

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативных оценках финансовой устойчивости деятельности ООО Специализированный застройщик "Роялти" на 31.03.2023 г.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательства	
H1=AO	Бух баланс
A - стоимость активов застройщика на 31.03.2023 г.	стр 1600 298 347
O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на 31.03.2023 г.	
Раздел II пассив	стр 1550 0
H1	0,00

Показатель	Норматив обеспеченности обязательства	Норматив целевого использования средств
PHC до 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
PHC после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1

2. Расчет норматива целевого использования средств	
H2=An/D+ЧА	
An - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством	
An=	стр 1600-стр 1260-стр 1250-стр 1210 68 189
в части ДДУ	
	стр 1600 стр 1260 стр 1250 стр 1210 стр 1220 стр 1230
	298 347 259 186 152 18 394 25 353
D= общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве	
D=	стр 1400-стр 1500-стр 1550 304 677
стр 1400 стр 1500 стр 1550 стр 1450	
	70 001 234 676
Чистые активы	
H2=	0,23

Директор ООО СЗ "Роялти"

Русин А.В.

