

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000388 от 30.11.2023

ЖК "Город 4212" по ул. Совхозная в г. Хабаровске. 1 этап строительства. 6 этап - Жилой дом по ГП6

Дата первичного размещения: 04.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-УИП
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ-УИП
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гайдара
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(421)241-31-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@uip-dv.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: uipdv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Юрченко
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-УИП
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2723044405
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2723044405
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1032700457492
	2.1.3	Дата регистрации: 14.06.2000
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юрченко
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-548-925 05
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272210637590

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Юрченко
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-548-925 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272210637590
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Технический заказчик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721250177
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212700003944
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Альтамира
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721244159
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192724020851
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Альта
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721241743
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192724007387
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НГБ БЛОК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2720063230
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212700013460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Управление инвестиционных программ г.Хабаровска
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721208577
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142721002995
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Грани
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721241849
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192724007904
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Карун
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721247625
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202700012019
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Акранес
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721246188
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202700004022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Управление инвестиционных программ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721226463
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162724079473
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснореченская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 225
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Петроглиф Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс"Петроглиф Парк"по ул.Оборонной в г.Хабаровске.2 этап строительства

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-26-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Маркса

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1466/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Восточный Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс"Восточный 2"в г.Хабаровске.2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-90-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснореченская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 225/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Петроглиф Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс"Петроглиф Парк"по ул.Оборонной в г.Хабаровске.3 этап строительства.Жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-02-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснореченская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 223
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Петроглиф Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс"Петроглиф Парк по ул.Оборонной в г.Хабаровске.4 этап строительства

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-100-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Редько

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12/5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Город 4212"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс"Город 4212"по ул.Совхозной в г.Хабаровске.І этап строительства.5 этап- Жилой дом по ГП5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-11-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Редько
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12/6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Город 4212"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс"Город 4212"по ул.Совхозной в г.Хабаровске.І этап строительства.7 этап- Жилой дом по ГП7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.04.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-22-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Редько
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Город 4212"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс"Город 4212"по ул.Совхозной в г.Хабаровске.І этап строительства.2 этап- Жилой дом по ГП2

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.05.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-28-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 253 689,61 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 030,04 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 85 358,74 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс "Город 4212" по ул. Совхозная в г. Хабаровске. 1 этап строительства. 5 этап - Жилой дом по ГПб
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Железнодорожный р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Совхозная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок № 71, жилой дом по ГПБ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 846,11 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 893,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 18,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 911,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 2/2018-к
	10.1.3	Дата заключения договора: 19.01.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.01.2020,07.12.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бекмухаметова

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Светлана
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерьевна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 271306018656
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721101390
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-012405-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-005460-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-057374-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Город 4212"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МР-СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2724243107
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-27-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-27-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-27-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2022

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-27-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 241
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.01.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Городской округ"Город Хабаровск"Департамент муниципальной собственности Администрации г.Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0000000:30327
	12.3.2	Площадь земельного участка: 53 767,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 117
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С юго-восточной стороны относительно объекта, наполнение разрабатывается по отдельному проекту

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С юго-восточной стороны относительно объекта, наполнение разрабатывается по отдельному проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-западной стороны относительно объекта, 1 бункер-накопитель
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов с подсыпкой растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены на основных пешеходных путях участки с пониженными до уровня покрытия проездов бортовыми камнями, все входы в здания ориентированные для МГН, предусмотрены пандусы, предусмотрены парковочные места для автотранспорта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1796
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: X01IA000114
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 164			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 1			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	49.80	2	27.90	2.70
2	квартира	1	1	43.30	2	25.50	2.70
3	квартира	1	1	61.80	3	39.50	2.70
4	квартира	1	1	43.80	1	21.00	2.70
5	квартира	1	1	35.70	1	16.50	2.70
6	квартира	1	1	34.10	1	14.00	2.70
7	квартира	1	1	29.70	1	11.40	2.70
8	квартира	1	1	61.40	3	34.80	2.70
9	квартира	1	1	83.40	3	39.30	2.70
10	квартира	1	1	55.50	2	27.10	2.70
11	квартира	2	1	50.20	2	28.20	2.70
12	квартира	2	1	43.20	2	25.40	2.70
13	квартира	2	1	61.80	3	39.40	2.70
14	квартира	2	1	43.80	1	21.50	2.70
15	квартира	2	1	35.30	1	16.40	2.70

16	квартира	2	1	32.40	1	12.70	2.70
17	квартира	2	1	32.60	1	13.20	2.70
18	квартира	2	1	29.20	1	10.70	2.70
19	квартира	2	1	61.20	3	34.00	2.70
20	квартира	2	1	83.40	3	39.80	2.70
21	квартира	2	1	55.40	2	27.50	2.70
22	квартира	3	1	50.20	2	28.20	2.70
23	квартира	3	1	43.20	2	25.40	2.70
24	квартира	3	1	61.80	3	39.40	2.70
25	квартира	3	1	43.80	1	21.50	2.70
26	квартира	3	1	35.30	1	16.40	2.70
27	квартира	3	1	32.40	1	12.70	2.70
28	квартира	3	1	32.60	1	13.20	2.70
29	квартира	3	1	29.20	1	10.70	2.70
30	квартира	3	1	61.20	3	34.00	2.70
31	квартира	3	1	83.40	3	39.80	2.70
32	квартира	3	1	55.40	2	27.50	2.70
33	квартира	4	1	50.20	2	28.20	2.70
34	квартира	4	1	43.20	2	25.40	2.70
35	квартира	4	1	61.80	3	39.40	2.70
36	квартира	4	1	43.80	1	21.50	2.70
37	квартира	4	1	35.30	1	16.40	2.70
38	квартира	4	1	32.40	1	12.70	2.70
39	квартира	4	1	32.60	1	13.20	2.70
40	квартира	4	1	29.20	1	10.70	2.70
41	квартира	4	1	61.20	3	34.00	2.70
42	квартира	4	1	83.40	3	39.80	2.70
43	квартира	4	1	55.40	2	27.50	2.70
44	квартира	5	1	50.20	2	28.20	2.70
45	квартира	5	1	43.20	2	25.40	2.70

46	квартира	5	1	61.80	3	39.40	2.70
47	квартира	5	1	43.80	1	21.50	2.70
48	квартира	5	1	35.30	1	16.40	2.70
49	квартира	5	1	32.40	1	12.70	2.70
50	квартира	5	1	32.60	1	13.20	2.70
51	квартира	5	1	29.20	1	10.70	2.70
52	квартира	5	1	61.20	3	34.00	2.70
53	квартира	5	1	83.40	3	39.80	2.70
54	квартира	5	1	55.40	2	27.50	2.70
55	квартира	6	1	50.20	2	28.20	2.70
56	квартира	6	1	43.20	2	25.40	2.70
57	квартира	6	1	61.80	3	39.40	2.70
58	квартира	6	1	43.80	1	21.50	2.70
59	квартира	6	1	35.30	1	16.40	2.70
60	квартира	6	1	32.40	1	12.70	2.70
61	квартира	6	1	32.60	1	13.20	2.70
62	квартира	6	1	29.20	1	10.70	2.70
63	квартира	6	1	61.20	3	34.00	2.70
64	квартира	6	1	83.40	3	39.80	2.70
65	квартира	6	1	55.40	2	27.50	2.70
66	квартира	7	1	50.20	2	28.20	2.70
67	квартира	7	1	43.20	2	25.40	2.70
68	квартира	7	1	61.80	3	39.40	2.70
69	квартира	7	1	43.80	1	21.50	2.70
70	квартира	7	1	35.30	1	16.40	2.70
71	квартира	7	1	32.40	1	12.70	2.70
72	квартира	7	1	32.60	1	13.20	2.70
73	квартира	7	1	29.20	1	10.70	2.70
74	квартира	7	1	61.20	3	34.00	2.70
75	квартира	7	1	83.40	3	39.80	2.70

76	квартира	7	1	55.40	2	27.50	2.70
77	квартира	8	1	50.20	2	28.20	2.70
78	квартира	8	1	43.20	2	25.40	2.70
79	квартира	8	1	61.80	3	39.40	2.70
80	квартира	8	1	43.80	1	21.50	2.70
81	квартира	8	1	35.30	1	16.40	2.70
82	квартира	8	1	32.40	1	12.70	2.70
83	квартира	8	1	32.60	1	13.20	2.70
84	квартира	8	1	29.20	1	10.70	2.70
85	квартира	8	1	61.20	3	34.00	2.70
86	квартира	8	1	83.40	3	39.80	2.70
87	квартира	8	1	55.40	2	27.50	2.70
88	квартира	9	1	50.20	2	28.20	2.70
89	квартира	9	1	43.20	2	25.40	2.70
90	квартира	9	1	61.80	3	39.40	2.70
91	квартира	9	1	43.80	1	21.50	2.70
92	квартира	9	1	35.30	1	16.40	2.70
93	квартира	9	1	32.40	1	12.70	2.70
94	квартира	9	1	32.60	1	13.20	2.70
95	квартира	9	1	29.20	1	10.70	2.70
96	квартира	9	1	61.20	3	34.00	2.70
97	квартира	9	1	83.40	3	39.80	2.70
98	квартира	9	1	55.40	2	27.50	2.70
99	квартира	10	1	50.20	2	28.20	2.70
100	квартира	10	1	43.20	2	25.40	2.70
101	квартира	10	1	61.80	3	39.40	2.70
102	квартира	10	1	43.80	1	21.50	2.70
103	квартира	10	1	35.30	1	16.40	2.70
104	квартира	10	1	32.40	1	12.70	2.70
105	квартира	10	1	32.60	1	13.20	2.70

106	квартира	10	1	29.20	1	10.70	2.70
107	квартира	10	1	61.20	3	34.00	2.70
108	квартира	10	1	83.40	3	39.80	2.70
109	квартира	10	1	55.40	2	27.50	2.70
110	квартира	11	1	50.00	2	28.20	2.70
111	квартира	11	1	43.20	2	25.40	2.70
112	квартира	11	1	61.70	3	39.30	2.70
113	квартира	11	1	43.80	1	21.70	2.70
114	квартира	11	1	35.30	1	16.50	2.70
115	квартира	11	1	32.20	1	12.50	2.70
116	квартира	11	1	32.50	1	13.20	2.70
117	квартира	11	1	29.10	1	10.70	2.70
118	квартира	11	1	61.10	3	34.00	2.70
119	квартира	11	1	83.50	3	40.00	2.70
120	квартира	11	1	55.30	2	27.50	2.70
121	квартира	12	1	50.00	2	28.20	2.70
122	квартира	12	1	43.20	2	25.40	2.70
123	квартира	12	1	61.70	3	39.30	2.70
124	квартира	12	1	43.80	1	21.70	2.70
125	квартира	12	1	35.30	1	16.50	2.70
126	квартира	12	1	32.20	1	12.50	2.70
127	квартира	12	1	32.50	1	13.20	2.70
128	квартира	12	1	29.10	1	10.70	2.70
129	квартира	12	1	61.10	3	34.00	2.70
130	квартира	12	1	83.50	3	40.00	2.70
131	квартира	12	1	55.30	2	27.50	2.70
132	квартира	13	1	50.00	2	28.20	2.70
133	квартира	13	1	43.20	2	25.40	2.70
134	квартира	13	1	61.70	3	39.30	2.70
135	квартира	13	1	43.80	1	21.70	2.70

136	квартира	13	1	35.30	1	16.50	2.70
137	квартира	13	1	32.20	1	12.50	2.70
138	квартира	13	1	32.50	1	13.20	2.70
139	квартира	13	1	29.10	1	10.70	2.70
140	квартира	13	1	61.10	3	34.00	2.70
141	квартира	13	1	83.50	3	40.00	2.70
142	квартира	13	1	55.30	2	27.50	2.70
143	квартира	14	1	50.00	2	28.20	2.70
144	квартира	14	1	43.20	2	25.40	2.70
145	квартира	14	1	61.70	3	39.30	2.70
146	квартира	14	1	43.80	1	21.70	2.70
147	квартира	14	1	35.30	1	16.50	2.70
148	квартира	14	1	32.20	1	12.50	2.70
149	квартира	14	1	32.50	1	13.20	2.70
150	квартира	14	1	29.10	1	10.70	2.70
151	квартира	14	1	61.10	3	34.00	2.70
152	квартира	14	1	83.50	3	40.00	2.70
153	квартира	14	1	55.30	2	27.50	2.70
154	квартира	15	1	50.00	2	28.20	2.70
155	квартира	15	1	43.20	2	25.40	2.70
156	квартира	15	1	61.70	3	39.30	2.70
157	квартира	15	1	43.80	1	21.70	2.70
158	квартира	15	1	35.30	1	16.50	2.70
159	квартира	15	1	32.20	1	12.50	2.70
160	квартира	15	1	32.50	1	13.20	2.70
161	квартира	15	1	29.10	1	10.70	2.70
162	квартира	15	1	61.10	3	34.00	2.70
163	квартира	15	1	83.50	3	40.00	2.70
164	квартира	15	1	55.30	2	27.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
178-179	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.00	Помещение без ОФН	15.50	2.70
					Санузел	2.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Подвал	Технический этаж на отм. -2,700 в осях 2-4/Е-М			Техническое	252.80	
2	Коридор	Технический этаж на отм. -2,700 в осях 2-3/Е-Ж			Техническое	12.10	
3	Коридор	Технический этаж на отм. -2,700 в осях 1-3/Д-Е			Техническое	7.00	
4	ИТП	Технический этаж на отм. -2,700 в осях 2-3/Ж-И			Техническое	23.80	
5	Водомерный узел	Технический этаж на отм. -2,700 в осях 2-3/Д-Е			Техническое	28.70	
6	Электрощитовая	Технический этаж на отм. -2,700 в осях 3-4/Е-Ж			Техническое	11.30	
7	Подвал	Технический этаж на отм. -2,700 в осях 1-3/А-Е			Техническое	267.00	
8	Помещение щитов управления	Технический этаж на отм. -2,700 в осях 2-4/Е-М			Техническое	8.90	
9	Помещение уборочного инвентаря	Технический этаж на отм. -2,700 в осях 2-4/Е-М			Техническое	4.10	
10	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	1 этаж на отм. 0,000 в осях 2-3/Ж-И			Общественное	19.20	
11	Тамбур	1 этаж на отм. 0,000 в осях 2-3/Е-Ж			Общественное	4.80	
12	Тамбур	1 этаж на отм. 0,000 в осях 2-3/Е-Ж			Общественное	5.70	
13	Тамбур	1 этаж на отм. 0,000 в осях 2-3/Д-Е			Общественное	4.10	
14	Тамбур	1 этаж на отм. 0,000 в осях 2-3/Д-Е			Общественное	3.90	

15	Лифтовый холл	1 этаж на отм. 0,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	13.70
16	Коридор	1 этаж на отм. 0,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	29.90
17	Коридор	1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-2/А-Е	Общественное	27.30
18	Балкон/место для кондиционера	1 этаж на отм. 0,000 в осях 2/А	Общественное	1.50
19	Балкон/место для кондиционера	1 этаж на отм. 0,000 в осях 1/Г	Общественное	1.50
20	Балкон/место для кондиционера	1 этаж на отм. 0,000 в осях 3/Г	Общественное	1.50
21	Балкон/место для кондиционера	1 этаж на отм. 0,000 в осях 4/Ж	Общественное	1.50
22	Балкон/место для кондиционера	1 этаж на отм. 0,000 в осях 3/М	Общественное	1.50
23	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	2 этаж на отм. +3,000 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	19.20
24	Воздушная зона	2 этаж на отм. +3,000 в осях 1-2/Е-И	Общественное	7.10
25	Тамбур	2 этаж на отм. +3,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.80
26	Лифтовый холл	2 этаж на отм. +3,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.00
27	Коридор	2 этаж на отм. +3,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	29.90
28	Коридор	2 этаж на отм. +3,000 в осях 1-2/В-Е	Общественное	27.30
29	Балкон/место для кондиционера	2 этаж на отм. +3,000 в осях 2/А	Общественное	1.50
30	Балкон/место для кондиционера	2 этаж на отм. +3,000 в осях 1/Г	Общественное	1.50
31	Балкон/место для кондиционера	2 этаж на отм. +3,000 в осях 3/Г	Общественное	1.50
32	Балкон/место для кондиционера	2 этаж на отм. +3,000 в осях 4/Ж	Общественное	1.50
33	Балкон/место для кондиционера	2 этаж на отм. +3,000 в осях 3/М	Общественное	1.50
34	Балкон/место для кондиционера	2 этаж на отм. +3,000 в осях 3-4/Д-Е	Общественное	1.50
35	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	3 этаж на отм. +6,000 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	19.20
36	Воздушная зона	3 этаж на отм. +6,000 в осях 1-2/Е-И	Общественное	7.10
37	Тамбур	3 этаж на отм. +6,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.80
38	Лифтовый холл	3 этаж на отм. +6,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.00
39	Коридор	3 этаж на отм. +6,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	29.90
40	Коридор	3 этаж на отм. +6,000 в осях 1-2/А-Е	Общественное	27.30
41	Балкон/место для кондиционера	3 этаж на отм. +6,000 в осях 2/А	Общественное	1.50
42	Балкон/место для кондиционера	3 этаж на отм. +6,000 в осях 1/Г	Общественное	1.50

43	Балкон/место для кондиционера	3этаж на отм. +6,000 в осях 3/Г	Общественное	1.50
44	Балкон/место для кондиционера	3 этаж на отм. +6,000 в осях 4/Ж	Общественное	1.50
45	Балкон/место для кондиционера	3 этаж на отм. +6,000 в осях 3/М	Общественное	1.50
46	Балкон/место для кондиционера	3 этаж на отм. +6,000 в осях 3-4/Д-Е	Общественное	1.50
47	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	4 этаж на отм. +9,000 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	19.20
48	Воздушная зона	4 этаж на отм. +9,000 в осях 1-2/Е-И	Общественное	7.10
49	Тамбур	4 этаж на отм. +9,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.80
50	Лифтовый холл	4 этаж на отм. +9,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.00
51	Коридор	4 этаж на отм. +9,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	29.90
52	Коридор	4 этаж на отм. +9,000 в осях 1-2/А-Е	Общественное	27.30
53	Балкон/место для кондиционера	4 этаж на отм. +9,000 в осях2/А	Общественное	1.50
54	Балкон/место для кондиционера	4 этаж на отм. +9,000 в осях 1/Г	Общественное	1.50
55	Балкон/место для кондиционера	4 этаж на отм. +9,000 в осях 3/Г	Общественное	1.50
56	Балкон/место для кондиционера	4 этаж на отм. +9,000 в осях 4/Ж	Общественное	1.50
57	Балкон/место для кондиционера	4 этаж на отм. +9,000 в осях 3/М	Общественное	1.50
58	Балкон/место для кондиционера	4 этаж на отм. +9,000 в осях 3-4/Д-Е	Общественное	1.50
59	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	5 этаж на отм. +12,000 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	19.20
60	Воздушная зона	5 этаж на отм. +12,000 в осях 1-2/Е-И	Общественное	7.10
61	Тамбур	5 этаж на отм. +12,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.80
62	Лифтовый холл	5 этаж на отм. +12,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.00
63	Коридор	5 этаж на отм. +12,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	29.90
64	Коридор	5 этаж на отм. +12,000 в осях 1-2/А-Е	Общественное	27.30
65	Балкон/место для кондиционера	5 этаж на отм. +12,000 в осях 2/А	Общественное	1.50
66	Балкон/место для кондиционера	5 этаж на отм. +12,000 в осях 1/Г	Общественное	1.50
67	Балкон/место для кондиционера	5 этаж на отм. +12,000 в осях 3/Г	Общественное	1.50
68	Балкон/место для кондиционера	5 этаж на отм. +12,000 в осях 4/Ж	Общественное	1.50
69	Балкон/место для кондиционера	5 этаж на отм. +12,000 в осях 3/М	Общественное	1.50
70	Балкон/место для кондиционера	5 этаж на отм. +12,000 в осях 3-4/Д-Е	Общественное	1.50

71	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	6 этаж на отм. +15,000 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	19.20
72	Воздушная зона	6 этаж на отм. +15,000 в осях 1-2/Е-И	Общественное	7.10
73	Тамбур	6 этаж на отм. +15,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.80
74	Лифтовый холл	6 этаж на отм. +15,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.00
75	Коридор	6 этаж на отм. +15,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	29.90
76	Коридор	6 этаж на отм. +15,000 в осях 1-2/А-Е	Общественное	27.30
77	Балкон/место для кондиционера	6 этаж на отм. +15,000 в осях 2/А	Общественное	1.50
78	Балкон/место для кондиционера	6 этаж на отм. +15,000 в осях 1/Г	Общественное	1.50
79	Балкон/место для кондиционера	6 этаж на отм. +15,000 в осях 3/Г	Общественное	1.50
80	Балкон/место для кондиционера	6 этаж на отм. +15,000 в осях 4/Ж	Общественное	1.50
81	Балкон/место для кондиционера	6 этаж на отм. +15,000 в осях 3/М	Общественное	1.50
82	Балкон/место для кондиционера	6 этаж на отм. +15,000 в осях 3-4/Д-Е	Общественное	1.50
83	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	7 этаж на отм. +18,000 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	19.20
84	Воздушная зона	7 этаж на отм. +18,000 в осях 1-2/Е-И	Общественное	7.10
85	Тамбур	7 этаж на отм. +18,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.80
86	Лифтовый холл	7 этаж на отм. +18,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.00
87	Коридор	7 этаж на отм. +18,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	29.90
88	Коридор	7 этаж на отм. +18,000 в осях 1-2/А-Е	Общественное	27.30
89	Балкон/место для кондиционера	7 этаж на отм. +18,000 в осях 2/А	Общественное	1.50
90	Балкон/место для кондиционера	7 этаж на отм. +18,000 в осях 1/Г	Общественное	1.50
91	Балкон/место для кондиционера	7 этаж на отм. +18,000 в осях 3/Г	Общественное	1.50
92	Балкон/место для кондиционера	7 этаж на отм. +18,000 в осях 4/Ж	Общественное	1.50
93	Балкон/место для кондиционера	7 этаж на отм. +18,000 в осях 3/М	Общественное	1.50
94	Балкон/место для кондиционера	7 этаж на отм. +18,000 в осях 3-4/Д-Е	Общественное	1.50
95	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	8 этаж на отм. +21,000 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	19.20
96	Воздушная зона	8 этаж на отм. +21,000 в осях 1-2/Е-И	Общественное	7.10
97	Тамбур	8 этаж на отм. +21,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.80
98	Лифтовый холл	8 этаж на отм. +21,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.00

99	Коридор	8 этаж на отм. +21,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	29.90
100	Коридор	8 этаж на отм. +21,000 в осях 1-2/А-Е	Общественное	27.30
101	Балкон/место для кондиционера	8 этаж на отм. +21,000 в осях 2/А	Общественное	1.50
102	Балкон/место для кондиционера	8 этаж на отм. +21,000 в осях 1/Г	Общественное	1.50
103	Балкон/место для кондиционера	8 этаж на отм. +21,000 в осях 3/Г	Общественное	1.50
104	Балкон/место для кондиционера	8 этаж на отм. +21,000 в осях 4/Ж	Общественное	1.50
105	Балкон/место для кондиционера	8 этаж на отм. +21,000 в осях 3/М	Общественное	1.50
106	Балкон/место для кондиционера	8 этаж на отм. +21,000 в осях 3-4/Д-Е	Общественное	1.50
107	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	9 этаж на отм. +24,000 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	19.20
108	Воздушная зона	9 этаж на отм. +24,000 в осях 1-2/Е-И	Общественное	7.10
109	Тамбур	9 этаж на отм. +24,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.80
110	Лифтовый холл	9 этаж на отм. +24,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.00
111	Коридор	9 этаж на отм. +24,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	29.90
112	Коридор	9 этаж на отм. +24,000 в осях 1-2/А-Е	Общественное	27.30
113	Балкон/место для кондиционера	9 этаж на отм. +24,000 в осях 2/А	Общественное	1.50
114	Балкон/место для кондиционера	9 этаж на отм. +24,000 в осях 1/Г	Общественное	1.50
115	Балкон/место для кондиционера	9 этаж на отм. +24,000 в осях 3/Г	Общественное	1.50
116	Балкон/место для кондиционера	9 этаж на отм. +24,000 в осях 4/Ж	Общественное	1.50
117	Балкон/место для кондиционера	9 этаж на отм. +24,000 в осях 3/М	Общественное	1.50
118	Балкон/место для кондиционера	9 этаж на отм. +24,000 в осях 3-4/Д-Е	Общественное	1.50
119	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	10 этаж на отм. +27,000 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	19.20
120	Воздушная зона	10 этаж на отм. +27,000 в осях 1-2/Е-И	Общественное	7.10
121	Тамбур	10 этаж на отм. +27,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.80
122	Лифтовый холл	10 этаж на отм. +27,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.00
123	Коридор	10 этаж на отм. +27,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	29.90
124	Коридор	10 этаж на отм. +27,000 в осях 1-2/А-Е	Общественное	27.30
125	Балкон/место для кондиционера	10 этаж на отм. +27,000 в осях 2/А	Общественное	1.50
126	Балкон/место для кондиционера	10 этаж на отм. +27,000 в осях 1/Г	Общественное	1.50

127	Балкон/место для кондиционера	10 этаж на отм. +27,000 в осях 3/Г	Общественное	1.50
128	Балкон/место для кондиционера	10 этаж на отм. +27,000 в осях 4/Ж	Общественное	1.50
129	Балкон/место для кондиционера	10 этаж на отм. +27,000 в осях 3/М	Общественное	1.50
130	Балкон/место для кондиционера	10 этаж на отм. +27,000 в осях 3-4/Д-Е	Общественное	1.50
131	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	11 этаж на отм.+30,000 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	19.20
132	Воздушная зона	11 этаж на отм.+30,000 в осях 1-2/Е-И	Общественное	7.10
133	Тамбур	11 этаж на отм.+30,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.80
134	Лифтовый холл	11 этаж на отм.+30,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.00
135	Коридор	11 этаж на отм.+30,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	29.90
136	Коридор	11 этаж на отм.+30,000 в осях 1-2/А-Е	Общественное	27.30
137	Балкон/место для кондиционера	11 этаж на отм.+30,000 в осях 2/А	Общественное	1.50
138	Балкон/место для кондиционера	11 этаж на отм.+30,000 в осях 1/Г	Общественное	1.50
139	Балкон/место для кондиционера	11 этаж на отм.+30,000 в осях 3/Г	Общественное	1.50
140	Балкон/место для кондиционера	11 этаж на отм.+30,000 в осях 4/Ж	Общественное	1.50
141	Балкон/место для кондиционера	11 этаж на отм.+30,000 в осях 3/М	Общественное	1.50
142	Балкон/место для кондиционера	11 этаж на отм.+30,000 в осях 3-4/Д-Е	Общественное	1.50
143	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	12 этаж на отм.+33,000 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	19.20
144	Воздушная зона	12 этаж на отм.+33,000 в осях 1-2/Е-И	Общественное	7.10
145	Тамбур	12 этаж на отм.+33,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.80
146	Лифтовый холл	12 этаж на отм.+33,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.00
147	Коридор	12 этаж на отм.+33,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	29.90
148	Коридор	12 этаж на отм.+33,000 в осях 1-2/А-Е	Общественное	27.30
149	Балкон/место для кондиционера	12 этаж на отм.+33,000 в осях 2/А	Общественное	1.50
150	Балкон/место для кондиционера	12 этаж на отм.+33,000 в осях 1/Г	Общественное	1.50
151	Балкон/место для кондиционера	12 этаж на отм.+33,000 в осях 3/Г	Общественное	1.50
152	Балкон/место для кондиционера	12 этаж на отм.+33,000 в осях 4/Ж	Общественное	1.50
153	Балкон/место для кондиционера	12 этаж на отм.+33,000 в осях 3/М	Общественное	1.50
154	Балкон/место для кондиционера	12 этаж на отм.+33,000 в осях 3-4/Д-Е	Общественное	1.50

155	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	13 этаж на отм.+36,000 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	19.20
156	Воздушная зона	13 этаж на отм.+36,000 в осях 1-2/Е-И	Общественное	7.10
157	Тамбур	13 этаж на отм.+36,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.80
158	Лифтовый холл	13 этаж на отм.+36,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.00
159	Коридор	13 этаж на отм.+36,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	29.90
160	Коридор	13 этаж на отм.+36,000 в осях 1-2/А-Е	Общественное	27.30
161	Балкон/место для кондиционера	13 этаж на отм.+36,000 в осях 2/А	Общественное	1.50
162	Балкон/место для кондиционера	13 этаж на отм.+36,000 в осях 1/Г	Общественное	1.50
163	Балкон/место для кондиционера	13 этаж на отм.+36,000 в осях 3/Г	Общественное	1.50
164	Балкон/место для кондиционера	13 этаж на отм.+36,000 в осях 4/Ж	Общественное	1.50
165	Балкон/место для кондиционера	13 этаж на отм.+36,000 в осях 3/М	Общественное	1.50
166	Балкон/место для кондиционера	13 этаж на отм.+36,000 в осях 3-4/Д-Е	Общественное	1.50
167	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	14 этаж на отм.+39,000 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	19.20
168	Воздушная зона	14 этаж на отм.+39,000 в осях 1-2/Е-И	Общественное	7.10
169	Тамбур	14 этаж на отм.+39,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.80
170	Лифтовый холл	14 этаж на отм.+39,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.00
171	Коридор	14 этаж на отм.+39,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	29.90
172	Коридор	14 этаж на отм.+39,000 в осях 1-2/А-Е	Общественное	27.30
173	Балкон/место для кондиционера	14 этаж на отм.+39,000 в осях 2/А	Общественное	1.50
174	Балкон/место для кондиционера	14 этаж на отм.+39,000 в осях 1/Г	Общественное	1.50
175	Балкон/место для кондиционера	14 этаж на отм.+39,000 в осях 3/Г	Общественное	1.50
176	Балкон/место для кондиционера	14 этаж на отм.+39,000 в осях 4/Ж	Общественное	1.50
177	Балкон/место для кондиционера	14 этаж на отм.+39,000 в осях 3/М	Общественное	1.50
178	Балкон/место для кондиционера	14 этаж на отм.+39,000 в осях 3-4/Д-Е	Общественное	1.50
179	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	15 этаж на отм.+42,000 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	19.20
180	Воздушная зона	15 этаж на отм.+42,000 в осях 1-2/Е-И	Общественное	7.10
181	Тамбур	15 этаж на отм.+42,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.80
182	Лифтовый холл	15 этаж на отм.+42,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.00

183	Коридор	15 этаж на отм.+42,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	29.90
184	Коридор	15 этаж на отм.+42,000 в осях 1-2/Б-Е	Общественное	27.30
185	Балкон/место для кондиционера	15 этаж на отм.+42,000 в осях 2/А	Общественное	1.50
186	Балкон/место для кондиционера	15 этаж на отм.+42,000 в осях 1/Г	Общественное	1.50
187	Балкон/место для кондиционера	15 этаж на отм.+42,000 в осях 3/Г	Общественное	1.50
188	Балкон/место для кондиционера	15 этаж на отм.+42,000 в осях 4/Ж	Общественное	1.50
189	Балкон/место для кондиционера	15 этаж на отм.+42,000 в осях 3/М	Общественное	1.50
190	Балкон/место для кондиционера	15 этаж на отм.+42,000 в осях 3-4/Д-Е	Общественное	1.50
191	Теплый чердак	технический этаж на отм. +45,030 в осях 2-4/Е-М	Техническое	264.70
192	Машинное помещение лифта	технический этаж на отм. +45,030 в осях 2-3/Е-Ж	Техническое	25.90
193	Теплый чердак	технический этаж на отм. +45,030 в осях 1-3/А-Е	Техническое	315.20
194	Тамбур	технический этаж на отм. +45,030 в осях 2-3/И-К	Техническое	4.10
195	Воздушная зона	технический этаж на отм. +45,030 в осях 1-2/Е-К	Техническое	12.70
196	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	технический этаж на отм. +45,030 в осях 2-3/Ж-И	Техническое	19.20
197	Тамбур	технический этаж на отм. +45,030 в осях 2-3/Е-Ж	Техническое	4.80
198	Тамбур	технический этаж на отм. +45,030 в осях 2-3/Е-Ж	Техническое	5.90
199	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	технический этаж на отм. +45,030 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	19.40
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	

1	Электрощитовая (Технический этаж на отм.-2,700 в осях 3-4/Ж-И)	ВРУ-1, ГЗШ, ВРУ-2 с АВР	Для электроснабжения потребителей жилого дома и встроенных помещений, противопожарных устройств и учета потребления. Для обеспечения рабочего, аварийного (эвакуационное и резервное) и ремонтного освещения. Переключение с рабочего ввода на резервный.
2	Водомерный узел (Технический этаж на отм. -2,700 в осях 2-3/Д-Е)	Счетчик РМ-5, затвор с электроприводом. Wilo COR-3 Helix V608/SKw-EB-R. Wilo CO 3 Helix V 1606/SK-FFS-R-05. Установки вытяжные.	Поквартирный учет водопотребления. Для организации индивидуального учета теплоты. Для обеспечения периодического проветривания. Оповещение при задымлении. Нагрев воды на ГВС.
3	Жилые квартиры (с 2 по 15 этаж на отм. +3,000...+42,000)	Водомерные узлы с водосчетчиками с импульсными выходами. Радиаторный распределитель теплоты INDIV-X-10T с системой Walk-By (или аналог). Бытовые вентиляторы в венкоробах (в квартирах на последних этажах). Водонагреватели.	Поквартирный учет водопотребления. Для организации индивидуального учета теплоты. Для обеспечения периодического проветривания. Оповещение при задымлении. Нагрев воды на ГВС.
4	С/У встроенных помещений (1 этаж на отм. 0,000)	Водомерные узлы с водосчетчиками с импульсными выходами. Вентиляторы с механическим побуждением.	Учет потребления. Обеспечение вентиляции.
5	ИТП (Технический этаж на отм. -2,700 в осях 2-3/Ж-И)	Циркуляционные насосы, теплосчетчики КМ5-4 (или аналог), теплообменное оборудование, расширительные баки, клапана со встроенным регулятором перепада давления. Средства автоматизации и контроля. Установка вытяжная.	Обеспечение циркуляции воды, учет потребления, нагрев воды на отопление, регулировка температуры теплоносителя, компенсация температурных расширений и поддержание статистического давления во внутреннем контуре. Погодозависимое регулирование температуры греющего теплоносителя отопления, контроль температуры и давления, контроль работы и смена режимов работы насосов, защита насосов от "сухого хода".
6	Машинное помещение (Технический этаж на отм. +45,030 в осях 2-3/Е-Ж)	Лифты пассажирский 630 кг. (2 шт.) Вытяжная установка. Лифтовой блок. Сигнал-20 в настенном шкафу ПС.	Вертикальный транспорт для перевозки людей, малогабаритных грузов. Обеспечение вентиляции с механическим побуждением. Обеспечение контроля работы лифтов.

7	Кровля (в осях 1-4/А-М)	ДВ1 с установкой КРОВ-ДУ (или аналог), ДВ2с установкой КРОВ-ДУ (или аналог), ДП1, ДП2, ДП2, ДП3. Коллективная антенна	Удаление дыма из коридоров жилой части здания, подача наружного воздуха на компенсацию удаляемых продуктов горения в коридоры жилой части, подача наружного воздуха в верхнюю часть шахт лифтов, открытие/закрытие противопожарных нормально открытых клапанов. Для приема телевизионных каналов эфирного телевидения.
8	В коридорах МОП (с 1 по 15 этаж на отм. +3,000...+42,000)	Противопожарные нормально открытые клапаны. Адресно-аналоговые оптико-электронные ДИП-34А-03 и ручные адресные ИПР513-3АМ извещатели. Звуковой оповещатель С2000-ОПЗ.	Дымоприемные устройства системы ДВ1 и ДВ2. Обнаружение возгорания и оповещение
9	1 этаж (на отм. 0,000 в осях 2-3/Д-Ж)	Блок вызова, коммутатор координатный, блок питания, электронный замок.	Система домофонной связи.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 612 323 836,04 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 88 756,24 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0000000:30327

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810170000012250
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893

		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 597 324 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 597 324 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для объекта предусмотрена следующая структура финансирования:не менее 110906000 руб.-собственные средства(15,7%), не более 597324000 руб.-кредитные средства ПАО"Сбербанк России"(84,3%).Кредитуемые площади:164 жилых помещения общей площадью 7849.7 кв.м, 1 нежилое помещение общей площадью 18 кв.м	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.07.2023	АР6 изм. 2	перепланировки в квартирах по осям И-Л/2-3, А-В/2-3; заменены вентиляционные блоки из стальных воздуховодов, облицованные газоблоком, на сборные без зашивок; увеличены проемы окон до трехстворчатых в осях Г-Е/3; на плане этажа на отм. -2.700 добавлено помещение уборочного инвентаря; Наружная отделка стен изменена на систему навесных вентилируемых фасадов с применением панелей из керамогранита согласно цветовому решению фасада
2	01.07.2023	КР6 Изм. 2	добавлено помещение уборочного инвентаря, изменены площади квартир, наружная отделка стен изменена на систему навесных вентилируемых фасадов с применением панелей из керамогранита согласно цветовому решению фасада

3	01.07.2023	ИОС 1.6. изм 2	изменились сечения перемычек двух этажных стояков с 5х70 на 5х95.
4	01.07.2023	ИОС 2.6. изм 2	изменена трассировка сетей водоснабжения и водоотведения; добавлены стояки систем водоотведения встроенных помещений; горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей.
5	01.07.2023	ИОС 3.6. изм 2	трубопроводы системы противопожарного водоснабжения приняты стальные электросварные черные по ГОСТ10704-91; добавлены стояки систем водоотведения встроенных помещений; увеличен диаметр водостока, стояков и магистральных сетей системы хоз-питьевого водоснабжения
6	01.07.2023	ИОС 4.6. изм 2	изменен тип изоляции трубопроводов в тепловом пункте (трубки Energocell® НТ из вспененного каучука заменены на негорючую изоляцию толщиной 50 мм из каменной ваты фирмы «Rockwool» или аналог); Исключена система отопления на незадымляемой лестничной клетке, так как стены холодной лестницы имеют утепление; Отопление коридоров общего пользования, лифтовых холлов, помещения без особого функционального назначения (пом. 178) с водяного отопления заменено на отопление от электрического обогревателя конвекционного типа (электроконвектора); Добавлена электрическая воздушно-тепловая завеса в тамбуре жилой части на 1 этаже (пом. 168); Предусмотрено отопление и вентиляция добавленного помещения уборочного инвентаря на этаже на отм.-2.700; В жилых квартирах стальные воздухопроводы, облицованные газоблоком, заменены на вентиляционные блоки ООО "БлокСтройСервис" или аналог; Исключена разводка трубопроводов к стояку 24 и сам стояк 24, обслуживающий лестничную клетку. Исключена разводка трубопроводов к стояку 22 и сам стояк 22, обслуживающий коридоры общего пользования. Исключена разводка трубопроводов к стояку 23 и сам стояк 23, обслуживающий лифтовые холлы; Убран радиатор со Ст8, обслуживающий помещение без особого функционального назначения (пом. 178), показана теплоизоляция Ст8 в пределах 1 этажа; Заменена схема системы отопления, узлы обвязки радиаторов, стояки системы отопления; В принципиальной схеме ИТП предусмотрена запорная арматура, отсекающая общедомовой прибор учета тепловой энергии;
7	01.07.2023	ИОС 5.6. изм 2	откорректированы номера помещений, количество квартир; исключены помещения ТСЖ; добавлено помещение БОФН; исключен пункт «Аудиодомофонная связь»; исключен пункт «охранно-пожарная сигнализация офисов». В пункт ПС добавлено описание системы ПС для помещений БОФН; для возможности передачи извещений от СПС жилого дома по каналам GSM, Ethernet и телефонным сетям на пульт централизованного наблюдения (ПЦН) пожарной части (ПЧ), а также на стационарные и мобильные телефоны предусмотрено объектовое оконечное устройство передачи извещений «C2000-PGE; откорректирована ситуационная схема; откорректированы схемы ШПД; исключены схемы аудиодомофонной связи; добавлена схема ПС помещения БОФН.

8	01.07.2023	ИОС 8.6. изм 2	изменена структура линий связи и количество приборов; ПЧ системы В1 заменен на контактор; откорректирована схема управления системой В1; добавлена схема отключения ВТЗ; изменены количество и обозначения электрических цепей; добавлено оборудование и кабельные линии отключения ВТЗ; изменены планировки помещений; откорректирован чертеж общего вида шкафа управления В1-ШУ в части замены ПЧ на контактор.
9	11.07.2023	АР6 изм. 3	изменение отделки помещений, изменены технико-экономические показатели
10	11.07.2023	КР6 изм. 3	смещены прямки ВК, изменение толщины газоблоков, смещение шахты на техническом этаже, перенос двух проёмов продуха с прямыми, добавление перегородок для ниш под слаботочки, откорректирован поддерживающий каркас
11	11.07.2023	ИОС 1.6. изм 3	замена местами коммутационной аппаратуры и трансформаторов тока в ВРУ1, замена номинала трансформаторов тока в ВРУ1, удаление фидера наружного освещения в щитке ЩАО1, изменение схемы управления освещением от сумеречного реле в щите ЩАО1
12	11.07.2023	ИОС 2.6. изм 3	пересчитаны расходы в связи с изменением количества проживающих, изменено решение по обеспечению жилого дома горячим водоснабжением. Горячее водоснабжение от емкостных водонагревателей
13	11.07.2023	ИОС 3.6. изм 3	пересчитаны расходы в связи с изменением количества проживающих
14	11.07.2023	ИОС 4.6. изм 3	убрана перекидка стояков системы отопления в связи с изменением толщины конструкции наружной стены. Скорректирован размер шахты подпора ДП2. Скорректирован размер противопожарных нормально закрытых клапанов в системе ДП2
15	11.07.2023	ИОС 5.6. изм 3	исключена ТВ-мачта и телевизионная антенна
16	11.07.2023	ИОС 8.6. изм 3	дополнен решением по подключению электроприводов задвижек противопожарного водопровода к комплектному шкафу управления насосной установки пожаротушения: добавлены кабельные линии от шкафа управления до электроприводов задвижек
17	11.07.2023	ЭЭ6	Изменен класс энергоэффективности на "В"
18			

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 475733855682847120845302048690652233408

Владелец: ООО "СЗ-УИП", ЮРЧЕНКО КОНСТАНТИН ВИКТОРОВИЧ,
ХАБАРОВСК ГОРОД

Действителен: с 01.02.2023 по 01.05.2024