23 и
подземная автостоянка поз.23"а" в микрорайоне
"Университетский-2", в северо-западном районе
г. Чебоксары ЧР**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

"Схема планировочной организации земельного участка"

290-ПЗУ

ТОМ 2

Генеральный директор

А.А. Иванов

Главный инженер проекта

А.А. Иванов

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1	02-22		25.01.22
2	05-22		31.01.22
3	06-22		09.02.22

2022

Инд. № подл.	00290
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Содержание

Содержание.....	2
Состав проектной документации.....	3
Справка главного инженера проекта	4
1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	5
3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	7
4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	8
5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	8
6 Описание организации рельефа вертикальной планировки.....	9
7 Описание решений по благоустройству территории.....	9
8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства.....	10
9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки	10
10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)	10
11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	10
290-ПЗУ Графическая часть	14
Лист 1 Ситуационный план.....	14
Лист 2 Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	15
Лист 3 План организации рельефа. М 1:500.....	16
Лист 4 План земляных масс. М 1:500.....	17
Лист 5 План покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500. Конструкции покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:25.....	18
Лист 6 Сводный план инженерных сетей. М 1:500	19
Лист 7 Схема границ третьей, четвертой, пятой, шестой подзон. М1:500	20
Лист 8 Схема расположения хранения автотранспорта	21

Согласовано			


Взам. инв. №

Подп. и дата

3	-	Зам.	06-22		09.02.22
2	-	Зам.	05-22		31.01.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

290-ПЗУ.С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П		1
 ООО "Союзпроект"		

Инв. № подл.

00290

Н.контр.	Иванов		20.01.22
Нач. отд.			
Пров.	Прокопьев		20.01.22
Разраб.	Вараксина		20.01.22

Состав проектной документации

Состав проектной документации см. том 1.2 – 290-СП

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--


Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

290-ПЗУ.СП

Инв. № подл.	00290
--------------	-------

ГИП		Иванов			20.01.22

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П		1
 ООО "Союзпроект"		

Справка главного инженера проекта

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при условии соблюдения предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Главный инженер проекта

А.А. Иванов

П-029895

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов

Инов. №	00290
Подп. и дата	
Взам. инв.	

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома поз.23 и подземной автостоянки поз.23«а» в микрорайоне «Университетский-2» расположен в северо-западном районе г. Чебоксары ЧР. Участок ограничен с юго-западной стороны участком отведенным под застройку поз.8, 8а, с северо-западной стороны красной линией ул. Академика РАН Миначева, с севера участком существующей поз.24 с северо-восточной стороны территорией строящегося детского сада поз.27.

Территория участка в настоящее время свободна от застройки.

Рельеф участка пологонаклонный с общим уклоном на северо-запад. На территории произрастает растительность в виде травы. Опасные природные техногенные процессы отсутствуют.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах денудационно-аккумулятивного плато северного края Приволжской возвышенности, изрезанного со стороны долины р. Шупашкарки отвесными оврагами разных порядков и древними погребенными балками. К левому борту одной из таких балок приурочена северная часть поз.23 с блок-секциями В, Г, Д.

Поверхность площадки с уклоном - на север и северо-запад, в сторону залесенного оврага с безымянным ручьем. Абсолютные отметки естественной поверхности земли уменьшаются с юга на север и составляют с 157,20 до 149,40.

Инженерно-геологические изыскания по площадке проектирования выполнены ЗАО «Институт «Чувашгипроводхоз» в июне 2021 года и приведены в техническом отчете по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. По совокупности факторов площадка изысканий относится к III (сложной) категории инженерно-геологических условий из-за наличия специфических грунтов.


Проектная документация разработана с учетом размещения здания в климатических условиях г. Чебоксары:

- климатический район II, подрайон ПВ;
- температура воздуха наиболее холодных суток - (-)33 ОС;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки - (-)29 ОС;
- нормативная глубина промерзания грунтов - 1,54 м;
- нормативное значение снегового покрова - 2,0 кПа, IV район;
- нормативное значение ветрового давления - 0,23 кПа, II район;

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Земельный участок, отведенный под строительство и проектирование многоквартирного жилого дома поз.23 и подземной автостоянки поз.23 «а», расположен в микрорайоне «Университетский-2» северо-западного района города Чебоксары согласно с проектами планировки территории микрорайона, утвержденными постановлением администрации города Чебоксары от 22.07.2016 №2018, от 28.12.2021 №2448.

Обоснования границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка не требуется.

Инд. №	00290	Подп. и дата	Взам. инв.	290-ПЗУ						Стадия	Лист	Листов
				Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
Н.контр.		Иванов				20.01.22	 ООО «Союзпроект»					
Нач. отд.												
Пров.		Прокопьев				20.01.22						
Разраб.		Вараксина				20.01.22						

Согласно Выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 19.01.2022 №КУВИ-001/2022-6526552 имеются иные ограничения (обременения) прав на земельный участок:

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.393 (зона санитарной охраны II пояса водозаборного сооружения ОВС «Заовражное» г. Чебоксары);

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.392 (зона санитарной охраны III пояса водозаборного сооружения ОВС «Заовражное» г. Чебоксары).

В соответствии с приказом РОСАВИАЦИИ от 31.12.2020 № 1896-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Чебоксары» установлена приаэродромная территория аэродрома Чебоксары.

Координаты угловых точек сооружения в системе МСК-21

Координаты	T.1	T.2	T.3	T.4
X	409178,281	409171,797	409079,177	409076,807
Y	1225175,879	1225185,714	1225156,526	1225144,981

Абсолютная отметка земной поверхности в Балтийской системе координат 1977 г. в районе угловых точек сооружения:

Наименование	T.1	T.2	T.3	T.4
Абсолютная отметкой земной поверхности, м	151,00	151,30	157,10	157,10

Абсолютная отметка наивысшей точки сооружения: $(157.10 + 53.770) = 210.87$, где 157.10 – абсолютная нулевая отметка сооружения (блок-секция А), 53.770 – высота наивысшей точки (блок-секция А) сооружения относительно нулевой отметки сооружения.

Расстояние от контрольной точки аэропорта (центра взлётной полосы аэропорта) до ближайшей угловой точки к ней сооружения – 13342 м.

Оценка нахождения сооружения в первой подзоне (проект решения об установлении зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Чебоксары (далее – Проект) т. 1 стр. 17): объект не находится в границах первой подзоны.

Оценка нахождения сооружения во второй подзоне (Проект, т. 1, стр. 25): объект не находится в границах второй подзоны.

Оценка нахождения сооружения в третьей подзоне: объект находится в границах контура 3.1 третьей подзоны (Проект, т. 1, стр. 31, таблица 5) с предельно допустимой абсолютной отметкой – 320.73 и не попадает под ограничения, установленные третьей подзоной.

Оценка нахождения сооружения в четвёртой подзоне: объект находится в границах сектора 4.10.30 четвертой подзоны (Проект, т. 1, стр. 47, таблица 7) с предельно допустимой абсолютной отметкой – 304.88 и не попадает под ограничения, установленные четвёртой подзоной.

Оценка нахождения сооружения в пятой подзоне (Проект, т. 1, стр. 113): объект полностью расположен в границах пятой подзоны, но не относится к опасным производственным объектам, указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для пятой подзоны.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	00290

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						290-ПЗУ
						2

Оценка нахождения сооружения в шестой подзоне (Проект, т. 1, стр. 117): объект полностью расположен в границах шестой подзоны, но не относится к объектам, способствующим привлечению и массовому скоплению птиц, указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для шестой подзоны.

Оценка нахождения сооружения в седьмой подзоне (Проект, т. 1, стр. 123): объект не находится в границах седьмой подзоны.

3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Согласно постановлениям администрации города Чебоксары от 22.07.2016 №2018, от 19.07.2017 №1757 и от 28.12.2021 №2448 земельный участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома поз.23 и подземной автостоянки поз.23«а» образован путем объединения 3 земельных участков:

1. Земельный участок с кадастровым номером 21:01:010315:5085, градостроительный план № РФ-21-2-01-0-00-2022-0011, площадь участка – 8343 кв.м.;
2. Земельный участок с кадастровым номером 21:01:010315:7906, градостроительный план № РФ-21-2-01-0-00-2022-0008, площадь участка – 422 кв.м.;
3. Земельный участок с кадастровым номером 21:01:010315:3972, градостроительный план № РФ-21-2-01-0-00-2021-0198, площадь участка – 78 кв.м.

Земельные участки относятся к зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5). Установлен градостроительный регламент.

Размещение многоквартирного жилого дома поз.23 и подземной автостоянки поз.23«а» микрорайона «Университетский-2» северо-западного жилого района города Чебоксары ЧР возможно в соответствии с Решением Чебоксарского Собрания депутатов Чувашской Республики №187 от 03.03.2016 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанных АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году».

Постановлением администрации города Чебоксары от 22.07.2016 №2018 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Университетский-2» северо-западного района города Чебоксары».

Постановлением администрации города Чебоксары от 19.07.2017 №1757 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона «Университетский-2» северо-западного района города Чебоксары».

Постановлением администрации города Чебоксары от 28.12.2021 №2448 «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории микрорайона «Университетский-2» (II-очередь) северо-западного района города Чебоксары, утвержденным постановлением администрации города Чебоксары от 22.07.2016 №2018, и проекта межевания территории микрорайона «Университетский-2» северо-западного района города Чебоксары, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 19.07.2017 №1757».

Инва. № подл.	00290	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
				290-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					

4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадь участка с кадастровым номером 21:01:010315:5085 – 8343 кв.м., площадь участка с кадастровым номером 21:01:010315:7906 – 422 кв.м., площадь участка с кадастровым номером 21:01:010315:3972 – 78 кв.м.

Итого площадь земельного участка, отведенного под строительство – 8843 кв. м.

Табл.1.1

№	Наименование	Ед. изм.	В пределах ЗУ 21:01:01315:5085	% по проекту	В пределах ЗУ 21:01:01315:7906	% по проекту	В пределах ЗУ 21:01:01315:3972	% по проекту	% по нормам
1	Площадь отведенного земельного участка	м ²	8343,0	100	422	100	78	100	100
2	Площадь застройки в т.ч.	м ²	3119,7	37	-	-	-	19	50
2.1	Площадь застройки поз.23	м ²	1811,5		-	-	-		
2.2	Площадь застройки поз.23а	м ²	1308,2		-	-	-		
3	Площадь покрытий	м ²	2943,8		227,6		12,8		
	- по эксплуатируемой кровле*		1308,1		-		-		
	-экопарковка**		720,4		127,6		-		
4	Площадь озеленения	м ²	1571,2	29	56,7	44	63,2	81	Не менее 25
4.1	Площадь озеленения по эксплуатируемой кровле	м ²	259,6		-		-		

Табл.1.2

№	Наименование	Ед. изм.	Количество в м ²	Количество в %
1	Площадь отведенного земельного участка	м ²	8843,0	100
2	Площадь застройки (жилой дом – 1811,5 кв.м + подземная автостоянка - 1308,2 кв.м = 3119,7 кв.м)	м ²	3119,7	35
3	Площадь покрытий	м ²	3184,2	36
4	Площадь озеленения	м ²	2539,1	29

* Площади покрытий «по перекрытию» в таблице ТЭП учтены как площадь застройки поз.23а

** Данные покрытия при расчете технико-экономических показателей в площади покрытий и озеленения включены в покрытия только в границах земельных участков.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на участке строительства отсутствуют.

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерно-геологические изыскания на данном участке проводились в 2021 году. В заключении отчета об инженерно-геологических изысканиях сделан следующий вывод: опасные техногенные процессы отсутствуют.

Инва. № подл.	00290
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	290-ПЗУ	Лист
2	-	Зам.	05-22		31.01.22		4

6 Описание организации рельефа вертикальной планировки

План организации рельефа выполнен на основании топографической съемки М 1:500 предоставленной заказчиком в 2021 г.

Система высот балтийская. Рельеф участка с уклоном в северо-западном направлении.

Изменение естественного рельефа не удовлетворяющего требованиям планировки и застройки, выполнено путем вертикальной планировки с учетом рационального использования местности, двухскатной или односкатной плоскостью.

План организации рельефа разработан с учетом требований СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. В проекте предусмотрены условия удобного перемещения маломобильных граждан к зданию и местам отдыха, занятия физкультурой, хозяйственным площадкам. Ширина тротуаров 1,5-2,25м, продольный уклон не превышает 5%, поперечный – 1-2%. Для обеспечения движения инвалидных колясок на пересечениях тротуаров и проезжей части бордюр устанавливается высотой 2,5см, длина сопряжения 1,5м.

Преобразованный проектный рельеф создает благоприятные условия для размещения многоквартирного жилого дома поз.23 и подземной автостоянки поз.23«а» микрорайона «Университетский-2» северо-западного района города Чебоксары и позволяет отвести поверхностные воды от здания многоквартирного жилого дома за пределы участка.

а) организации стока поверхностных вод (дождевых, ливневых, талых) с территории предусматривает сбор поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов проездов и тротуаров, пластиковых усиленных с решеткой водоотводных лотков в дождеприемные колодцы проектируемой дождевой канализации.

б) обеспечения допустимых уклонов (поперечного, односкатного от 10 до 20 промилей и продольного, назначенного от 18 до 50‰ по покрытию).

Планировочные отметки определены при условии целесообразного размещения многоквартирного жилого дома поз.23 и подземной автостоянки поз.23 «а» микрорайона «Университетский-2» северо-западного района города Чебоксары ЧР. Абсолютные отметки, соответствующие условным нулевым отметкам 157.10, 156.00, 154.30, 153.30, 152.00.

Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей и уклоном проектной плоскости в северо-западном направлении.

Организации рельефа выполнена на основании топографической съемки М 1:500 предоставленной заказчиком в 2021г.

7 Описание решений по благоустройству территории

Для проездов предусмотрено асфальтобетонное покрытие. Тротуары и площадки перед входными узлами предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки, площадки для стоянки автомобилей и хозяйственные площадки предусмотрены с покрытием в виде газонной решетки из бетонных плит, класс бетона В25. Детская игровая площадка предусмотрена с покрытием из травмобезопасной плитки из резиновой крошки, спортивная площадка имеет рулонное резиновое покрытие. Детская игровая площадка и спортивная площадка размещены на эксплуатируемой кровле автостоянки на отметке 154.80, с ограждением по периметру из металлических профилей, общей высотой не менее 1,2 метра. Материалы покрытий детских и спортивных площадок должны иметь свидетельство о государственной регистрации в соответствии с Едиными санитарно-эпидемиологическими и гигиеническими требованиями к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю), утвержденными решением Комиссии таможенного союза № 299 от 28.05.2010.

Инва. № подл.	00290	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
3	-	Зам.	06-22			09.02.22	290-ПЗУ		5	
2	-	Зам.	05-22			31.01.22				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

Вокруг проектируемого многоквартирного жилого дома поз.23 и подземной автостоянки поз.23«а» предусмотрены полосы для проезда пожарных машин. Проектом благоустройства обеспечена возможность подъезда обслуживающего транспорта.

Проектом предусмотрена расстановка малых архитектурных форм и игрового оборудования в соответствии с назначением площадок.

Озеленение предусматривает рядовую посадку деревьев туя западная, кустарников роза ругоза, спирея Ван Гутта и устройство газонов.

В проектной документации, на основании задания на проектирование, предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м, согласно п. 5.1.7 СП СП 59.13330.2020. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняется из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Для обеспечения движения детских и инвалидных колясок высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

Все пешеходные пути движения инвалидов на креслах-колясках сопряжены с проезжей частью, узел сопряжения см. графическую часть.

8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства

Проектируемый объект - объект непроизводственного назначения.

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки

Проектируемый объект – объект непроизводственного назначения.

10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)

Проектируемый объект – объект непроизводственного назначения.

11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Внешний подъезд к проектируемому многоквартирному жилому дому поз.23 и подземной автостоянки поз.23«а» осуществляется с ул. Академика РАН Х.М. Миначева.

Подъезд пожарных автомобилей предусмотрен с двух продольных сторон при односторонней ориентации квартир, согласно п.8.3 СП 4.13130.2013. Ширина проездов для пожарной техники, при высоте здания менее 46 метров, запроектирована 4,2 метров. Расстояние от

Инд. № подл.	00290	Взам. инв. №	
		Подп. и дата	

						290-ПЗУ	Лист
3	-	Зам.	06-22		09.02.22		6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

внутреннего края проездов до стен здания составляет 8-9 метров, согласно п.8.8 СП 4.13130.2013. Подъезд для пожарных автомобилей предусмотрен к пожарным гидрантам и к входам в здание.

На индивидуальных автостоянках на участке около здания выделено 51 машино-место (из них 22 машино-места для транспорта инвалидов, из них 11 специализированных) для жилого дома и 1 машино-место для встроено-пристроенных помещений (пункт полиции), согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2020. Выделяемые места обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов. Разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена размером 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м, согласно п. 5.2.4 СП 59.13330.2020. Все пешеходные пути движения инвалидов на креслах-колясках сопряжены с проезжей частью, узел сопряжения см. графическую часть.

Исходные данные:

Общая площадь квартир поз.23 – 14877,05 кв.м

Норма жилой обеспеченности – 31,7 кв.м на человека согласно ППТ.

Расчет жителей по жилому дому поз.23:

$14877,05 / 31,7 = 469$ человек.

Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$S_{min} = 0,92 \times \text{Собщ.плоч. жилых помещений}$, где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности, Собщ.плоч. - общая площадь жилых помещений в жилом здании. Для позиции 23 Собщ. площ. жилых помещений = 14018,1 кв.м. Для расчетной жилищной обеспеченности 31,7 кв.м нормативная жилищная доля: $0,92 \times 18/31,7 = 0,522$.

$S_{min} = 0,522 \times 14018,1 \text{ кв.м} = 7317,4 \text{ кв.м}$ - размер земельного участка поз.23 – 8843 кв.м.

Расчет площадок дворовой территории проведен согласно изменений от 25 декабря 2018г N1517 в местные нормативы градостроительного проектирования.

Расчет площадок дворовой территории

Усл. обозн.	Обознач.	Наименование	Площадь по расчету м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
ДП	инд.	Детская игровая площадка 0,5 м ² /чел. X469	234,5	329,2	Пешеходная доступность не более 500 м
ПО	инд.	Площадка отдыха и досуга 0,1 м ² /чел. X469	46,9	55,2	Пешеходная доступность не более 600 м
СП	инд.	Площадка для занятий физкультурой 2,0 м ² /чел. X469	938,0	479,0 (51,06% от расчетной)	Согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016 допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок для занятия физкультурой при формировании единого ФОКа микрорайона для школьников и взрослых. Согласно утвержд. ППТ (постановления администрации города Чебоксары от 22.07.2016 №2018, от 28.12.2021 №2448) в границах микрорайона запроектирован спортивный комплекс (поз. 36) - пешеходная доступность не более 500 м (см. лист 8 г. ч.)

Индв. № подл.	00290
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	290-ПЗУ	Лист
							7

Р	инд.	Стоянка для автомобилей	336 машино-места	51+47=98 машино-мест (недостающие 238 машино-мест в подземной парковке поз. 36 и многоуровневой парковке поз. 50) 1 машино-место для пункта полиции	См. расчет ниже
В	инд.	Площадка для выгула собак 0,1 м ² /чел. Х469	46,9	-	Согласно утвержд. ППТ (постановления администрации города Чебоксары от 22.07.2016 №2018, от 28.12.2021 №2448) на пересечении улиц Ф. Лукина и акад. Х. Миначева или на территории лесного массива, примыкающего к Ядринскому шоссе за чертой города, общей площадью 800 кв.м, пешеходная доступность - не более 600 м
М	инд.	Площадка для установки мусорных контейнеров	0,3 м ² /чел. Х469	140,7	144,7
С	инд.	Площадка для сушки белья			
Ч	инд.	Площадка для чистки ковров			

Расчет стоянок автомобилей для жилого дома в соответствии с утвержденным ППТ (постановления администрации города Чебоксары от 22.07.2016 №2018, от 28.12.2021 №2448).

Согласно утвержденному ППТ для временного хранения автомобилей – исходя из количества жителей – 65 машино-мест на 1000 человек, в пешеходной доступности 15 м, требуется $469 \times 65 / 1000 = 31$ машино-мест. Для постоянного хранения с обеспеченностью 1,2 машино-места на 1 квартиру требуется $254 \times 1,2 = 305$ машино-мест в радиусе пешеходной доступности не более 800-1000 м. Всего необходимо $305 + 31 = 336$ машино-мест.

Расчет стоянок автомобилей для МГН.

Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2020, на всех стоянках общего пользования около или в объеме жилых зданий, выделяется не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая 8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200 для специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках. При 336 машино-месте требуемое количество мест для МГН составляет $336 \times 0,1 = 34$ машино-места, из них 11 специализированных машино-мест ($8 + ((336 - 200) \times 0,02) = 11$).

Расчет стоянок автомобилей для встроенно-пристроенных помещений.

Согласно изменений от 25.12.2018г N1517 в местные нормативы градостроительного проектирования табл. 1.1.3 для офисных зданий и помещений требуется 1 машино-место на 50-60 м² общей площади. Для встроенного офисного помещения (пункт полиции) с площадью 53,55 м² необходимо 1 машино-место ($53,55 / 60 = 0,89$).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	00290

3	-	Зам.	06-22		09.02.22
2	-	Зам.	05-22		31.01.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

290-ПЗУ

Лист

8

Количество стоянок автомобилей, принятое в проекте.

Проектом на открытых плоскостных стоянках в границах отведенного участка для жилого дома предусмотрено 31 машино-мест для временного хранения, 20 машино-место для постоянного хранения. Из них 22 машино-места для МГН, в том числе 11 специализированных машино-мест. Для встроенно-пристроенного помещения (пункт полиции) выделено 1 машино-место. Итого в границах земельного участка размещено 52 машино-места.

Проектом предусмотрена полуподземная закрытая автостоянка на 47 машино-мест.

Остальные 238 машино-мест размещаются: 62 машино-места – в проектируемой подземной парковке ФОКа на 165 машино-мест, (поз. 36), 176 машино-мест (из них 12 машино-мест для МГН) – в проектируемой наземной многоуровневой парковке на 190 машино-мест (поз. 50).

Расчет необходимого количества контейнеров для сбора мусора.

Согласно СП 42 13330. 2016 1 человек набирает за сутки 0,003-0,004 куб.м мусора, для 469 человек $469 \times 0,004 = 1,88$ куб. м. Вместимость контейнера составляет 0,75 куб.м. $1,88 : 0,75 = 3$ контейнера. В проекте предусмотрено 5 контейнеров для сбора мусора. Сбор мусора будет осуществляться отдельным способом.

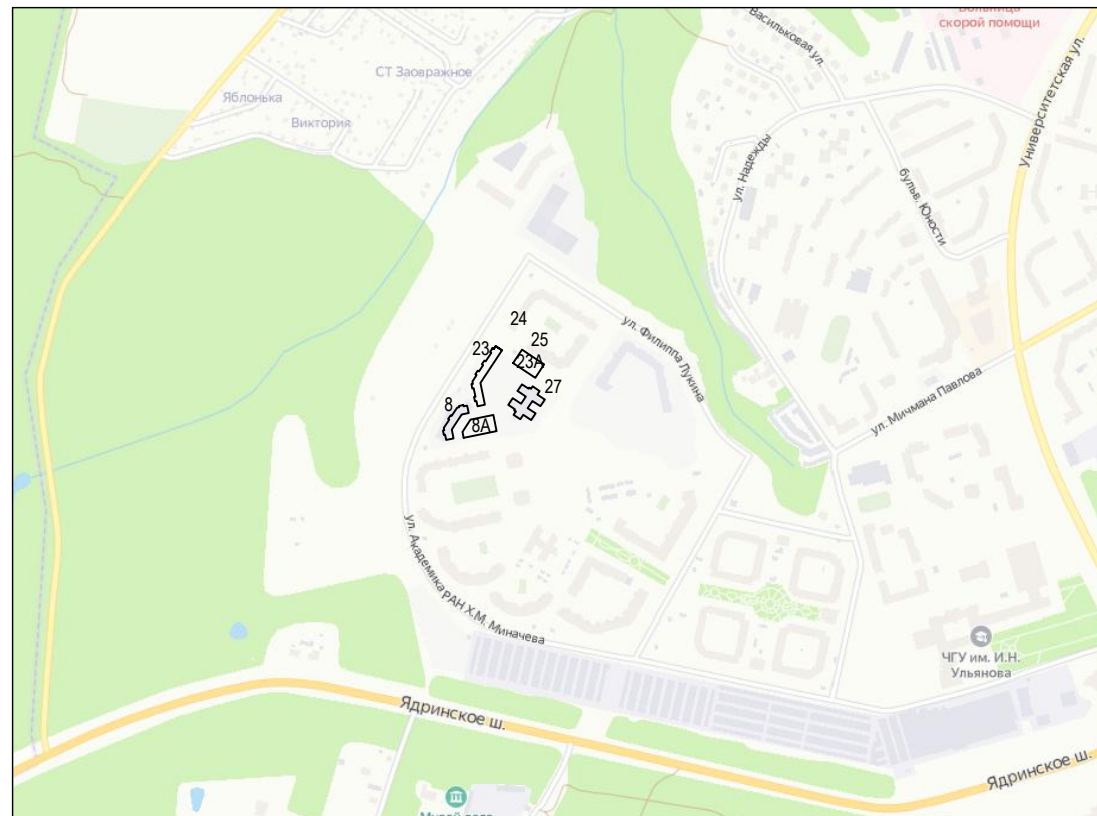
Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				
1		2, 5-19			20	02-22		25.01.22
2		2, 8-12,18			20	05-22		31.01.22
3		2, 9-21			21	06-22		09.02.22

Изм. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	00290

3	-	Зам.	06-22		09.02.22	290-ПЗУ	Лист
2	-	Зам.	05-22		31.01.22		9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Ситуационный план М 1:5000



Ведомость чертежей раздела

	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500 Конструкции покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:25	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
7	Схема границ третьей, четвертой, пятой, шестой подзон. М 1 500	
8	Схема расположения хранения автотранспорта	

Ведомость ссылочных и прилагаемых элементов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
Фирма "Романа"	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон и микрорайонов	
	Прилагаемые документы	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

14

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Стр. объем, м ³		
			Зданий		застройки		общая площадь квартир		Здания	Всего	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего			
23	Многоквартирный жилой дом	15	1	254	254	1811,5	1811,5	14869,6	14869,6	81862,9	81862,9
23А	Подземная автостоянка на 47 машино-мест	1	1	-	-	1308,2	1308,2	-	-	-	-
8	Многоквартирный жилой дом					Строящ.					
8А	Полуподземная автостоянка на 49 машино-мест					Строящ.					
24	Многоквартирный жилой дом переменной этажности					Сущ.					
25	Многоквартирный жилой дом переменной этажности					Сущ.					
27	Детский сад на 250 мест					Строящ.					

Технико-экономические показатели

N п п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в м ²	в %
1	Площадь отведенного участка	м ²	8843,0	100
2	Площадь застройки	м ²	3119,7	35
3	Площадь покрытий	м ²	3184,2	36
4	Площадь озеленения (в том числе газонная решетка)	м ²	2539,1	29

1. Чертежи проектной документации разработаны на основании:

- задания на проектирование;
- материалов топографического плана в М 1:500.

2. При благоустройстве территории обязательна приемка и составление актов освидетельствования следующих скрытых работ:

- уплотнение грунтового основания дорожных покрытий;
- устройство и уплотнение конструктивных слоев дорожных одежд;
- устройство газонов с указанием толщин и пригодности плодородного слоя (основание СП 78.13330.2012, СП 82.13330.2016).

3	-	Зам.	06-22		09.02.22	290-ПЗУ						
2	-	Зам.	05-22		31.01.22	Многоквартирный жилой дом поз. 23 и подземная автостоянка поз.23 «а» в микрорайоне «Университетский-2», в северо-западном районе г. Чебоксары ЧР						
1	-	Зам.	02-22		25.01.22							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
ГИП		Иванов			20.01.22	Ситуационный план						
Н.контроль		Иванов			20.01.22							
					20.01.22	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	
Стадия	Лист	Листов										
П	1											
Разработал		Вараксина			20.01.22							
					20.01.22							



Поз.	Наименование	Примечание
Микрорайон "Университетский-2"		
23	Многоквартирный жилой дом	Проект.
23А	Подземная автостоянка на 47 машиномест	Проект.
8	Многоквартирный жилой дом	Строящ.
8А	Полуподземная автостоянка на 49 машиномест	Строящ.
24	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями	Сущ.
25	Многоквартирный жилой дом переменной этажности	Сущ.
27	Детский сад на 250 мест	Строящ.
43	Трансформаторная подстанция	Сущ.
44	Трансформаторная подстанция	Сущ.

Ведомость площадок

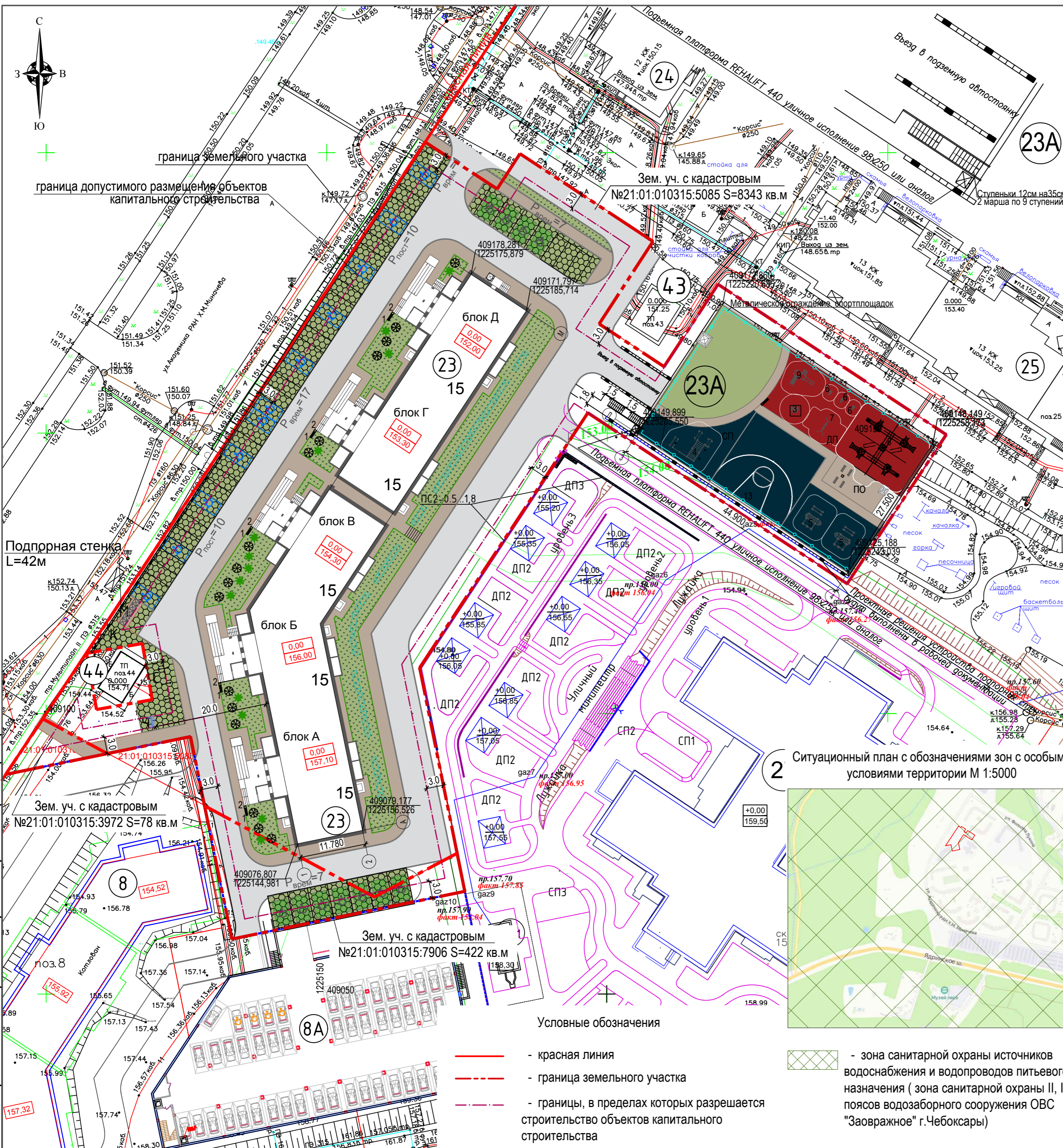
Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Р.ост	инд.	Стоянка автомобилей для постоянного хранения	2	На 20 машино-мест
Р.врем	инд.	Стоянка автомобилей для временного хранения	4	На 32 машино-места
ПО	инд.	Площадка отдыха	1	
М	инд.	Площадка для установки мусорных контейнеров	1	
К	инд.	Площадка для крупногабаритного мусора	1	
ДП	инд.	Детская игровая площадка	1	
СП	инд.	Спортивная площадка для занятий физкультурой	1	
Ч	инд.	Площадка для чистки ковров	1	
ХП	инд.	Площадка для сушки вещей	1	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

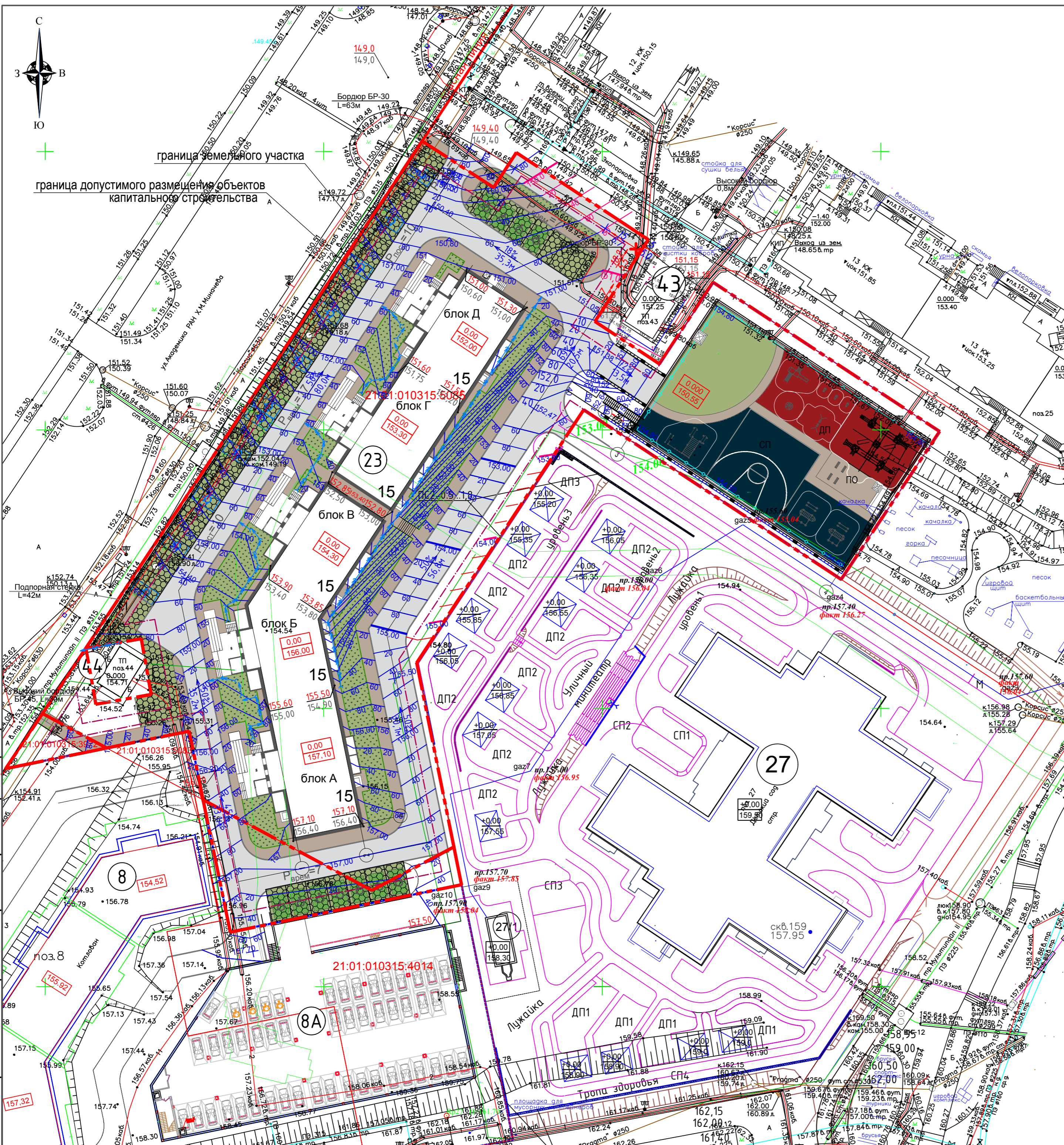
Поз.	Условные обозначения	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	■	elmat 040303 Скамья брус - 1	10	Фирма РОМАНА
2	□	elmat 040303 Урна брус - 1	7	Фирма РОМАНА
3	□	Романа-109.22.00 Песочница	1	Фирма РОМАНА
4	□	Романа-501.38.01 Комплекс спортивный	1	Фирма РОМАНА
5		Романа-201.01.00 Спортивное оборудование	2	Фирма РОМАНА
6	□	Романа-108.53.00-02 Качалка	3	Фирма РОМАНА
7	□	Романа-108.18.00-01 Качели двойные со спинкой	1	Фирма РОМАНА
8	□	Романа-101.15.09 Комплекс игровой детский	1	Фирма РОМАНА
9	□	Романа-101.77.00 Комплекс игровой детский	1	Фирма РОМАНА
10	□	Контейнер для мусора с ограждением	3	Фирма РОМАНА
11	□	Стойка для чистки ковров	1	Фирма РОМАНА
12	□	Романа-305.01.00 Стойка для сушки белья	7	Фирма РОМАНА
13	□	Кольцо для игры в баскетбол с сетчатым ограждением L=60м	1	Фирма РОМАНА

1. Данный лист смотреть совместно с разработанным индивидуальным проектом здания многоквартирного жилого дома, подземной автостоянки раздел 290-AP1.
2. При благоустройстве территории возможно применять не только малые архитектурные формы фирмы "РОМАНА", но и аналоги на усмотрение заказчика.
3. Ведомость элементов озеленения см. лист 3.

3	-	Зам.	06-22	09.02.22	290-ПЗУ
2	-	Зам.	05-22	31.01.22	
1	-	Зам.	02-22	25.01.22	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Н. контроль	Иванов				20.01.22
Разработал	Вараксина				20.01.22
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500					Стадия П
ООО "Союзпроект"					Лист 2
Формат А2					Листов



Согласовано
И/в. № подл. 00290
Подпись и дата



Поз.	Наименование	Примечание
Микрорайон "Университетский-2"		
23	Многоквартирный жилой дом	Проект.
23А	Подземная автостоянка на 47 машиномест	Проект.
8	Многоквартирный жилой дом	Строящ.
8А	Полуподземная автостоянка на 49 машиномест	Строящ.
24	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями	Сущ.
25	Многоквартирный жилой дом переменной этажности	Сущ.
27	Детский сад на 250 мест	Строящ.
43	Трансформаторная подстанция	Сущ.
44	Трансформаторная подстанция	Сущ.

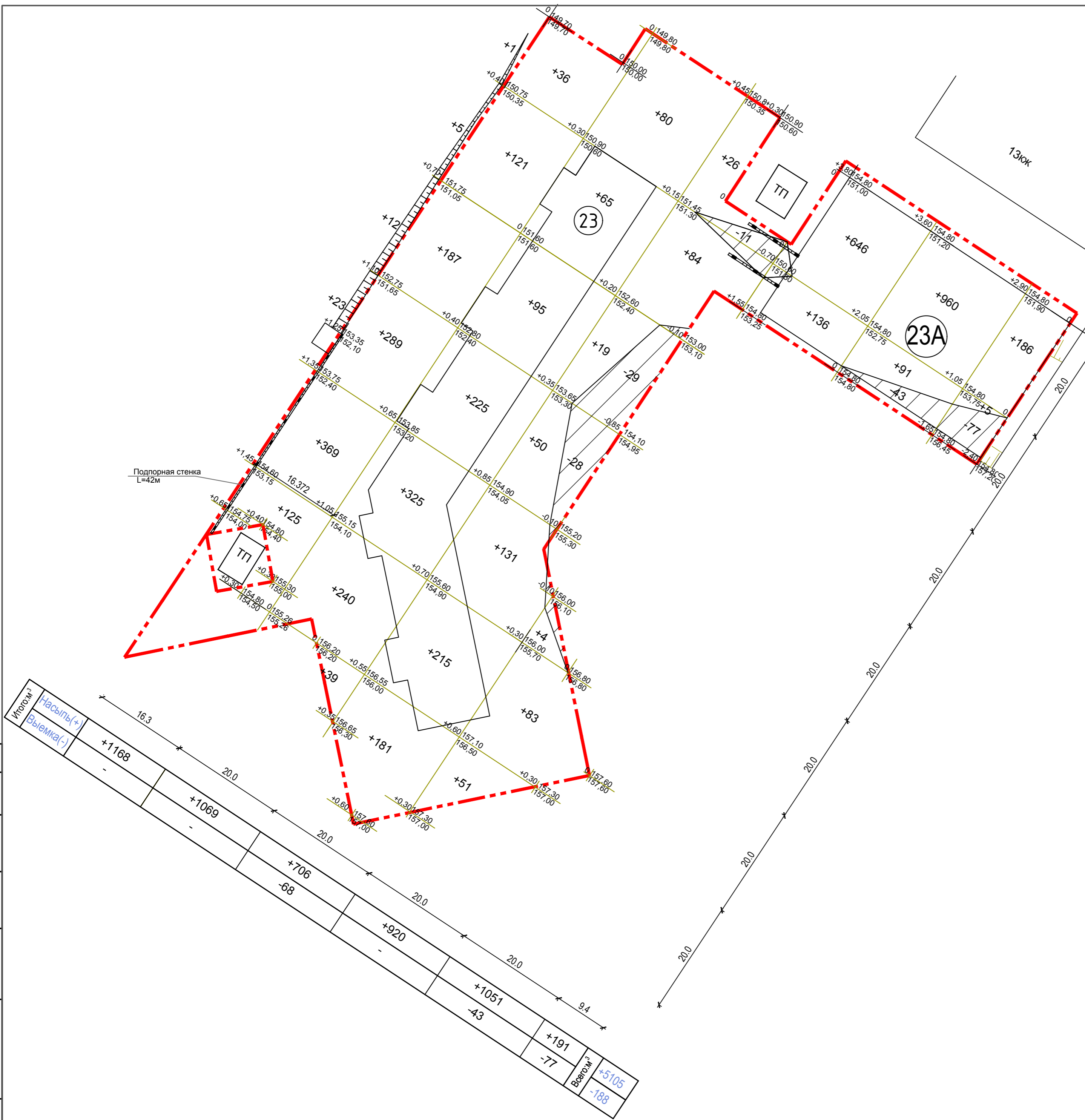
- Условные обозначения:
- 0.00 - абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке
 - 152.10 - абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке
 - ← 18% 35,3м - направление уклона проектного рельефа с указанием величины в промилях и расстояния в метрах
 - 151.30 - проектная отметка земли или угла сооружения
 - 151.00 - существующая отметка земли или угла сооружения
 - 152.00 - проектные горизонтали
 - 154.40 - проектная отметка точки перелома проектного рельефа
 - - лоток водоотводной пластиковый (усиленный) с решеткой L=205мм

Ведомость элементов озеленения

№	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол. шт.	Примечание
1	Тую западную	5	21	Саженец с комом d=0.5м с добавлением растительного грунта до 50%
2	Спирея Ван Гутта		39	Саженец (3шт. на 1м²) с добавлением растительного грунта до 50%
3	Роза ругоза		216	Саженец (3шт. на 1м) с добавлением растительного грунта до 50%
4	Газон		1085	С подсыпкой 15см растительного грунта и 3см торфа

- Данный лист смотреть совместно с разработанным индивидуальным проектом здания многоквартирного жилого дома, подземной автостоянки раздел 290-AP1.
- Вертикальная планировка выполнена в проектных горизонталях.
- Сечение рельефа проектными горизонталями через 20см.
- Проектные отметки соответствуют верху покрытия.
- Водоотвод атмосферных вод осуществляется за счет продольных и поперечных уклонов по проезжей части и тротуарам в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации.
- Техногенный грунт, попадающий под основание строений и дорожных покрытий, следует заменить местными грунтами без органических включений с тромбованием слоями по 30см, с достижением объемного веса грунта 1,6-1,7т/м при оптимальной влажности 16%.
- Откосы укрепить посевом трав по геосетке.

3	-	Зам.	06-22	09.02.22	290-ПЗУ	
2	-	Зам.	05-22	31.01.22		
1	-	Зам.	02-22	25.01.22		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом поз. 23 и подземная автостоянка поз.23 «а» в микрорайоне «Университетский-2», в северо-западном районе г. Чебоксары ЧР
Н.контроль	Иванов				20.01.22	
Разработал	Вараксина				20.01.22	
План организации рельефа. М 1:500						Стадия П Лист 3 Листов ООО "Союзпроект" Формат А2



Наименование грунта	Количество, м³			
	насыпь(+)	выемка(-)	насыпь(+)	выемка(-)
1. Грунт планировки территории	5105	188		
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:				
а) подземных частей зданий (сооружений)		10268		
б) автодорожных покрытий		1666		
в) подземных сетей				
г) водоотводных сооружений				
д) плодородной почвы на участках озеленения				
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений				
4. Поправка на уплотнение	364			
Всего пригодного грунта	5469	12122		
5. Избыток грунта	6653			
6. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории				
7. Плодородный грунт, всего, в т. ч.:				
а) используемый для озеленения территории	163			
б) недостаток плодородного грунта		163		
8. Итого перерабатываемого грунта	12285	12285		

- До начала производства работ необходимо вызвать представителей, эксплуатирующих инженерные сети организаций.
- Техногенный грунт, попадающий под основание строений и дорожных покрытий следует заменить местным грунтом без органических включений с тромбованием слоями по 30см, с достижением объемного веса грунта 1,6-1,7т/м при оптимальной влажности 16%.
- Проектные отметки соответствуют верху покрытия.
- Откосы укрепить посевом трав по геосетке.

Итого м²	Насыпь(+)		Выемка(-)	
	м²	м³	м²	м³
1168				
1069				
706				
-68				
920				
1051				
-43				
191				
-77				
Всего м³		+5105		-188

3	-	Зам.	06-22		09.02.22	Многоквартирный жилой дом поз. 23 и подземная автостоянка поз. 23 «а» в микрорайоне «Университетский-2», в северо-западном районе г. Чебоксары ЧР	290-ПЗУ
2	-	Зам.	05-22		31.01.22		
1	-	Зам.	02-22		25.01.22		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП	Иванов				20.01.22	Стадия	Лист
Н. контроль	Иванов				20.01.22	П	4
Разработал	Вараксина				20.01.22	Листов	
План земляных масс. М 1:500							ООО "Союзпроект"

Поз.	Наименование	Примечание
Микрорайон "Университетский-2"		
23	Многоквартирный жилой дом	Проект.
23А	Подземная автостоянка на 47 машиномест	Проект.
8	Многоквартирный жилой дом	Строящ.
8А	Полуподземная автостоянка на 49 машиномест	Строящ.
24	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями	Сущ.
25	Многоквартирный жилой дом переменной этажности	Сущ.
27	Детский сад на 250 мест	Строящ.
43	Трансформаторная подстанция	Сущ.
44	Трансформаторная подстанция	Сущ.

Ведомость площадок

Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Р	инд.	Стоянка для автомобилей	6	см. лист 2
ПО	инд.	Площадка отдыха	1	
М	инд.	Площадка для установки мусорных контейнеров	1	
К	инд.	Площадка для крупногабаритного мусора	1	
ДП	инд.	Детская игровая площадка	1	
СП	инд.	Спортивная площадка для занятий физкультурой	1	
Ч	инд.	Площадка для чистки ковров	1	
ХП	инд.	Площадка для сушки вещей	1	

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Покрытие проезда с бордюром из бортового камня БР100.30.15 L=705мм		2075,1	
	Отмостка		231,7	
	Газонная решетка из бетонных плит кл. Б. В25 с бордюром из бортового камня БР100.30.15 L=270мм		853,7	
	Плиточное покрытие с бордюром из бортового камня БР100.20.8 L=350мм/ плиточное покрытие на крыше стоянки		690/110	
	Травмобезопасное, пожаробезопасное рулонное резиновое покрытие		1080	
	Асфальтобетонное покрытие тротуара БР100.20.8 L=83мм		110	

Узел сопряжения ① проезжей части с тротуаром (См. примечание 1.)



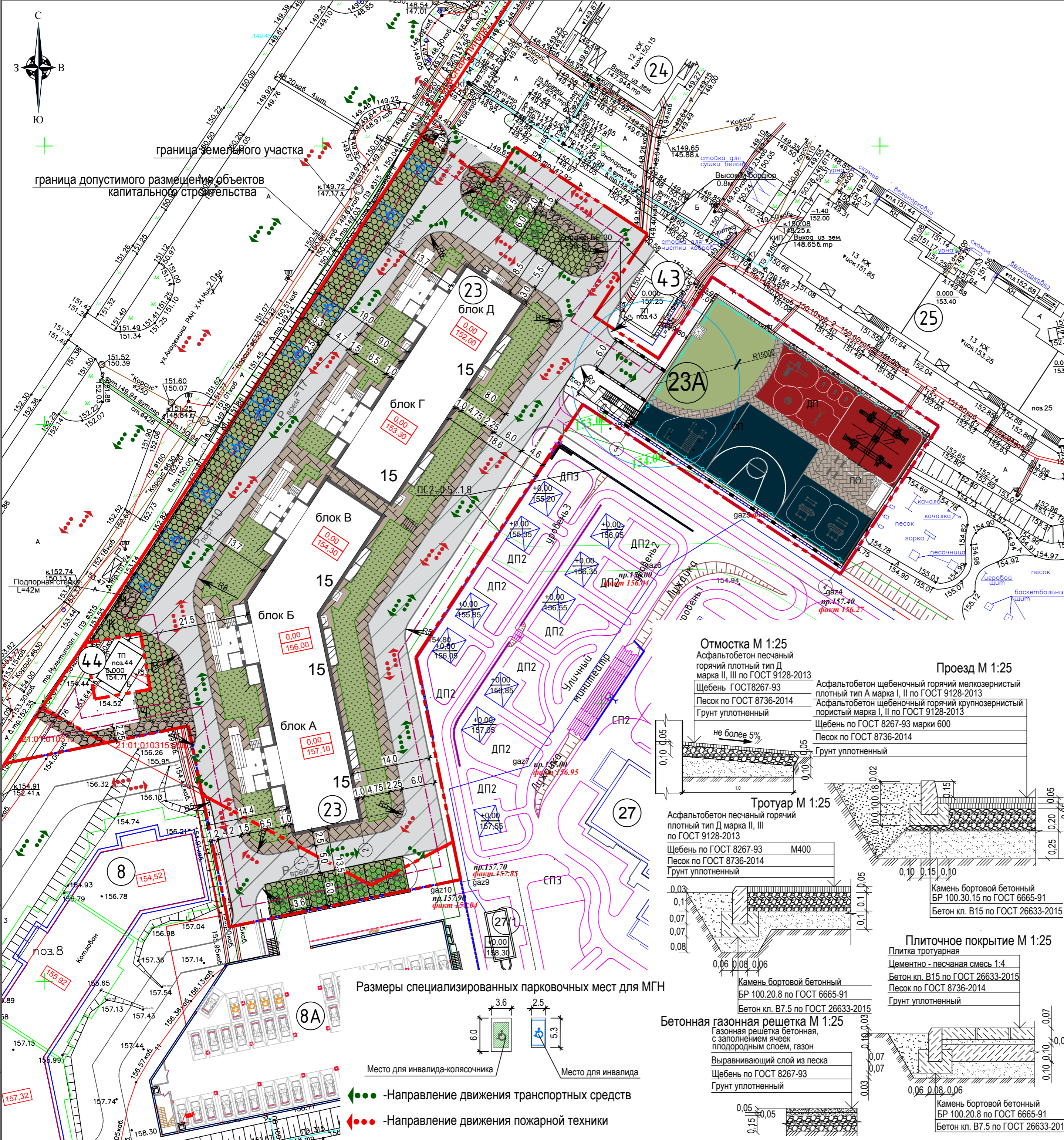
- Для обеспечения движения детских и инвалидных колясок на пересечениях тротуаров и проезжей части бордюры установить высотой 2,5см, длина сопряжения 1,5м.
- Все размеры на чертеже даны в метрах.
- Разбивка элементов благоустройства ведется от наружных граней стен здания.
- Отмостка по периметру здания должна плотно примыкать к цоколю.

3	-	Зам.	06-22	09.02.22	Многоквартирный жилой дом поз. 23 и подземная автостоянка поз.23 «а» в микрорайоне «Университетский-2», в северо-западном районе г. Чебоксары ЧР
2	-	Зам.	05-22	31.01.22	
1	-	Зам.	02-22	25.01.22	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Н. контроль	Иванов				20.01.22
Разработал	Вараксина				20.01.22

План покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок, М 1:500.
Конструкции покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок, М 1:25

Стадия	Лист	Листов
П	5	

ООО "Союзпроект"



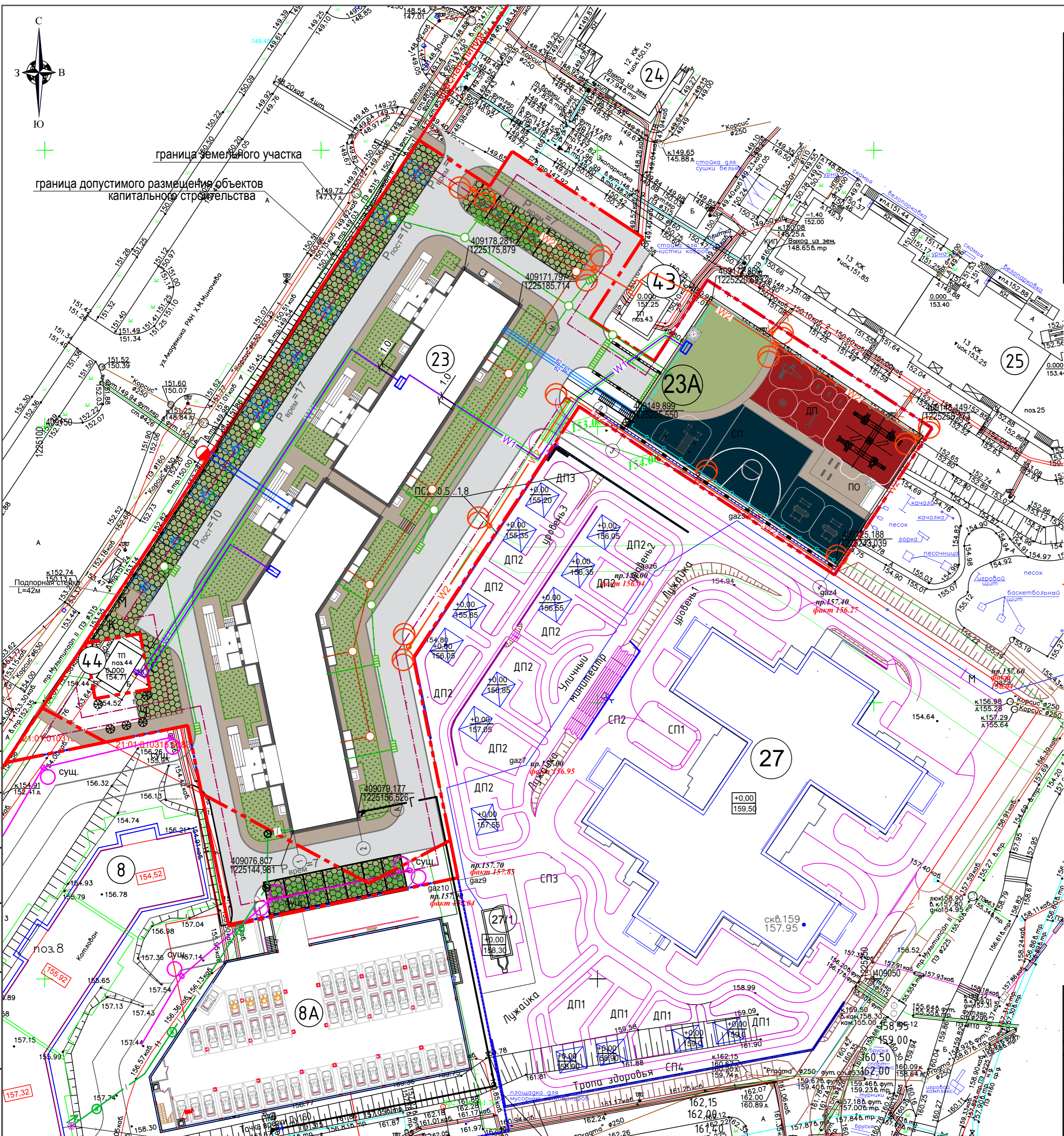
Согласовано

Изм. № подл. 00290

Подпись и дата

Взам. инв. №





Поз.	Наименование	Примечание
Микрорайон "Университетский-2"		
23	Многоквартирный жилой дом	Проект.
23А	Подземная автостоянка на 47 машиномест	Проект.
8	Многоквартирный жилой дом	Строящ.
8А	Полуподземная автостоянка на 49 машиномест	Строящ.
24	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями	Сущ.
25	Многоквартирный жилой дом переменной этажности	Сущ.
27	Детский сад на 250 мест	Строящ.
43	Трансформаторная подстанция	Сущ.
44	Трансформаторная подстанция	Сущ.

Условные обозначения

- проектируемые дождеприемные колодцы
- КЛ - проектируемая ливневая канализация
- К - проектируемая канализационная сеть хозяйственных стоков
- В - проектируемая водопроводная сеть хозяйственно-питьевой воды
- проектируемая водопроводная сеть хозяйственно-питьевой воды
- пожарный гидрант
- W1 - проектируемая кабельная линия до 1кВ
- W2 - проектируемая кабельная линия наружного освещения
- демонтаж существующей опоры наружного освещения
- светильник консольного типа на кронштейне на опоре освещения проектируемый
- светильник наружного освещения существующий
- сущ. - существующий
- Г - проектируемый газопровод среднего давления
- проектируемый волоконно-оптический кабель
- существующая телефонная канализация

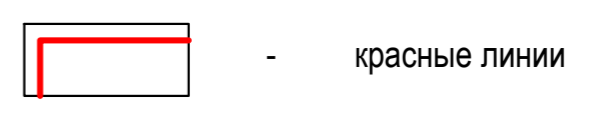
1. Сводный план инженерных сетей выполнен на основании разделов: ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС5.

Согласовано	
И/инв. № подл.	00290
Взам. инв. №	
Подпись и дата	

3	-	Зам.	06-22	09.02.22	290-ПЗУ		
2	-	Зам.	05-22	31.01.22			
1	-	Зам.	02-22	25.01.22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом поз. 23 и подземная автостоянка поз.23 «а» в микрорайоне «Университетский-2», в северо-западном районе г. Чебоксары ЧР	
Н. контроль	Иванов				20.01.22		Стадия Лист Листов
Разработал	Вараксина				20.01.22		Сводный план инженерных сетей. М 1:500 ООО "Союзпроект" Формат А2

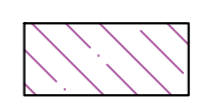
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы, красные линии, иные линии

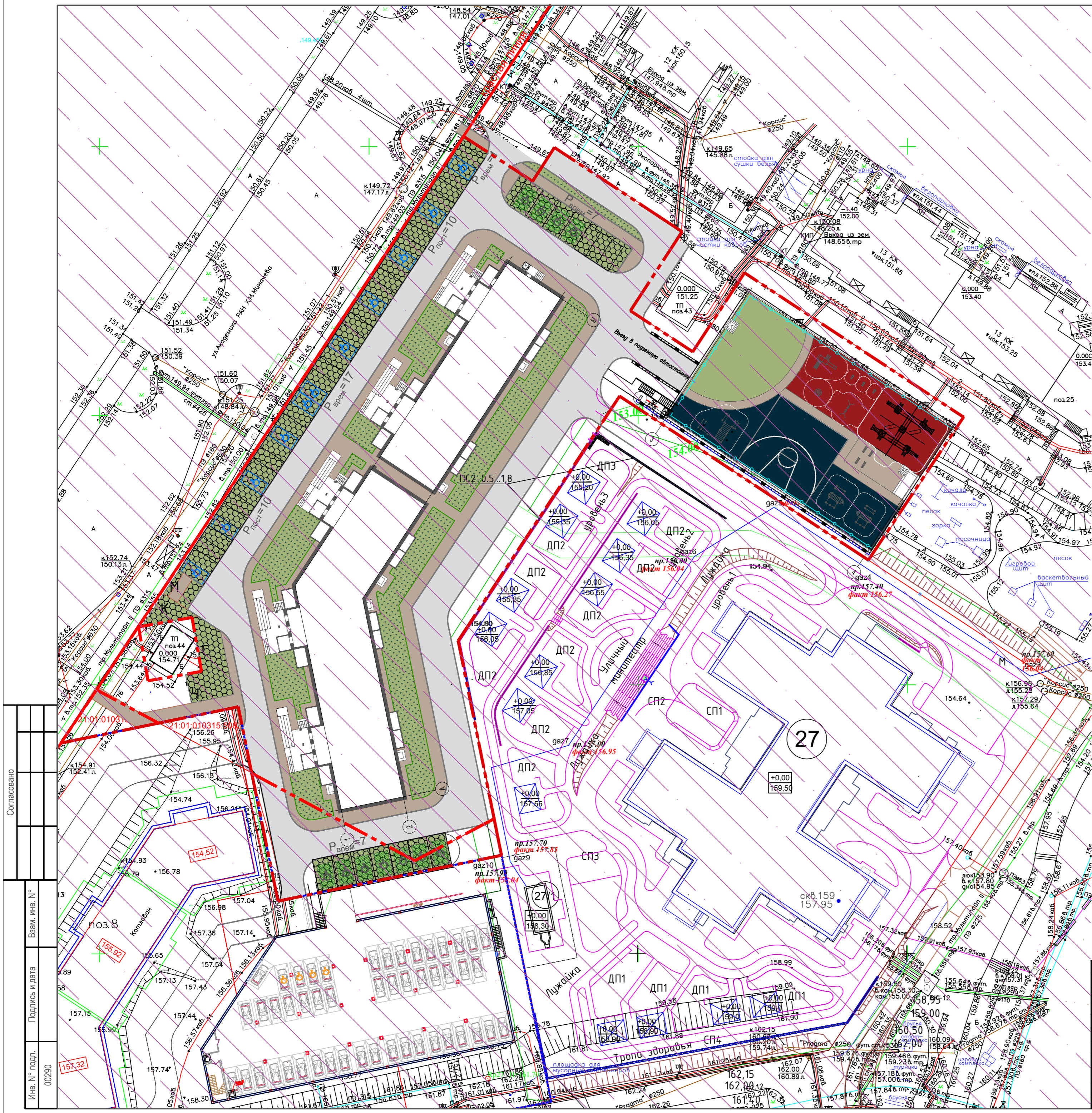


- красные линии

Зоны с особыми условиями территории

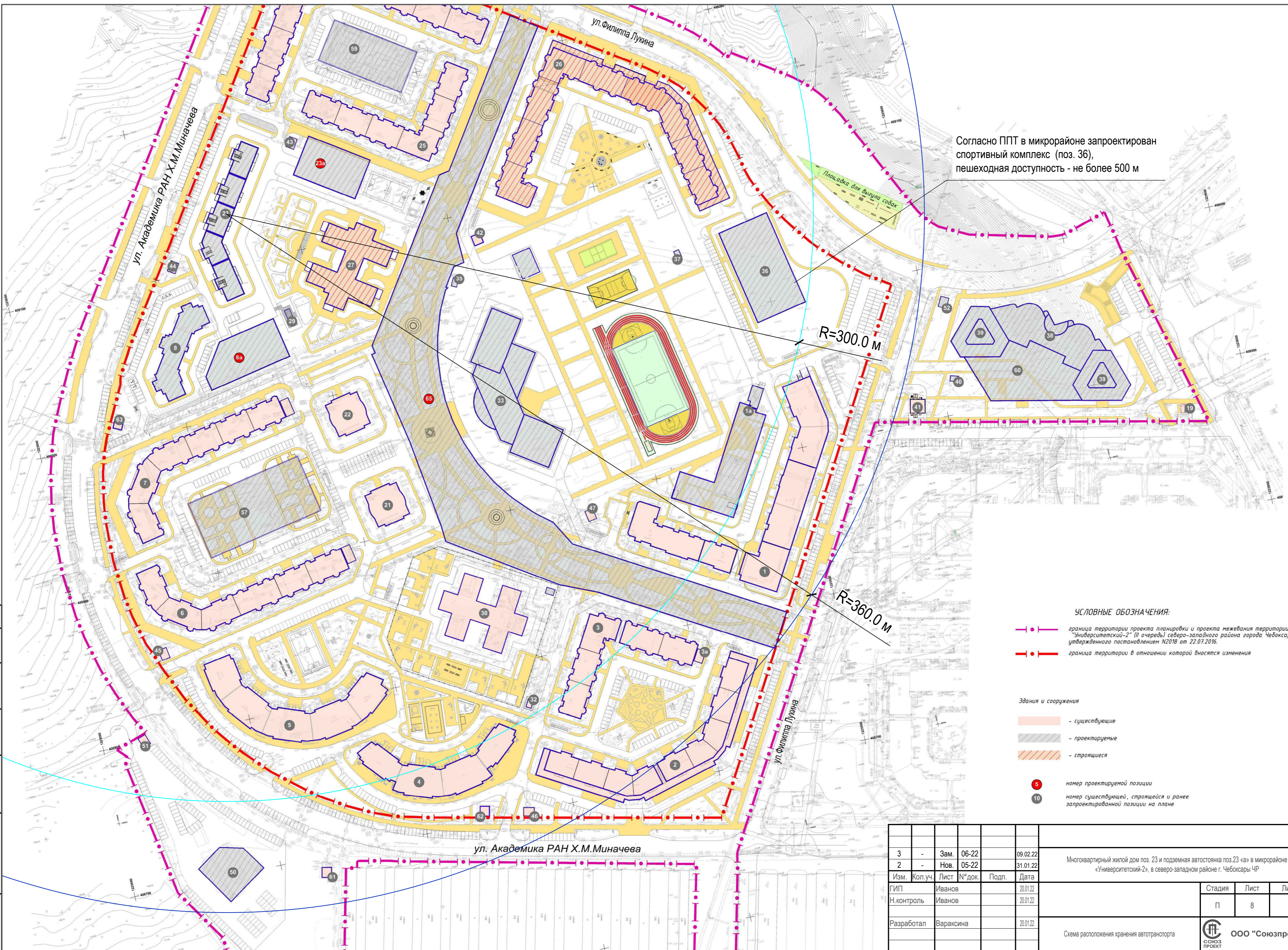


- подзона 3.1 (допустимая высота сооружений в пределах подзоны 320,73), допустимая высота сооружений на участке 320,73-157,1=163,63
- подзона 4.10.30 (допустимая высота сооружений в пределах подзоны 304,88) подзона 5, 6 допустимая высота сооружений на участке 304,88-157,1=147,78



Согласовано
Изм. № подл.
00290
Разработал
Вараксина
Изм. № подл.
00290
Подпись и дата
Изм. № подл.
00290
Взам. инв. №
00290

3	-	Зам.	06-22		09.02.22	290-ПЗУ		
2	-	Зам.	05-22		31.01.22			
1	-	Зам.	02-22		25.01.22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом поз. 23 и подземная автостоянка поз.23 «а» в микрорайоне «Университетский-2», в северо-западном районе г. Чебоксары ЧР		
Н. контроль	Иванов				20.01.22			
Разработал	Вараксина				20.01.22			
Схема границ третьей, четвертой, пятой, шестой подзон. М 1:500						Стадия П	Лист 7	Листов
						ООО "Союзпроект"		
Формат А2								



Согласно ППТ в микрорайоне запроектирован спортивный комплекс (поз. 36), пешеходная доступность - не более 500 м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории проекта планировки и проекта межевания территории «Университетский-2» (II очередь) северо-западного района города Чебоксары, утвержденного постановлением №2018 от 22.07.2016.
- граница территории в отношении которой вносятся изменения

Здания и сооружения

- существующие
- проектируемые
- строящиеся

- номер проектируемой позиции
- номер существующей, строящейся и ранее запроектированной позиции на плане

Согласовано	
И.нв. № подл. 00290	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

3	-	Зам.	06-22		09.02.22	Многоквартирный жилой дом поз. 23 и подземная автостоянка поз.23 «а» в микрорайоне «Университетский-2», в северо-западном районе г. Чебоксары ЧР	290-ПЗУ						
2	-	Нов.	05-22		31.01.22								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								
Н.контроль	Иванов				20.01.22								
Разработал	Вараксина				20.01.22								
Схема расположения хранения автотранспорта						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>8</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	8		
Стадия	Лист	Листов											
П	8												
							ООО "Союзпроект"						
Формат А2													