

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО Специализированный застройщик "Роялта" на 31.12.2023 г.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательства

Н1=А/О

А- стоимость активов застройщика на 31.12.2023 г. 477 510

О- сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на 31.12.2023 г.

Раздел II пассив 22 882

Н1 20,87

Показатель	Норматив обеспеченности обязательстве	Норматив целевого использования средств
PHC до 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
PHC после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1

2. Расчет норматива целевого использования средств

Н2=Ан/Д-ЧА

Ан- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Ан=	стр 1600-стр 1260-стр 1250-стр 1210	45 529
-----	-------------------------------------	--------

Д=

Д- общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

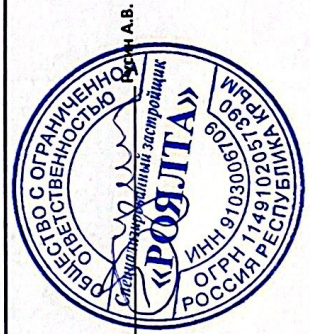
Д=	стр 1400-стр 1500-стр 1550	435 889
----	----------------------------	---------

Чистые активы -1 680

Н2= 0,10

в части ДДУ		стр 1210		стр 1220		стр 1230	
стр 1600	стр 1260	стр 1250	43	255 508	20 018		
477 510		22 882					133 530

стр 1400		стр 1500		стр 1550		стр 1450	
437 150		42 040		22 882		20 419	



Директор ООО "СЗ Роялта"