

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности  
ООО Специализированный застройщик "Роялта" на 30.06.2023 г.

1.	Расчет норматива обеспеченности обязательств	Бух баланс
	H1=A/O	
	A- стоимость активов застройщика на 30.06.2023 г.	стр 1600 350 627
	O-сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на 30.06.2023 г.	
	Раздел II пассив	стр 1550 22 882
	H1	0,00

Показатель	Норматив обеспеченности обязательств	Норматив целевого использования средств
PHC до 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
PHC после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1

2.	Расчет норматива целевого использования средств						
	H2=An/D+ЧА						
	An-стоимость активов застройщика, не связанных со строительством						
	An=	стр 1600-стр 1260-стр 1250-стр 1210	61 783				
		стр 1600	350 627	стр 1260	22 882	стр 1250	6 568
							стр 1210
							стр 1220
							стр 1230
							18 656
							46 956
	D=	общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве					
	D=	стр 1400+стр 1500-стр 1550	331 056				
		стр 1400	325 729	стр 1500	28 209	стр 1550	22 882
							стр 1450
	Чистые активы		-3 311				
	H2=		0,19				



Директор ООО СЗ "Роялта" \_\_\_\_\_ Русин А.В.