

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			Коды		
	Форма по ОКУД		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РОЯЛТА"	по ОКПО	00708259			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9103006709			
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			
Местонахождение (адрес) 298612, Республика Крым, г Ялта, ш Южнобережное, зд. 24Б, офис 210					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 237	2 425	2 530
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 531	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 802	-	-
	Обязательства по ДДУ	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	23 570	2 425	2 530
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	225 628	146 690	12 309
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 754	12 381	1 333
	Дебиторская задолженность	1230	132 516	109 385	39 968
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	781	834	2 589
	Обязательства по ДДУ	1260	22 882	-	-
	Итого по разделу II	1200	400 561	269 290	56 199
	БАЛАНС	1600	424 131	271 715	58 729

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 544	1 544	1 544
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	17 556
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 254)	(8 867)	(44 786)
	Итого по разделу III	1300	(1 710)	(7 323)	(25 686)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	371 000	70 000	16 825
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 253	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	16 924	-	-
	Итого по разделу IV	1400	392 177	70 000	16 825
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	202 500	59 000
	Кредиторская задолженность	1520	10 516	6 538	8 590
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	266	-	-
	Обязательства по ДДУ	1550	22 882	-	-
	Итого по разделу V	1500	33 664	209 038	67 590
	БАЛАНС	1700	424 131	271 715	58 729

Руководитель

Русин Анатолий
Владимирович

(расшифровка подписи)

12 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РОЯЛТА"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
по ОКПО	30	09	2023
ИНН	00708259		
по ОКВЭД 2	9103006709		
по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(1 251)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(1 251)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(1 251)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 034)	-
	Прочие доходы	2340	6 856	8
	Прочие расходы	2350	(78)	(94)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 744	(1 337)
	Налог на прибыль	2410	(131)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(681)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	549	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 613	(1 337)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 613	(1 337)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Русин Анатолий
Владимирович

(расшифровка подписи)

12 октября 2023 г.