

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 5 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 4 5 3 0 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Триера"

от 22 сентября 2020 г. № P001-2345316345-38776244

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Ленинский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>1</i>	<i>444724.04</i>	<i>2198814.08</i>
<i>2</i>	<i>444726.89</i>	<i>2198815.83</i>
<i>3</i>	<i>444759.22</i>	<i>2198835.02</i>
<i>4</i>	<i>444812.18</i>	<i>2198756.53</i>
<i>5</i>	<i>444790.31</i>	<i>2198734.32</i>
<i>6</i>	<i>444756.54</i>	<i>2198712.89</i>
<i>7</i>	<i>444740.86</i>	<i>2198702.99</i>
<i>8</i>	<i>444707.56</i>	<i>2198680.82</i>
<i>9</i>	<i>444696.85</i>	<i>2198697.72</i>
<i>10</i>	<i>444653.31</i>	<i>2198770.77</i>
<i>11</i>	<i>444691.22</i>	<i>2198793.92</i>
<i>12</i>	<i>444696.36</i>	<i>2198797.64</i>

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:21:0010154:72

Площадь земельного участка

13 000 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
Количество объектов 2 единицы**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден распоряжением Администрации городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области от 13.11.2010 № 368-р/о "Об утверждении проекта планировки территории спортивно-оздоровительного комплекса, участок № 15юр, ул. Сосновая, г. Видное, Ленинский муниципальный район".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Зыкова Н.Н.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

08.10.2020

(ДД.ММ.ГГ.)



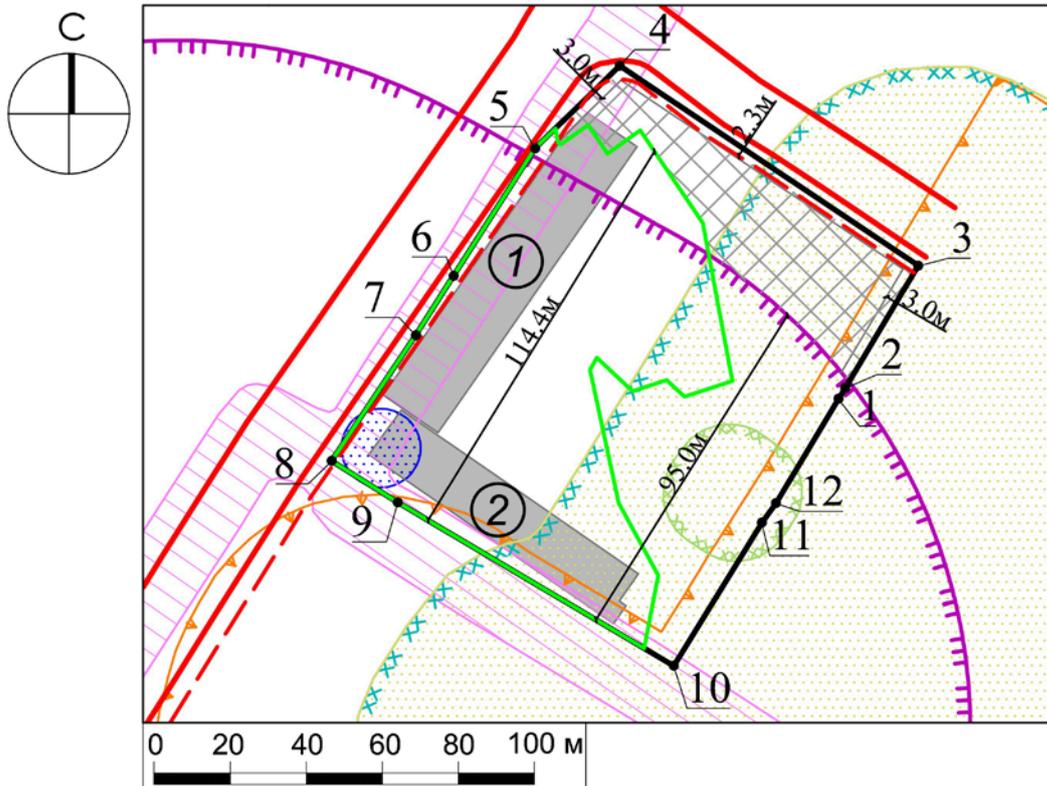
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0100С6130142ABD6974997F543EB7C3C81

Владелец: Зыкова Надежда Николаевна

Действителен с: 14.01.2020 по 14.01.2021

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства ¹ | | красные линии* |
| | граница земельного участка | | линия отступа от красных линий* |
| | номер поворотной точки границ земельного участка | | линия границ лесного фонда (сведения подлежат уточнению) ³ |
| | минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) ² | | охранно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства* |
| | существующие здания, строения, сооружения | | зона технических отступов от трансформаторной подстанции* |
| | номер объекта капитального строительства | | граница существующих санитарно-защитных зон* |
| | | | санитарный разрыв гаражей* |
| | | | граница санитарно-защитной зоны от очистных сооружений ливневых сточных вод* |
| | | | граница сокращенной санитарно-защитной зоны существующих объектов* |
| | | | граница защитной зоны объекта культурного наследия* |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2B85 A32F B309 6145 2679
BCA9 BD21 4643 F017 9C55
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 17.09.2019 по 17.12.2020

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ленинский, городское поселение Видное, г. Видное, ул. Сосновая, участок № 15ур..		
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Нач. отд.	Шевченко М.В.					3
Глав. специал.	Каюмова Л.Д.			Чертеж градостроительного плана		



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

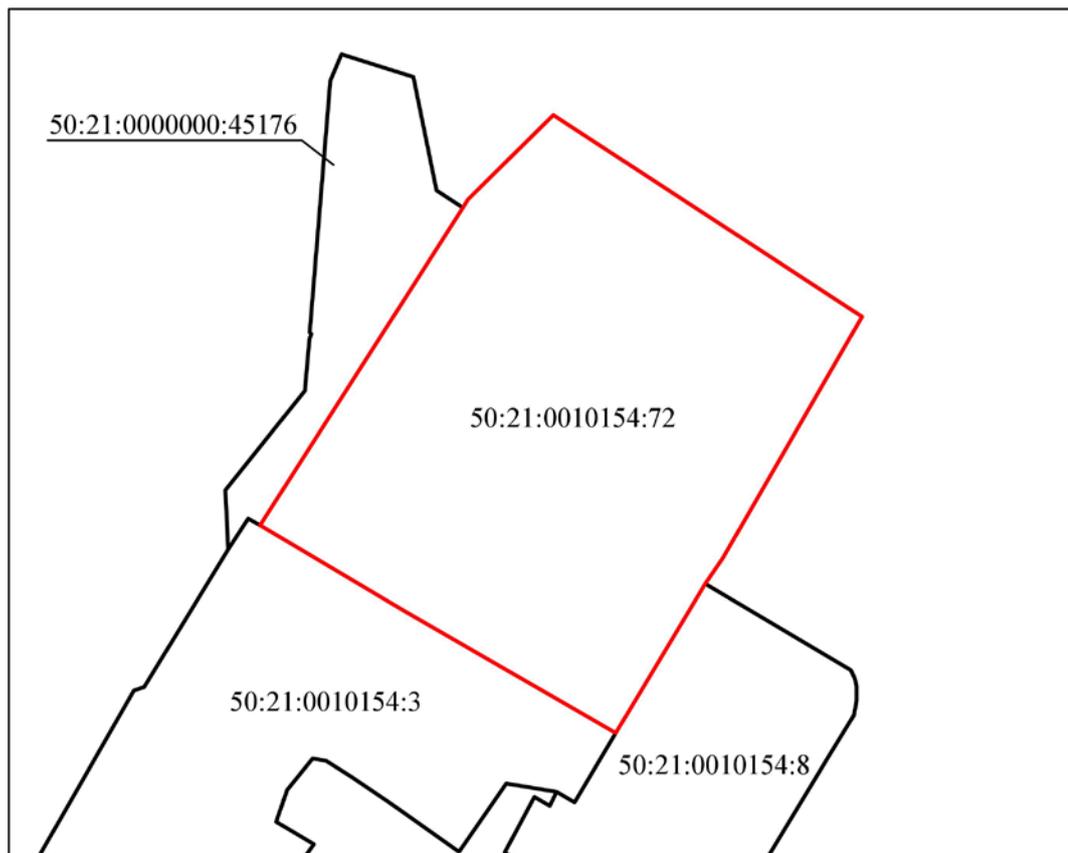
Площадь земельного участка 13 000 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в сентябре 2020 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
9. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
10. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.
12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Выведено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ленинский, городское поселение Видное, г. Видное, ул. Сосновая, участок № 15юр..			
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Кажюмова Л.Д.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 <small>ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"</small>		

**Схема расположения земельного участка в окружении
смежно расположенных земельных участков
(ситуационный план)**



Условные обозначения

- границы рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ленинский, городское поселение Видное, г. Видное, ул. Сосновая, участок № 15юр..					
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						Градостроительный план земельного участка		
Нач. отд.	Шевченко М.В.								
Глав. специал.	Каюмова Л.Д.				3	3			
				Ситуационный план					
				 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"					

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: О-1 – многофункциональная общественно-деловая зона. Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области утверждены решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области от 27.12.2017 г. № 7/6 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) муниципального образования городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области" (в редакции решения Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области от 30.10.2019 г. №1/41).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- дома социального обслуживания 3.2.1;
- оказание социальной помощи населению 3.2.2;
- оказание услуг связи 3.2.3;
- общежития 3.2.4;
- бытовое обслуживание 3.3;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;
- стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
- среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;
- объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;
- парки культуры и отдыха 3.6.2;
- цирки и зверинцы 3.6.3;
- осуществление религиозных обрядов 3.7.1;
- религиозное управление и образование 3.7.2;
- государственное управление 3.8.1;
- представительская деятельность 3.8.2;
- обеспечение научной деятельности 3.9;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;
- проведение научных исследований 3.9.2;
- проведение научных испытаний 3.9.3;

- *амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;*
- *приюты для животных 3.10.2;*
- *деловое управление 4.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;*
- *рынки 4.3;*
- *магазины 4.4;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *развлекательные мероприятия 4.8.1;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;*
- *автомобильные мойки 4.9.1.3;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *водный спорт 5.1.5;*
- *спортивные базы 5.1.7;*
- *связь 6.8;*
- *обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;*
- *стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *проведение азартных игр 4.8.2;*
- *заправка транспортных средств 4.9.1.1;*
- *ремонт автомобилей 4.9.1.4;*
- *авиационный спорт 5.1.6;*
- *склады 6.9;*
- *научно-производственная деятельность 6.12;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	4(-) ⁴	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100 000	75%	3
2.	<i>Предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	<i>Дома социального обслуживания</i>	3.2.1	500	100 000	60%	3
4.	<i>Оказание социальной помощи населению</i>	3.2.2	500	100 000	60%	3
5.	<i>Оказание услуг связи</i>	3.2.3	500	100 000	60%	3
6.	<i>Общесжития</i>	3.2.4	500	100 000	60%	3
7.	<i>Бытовое обслуживание</i>	3.3	200	100 000	60%	3
8.	<i>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</i>	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
9.	<i>Стационарное медицинское обслуживание</i>	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
10.	<i>Дошкольное, начальное и среднее общее</i>	3.5.1	Не подлежат установлению			3

	<i>образование</i>					
11.	<i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
12.	<i>Объекты культурно-досуговой деятельности</i>	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
13.	<i>Парки культуры и отдыха</i>	3.6.2	1 000	100 000	50%	3
14.	<i>Цирки и зверинцы</i>	3.6.3	1 000	100 000	50%	3
15.	<i>Осуществление религиозных обрядов</i>	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
16.	<i>Религиозное управление и образование</i>	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
17.	<i>Государственное управление</i>	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
18.	<i>Представительская деятельность</i>	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
19.	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	3.9	2 500	100 000	60%	3
20.	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	3.9.1	500	10 000	60%	3
21.	<i>Проведение научных исследований</i>	3.9.2	2 500	100 000	60%	3
22.	<i>Проведение научных испытаний</i>	3.9.3	2 500	100 000	60%	3
23.	<i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</i>	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
24.	<i>Приюты для животных</i>	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
25.	<i>Деловое управление</i>	4.1	1 000	100 000	55%	3
26.	<i>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</i>	4.2	5 000	Не подлежат установлению	50%	3
27.	<i>Рынки</i>	4.3	1 500	50 000	45%	3
28.	<i>Магазины</i>	4.4	500	10 000	50%	3
29.	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	1 000	10 000	60%	3
30.	<i>Общественное питание</i>	4.6	500	10 000	50%	3
31.	<i>Гостиничное обслуживание</i>	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27%	3
32.	<i>Развлекательные мероприятия</i>	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
33.	<i>Служебные гаражи</i>	4.9	1 000	20 000	75%	3
34.	<i>Объекты дорожного сервиса</i>	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
35.	<i>Обеспечение дорожного отдыха</i>	4.9.1.2	1 000	10 000	45%	3
36.	<i>Автомобильные мойки</i>	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3
37.	<i>Выставочно-ярмарочная деятельность</i>	4.10	5 000	50 000	60%	3
38.	<i>Спорт</i>	5.1	1 000	100 000	75%	3
39.	<i>Обеспечение занятий спортом в помещениях</i>	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
40.	<i>Площадки для занятий спортом</i>	5.1.3	1 000	100 000	75%	3

41.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1 000	100 000	75%	3
42.	Водный спорт	5.1.5	1 000	100 000	75%	3
43.	Спортивные базы	5.1.7	1 000	100 000	75%	3
44.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
45.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1 000	100 000	40%	3
46.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1 000	100 000	40%	3
47.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
48.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
49.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
50.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
51.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	100	10 000	80%	3
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	2 000 (50)*	75% (100%)*	3
			*- (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
3.	Проведение азартных игр	4.8.2	5 000	100 000	55%	3
4.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3
5.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	10 000	45%	3
6.	Авиационный спорт	5.1.6	1 000	100 000	75%	3
7.	Склады	6.9	1 000	Не подлежат установлению	60%	3
8.	Научно-производственная деятельность	6.12	1 000	Не подлежат установлению	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Земли лесного фонда (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	<p><i>Объект незавершенного строительства</i> <i>Нежилое здание</i> <i>Степень готовности объекта незавершенного строительства: 25%</i> <i>Площадь – 12064.1 кв. м</i></p>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 50:21:0010154:146

№	2	<p><i>Объект незавершенного строительства</i> <i>Нежилое здание</i> <i>Степень готовности объекта незавершенного строительства: 55%</i> <i>Площадь – 7662.3 кв. м</i> <i>Площадь застройки – 7662.3 кв. м</i></p>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 50:21:0010154:145

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u><i>Информация отсутствует</i></u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u><i>Информация отсутствует</i></u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре *Информация отсутствует* от *Информация отсутствует* (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах лесного фонда (сведения подлежат уточнению).³

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁵

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁵*

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".⁶ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁵

Земельный участок частично расположен в границах существующих санитарно-защитных зон.^{7}*

Земельный участок частично расположен в зоне технических отступов от трансформаторных подстанций.^{8}*

Земельный участок частично расположен в охранно-защитной зоне объектов электросетевого хозяйства.^{8}*

Земельный участок частично расположен в границах сокращенной санитарно-защитной зоны существующих объектов.^{9}*

Земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитной зоны от очистных сооружений ливневых сточных вод.^{9}*

Земельный участок частично расположен в границах защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения - "Ансамбль монастыря "Екатерининская пустынь", XVIII-XIX вв."^{10} В границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.¹*

Земельный участок частично расположен в границах санитарного разрыва гаражей.^{11}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Лесной фонд (сведения подлежат уточнению)</i>	-	444719.38	2198688.69
	-	444714.26	2198685.28
	-	444704.43	2198685.76
	-	444696.85	2198697.72
	-	444657.94	2198763.00
	-	444677.28	2198766.73
	-	444696.41	2198756.26
	-	444731.69	2198748.79
	-	444742.45	2198754.76
	-	444724.51	2198773.59
	-	444728.69	2198786.15
	-	444770.53	2198778.38
	-	444795.05	2198761.94
	-	444785.79	2198749.09
	-	444791.76	2198740.42
	-	444795.58	2198739.67
	-	444790.31	2198734.32
	-	444756.54	2198712.89
	-	444746.47	2198706.53
	-	444740.62	2198705.98
	-	444707.56	2198680.82
	-	444696.85	2198697.72
	-	444665.40	2198750.48
	-	444678.73	2198753.04
	-	444697.86	2198742.58
	-	444733.13	2198735.09
	-	444743.90	2198741.06
	-	444725.97	2198759.89
	-	444730.15	2198772.45
	-	444772.00	2198764.67
	-	444796.51	2198748.23
	-	444787.24	2198735.38
-	444788.68	2198733.29	
-	444756.54	2198712.89	
-	444740.86	2198702.99	
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское"</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>	-	-	-
<i>Существующие санитарно-защитные зоны</i>	-	-	-
<i>Охранно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства</i>	-	-	-
<i>Зона технических отступов от</i>	-	-	-

<i>трансформаторных подстанций</i>			
<i>Сокращенная санитарно-защитная зона существующих объектов</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона от очистных сооружений ливневых сточных вод</i>	-	-	-
<i>Защитная зона объекта культурного наследия федерального значения - "Ансамбль монастыря "Екатерининская пустынь", XVIII-XIX вв."</i>	-	-	-
<i>Санитарный разрыв гаражей</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Ленинский городской округ, 50:21:0010154

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным распоряжением Администрации городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области от 13.11.2010 № 368-р/о

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-

-

-

¹ - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) муниципального образования городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области от 27.12.2017 г. № 7/6 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) муниципального образования городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области" (в редакции решения Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области от 30.10.2019 г. №1/41).

³ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

⁴ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁵ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁶ - Карты (схемы) полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское", утвержденные директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 12.11.2018 г.

⁷ - Генеральный план, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области от 15.10.2012 г. № 6/58 "Об утверждении Генерального плана городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области" (в редакции решения Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области от 01.08.2019 г. № 1/35); Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁸ - Генеральный план, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области от 15.10.2012 г. № 6/58 "Об утверждении Генерального плана городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области" (в редакции решения Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области от 01.08.2019 г. № 1/35).

⁹ - Проект планировки территории, утвержденный распоряжением Администрации городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области от 13.11.2010 г. № 368-р/о "Об утверждении проекта планировки территории спортивно-оздоровительного комплекса, участок № 15юр, ул. Сосновая, г. Видное, Ленинский муниципальный район"; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

¹⁰ - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 г. № 1357 "Об утверждении положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия и о внесении изменений в положение о государственной историко-культурной экспертизе"; На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

¹¹ - Схема территориального планирования Ленинского муниципального района Московской области, утвержденная решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области от 01.08.2019 №3/35 "Об утверждении Схемы территориального планирования Ленинского муниципального района Московской области"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Сведения о технических условиях № 76244 ТУ от 2020-09-22
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:21:0010154:72

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Видное, ул. Сосновая

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- Видное

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 10,80 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 10,80 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской.

<https://yadi.sk/i/Vz4nHqiryz4YQw>

Московская область,
г. Подольск

Сведения о технических условиях № 8975 от «29» сентября 2020 г.
на газоснабжение объекта капитального строительства:
спортивно-оздоровительный комплекс на з/у кад. №50:21:0010154:72 по
адресу: Московская область, р-н Ленинский, гп Видное, г. Видное, ул.
Сосновая, участок № 15юр..

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться ГРС «КГМ (Булатниково)».

Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

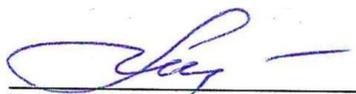
4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 451-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник сметно-договорного
отдела коммерческой службы
филиала АО «Мособлгаз» «Юг»



(подпись)

Н.А. Михайлова



ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**ВИДНОВСКОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

ОГРН 1025000651510 ИНН/КПП 5003002816 /500301001
142701, Московская область, Ленинский городской округ
г. Видное, ул. Советская, д.17А
Телефон/факс: 541-1900, email: ptovidnoe@mail.ru

Директору ГКУ МО «АРКИ»

В.Е. Каретникову

№ 04-4329/20 ОТ 20.09.2020
На № 135551 ОТ 21.09.2020

Уважаемый Вадим Евгеньевич!

МУП «Видновское ПТО ГХ», рассмотрев представленные параметры заявки № 135551 от 21.09.2020 (ВИС «ГлавАрхитектуры МО») на технологическое присоединение к инженерным сетям объекта капитального строительства с адресом местоположения: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Сосновая с кадастровым номером земельного участка 50:21:0010154:72 функциональное назначение – спортивно-оздоровительный комплекс информирует Вас, что из-за отсутствия свободной мощности в котельной, пропускной способности сетей водоснабжения и водоотведения, технические условия не могут быть выданы.

И.о. генерального директора

А.В. Асеев