

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

г. Горно-Алтайск
(место составления)

“ 22 ” августа 2022 г.

1. Застройщик или заказчик «Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «ОЛТА – Инвестстрой»

(наименование застройщика или заказчика,

Свидетельство о государственной регистрации :

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
ОГРН 112411000852, ИНН 0411159238, 649000, РА, г. Горно-Алтайск, ул. Э. Палкина д.5
оф. 219, Пьянкова Татьяна Николаевна, тел. 89236664238

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика,
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства : «Многоквартирный жилой дом по ул. П. Сухова, д.
14/2 в г. Горно-Алтайске, республики Алтай»

(наименование объекта капитального строительства)

3. Площадь застройки – 676,6 м².; строительный объем – 17134,18 м³., в том числе
подземная часть - 1881,79 м³., надземная часть – 15252,39 м³.; общая площадь здания –
5327,37 м²., в том числе площадь лоджий – 46661,74 м²., площадь цокольного этажа –
506,21 м²., площадь тех. чердака – 513,09 м².; Общая площадь квартир (площадь
квартир+лоджий с понижающим коэф. 0,5) – 3240,57 м².; жилая площадь квартир –
1999,11 м².; количество квартир – 88 шт.; этажность – 8 шт.; количество этажей – 10 шт.
(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

4. Адрес объекта капитального строительства : Российская федерация, Республика
Алтай, г.Горно-Алтайск, ул. П. Сухова, д.14/2

(почтовый или строительный)

5. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 04-RU 02301000-5360-2022 от 15 августа 2022 г.

выдано Исполнительно-распорядительным органом муниципального образования-
Администрация города Горно-Алтайска, срок действия настоящего разрешения до 15
октября 2022 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

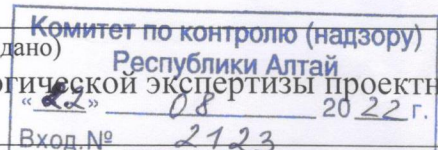
6. Заключение государственной экспертизы проектной документации :

Положительное заключение экспертизы выданное ООО «АкадемЭкспертиза»

№04-2-1-3-055102-2022 от 05.08.2022г.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации: не требуется.



8. Начало строительства, реконструкции
2022 г.

_____ (дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции
2024 г.

_____ (дата окончания работ)

10. К настоящему извещению прилагаются:

- 1). ИНН, ОГРН. (Копия)
- 2). Устав ООО Специализированный застройщик «ОЛТА – Инвестстрой». (Копия)
- 3). Допуск СРО. (Копия)
- 4). Протокол собрания учредителей об избрании директора ООО Специализированный застройщик «ОЛТА – Инвестстрой». (Копия)
- 5). Приказ на директора. (Копия)
- 6). Договор аренды земли (Копия)
- 7). Кадастровый паспорт (Копия)
- 8). ГПЗУ. (Копия)
- 9). Выписка из ЕГРЮЛ. (Копия)
- 10). Приказ на ответственного за строительный контроль заказчика.
- 11). Приказ на ответственного за строительный контроль ген.подрядчика.
- 12). Приказ о назначении представителя лица, осуществляющего строительство.
- 13). Приказ о назначении ответственного за ведение строительно-монтажных работ.
- 14). Общий журнал работ.
- 15). Проектная документация.

_____ перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Пьянкова Т. Н.
_____ (расшифровка подписи)

Директор ООО
Специализированный застройщик
«ОЛТА – Инвестстрой»
_____ (должность – для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

“ _____ ” _____ Г.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (должность)