

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности
ООО Специализированный застройщик "Роялти" на 30.09.2023 г.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств	
Н1=А/О	Бух баланс
А- стоимость активов застройщика на 30.09.2023 г.	стр 1600 424 131
О- сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на 30.09.2023 г.	стр 1550 22 882
Раздел II пассив	
Н1	18,54

Показатель	Норматив обеспеченности обязательства	Норматив целевого использования средств
PHC от 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
PHC после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1

2. Расчет норматива целевого использования средств	
Н2=Ан/Д+ЧА	в части ДДУ
Ан- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством	стр 1600 стр 1260
Ан= стр 1600-стр 1260-стр 1250-стр 1210	424 131 22 882 781 225 628 18 754 127 593
Д+ общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве	стр 1400 стр 1500 стр 1550 стр 1450
Д+= стр 1400+стр 1500-стр 1550	392 177 33 664 22 882 16 924
Чистые активы	-1 710
Н2=	0,07

Директор ООО "СЗ Роялти"

