

**Общество с ограниченной ответственностью "ВИСМА"**

*СРО-П-029-25092009 № 1099 от 28.10.2019 г.*

**Заказчик - Пьянкова Т.Н.**

***Многоквартирный жилой дом  
по ул. П.Сухова, д. 14/2 в г.Горно-Алтайске,  
Республики Алтай***

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"**

**12-2022-ПЗУ**

**Том 2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Общество с ограниченной ответственностью "ВИСМА"

СРО-П-029-25092009 № 1099 от 28.10.2019 г.

Заказчик - Пьянкова Т.Н.

**Многоквартирный жилой дом  
по ул. П.Сухова, д. 14/2 в г.Горно-Алтайске,  
Республики Алтай**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

12-2022-ПЗУ

Том 2

Директор

Главный инженер проекта



А.В.Дутова

Л.В.Максимкина

Горно-Алтайск  
2022

Согласовано			
Инд. №, под.	Подп., дата.	Взам. инв. №	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	12-2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	12-2022-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	12-2022-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	12-2022-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	12-2022-КР1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подпорная стена	
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	
		Подраздел 1 "Система электроснабжения"	
5.1	12-2022-ИОС1	Система внутреннего электроснабжения и освещения	
5.2	12-2022-ИОС2	Подраздел 2. "Система водоснабжения"	
5.3	12-2022-ИОС3	Подраздел 3. "Система водоотведения"	
5.4	12-2022-ИОС4	Подраздел 4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети".	
		Подраздел 5. "Сети связи"	
5.5.1	12-2022-ИОС5.1	Система пожарной сигнализации	
6	12-2022-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	12-2022-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	12-2022-ПБ	Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
10	12-2022-ОДИ	Раздел 10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов	
10_1	12-2022-ЭЭ	Раздел 10_1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	12-2022-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12	12-2022-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Согласовано

Взам. инв. №

Подл., дата.

Инв. №, под.

12-2022-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Смирнова			1.05.22
Н.контр.		Смирнова			1.05.22

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО "ВИСМА"  
2022 г.



## Содержание

А.	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	2
Б.	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка .....	2
В.	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка .....	3
Г.	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	4
Д.	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	5
Е.	Описание организации рельефа вертикальной планировки .....	6
Ж.	Описание решений по благоустройству территории .....	6
З.	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.....	8
И.	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения .....	8
К.	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения .....	8
Л.	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства .....	8
	Список использованной литературы .....	9

Согласовано	
Взам. Инв.	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

0

12-2022-ПЗУ-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Самородов		<i>Сам</i>	
Проверил		Максимкина		<i>Максим</i>	
Н.контр.		Смирнова		<i>Смирн</i>	

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	9
<b>ООО «ВИСМА»</b>		

## Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

Шифр: 12-2022-ПЗУ

### А. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадка строительства здания находится в западной части г.Горно-Алтайска по адресу: ул.П.Сухова 14/2. Площадь земельного участка с кадастровым №04:11:010127:778 по ГПЗУ №РФ-04-2-02-0-00-2022-009 составляет 2952.00 м<sup>2</sup>.

Проектируемая площадь земельного участка составляет 2836.24 м<sup>2</sup> - в границах выделенного земельного участка, 401.00 м<sup>2</sup> – за границами выделенного земельного участка.

Площадка имеет значительный уклон в направлении с юго-запада на северо-восток с изменением отметок от 302.90 до 294.38 м.

На участке отсутствуют здания и сооружения, подлежащие сносу или демонтажу. Здания и сооружения на соседних площадках имеют достаточно продолжительный срок эксплуатации, характеризуются отсутствием серьезных деформаций, до землетрясения 2003-2004 годов, что связано с удовлетворительными грунтовыми и гидрогеологическими условиями.

Участок строительства граничит:

С западной стороны с участком № 04:11:010127:19 по ул. Союзгинская, 3/1

С северной стороны с участком № 04:11:010127:99

С северо-восточной стороны с участком № 04:11:010127:43 по ул.П.Сухова, 10

С восточной стороны с участком № 04:11:010127:97 по ул.П.Сухова, 14/1

С южной стороны с муниципальной территорией

### Б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Посадка проектируемого многоквартирного жилого дома находится в пределах границ земельного участка и красной линии, утвержденной отделом архитектуры Администрации г.Горно-Алтайска.

Здания и сооружения расположены на нормативных расстояниях, согласно СП42.13330.2016

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. име. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

12-2022-ПЗУ-ПЗ

Лист

2

Согласно законодательству Российской Федерации, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для данного объекта санитарно-защитная зона не устанавливается.

**В. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка**

Земельный участок предоставлен для строительства многоквартирного жилого здания.

Проектируемое жилое здание прямоугольной формы с размерами в осях 16.4x36.00 м расположено в пределах границ земельного участка и красной линии, утвержденных отделом архитектуры Администрации г.Горно-Алтайска.

Проектная документация выполнена в соответствии с заданием на проектирование.

Количество человек, проживающих в жилом здании 176 чел.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», расчёт площадок произведён следующим образом:

**Площадь под стоянки автомобилей 0.8 м<sup>2</sup>/чел**

$$S_{\min} = 0.8 \times 176 = 140.8 \text{ м}^2$$

Площадь одной стоянки

$$S = 5.3 \times 2.5 = 13.25 \text{ м}^2$$

Минимально-необходимое количество стоянок

$$n = \frac{140.8}{13.25} = 10 \text{ шт.}$$

Учитывая наличие доступного места на прилегающей территории к проектируемому зданию в пределах земельного участка, отведённого для строительства

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. ине. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12-2022-ПЗУ-ПЗ

Лист  
3

проектом принято устройство 20 стояночных мест стандартных размеров 5,30x2,50 м, 1 места размерами 6,00x3,60 м для инвалидов колясочников, 1 места размерами 5,30x2,50 м для инвалидов.

**Площадка для детей** при норме 0.7 м<sup>2</sup>/чел

$$S_{\min} = 0.7 * 176 = 61.6 \text{ м}^2$$

Проектом принято 182.7 м<sup>2</sup>.

**Площадка для отдыха взрослого населения** при норме 0.1 м<sup>2</sup>/чел

$$S_{\min} = 0.1 * 176 = 17.6 \text{ м}^2$$

Проектом принято 32.0 м<sup>2</sup>.

**Г. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

В соответствии с представленными Заказчиком документами, площадь в границах выделенного для застройки участка – 2952.00 м<sup>2</sup>. Площадь благоустраиваемой территории по схеме ПЗУ – 3237.24 м<sup>2</sup>.

**Техничко-экономические показатели в границах ЗУ**

№ п/п	Наименование	Количество	
		м <sup>2</sup>	%
1	Площадь земельного участка	2952.00	
2	Площадь проектируемой территории	2836.24	100.00
3	Площадь под зданиями и сооружениями (здание, крыльца, пандусы, площадка для мусорных контейнеров)	680.00	23.98
4	Площадь покрытий	1222.24	43.09
5	Площадь озеленения	934.00	32.93

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12-2022-ПЗУ-ПЗ

Лист

4

## Технико-экономические показатели за границами ЗУ

№ п/п	Наименование	Количество	
		м <sup>2</sup>	%
1	Площадь земельного участка	0.00	
2	Площадь проектируемой территории	401.00	100.00
3	Площадь под зданиями и сооружениями (здание, крыльца, пандусы, площадка для мусорных контейнеров)	0.00	0.00
4	Площадь покрытий	310.00	77.30
5	Площадь озеленения	91.00	22.70

**Д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

В соответствии с данными топографической съемки территории М1:500 земельного участка и инженерно-геологических изысканий осушение участка, защиту от подтопления, оползней, от смыва природного слоя почвы производить не требуется.

Реки, водоемы, озера, овраги, заболоченные участки на территории участка строительства и близлежащих территориях отсутствуют. Наличие селей, явлений карста, оползневые явления, паводковые и поверхностные воды инженерно-геологическими и инженерно-топографическими изысканиями отсутствуют.

По сейсмической опасности, согласно СП 14.13330.2018 площадка строительства относится к сейсмичности 8 баллов по шкале MSK-64.

Перед производством строительных работ на проектируемом участке производится вырубка деревьев и ограждение территории.

Мероприятия по рекультивации земельного участка решены проектом путем обратной подсыпки растительного грунта толщиной 0,5 м под газоны, площади озеленения участка застройки.

Проектируемый участок вписывается в природный ландшафт, не нарушая целостности его, лишь улучшая благодаря мероприятиям по благоустройству территории.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12-2022-ПЗУ-ПЗ

Лист

5

## Е. Описание организации рельефа вертикальной планировки

Проект организации рельефа участка застройки выполнен на основании топографического плана в М1:500, выданного Заказчиком в 2022 году.

Участок под застройку имеет сложную геометрическую форму.

Абсолютные отметки участка застройки изменяются от 302.90 до 294.38 м.

Проектом предусмотрена планировка территории методом проектных отметок.

Для обеспечения допустимого уклона проектной поверхности проектом предусмотрено устройство подпорных стен с северной, западной и северо-восточной сторон.

Водоотвод осуществляется по поверхности дорожного покрытия в указанных направлениях. Для обеспечения отвода поверхностных, ливневых и талых вод проектом предусмотрено устройство водоотводных лотков с западной и северной сторон со сбросом в дренажный колодец, расположенный в северо-восточном углу участка. Для предотвращения сброса поверхностных вод на прилегающую территорию, с северной стороны на проезжей части предусмотрено устройство водоотводного лотка. План организации рельефа, Лист 3.

Подсчет объемов земляных работ произведен по плану земляных масс, Лист 4.

## Ж. Описание решений по благоустройству территории

Схема планировочной организации земельного участка, с расположенным на нём жилым зданием, решена с учетом градостроительной ситуации, а также с возможностью устройства внутридворового пространства, площадок различного назначения и размещением на них малых архитектурных форм, проездов с твердым покрытием и временных стоянок для автомобилей.

На участке проектируемое здание расположено в северо-западной части.

Вокруг здания предусмотрено устройство бетонной отмостки. С восточной стороны предусмотрено устройство тротуара шириной 2.0 м с подходами к входным группам и пандусам. Покрытие тротуара тротуарная плитка «Новый город». Тротуар выполнен до ул.Союзгинская с южной стороны.

Проезд выполнен с одной стороны вдоль здания от ул Союзгинская. Покрытие проезда – плиты бетонные тротуарные «Черепашка» толщиной 0.08 м, рассчитано на нагрузку от пожарных машин. Ширина проезда 4.5 м, проезд расположен на расстоянии 6.0 м от стены здания.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

12-2022-ПЗУ-ПЗ

Лист

6

Проектом предусмотрено устройство гостевой стоянки с восточной стороны от здания на расстоянии 10.5 м. Вместимость гостевой стоянки 22 машино-мест. Из них 20 машино-мест размерами 5.3\*2.5 м., 1 машино-место размерами 5.3х2.5 м. для инвалидов, 1 машино-место размерами 6.0х3.6 м для инвалидов-колясочников.

В южной части участка предусмотрено устройство площадок: для отдыха взрослых размерами 8.0х4.0 м. и детской игровой площадки Трапециевидной формы. Площадка для отдыха взрослых имеет покрытие тротуарной плиткой «Новый город». На площадке устанавливается беседка со столом и сиденьями, скамьи.

Покрытие детской игровой площадки – резиновое бесшовное толщиной 20 мм. На площадке устанавливаются: качалки, качели, песочница, скамьи. Доступ к площадкам осуществляется по тротуару, расположенному вдоль проезда. Площадки отделены от проезда и стоянки «зелёной зоной». В «зелёной зоне» устраивается газонное покрытие.

Виды и конструкции покрытий даны на листе ПЗУ 5 План покрытий.

Проезды отделены от тротуары и газонов бордюрным камнем БР100.30.15, который создаёт перепад высоты 0.15 м и является колёсоотбойником, служащим для предотвращения выезда автотранспортных средств за пределы проезда (на газон, тротуар). Тротуары, площадки, газоны разделены бордюрным камнем БР100.20.8.

Для преодоления перепадов 0.15 м, при устройстве бордюрного камня БР100.30.15, предусмотрено устройство съездных пандусов.

Проект озеленения участка разработан в соответствии с климатическими и почвенными условиями и является составной частью принятой объемно-пространственной композиции. При выборе посадочного материала учитывались колористические декоративные возможности его в весенний, летний и осенний периоды данного объекта.

Для озеленения используется газон, декоративный кустарник и декоративные деревья. Применены следующие породы деревьев и кустарников основного ассортимента Майминского района:

- а) кустарники – Пузыреплодник (стрижка под живую изгородь, Н=1.5 м).
- б) деревья – Ель сибирская

Име. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- 3. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения**

В настоящем проекте данный раздел не разрабатывался.

- И. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения**

В настоящем проекте данный раздел не разрабатывался.

- К. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения**

В настоящем проекте данный раздел не разрабатывался.

- Л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Въезд на территорию участка застройки решён с южной стороны от ул.Союзгинская. Проезды запроектированы с учетом требований СП 42.13330.2016, СП 4.13130.2013.

Проезд к жилому зданию запроектирован удобным для подъезда ко входам в здание и прохождения пожарной техники в случае необходимости.

Пешеходный доступ осуществляется с южной стороны от ул.Союзгинская по проектируемому тротуару до входных групп.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12-2022-ПЗУ-ПЗ

Лист

8



## Список использованной литературы

1. Постановление от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 13 декабря 2017 года)
2. Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления
3. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
4. СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство
5. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты
6. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
7. СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
8. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий.
9. СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

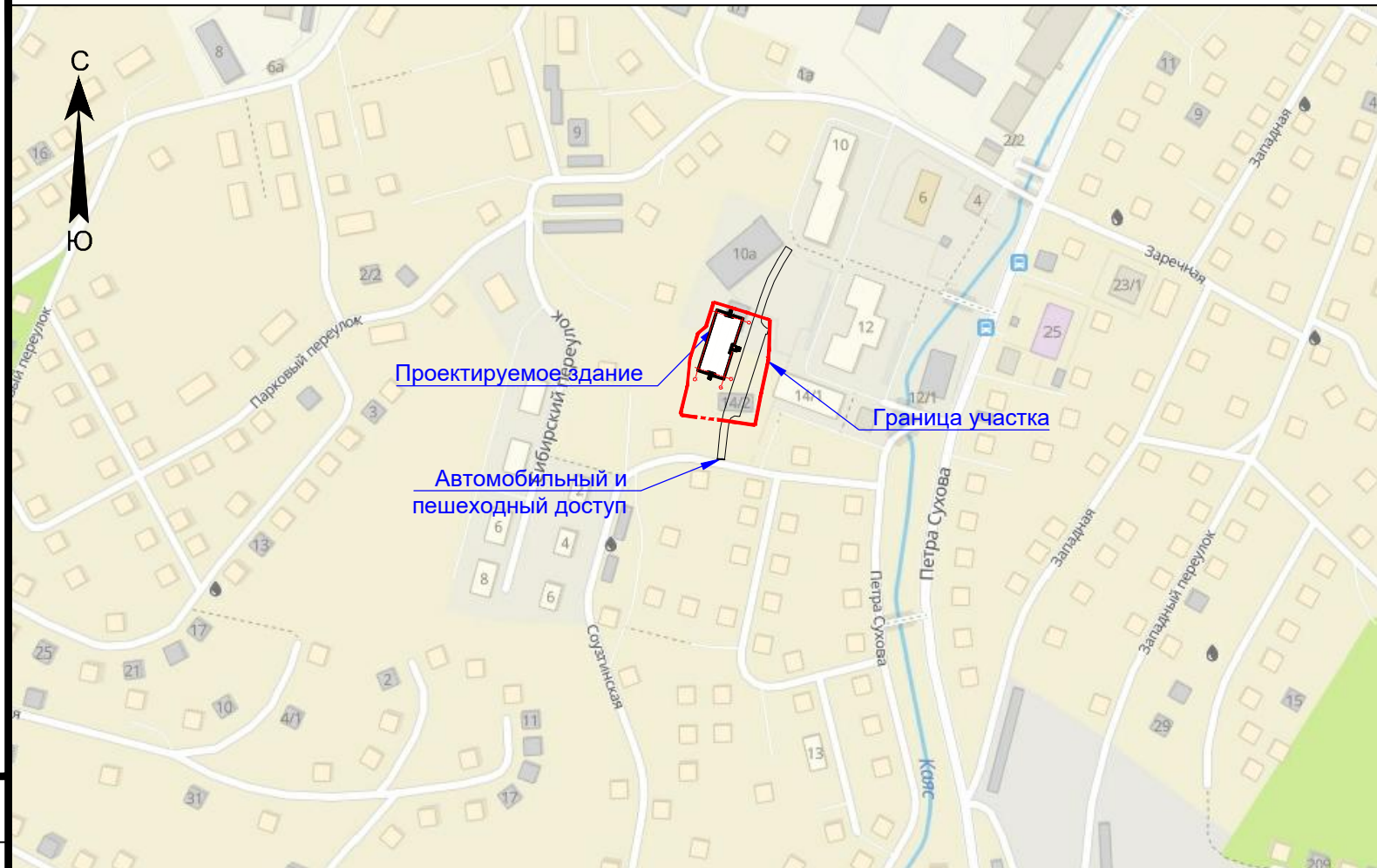
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12-2022-ПЗУ-ПЗ

Лист

9

# Ситуационный план



## Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М1:250	
3	План организации рельефа М1:250	
4	Картограмма земляных масс М1:250	
5	План покрытий. Схема движения транспортных средств М1:250	
6	План благоустройства М1:250	
7	Сводный план инженерных сетей М1:500	

## Технико-экономические показатели в границах ЗУ

№ п/п	Наименование	Количество	
		м <sup>2</sup>	%
1	Площадь земельного участка	2952.00	
2	Площадь проектируемой территории	2836.24	100.00
3	Площадь под зданиями и сооружениями	680.00	23.98
4	Площадь покрытий	1222.24	43.09
5	Озеленение	934.00	32.93

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 82.13330.2016	Благоустройство территории	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Алтай	

## Ведомость основных комплектов чертежей ПЗУ

Обозначение	Наименование	Примечание
12-2022-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

Гл. инженер проекта: Л.В.Максимкина *Л.В.Максимкина* 2022 г.

## Технико-экономические показатели за границами ЗУ

№ п/п	Наименование	Количество	
		м <sup>2</sup>	%
1	Площадь земельного участка	0.00	
2	Площадь проектируемой территории	401.00	100.00
3	Площадь под зданиями и сооружениями	0.00	0.00
4	Площадь покрытий	310.00	77.30
5	Озеленение	91.00	22.70

## 12-2022-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по ул. П.Сухова, д. 14/2 в г.Горно-Алтайске, Республики Алтай

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Самородов		<i>Сам</i>	15.06.22		Многоквартирный жилой дом	П	1
Проверил		Максимкина		<i>Максимкина</i>	15.06.22	Общие данные		ООО "ВИСМА"	
Н.контр.		Смирнова		<i>Смирнова</i>	15.06.22				
ГИП.		Максимкина		<i>Максимкина</i>	15.06.22				



Разбивочный план

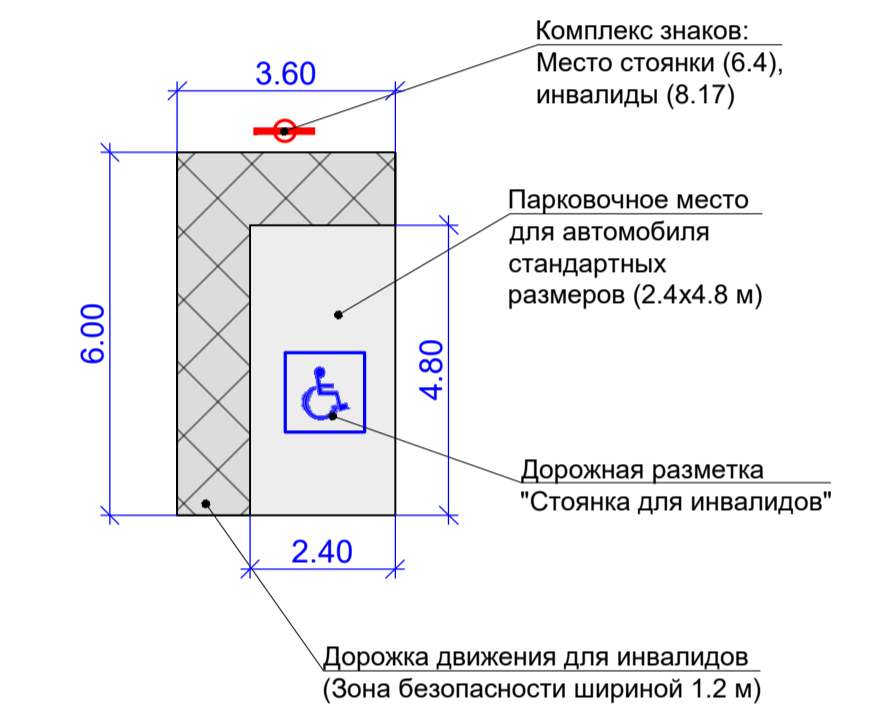
Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание	Проект.
2	Детская игровая площадка	Проект.
3	Площадка для отдыха взрослых	Проект.
4	Гостевая парковка на 22 м/м	Проект.
5	Гараж по ул.Петра Сухова, 10а	Существ.
6	Многоквартирный жилой дом по ул.Петра Сухова, 14/1	Существ.
7	Многоквартирный жилой дом по ул.Петра Сухова, 12	Существ.
8	Многоквартирный жилой дом по ул.Союзгинская 3	Существ.
9	Многоквартирный жилой дом по ул.Гончарная, 3/1	Существ.

Ведомость дорожных знаков

Графическое изображение	№	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
	6.4	Место стоянки	2	Комплекс знаков устанавливается на одной стойке высотой не менее 2.0 м от земли
	8.17	Инвалиды	2	

Схема обустройства мест остановки автомашин, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов по СП 59.13330.2012

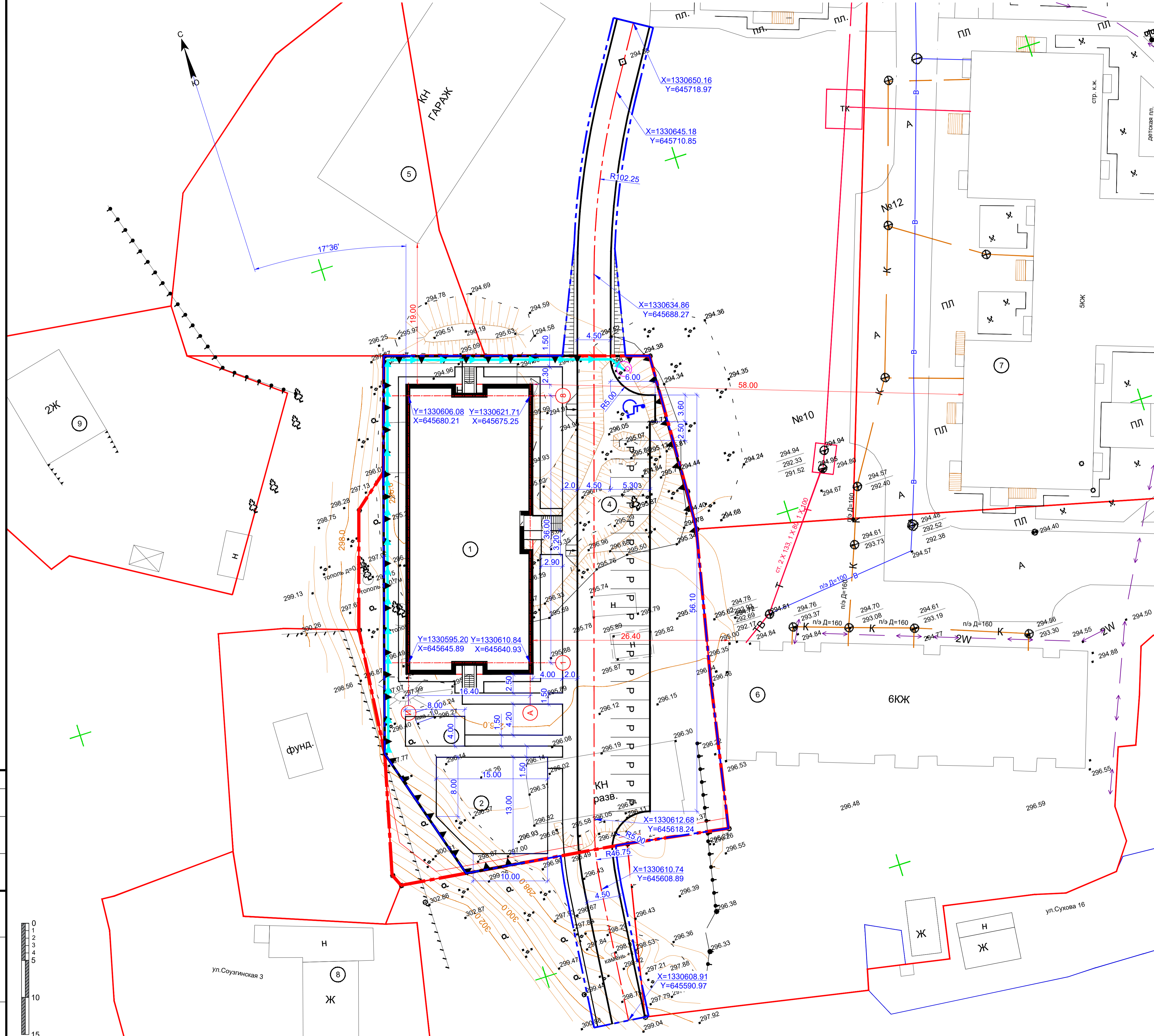


Условные обозначения

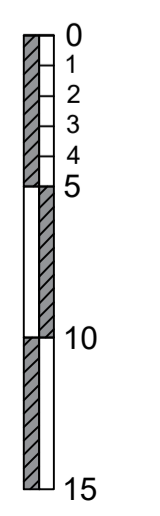
- Граница участка
- Граница благоустройства
- Подпорные стены
- Откосы

- Примечания
- Угол поворота здания относительно направления на север составляет 17°36', что обеспечивает равномерное освещение помещений и соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"
  - Подъезд пожарной техники обеспечен с восточной стороны от здания. Край проезда на расстоянии 6.0 м от стены здания. Ширина проезда 4.5 м, в соответствии с п.8 СП 4.13130.2013 (14.02.2020) Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
  - Автомобильный и пешеходный доступ обеспечен со стороны ул.Союзгинская

12-2022-ПЗУ			
Многоквартирный жилой дом по ул. П.Сухова, д. 14/2 в г.Горно-Алтайске, Республики Алтай			
Изм.	Кол.	Лист	Листов
Разраб.	Самородов	15/06/22	2
Проверил	Максимьяна	15/06/22	2
Н.контр.	Смирнова	15/06/22	2
ГИП.	Максимьяна	15/06/22	2



Согласовано  
Имя, № подл., Подп. и дата  
Взам. инв. №



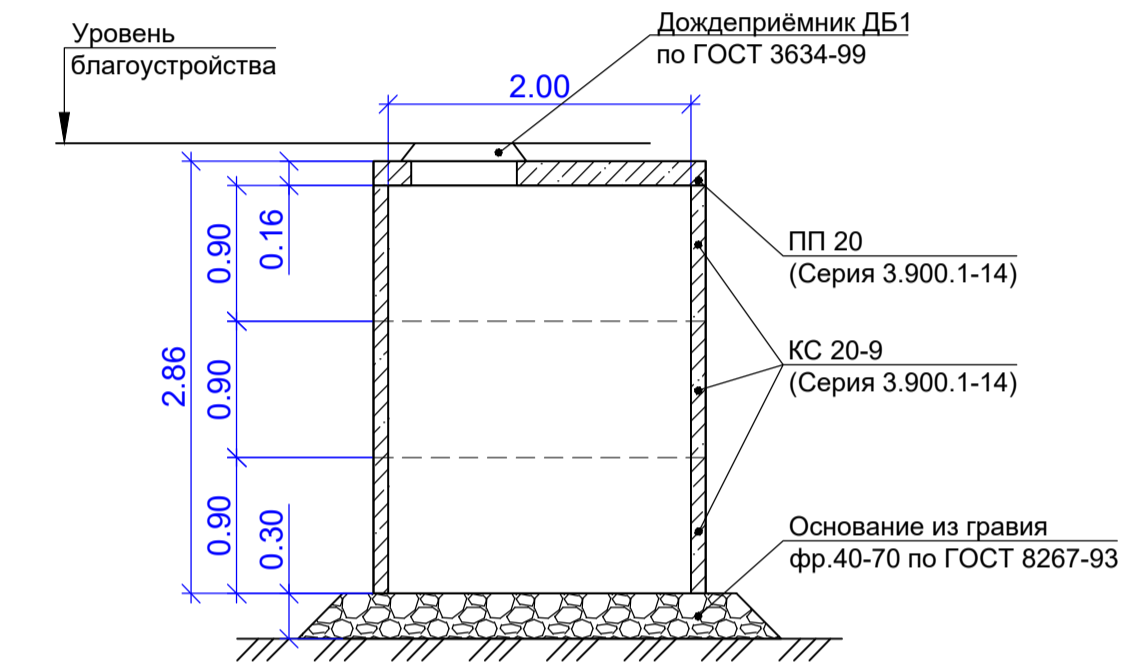


План организации рельефа

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание	Проект.
2	Детская игровая площадка	Проект.
3	Площадка для отдыха взрослых	Проект.
4	Гостевая парковка на 22 м/м	Проект.
5	Гараж по ул.Петра Сухова, 10а	Существ.
6	Многоквартирный жилой дом по ул.Петра Сухова, 14/1	Существ.
7	Многоквартирный жилой дом по ул.Петра Сухова, 12	Существ.
8	Многоквартирный жилой дом по ул.Союзгинская 3	Существ.
9	Многоквартирный жилой дом по ул.Гончарная, 3/1	Существ.

1-1  
Сечение дренажного колодца  
М1:100

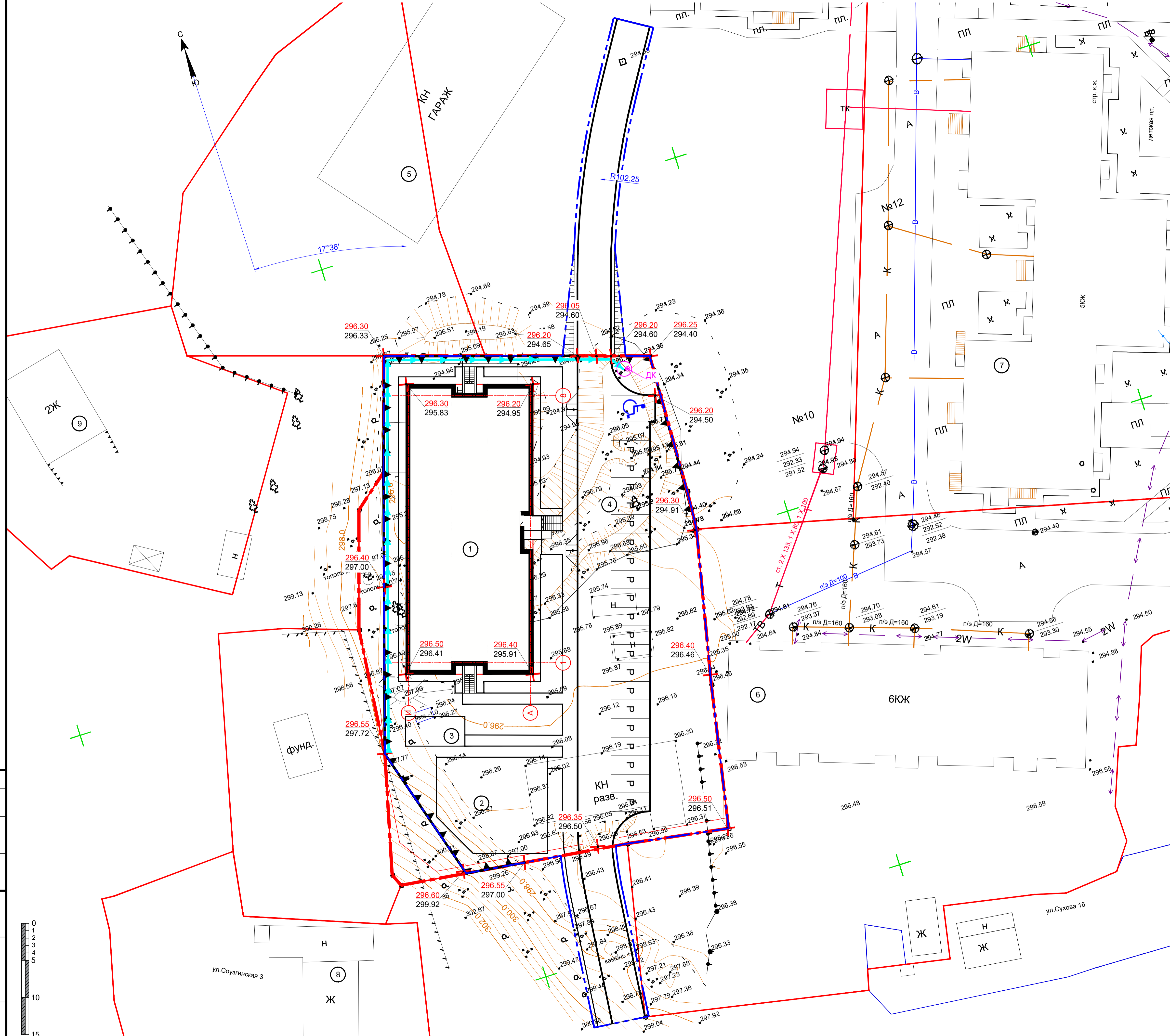


Условные обозначения

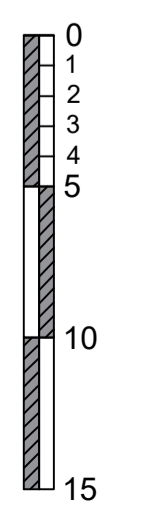
- Граница участка
- Подпорные стены
- Лоток BetoMax Drive ЛВ-20.26.36-Б-3 бетонный
- Откосы
- Дренажный колодец
- Проектная/фактическая отметки

Примечания

- Угол поворота здания относительно направления на север составляет 17°36', что обеспечивает равномерное освещение помещений и соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"
- Подъезд пожарной техники обеспечен с восточной стороны от здания. Край проезда на расстоянии 6.0 м от стены здания. Ширина проезда 4.5 м, в соответствии с п.8 СП 4.13130.2013 (14.02.2020) Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
- Автомобильный и пешеходный доступ обеспечен со стороны ул.Союзгинская



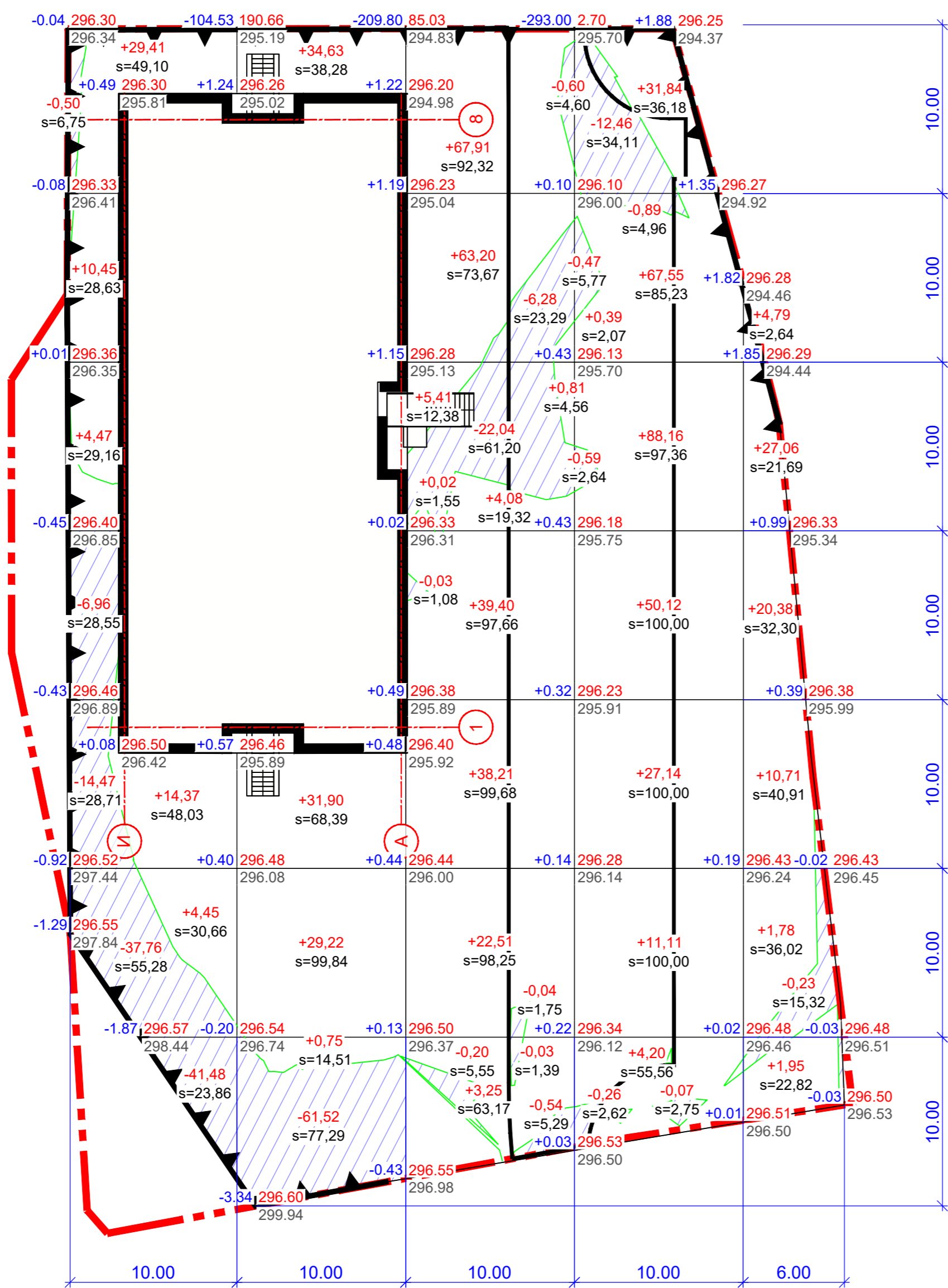
Имя, № подл., Подп. и дата  
Согласовано  
Взам. инв. №



12-2022-ПЗУ				Многоквартирный жилой дом по ул. П.Сухова, д. 14/2 в г.Горно-Алтайске, Республики Алтай				
Изм.	Кол.	Лист	Челок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Самородов			15.06.22	Многоквартирный жилой дом	П	3
Проверил		Максимиана			15.06.22			
Н.контр.		Смирнова			15.06.22	План организации рельефа М1:250	ООО "ВИСМА"	
ГИП.		Максимиана			15.06.22			



# План земляных масс



## Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	В границах полосы отвода		В границах благоустройства		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	811.3	267.1			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		3588.40			
а) подземных частей зданий (сооружений)		2527.00			
б) автодорожных покрытий	-	1061.40			
в) ж.д. путей		-			
г) подземных сетей	-	-			
д) водоотводных сооружений		-			
е) плодородной почвы		-			
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог	-				
4. Грунт для устройства земляного полотна ж.д. путей	-				
5. Грунт для устройства высоких полов и обваловки сооружений	-				
6. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) 10%	81.13	385.55			
7. Всего природного грунта	892.43	4241.05			
8. Избыток природного грунта	-	3348.62			
9. Плодородный грунт, всего, в т.ч.	590.40	590.40			
а) используемый для озеленения территории толщиной 0.50 м	512.50				
б) избыточный плодородный грунт	77.90	-			
10. Итого перерабатываемого грунта	1482.83	4831.45			

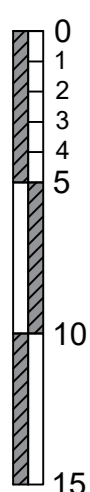
### Условные обозначения

- Граница участка
- Линия нулевых работ
- Объем перемещаемого грунта, м³
- Рабоч.отм. | Проектная. отм.
- Фактическая. отм.
- Подпорная стенка

Итого, м³	Насыпь						Всего, м³
		Выемка	+66,31	+108,43	+281,20	+288,64	
		-104,35	-73,46	-65,77	-23,26	-0,27	-267,11

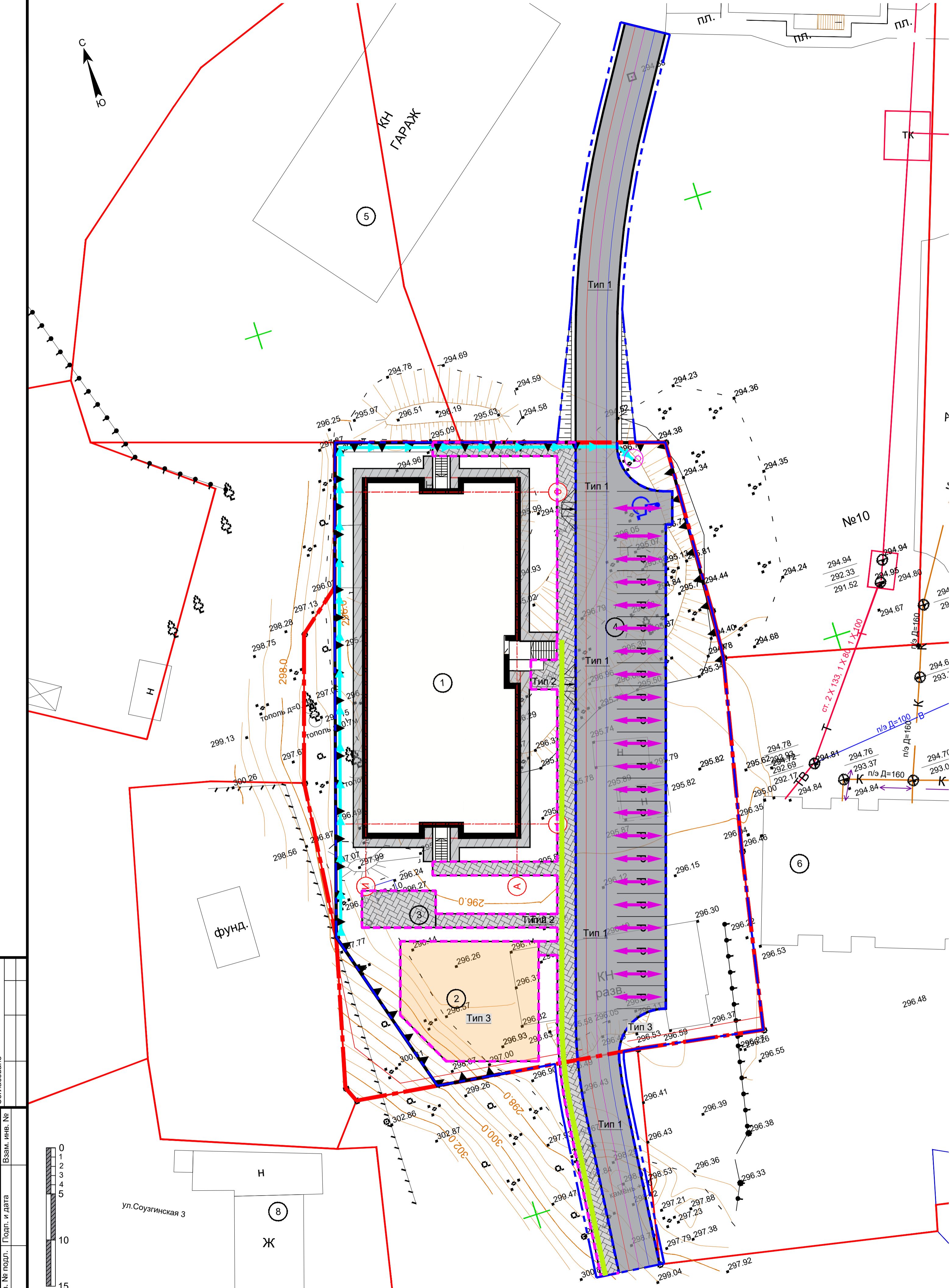
12-2022-ПЗУ						
Многоквартирный жилой дом по ул. П.Сухова, д. 14/2 в г.Горно-Алтайске, Республики Алтай						
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом
Разраб.		Самородов		Сам	06.06.22	
Проверил		Максимкина		Мак	06.06.22	План земляных масс М1:250
Н.контр.		Смирнова		Сми	06.06.22	
ГИП.		Максимкина		Мак	06.06.22	ООО "ВИСМА"

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Согласовано

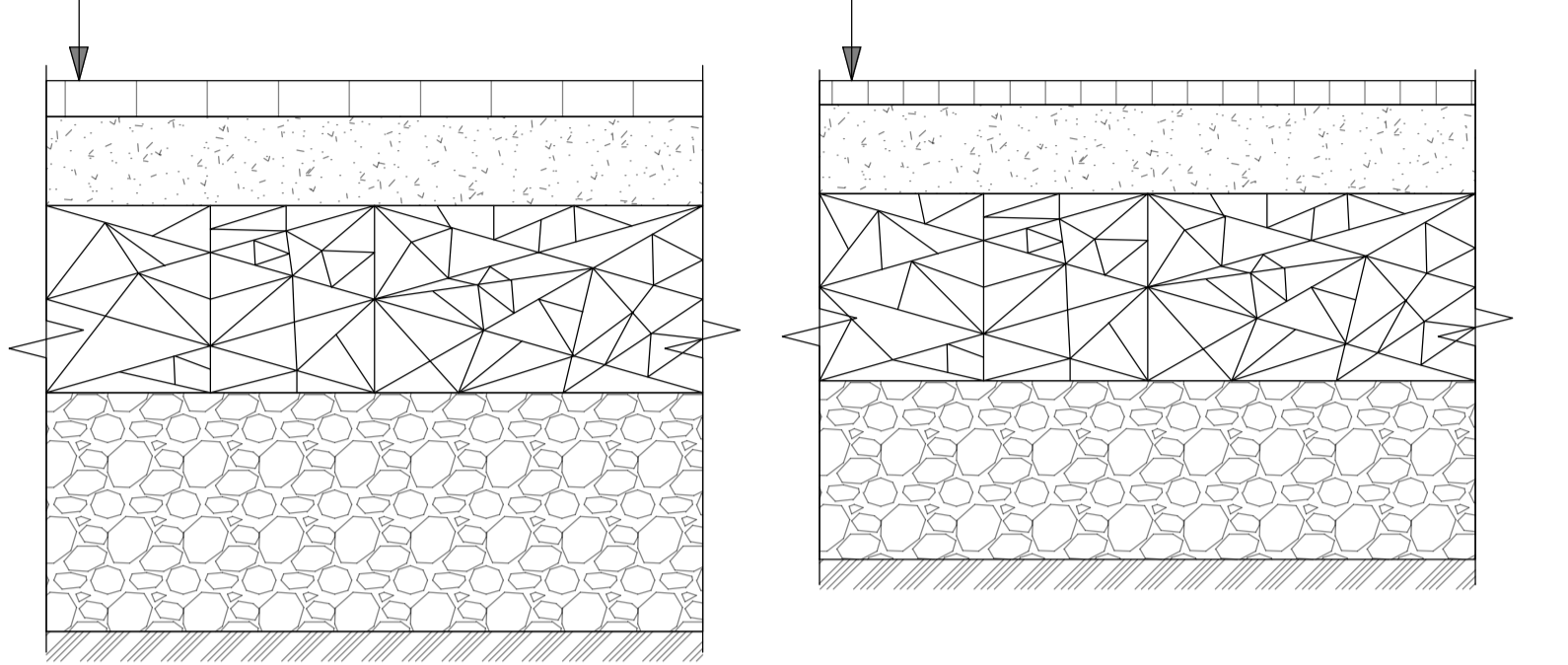




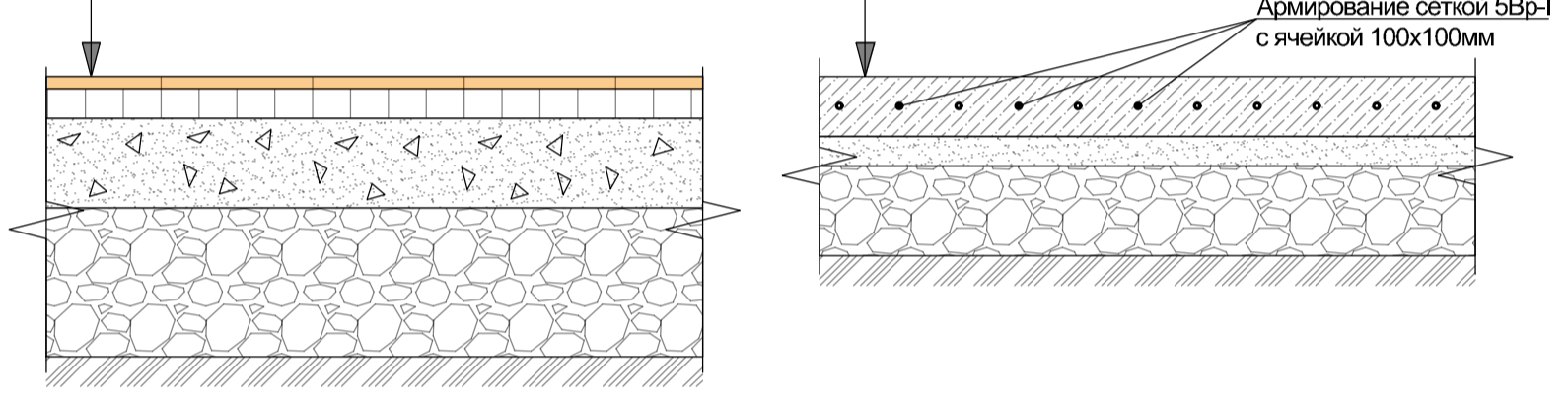
План покрытий  
Схема движения транспортных средств



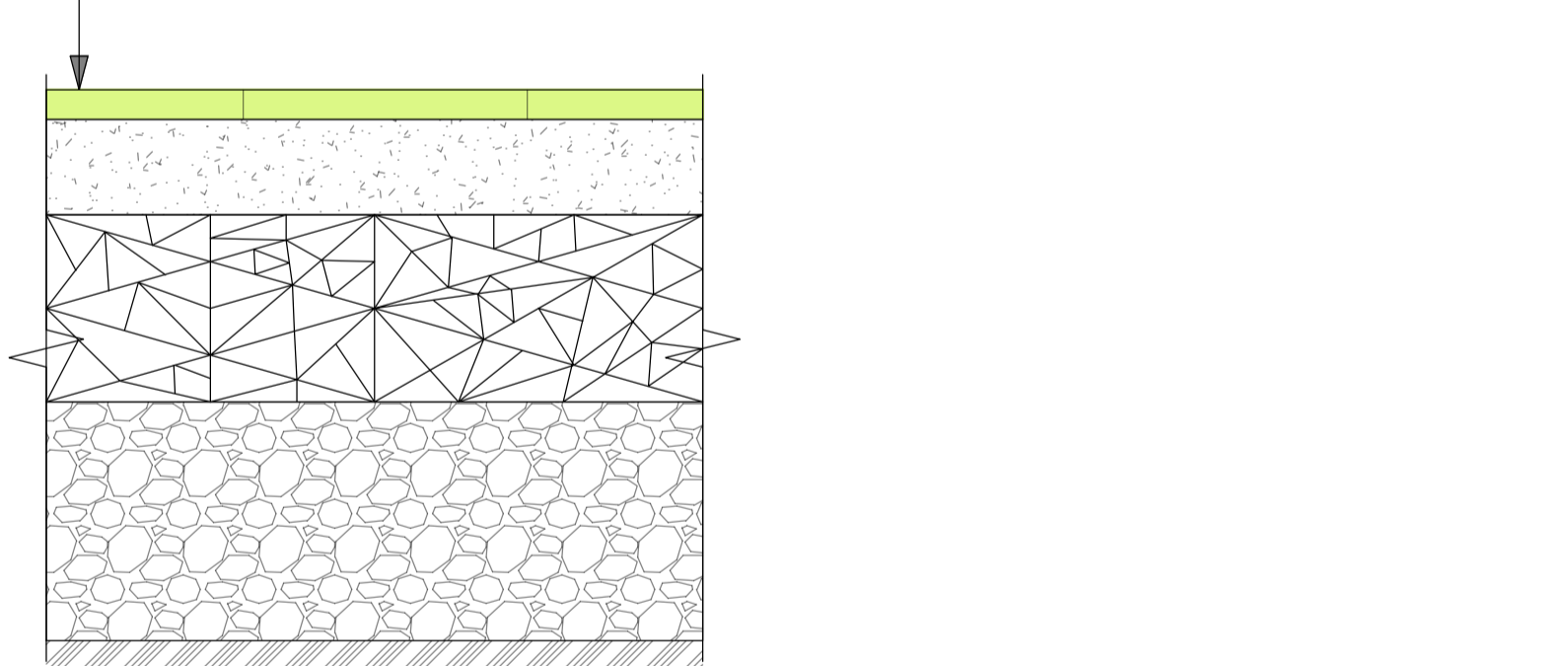
Тип	Состав	Толщина (h)
Тип 1	Плиты тротуарные бетонные "Черепаша" по ГОСТ 17608-2017	h=0.08м
	Песок крупнозернистый по ГОСТ 8736-2014 обработанный цементом	h=0.15м
	Щебень фракционированный уложенный по способу заливки ГОСТ 25607-2009	h=0.25 м
	Гравийная смесь С-5 по ГОСТ 23735-2014	h=0.40м
Уплотненный грунт обратной засыпки		
Тип 2	Плиты тротуарные бетонные "Новый город" по ГОСТ 17608-2017	h=0.06м
	Песок крупнозернистый по ГОСТ 8736-2014 обработанный цементом	h=0.15м
	Щебень фракционированный уложенный по способу заливки ГОСТ 25607-2009	h=0.25 м
	Гравийная смесь С-5 по ГОСТ 23735-2014	h=0.30м
Уплотненный грунт обратной засыпки		



Тип	Состав	Толщина (h)
Тип 3	Бесшовное резиновое покрытие	h=0.02 м
	Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ Р 58406.2-2020	h=0.05 м
	Щебень-песчаная смесь С-5 по ГОСТ 25607-2009	h=0.15 м
	Песчано-гравийная смесь фр.40-70 по ГОСТ 23735-2014	h=0.25 м
Уплотненный грунт обратной засыпки		
Тип 4	Бетон класса В15 по ГОСТ 26633-2012	h=0.10м
	Песок крупнозернистый по ГОСТ 8736-2014	h=0.05м
	Песчано-гравийная смесь фр.40-70 по ГОСТ 23735-2014	h=0.15м
	Армирование сеткой 5Вр-1 с ячейкой 100x100мм	
Уплотненный грунт обратной засыпки		



Тип	Состав	Толщина (h)
Тип 5	Плиты тротуарные бетонные тактильные по ГОСТ Р 52875-2018	h=0.05м
	Песок крупнозернистый по ГОСТ 8736-2014 обработанный цементом	h=0.16м
	Щебень фракционированный уложенный по способу заливки ГОСТ 25607-2009	h=0.25 м
	Гравийная смесь С-5 по ГОСТ 23735-2014	h=0.30м
Уплотненный грунт обратной засыпки		



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание	Проект.
2	Детская игровая площадка	Проект.
3	Площадка для отдыха взрослых	Проект.
4	Гостевая парковка на 22 м/м	Проект.
5	Гараж по ул.Петра Сухова, 10а	Существ.
6	Многоквартирный жилой дом по ул.Петра Сухова, 14/1	Существ.
7	Многоквартирный жилой дом по ул.Петра Сухова, 12	Существ.
8	Многоквартирный жилой дом по ул.Соуэгинская 3	Существ.
9	Многоквартирный жилой дом по ул.Гончарная, 3/1	Существ.

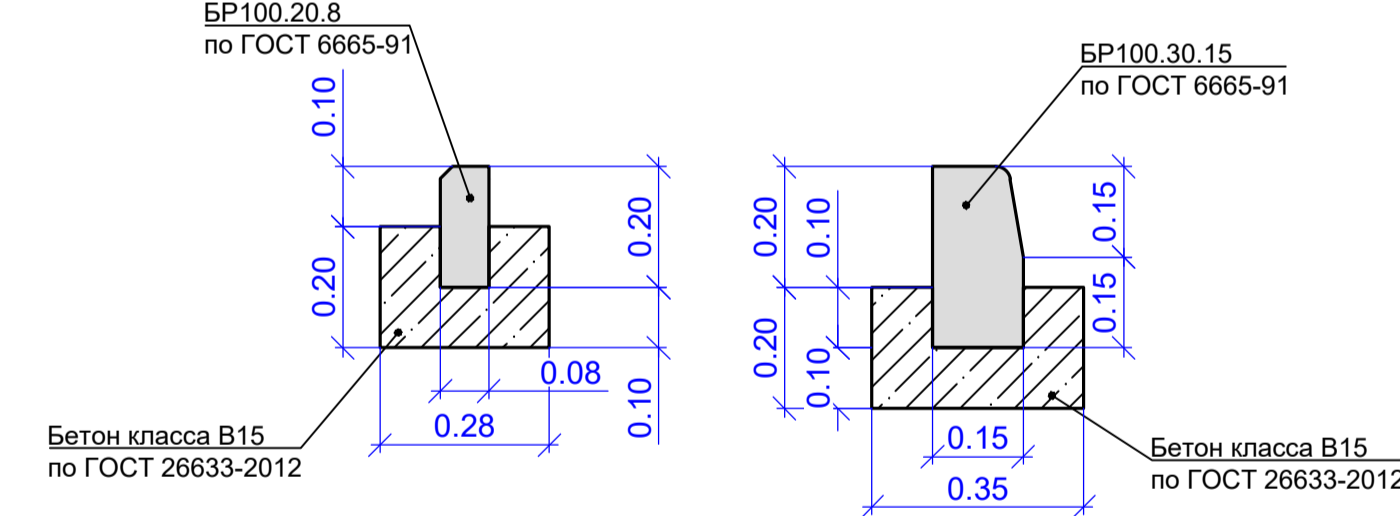
Ведомость дорожных покрытий

Графическое обозначение	Наименование	Тип	Ед. изм.	Кол-во	
Тип 1	Покрытие проездов и стоянок бетонными плитами "Черепаша"	Тип 1	м²	920.00	
Тип 2	Покрытие тротуаров и площадок бетонными плитами "Новый город"	Тип 2	м²	250.00	
Тип 3	Бесшовное резиновое покрытие площадок	Тип 3	м²	182.70	
Тип 4	Бетонное покрытие отмости здания, площадки для мусорных контейнеров	Тип 4	м²	95.70	
Тип 5	Покрытие дорожки тактильной плиткой	Тип 5	м²	35.00	
---	Устройство бортового камня БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	м.п.		188	
---	Устройство бортового камня БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	м.п.		258	
Общая площадь покрытий (в границах благоустройства)				м²	1532.24

Условные обозначения

- - Граница участка
- - Граница благоустройства
- - Направление движения транспортных средств в период эксплуатации
- - Направление движения пожарной техники в случае возникновения пожара
- - Направление движения транспортных средств обслуживающих детский сад
- - Направление движения техники на строительной площадке

Схема монтажа бордюрного камня



Примыкание проезда к тротуару и газону



12-2022-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. П.Сухова, д. 14/2 в г.Горно-Алтайске, Республики Алтай					
Изм.	Кол.	Лист	Челок	Подп.	Дата
Разраб.	Самородов				15.06.22
Проверил	Максимиана				15.06.22
Н.контр.	Смирнова				15.06.22
ГИП.	Максимиана				15.06.22
Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
План покрытий Схема движения транспортных средств М1:250					ООО "ВИСМА"



План благоустройства

Экспликация зданий и сооружений

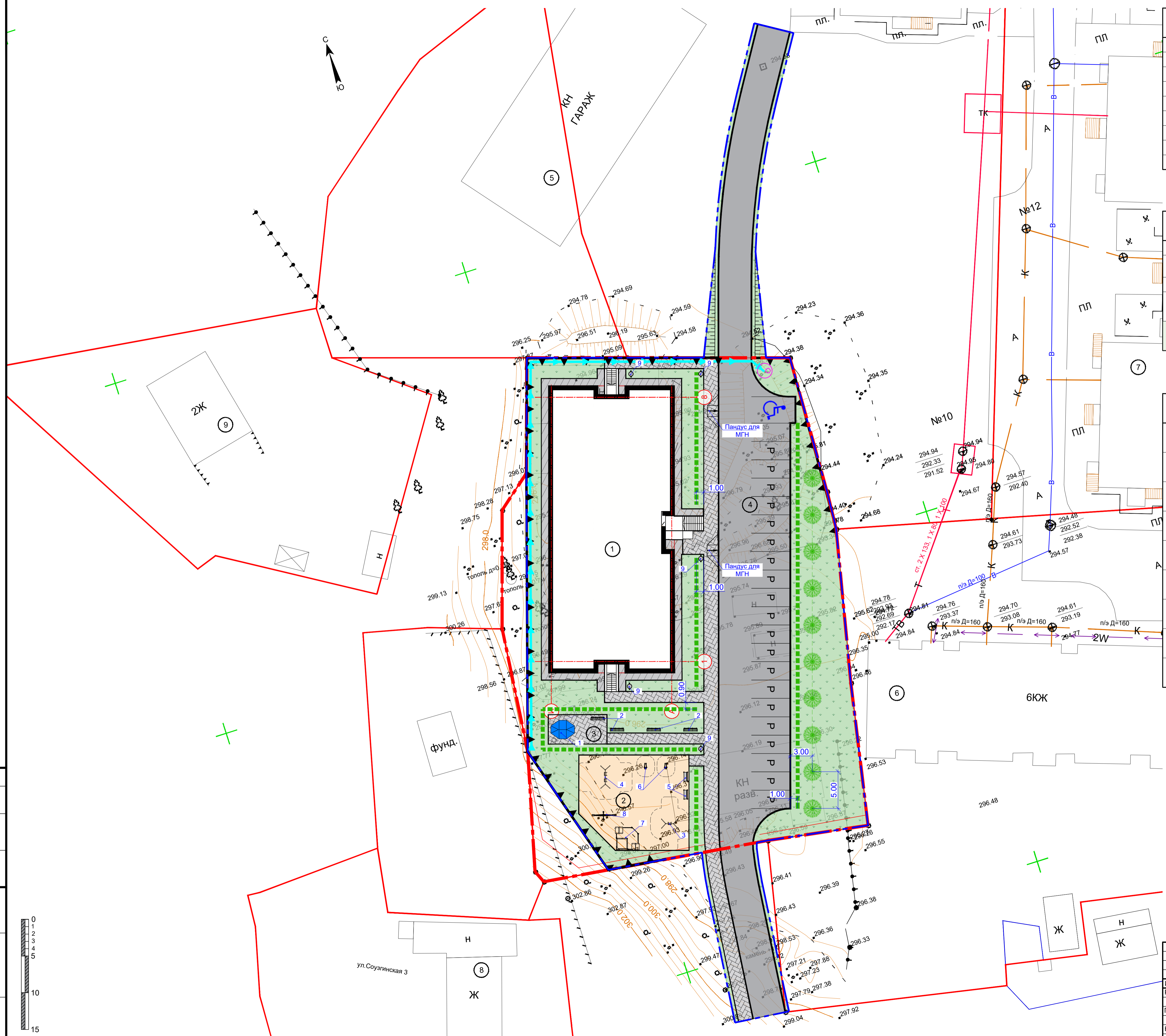
№ по плану	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание	Проект.
2	Детская игровая площадка	Проект.
3	Площадка для отдыха взрослых	Проект.
4	Гостевая парковка на 22 м/м	Проект.
5	Гараж по ул.Петра Сухова, 10а	Сущест.
6	Многоквартирный жилой дом по ул.Петра Сухова, 14/1	Сущест.
7	Многоквартирный жилой дом по ул.Петра Сухова, 12	Сущест.
8	Многоквартирный жилой дом по ул.Соузгинская 3	Сущест.
9	Многоквартирный жилой дом по ул.Гончарная, 3/1	Сущест.

Ведомость элементов озеленения

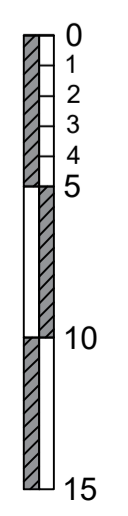
Графическое изображение	Наименование	Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание
<b>Деревья</b>				
	Ель сибирская	5	10	Саженцы с комом 0,8х0,8х0,6м
<b>Газон, кустарник</b>				
	Пузыреплодник (стрижка в живую изгородь высотой 1.5 м)	1	147	Саженцы с комом 0,4х0,4х0,4м
	Газон (Состав: 50% – овсяница красная, 30% – райграс пастбищный, 20% – овсяница луговая)	-	1025 м²	Газонная смесь (норма высева 40 г/м²)

Ведомость малых архитектурных форм и оборудования

№ п/п	Условное изображение	Наименование	Марка	Кол. шт.	Прим.
1		Теневой навес (Веранда)	ROMANA 301.02.00	1	
2		Скамья парковая	ROMANA 302.29.00	4	
3		Качели одинарные (цепная подвеска)	R-108.10.00	1	
4		Качели двойные	Romana 108.18.00	1	
5		Скамья «Сказка»	Romana 302.09.00-03	2	"Красный кит" г.Барнаул
6		Качалка	Romana 108.33.00	2	
7		Песочный дворик	Romana 109.05.00	1	
8		Качалка мишка	R-108.01.02	1	
9		Урна вкапываемая (40 литров)	Romana 305.07.01	3	



Согласовано  
Имя, № подл. Подп. и дата  
Имя, № подл. Подп. и дата



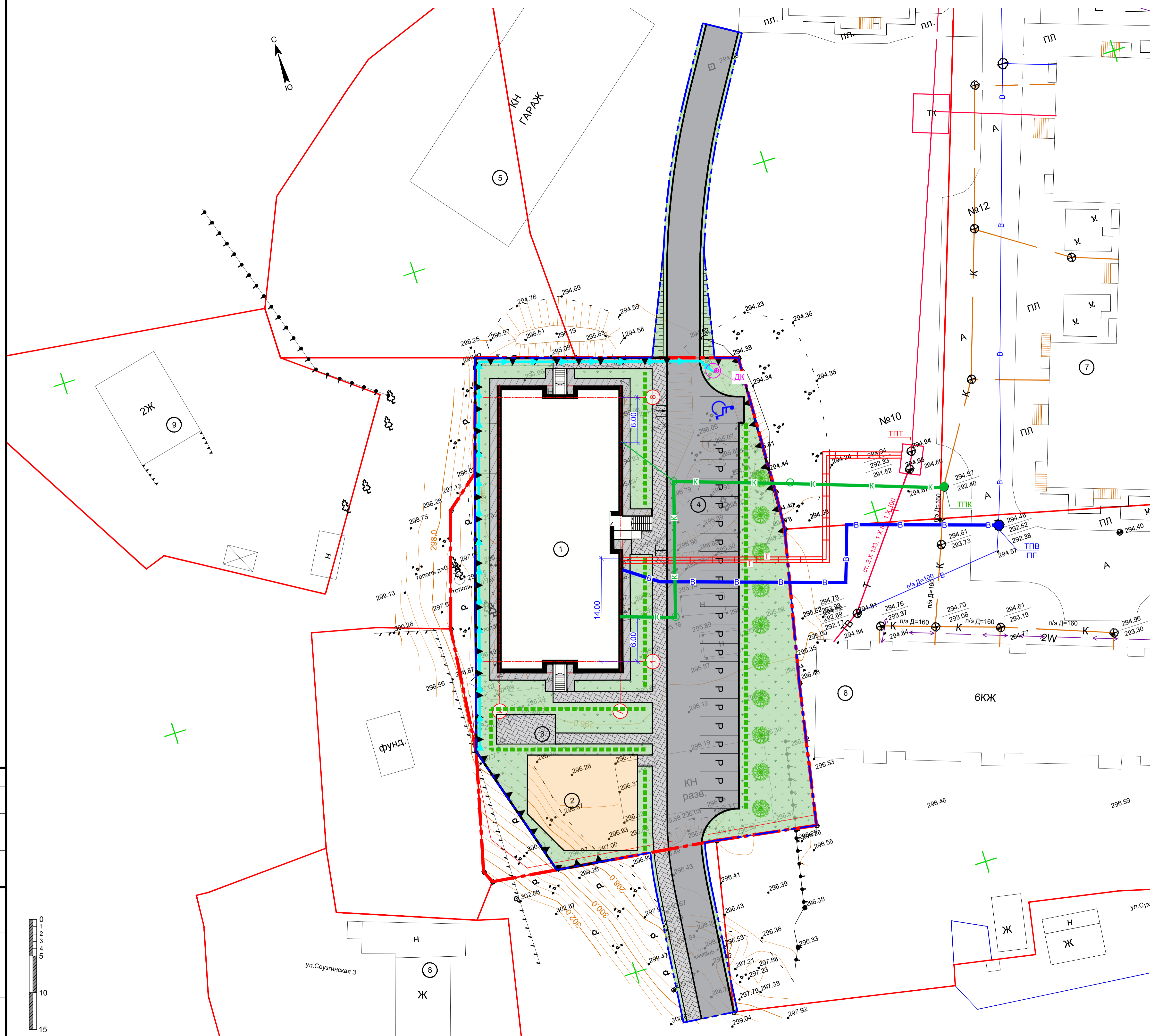
<b>12-2022-ПЗУ</b>					
Многоквартирный жилой дом по ул. П.Сухова, д. 14/2 в г.Горно-Алтайске, Республики Алтай					
Изм.	Кол.	Лист	Число	Подп.	Дата
Разраб.	Самородов	1	1	<i>[Signature]</i>	15.06.22
Проверил	Максимина	1	1	<i>[Signature]</i>	15.06.22
Н.контр.	Смирнова	1	1	<i>[Signature]</i>	15.06.22
ГИП.	Максимина	1	1	<i>[Signature]</i>	15.06.22
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
План благоустройства М1:250				П	6
ООО "ВИСМА"				Листов	



Сводный план инженерных сетей

Экспликация зданий и сооружений

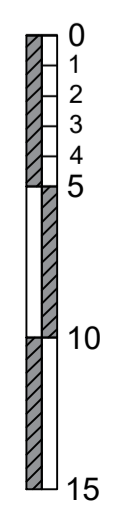
№ по плану	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание	Проект.
2	Детская игровая площадка	Проект.
3	Площадка для отдыха взрослых	Проект.
4	Гостевая парковка на 22 м/м	Проект.
5	Гараж по ул.Петра Сухова, 10а	Существ.
6	Многоквартирный жилой дом по ул.Петра Сухова, 14/1	Существ.
7	Многоквартирный жилой дом по ул.Петра Сухова, 12	Существ.
8	Многоквартирный жилой дом по ул.Соузгинская 3	Существ.
9	Многоквартирный жилой дом по ул.Гончарная, 3/1	Существ.



Условные обозначения

- - - - Граница участка
- - - - Граница благоустройства
- Подпорные стены
- Откосы
- Покрытие проездов
- Покрытие тротуаров
- Озеленение
- Существующие трубопроводы и колодцы водопровода
- Проектируемые трубопроводы и колодцы водопровода
- Проектируемые трубопроводы и колодцы канализации
- Существующие трубопроводы и колодцы канализации
- Проектируемая теплосеть
- Существующая теплосеть
- Лоток ВетоMax Drive ЛВ-20.26.36-Б-3 бетонный
- ТПТ - Точка подключения теплосети
- ТПВ - Точка подключения водопровода
- ТПЭ - Точка подключения электросетей

Согласовано  
Имя, № подл. Подп. и дата  
Имя, № подл. Подп. и дата



					12-2022-ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом по ул. П.Сухова, д. 14/2 в г.Горно-Алтайске, Республики Алтай				
Изм.	Кол.	Лист	Число	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Самородов	15	06	22	15.06.22		П	7	
Проверил	Максимилина	15	06	22	15.06.22	Сводный план инженерных сетей М1:250	ООО "ВИСМА"		
Н.контр.	Смирнова	15	06	22	15.06.22				
ГИП.	Максимилина	15	06	22	15.06.22				