

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативных оценках финансовой устойчивости деятельности ООО Спецдиализированный застройщик "РоялТа" на 31.12.2022 г.

1. Расчет нормативов обеспеченности обязательствами

H1=A/O

A- стоимость активов застройщика на 31.12.2022 стр 1600 271 715

О- сумма активов застройщика перед участником долевого строительства на 31.12.2022

Раздел II пассива стр 1550+1450 0

H1 = 0,00

Показатель	Норматив обеспеченности обязательствами	Норматив целевого использования средств
PHC до 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
PHC после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1

2. Расчет норматива целевого использования средств

H2=Aм/Д+ЧА

Am- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Am= стр 1600-стр 1260-стр 1210 13 667

Д- общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Д= стр 1400+стр 1500-стр 1550 279 038

Чистые активы 7 323

H2= 0,05

в части ДДУ

стр 1600	стр 1260	стр 1250	стр 1210	стр 1220	стр 1230
271 715	0	764	146 690	12 381	98 213

стр 1400 70 000 стр 1500 209 038 стр 1550 70 000 стр 1450 209 038

Директор ООО Спецдиализированный застройщик "РоялТа" 

