

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000388 от 10.01.2023

ЖК "Город 4212" по ул. Совхозная в г. Хабаровске. 1 этап строительства. 5 этап - Жилой дом по ГП6

Дата первичного размещения: 04.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-УИП
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ-УИП
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гайдара
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(421)241-31-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@uip-dv.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: uipdv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Юрченко
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-УИП
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2723044405
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2723044405
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1032700457492
	2.1.3	Дата регистрации: 14.06.2000
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юрченко
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-548-925 05
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272210637590

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Юрченко
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-548-925 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272210637590
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Технический заказчик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721250177
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212700003944
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НГБ БЛОК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2720063230
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212700013460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Управление инвестиционных программ г.Хабаровска
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721208577
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142721002995
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Грани
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721241849
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192724007904
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Карун
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721247625
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202700012019
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Акранес
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721246188
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202700004022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Альтамира
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721244159
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192724020851
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Альта
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721241743
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192724007387
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Управление инвестиционных программ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721226463
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162724079473
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Маркса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1466
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Восточный Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс"Восточный 2"в г.Хабаровске.1 этап строительства

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-86-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснореченская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 225
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Петроглиф Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс"Петроглиф Парк"по ул.Оборонной в г.Хабаровске.2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-26-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Маркса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1466/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Восточный Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс"Восточный 2"в г.Хабаровске.2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-90-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснореченская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 225/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Петроглиф Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс"Петроглиф Парк"по ул.Оборонной в г.Хабаровске.3 этап строительства.Жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-02-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснореченская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 223
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Петроглиф Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс"Петроглиф Парк по ул.Оборонной в г.Хабаровске.4 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-100-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 497,39 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 653,14 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 061 600,64 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс "Город 4212" по ул. Совхозная в г. Хабаровске. 1 этап строительства. 5 этап - Жилой дом по ГП6
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Железнодорожный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Совхозная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Хабаровский край, г.Хабаровск, Железнодорожный район, ул.Совхозная, участок № 71, жилой дом по ГПБ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 846,11 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 849,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 18,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 867,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 2/2018-к
	10.1.3	Дата заключения договора: 19.01.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.01.2020,07.12.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бекмухаметова

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Светлана
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерьевна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 271306018656
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721101390
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-012405-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-005460-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-057374-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Город 4212"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МР-СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2724243107
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-27-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-27-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-27-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2022

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-27-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 241
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.01.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Городской округ"Город Хабаровск"Департамент муниципальной собственности Администрации г.Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0000000:30327
	12.3.2	Площадь земельного участка: 53 767,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 117
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С юго-восточной стороны относительно объекта, наполнение разрабатывается по отдельному проекту

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С юго-восточной стороны относительно объекта, наполнение разрабатывается по отдельному проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-западной стороны относительно объекта, 1 бункер-накопитель
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов с подсыпкой растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены на основных пешеходных путях участки с пониженными до уровня покрытия проездов бортовыми камнями, все входы в здания ориентированные для МГН, предусмотрены пандусы, предусмотрены парковочные места для автотранспорта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1796
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: X01IA000114
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 164			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 1			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	49.90	2	27.90	2.70
2	квартира	1	1	43.60	2	25.70	2.70
3	квартира	1	1	61.50	3	40.10	2.70
4	квартира	1	1	42.70	1	20.40	2.70
5	квартира	1	1	34.60	1	16.30	2.70
6	квартира	1	1	34.10	1	14.00	2.70
7	квартира	1	1	29.80	1	11.60	2.70
8	квартира	1	1	61.60	3	35.00	2.70
9	квартира	1	1	83.00	3	39.50	2.70
10	квартира	1	1	54.10	2	26.30	2.70
11	квартира	2	1	50.20	2	28.20	2.70
12	квартира	2	1	43.60	2	25.80	2.70
13	квартира	2	1	61.20	3	39.50	2.70
14	квартира	2	1	42.90	1	20.90	2.70
15	квартира	2	1	34.30	1	16.30	2.70

16	квартира	2	1	32.30	1	12.60	2.70
17	квартира	2	1	32.80	1	13.40	2.70
18	квартира	2	1	29.50	1	11.10	2.70
19	квартира	2	1	61.40	3	34.20	2.70
20	квартира	2	1	83.00	3	39.90	2.70
21	квартира	2	1	54.00	2	26.40	2.70
22	квартира	3	1	50.20	2	28.20	2.70
23	квартира	3	1	43.60	2	25.80	2.70
24	квартира	3	1	61.20	3	39.50	2.70
25	квартира	3	1	42.90	1	20.90	2.70
26	квартира	3	1	34.30	1	16.30	2.70
27	квартира	3	1	32.30	1	12.60	2.70
28	квартира	3	1	32.80	1	13.40	2.70
29	квартира	3	1	29.50	1	11.10	2.70
30	квартира	3	1	61.40	3	34.20	2.70
31	квартира	3	1	83.00	3	39.90	2.70
32	квартира	3	1	54.00	2	26.40	2.70
33	квартира	4	1	50.20	2	28.20	2.70
34	квартира	4	1	43.60	2	25.80	2.70
35	квартира	4	1	61.20	3	39.50	2.70
36	квартира	4	1	42.90	1	20.90	2.70
37	квартира	4	1	34.30	1	16.30	2.70
38	квартира	4	1	32.30	1	12.60	2.70
39	квартира	4	1	32.80	1	13.40	2.70
40	квартира	4	1	29.50	1	11.10	2.70
41	квартира	4	1	61.40	3	34.20	2.70
42	квартира	4	1	83.00	3	39.90	2.70
43	квартира	4	1	54.00	2	26.40	2.70
44	квартира	5	1	50.20	2	28.20	2.70
45	квартира	5	1	43.60	2	25.80	2.70

46	квартира	5	1	61.20	3	39.50	2.70
47	квартира	5	1	42.90	1	20.90	2.70
48	квартира	5	1	34.30	1	16.30	2.70
49	квартира	5	1	32.30	1	12.60	2.70
50	квартира	5	1	32.80	1	13.40	2.70
51	квартира	5	1	29.50	1	11.10	2.70
52	квартира	5	1	61.40	3	34.20	2.70
53	квартира	5	1	83.00	3	39.90	2.70
54	квартира	5	1	54.00	2	26.40	2.70
55	квартира	6	1	50.20	2	28.20	2.70
56	квартира	6	1	43.60	2	25.80	2.70
57	квартира	6	1	61.20	3	39.50	2.70
58	квартира	6	1	42.90	1	20.90	2.70
59	квартира	6	1	34.30	1	16.30	2.70
60	квартира	6	1	32.30	1	12.60	2.70
61	квартира	6	1	32.80	1	13.40	2.70
62	квартира	6	1	29.50	1	11.10	2.70
63	квартира	6	1	61.40	3	34.20	2.70
64	квартира	6	1	83.00	3	39.90	2.70
65	квартира	6	1	54.00	2	26.40	2.70
66	квартира	7	1	50.20	2	28.20	2.70
67	квартира	7	1	43.60	2	25.80	2.70
68	квартира	7	1	61.20	3	39.50	2.70
69	квартира	7	1	42.90	1	20.90	2.70
70	квартира	7	1	34.30	1	16.30	2.70
71	квартира	7	1	32.30	1	12.60	2.70
72	квартира	7	1	32.80	1	13.40	2.70
73	квартира	7	1	29.50	1	11.10	2.70
74	квартира	7	1	61.40	3	34.20	2.70
75	квартира	7	1	83.00	3	39.90	2.70

76	квартира	7	1	54.00	2	26.40	2.70
77	квартира	8	1	50.20	2	28.20	2.70
78	квартира	8	1	43.60	2	25.80	2.70
79	квартира	8	1	61.20	3	39.50	2.70
80	квартира	8	1	42.90	1	20.90	2.70
81	квартира	8	1	34.30	1	16.30	2.70
82	квартира	8	1	32.30	1	12.60	2.70
83	квартира	8	1	32.80	1	13.40	2.70
84	квартира	8	1	29.50	1	11.10	2.70
85	квартира	8	1	61.40	3	34.20	2.70
86	квартира	8	1	83.00	3	39.90	2.70
87	квартира	8	1	54.00	2	26.40	2.70
88	квартира	9	1	50.20	2	28.20	2.70
89	квартира	9	1	43.60	2	25.80	2.70
90	квартира	9	1	61.20	3	39.50	2.70
91	квартира	9	1	42.90	1	20.90	2.70
92	квартира	9	1	34.30	1	16.30	2.70
93	квартира	9	1	32.30	1	12.60	2.70
94	квартира	9	1	32.80	1	13.40	2.70
95	квартира	9	1	29.50	1	11.10	2.70
96	квартира	9	1	61.40	3	34.20	2.70
97	квартира	9	1	83.00	3	39.90	2.70
98	квартира	9	1	54.00	2	26.40	2.70
99	квартира	10	1	50.20	2	28.20	2.70
100	квартира	10	1	43.60	2	25.80	2.70
101	квартира	10	1	61.20	3	39.50	2.70
102	квартира	10	1	42.90	1	20.90	2.70
103	квартира	10	1	34.30	1	16.30	2.70
104	квартира	10	1	32.30	1	12.60	2.70
105	квартира	10	1	32.80	1	13.40	2.70

106	квартира	10	1	29.50	1	11.10	2.70
107	квартира	10	1	61.40	3	34.20	2.70
108	квартира	10	1	83.00	3	39.90	2.70
109	квартира	10	1	54.00	2	26.40	2.70
110	квартира	11	1	50.10	2	28.20	2.70
111	квартира	11	1	43.40	2	25.80	2.70
112	квартира	11	1	61.10	3	39.50	2.70
113	квартира	11	1	43.00	1	21.20	2.70
114	квартира	11	1	34.20	1	16.30	2.70
115	квартира	11	1	32.20	1	12.50	2.70
116	квартира	11	1	32.70	1	13.40	2.70
117	квартира	11	1	30.60	1	11.10	2.70
118	квартира	11	1	61.30	3	34.20	2.70
119	квартира	11	1	83.10	3	40.10	2.70
120	квартира	11	1	53.90	2	26.40	2.70
121	квартира	12	1	50.10	2	28.20	2.70
122	квартира	12	1	43.40	2	25.80	2.70
123	квартира	12	1	61.10	3	39.50	2.70
124	квартира	12	1	43.00	1	21.20	2.70
125	квартира	12	1	34.20	1	16.30	2.70
126	квартира	12	1	32.20	1	12.50	2.70
127	квартира	12	1	32.70	1	13.40	2.70
128	квартира	12	1	30.60	1	11.10	2.70
129	квартира	12	1	61.30	3	34.20	2.70
130	квартира	12	1	83.10	3	40.10	2.70
131	квартира	12	1	53.90	2	26.40	2.70
132	квартира	13	1	50.10	2	28.20	2.70
133	квартира	13	1	43.40	2	25.80	2.70
134	квартира	13	1	61.10	3	39.50	2.70
135	квартира	13	1	43.00	1	21.20	2.70

136	квартира	13	1	34.20	1	16.30	2.70
137	квартира	13	1	32.20	1	12.50	2.70
138	квартира	13	1	32.70	1	13.40	2.70
139	квартира	13	1	30.60	1	11.10	2.70
140	квартира	13	1	61.30	3	34.20	2.70
141	квартира	13	1	83.10	3	40.10	2.70
142	квартира	13	1	53.90	2	26.40	2.70
143	квартира	14	1	50.10	2	28.20	2.70
144	квартира	14	1	43.40	2	25.80	2.70
145	квартира	14	1	61.10	3	39.50	2.70
146	квартира	14	1	43.00	1	21.20	2.70
147	квартира	14	1	34.20	1	16.30	2.70
148	квартира	14	1	32.20	1	12.50	2.70
149	квартира	14	1	32.70	1	13.40	2.70
150	квартира	14	1	30.60	1	11.10	2.70
151	квартира	14	1	61.30	3	34.20	2.70
152	квартира	14	1	83.10	3	40.10	2.70
153	квартира	14	1	53.90	2	26.40	2.70
154	квартира	15	1	50.10	2	28.20	2.70
155	квартира	15	1	43.40	2	25.80	2.70
156	квартира	15	1	61.10	3	39.50	2.70
157	квартира	15	1	43.00	1	21.20	2.70
158	квартира	15	1	34.20	1	16.30	2.70
159	квартира	15	1	32.20	1	12.50	2.70
160	квартира	15	1	32.70	1	13.40	2.70
161	квартира	15	1	30.60	1	11.10	2.70
162	квартира	15	1	61.30	3	34.20	2.70
163	квартира	15	1	83.10	3	40.10	2.70
164	квартира	15	1	53.90	2	26.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
178-179	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.00	Помещение без ОФН	15.50	2.70
					Санузел	2.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Подвал	Технический этаж на отм. -2,700 в осях 2-4/Е-М			Техническое	252.80	
2	Коридор	Технический этаж на отм. -2,700 в осях 2-3/Е-Ж			Техническое	12.10	
3	Коридор	Технический этаж на отм. -2,700 в осях 1-3/Д-Е			Техническое	7.00	
4	ИТП	Технический этаж на отм. -2,700 в осях 2-3/Ж-И			Техническое	23.80	
5	Водомерный узел	Технический этаж на отм. -2,700 в осях 2-3/Д-Е			Техническое	28.70	
6	Электрощитовая	Технический этаж на отм. -2,700 в осях 3-4/Е-Ж			Техническое	11.30	
7	Подвал	Технический этаж на отм. -2,700 в осях 1-3/А-Е			Техническое	267.00	
8	Помещение щитов управления	Технический этаж на отм. -2,700 в осях 2-4/Е-М			Техническое	8.90	
9	Помещение уборочного инвентаря	Технический этаж на отм. -2,700 в осях 2-4/Е-М			Техническое	4.10	
10	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	1 этаж на отм. 0,000 в осях 2-3/Ж-И			Общественное	19.20	
11	Тамбур	1 этаж на отм. 0,000 в осях 2-3/Е-Ж			Общественное	4.80	
12	Тамбур	1 этаж на отм. 0,000 в осях 2-3/Е-Ж			Общественное	5.70	
13	Тамбур	1 этаж на отм. 0,000 в осях 2-3/Д-Е			Общественное	4.10	
14	Тамбур	1 этаж на отм. 0,000 в осях 2-3/Д-Е			Общественное	3.90	

15	Лифтовый холл	1 этаж на отм. 0,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	13.70
16	Коридор	1 этаж на отм. 0,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	29.90
17	Коридор	1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-2/А-Е	Общественное	27.30
18	Балкон/место для кондиционера	1 этаж на отм. 0,000 в осях 2/А	Общественное	1.50
19	Балкон/место для кондиционера	1 этаж на отм. 0,000 в осях 1/Г	Общественное	1.50
20	Балкон/место для кондиционера	1 этаж на отм. 0,000 в осях 3/Г	Общественное	1.50
21	Балкон/место для кондиционера	1 этаж на отм. 0,000 в осях 4/Ж	Общественное	1.50
22	Балкон/место для кондиционера	1 этаж на отм. 0,000 в осях 3/М	Общественное	1.50
23	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	2 этаж на отм. +3,000 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	19.20
24	Воздушная зона	2 этаж на отм. +3,000 в осях 1-2/Е-И	Общественное	7.10
25	Тамбур	2 этаж на отм. +3,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.80
26	Лифтовый холл	2 этаж на отм. +3,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.00
27	Коридор	2 этаж на отм. +3,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	29.90
28	Коридор	2 этаж на отм. +3,000 в осях 1-2/В-Е	Общественное	27.30
29	Балкон/место для кондиционера	2 этаж на отм. +3,000 в осях 2/А	Общественное	1.50
30	Балкон/место для кондиционера	2 этаж на отм. +3,000 в осях 1/Г	Общественное	1.50
31	Балкон/место для кондиционера	2 этаж на отм. +3,000 в осях 3/Г	Общественное	1.50
32	Балкон/место для кондиционера	2 этаж на отм. +3,000 в осях 4/Ж	Общественное	1.50
33	Балкон/место для кондиционера	2 этаж на отм. +3,000 в осях 3/М	Общественное	1.50
34	Балкон/место для кондиционера	2 этаж на отм. +3,000 в осях 3-4/Д-Е	Общественное	1.50
35	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	3 этаж на отм. +6,000 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	19.20
36	Воздушная зона	3 этаж на отм. +6,000 в осях 1-2/Е-И	Общественное	7.10
37	Тамбур	3 этаж на отм. +6,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.80
38	Лифтовый холл	3 этаж на отм. +6,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.00
39	Коридор	3 этаж на отм. +6,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	29.90
40	Коридор	3 этаж на отм. +6,000 в осях 1-2/А-Е	Общественное	27.30
41	Балкон/место для кондиционера	3 этаж на отм. +6,000 в осях 2/А	Общественное	1.50
42	Балкон/место для кондиционера	3 этаж на отм. +6,000 в осях 1/Г	Общественное	1.50

43	Балкон/место для кондиционера	3этаж на отм. +6,000 в осях 3/Г	Общественное	1.50
44	Балкон/место для кондиционера	3 этаж на отм. +6,000 в осях 4/Ж	Общественное	1.50
45	Балкон/место для кондиционера	3 этаж на отм. +6,000 в осях 3/М	Общественное	1.50
46	Балкон/место для кондиционера	3 этаж на отм. +6,000 в осях 3-4/Д-Е	Общественное	1.50
47	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	4 этаж на отм. +9,000 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	19.20
48	Воздушная зона	4 этаж на отм. +9,000 в осях 1-2/Е-И	Общественное	7.10
49	Тамбур	4 этаж на отм. +9,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.80
50	Лифтовый холл	4 этаж на отм. +9,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.00
51	Коридор	4 этаж на отм. +9,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	29.90
52	Коридор	4 этаж на отм. +9,000 в осях 1-2/А-Е	Общественное	27.30
53	Балкон/место для кондиционера	4 этаж на отм. +9,000 в осях2/А	Общественное	1.50
54	Балкон/место для кондиционера	4 этаж на отм. +9,000 в осях 1/Г	Общественное	1.50
55	Балкон/место для кондиционера	4 этаж на отм. +9,000 в осях 3/Г	Общественное	1.50
56	Балкон/место для кондиционера	4 этаж на отм. +9,000 в осях 4/Ж	Общественное	1.50
57	Балкон/место для кондиционера	4 этаж на отм. +9,000 в осях 3/М	Общественное	1.50
58	Балкон/место для кондиционера	4 этаж на отм. +9,000 в осях 3-4/Д-Е	Общественное	1.50
59	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	5 этаж на отм. +12,000 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	19.20
60	Воздушная зона	5 этаж на отм. +12,000 в осях 1-2/Е-И	Общественное	7.10
61	Тамбур	5 этаж на отм. +12,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.80
62	Лифтовый холл	5 этаж на отм. +12,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.00
63	Коридор	5 этаж на отм. +12,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	29.90
64	Коридор	5 этаж на отм. +12,000 в осях 1-2/А-Е	Общественное	27.30
65	Балкон/место для кондиционера	5 этаж на отм. +12,000 в осях 2/А	Общественное	1.50
66	Балкон/место для кондиционера	5 этаж на отм. +12,000 в осях 1/Г	Общественное	1.50
67	Балкон/место для кондиционера	5 этаж на отм. +12,000 в осях 3/Г	Общественное	1.50
68	Балкон/место для кондиционера	5 этаж на отм. +12,000 в осях 4/Ж	Общественное	1.50
69	Балкон/место для кондиционера	5 этаж на отм. +12,000 в осях 3/М	Общественное	1.50
70	Балкон/место для кондиционера	5 этаж на отм. +12,000 в осях 3-4/Д-Е	Общественное	1.50

71	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	6 этаж на отм. +15,000 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	19.20
72	Воздушная зона	6 этаж на отм. +15,000 в осях 1-2/Е-И	Общественное	7.10
73	Тамбур	6 этаж на отм. +15,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.80
74	Лифтовый холл	6 этаж на отм. +15,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.00
75	Коридор	6 этаж на отм. +15,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	29.90
76	Коридор	6 этаж на отм. +15,000 в осях 1-2/А-Е	Общественное	27.30
77	Балкон/место для кондиционера	6 этаж на отм. +15,000 в осях 2/А	Общественное	1.50
78	Балкон/место для кондиционера	6 этаж на отм. +15,000 в осях 1/Г	Общественное	1.50
79	Балкон/место для кондиционера	6 этаж на отм. +15,000 в осях 3/Г	Общественное	1.50
80	Балкон/место для кондиционера	6 этаж на отм. +15,000 в осях 4/Ж	Общественное	1.50
81	Балкон/место для кондиционера	6 этаж на отм. +15,000 в осях 3/М	Общественное	1.50
82	Балкон/место для кондиционера	6 этаж на отм. +15,000 в осях 3-4/Д-Е	Общественное	1.50
83	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	7 этаж на отм. +18,000 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	19.20
84	Воздушная зона	7 этаж на отм. +18,000 в осях 1-2/Е-И	Общественное	7.10
85	Тамбур	7 этаж на отм. +18,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.80
86	Лифтовый холл	7 этаж на отм. +18,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.00
87	Коридор	7 этаж на отм. +18,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	29.90
88	Коридор	7 этаж на отм. +18,000 в осях 1-2/А-Е	Общественное	27.30
89	Балкон/место для кондиционера	7 этаж на отм. +18,000 в осях 2/А	Общественное	1.50
90	Балкон/место для кондиционера	7 этаж на отм. +18,000 в осях 1/Г	Общественное	1.50
91	Балкон/место для кондиционера	7 этаж на отм. +18,000 в осях 3/Г	Общественное	1.50
92	Балкон/место для кондиционера	7 этаж на отм. +18,000 в осях 4/Ж	Общественное	1.50
93	Балкон/место для кондиционера	7 этаж на отм. +18,000 в осях 3/М	Общественное	1.50
94	Балкон/место для кондиционера	7 этаж на отм. +18,000 в осях 3-4/Д-Е	Общественное	1.50
95	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	8 этаж на отм. +21,000 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	19.20
96	Воздушная зона	8 этаж на отм. +21,000 в осях 1-2/Е-И	Общественное	7.10
97	Тамбур	8 этаж на отм. +21,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.80
98	Лифтовый холл	8 этаж на отм. +21,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.00

99	Коридор	8 этаж на отм. +21,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	29.90
100	Коридор	8 этаж на отм. +21,000 в осях 1-2/А-Е	Общественное	27.30
101	Балкон/место для кондиционера	8 этаж на отм. +21,000 в осях2/А	Общественное	1.50
102	Балкон/место для кондиционера	8 этаж на отм. +21,000 в осях 1/Г	Общественное	1.50
103	Балкон/место для кондиционера	8 этаж на отм. +21,000 в осях 3/Г	Общественное	1.50
104	Балкон/место для кондиционера	8 этаж на отм. +21,000 в осях 4/Ж	Общественное	1.50
105	Балкон/место для кондиционера	8 этаж на отм. +21,000 в осях 3/М	Общественное	1.50
106	Балкон/место для кондиционера	8 этаж на отм. +21,000 в осях 3-4/Д-Е	Общественное	1.50
107	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	9 этаж на отм. +24,000 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	19.20
108	Воздушная зона	9 этаж на отм. +24,000 в осях 1-2/Е-И	Общественное	7.10
109	Тамбур	9 этаж на отм. +24,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.80
110	Лифтовый холл	9 этаж на отм. +24,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.00
111	Коридор	9 этаж на отм. +24,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	29.90
112	Коридор	9 этаж на отм. +24,000 в осях 1-2/А-Е	Общественное	27.30
113	Балкон/место для кондиционера	9 этаж на отм. +24,000 в осях2/А	Общественное	1.50
114	Балкон/место для кондиционера	9 этаж на отм. +24,000 в осях 1/Г	Общественное	1.50
115	Балкон/место для кондиционера	9 этаж на отм. +24,000 в осях 3/Г	Общественное	1.50
116	Балкон/место для кондиционера	9 этаж на отм. +24,000 в осях 4/Ж	Общественное	1.50
117	Балкон/место для кондиционера	9 этаж на отм. +24,000 в осях 3/М	Общественное	1.50
118	Балкон/место для кондиционера	9 этаж на отм. +24,000 в осях 3-4/Д-Е	Общественное	1.50
119	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	10 этаж на отм. +27,000 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	19.20
120	Воздушная зона	10 этаж на отм. +27,000 в осях 1-2/Е-И	Общественное	7.10
121	Тамбур	10 этаж на отм. +27,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.80
122	Лифтовый холл	10 этаж на отм. +27,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.00
123	Коридор	10 этаж на отм. +27,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	29.90
124	Коридор	10 этаж на отм. +27,000 в осях 1-2/А-Е	Общественное	27.30
125	Балкон/место для кондиционера	10 этаж на отм. +27,000 в осях2/А	Общественное	1.50
126	Балкон/место для кондиционера	10 этаж на отм. +27,000 в осях 1/Г	Общественное	1.50

127	Балкон/место для кондиционера	10 этаж на отм. +27,000 в осях 3/Г	Общественное	1.50
128	Балкон/место для кондиционера	10 этаж на отм. +27,000 в осях 4/Ж	Общественное	1.50
129	Балкон/место для кондиционера	10 этаж на отм. +27,000 в осях 3/М	Общественное	1.50
130	Балкон/место для кондиционера	10 этаж на отм. +27,000 в осях 3-4/Д-Е	Общественное	1.50
131	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	11 этаж на отм.+30,000 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	19.20
132	Воздушная зона	11 этаж на отм.+30,000 в осях 1-2/Е-И	Общественное	7.10
133	Тамбур	11 этаж на отм.+30,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.80
134	Лифтовый холл	11 этаж на отм.+30,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.00
135	Коридор	11 этаж на отм.+30,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	29.90
136	Коридор	11 этаж на отм.+30,000 в осях 1-2/А-Е	Общественное	27.30
137	Балкон/место для кондиционера	11 этаж на отм.+30,000 в осях 2/А	Общественное	1.50
138	Балкон/место для кондиционера	11 этаж на отм.+30,000 в осях 1/Г	Общественное	1.50
139	Балкон/место для кондиционера	11 этаж на отм.+30,000 в осях 3/Г	Общественное	1.50
140	Балкон/место для кондиционера	11 этаж на отм.+30,000 в осях 4/Ж	Общественное	1.50
141	Балкон/место для кондиционера	11 этаж на отм.+30,000 в осях 3/М	Общественное	1.50
142	Балкон/место для кондиционера	11 этаж на отм.+30,000 в осях 3-4/Д-Е	Общественное	1.50
143	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	12 этаж на отм.+33,000 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	19.20
144	Воздушная зона	12 этаж на отм.+33,000 в осях 1-2/Е-И	Общественное	7.10
145	Тамбур	12 этаж на отм.+33,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.80
146	Лифтовый холл	12 этаж на отм.+33,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.00
147	Коридор	12 этаж на отм.+33,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	29.90
148	Коридор	12 этаж на отм.+33,000 в осях 1-2/А-Е	Общественное	27.30
149	Балкон/место для кондиционера	12 этаж на отм.+33,000 в осях 2/А	Общественное	1.50
150	Балкон/место для кондиционера	12 этаж на отм.+33,000 в осях 1/Г	Общественное	1.50
151	Балкон/место для кондиционера	12 этаж на отм.+33,000 в осях 3/Г	Общественное	1.50
152	Балкон/место для кондиционера	12 этаж на отм.+33,000 в осях 4/Ж	Общественное	1.50
153	Балкон/место для кондиционера	12 этаж на отм.+33,000 в осях 3/М	Общественное	1.50
154	Балкон/место для кондиционера	12 этаж на отм.+33,000 в осях 3-4/Д-Е	Общественное	1.50

155	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	13 этаж на отм.+36,000 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	19.20
156	Воздушная зона	13 этаж на отм.+36,000 в осях 1-2/Е-И	Общественное	7.10
157	Тамбур	13 этаж на отм.+36,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.80
158	Лифтовый холл	13 этаж на отм.+36,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.00
159	Коридор	13 этаж на отм.+36,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	29.90
160	Коридор	13 этаж на отм.+36,000 в осях 1-2/А-Е	Общественное	27.30
161	Балкон/место для кондиционера	13 этаж на отм.+36,000 в осях 2/А	Общественное	1.50
162	Балкон/место для кондиционера	13 этаж на отм.+36,000 в осях 1/Г	Общественное	1.50
163	Балкон/место для кондиционера	13 этаж на отм.+36,000 в осях 3/Г	Общественное	1.50
164	Балкон/место для кондиционера	13 этаж на отм.+36,000 в осях 4/Ж	Общественное	1.50
165	Балкон/место для кондиционера	13 этаж на отм.+36,000 в осях 3/М	Общественное	1.50
166	Балкон/место для кондиционера	13 этаж на отм.+36,000 в осях 3-4/Д-Е	Общественное	1.50
167	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	14 этаж на отм.+39,000 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	19.20
168	Воздушная зона	14 этаж на отм.+39,000 в осях 1-2/Е-И	Общественное	7.10
169	Тамбур	14 этаж на отм.+39,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.80
170	Лифтовый холл	14 этаж на отм.+39,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.00
171	Коридор	14 этаж на отм.+39,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	29.90
172	Коридор	14 этаж на отм.+39,000 в осях 1-2/А-Е	Общественное	27.30
173	Балкон/место для кондиционера	14 этаж на отм.+39,000 в осях 2/А	Общественное	1.50
174	Балкон/место для кондиционера	14 этаж на отм.+39,000 в осях 1/Г	Общественное	1.50
175	Балкон/место для кондиционера	14 этаж на отм.+39,000 в осях 3/Г	Общественное	1.50
176	Балкон/место для кондиционера	14 этаж на отм.+39,000 в осях 4/Ж	Общественное	1.50
177	Балкон/место для кондиционера	14 этаж на отм.+39,000 в осях 3/М	Общественное	1.50
178	Балкон/место для кондиционера	14 этаж на отм.+39,000 в осях 3-4/Д-Е	Общественное	1.50
179	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	15 этаж на отм.+42,000 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	19.20
180	Воздушная зона	15 этаж на отм.+42,000 в осях 1-2/Е-И	Общественное	7.10
181	Тамбур	15 этаж на отм.+42,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.80
182	Лифтовый холл	15 этаж на отм.+42,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.00

183	Коридор	15 этаж на отм.+42,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	29.90
184	Коридор	15 этаж на отм.+42,000 в осях 1-2/Б-Е	Общественное	27.30
185	Балкон/место для кондиционера	15 этаж на отм.+42,000 в осях 2/А	Общественное	1.50
186	Балкон/место для кондиционера	15 этаж на отм.+42,000 в осях 1/Г	Общественное	1.50
187	Балкон/место для кондиционера	15 этаж на отм.+42,000 в осях 3/Г	Общественное	1.50
188	Балкон/место для кондиционера	15 этаж на отм.+42,000 в осях 4/Ж	Общественное	1.50
189	Балкон/место для кондиционера	15 этаж на отм.+42,000 в осях 3/М	Общественное	1.50
190	Балкон/место для кондиционера	15 этаж на отм.+42,000 в осях 3-4/Д-Е	Общественное	1.50
191	Теплый чердак	технический этаж на отм. +45,030 в осях 2-4/Е-М	Техническое	264.70
192	Машинное помещение лифта	технический этаж на отм. +45,030 в осях 2-3/Е-Ж	Техническое	25.90
193	Теплый чердак	технический этаж на отм. +45,030 в осях 1-3/А-Е	Техническое	315.20
194	Тамбур	технический этаж на отм. +45,030 в осях 2-3/И-К	Техническое	4.10
195	Воздушная зона	технический этаж на отм. +45,030 в осях 1-2/Е-К	Техническое	12.70
196	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	технический этаж на отм. +45,030 в осях 2-3/Ж-И	Техническое	19.20
197	Тамбур	технический этаж на отм. +45,030 в осях 2-3/Е-Ж	Техническое	4.80
198	Тамбур	технический этаж на отм. +45,030 в осях 2-3/Е-Ж	Техническое	5.90
199	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	технический этаж на отм. +45,030 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	19.40
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	

1	Электрощитовая (Технический этаж на отм.-2,700 в осях 3-4/Ж-И)	ВРУ-1, ГЗШ, ВРУ-2 с АВР	Для электроснабжения потребителей жилого дома и встроенных помещений, противопожарных устройств и учета потребления. Для обеспечения рабочего, аварийного (эвакуационное и резервное) и ремонтного освещения. Переключение с рабочего ввода на резервный.
2	Водомерный узел (Технический этаж на отм. -2,700 в осях 2-3/Д-Е)	Счетчик РМ-5, затвор с электроприводом. Wilo COR-3 Helix V608/SKw-EB-R. Wilo CO 3 Helix V 1606/SK-FFS-R-05. Установки вытяжные.	Поквартирный учет водопотребления. Для организации индивидуального учета теплоты. Для обеспечения периодического проветривания. Оповещение при задымлении. Нагрев воды на ГВС.
3	Жилые квартиры (с 2 по 15 этаж на отм. +3,000...+42,000)	Водомерные узлы с водосчетчиками с импульсными выходами. Радиаторный распределитель теплоты INDIV-X-10T с системой Walk-By (или аналог). Бытовые вентиляторы в венкоробах (в квартирах на последних этажах). Водонагреватели.	Поквартирный учет водопотребления. Для организации индивидуального учета теплоты. Для обеспечения периодического проветривания. Оповещение при задымлении. Нагрев воды на ГВС.
4	С/У встроенных помещений (1 этаж на отм. 0,000)	Водомерные узлы с водосчетчиками с импульсными выходами. Вентиляторы с механическим побуждением.	Учет потребления. Обеспечение вентиляции.
5	ИТП (Технический этаж на отм. -2,700 в осях 2-3/Ж-И)	Циркуляционные насосы, теплосчетчики КМ5-4 (или аналог), теплообменное оборудование, расширительные баки, клапана со встроенным регулятором перепада давления. Средства автоматизации и контроля. Установка вытяжная.	Обеспечение циркуляции воды, учет потребления, нагрев воды на отопление, регулировка температуры теплоносителя, компенсация температурных расширений и поддержание статистического давления во внутреннем контуре. Погодозависимое регулирование температуры греющего теплоносителя отопления, контроль температуры и давления, контроль работы и смена режимов работы насосов, защита насосов от "сухого хода".
6	Машинное помещение (Технический этаж на отм. +45,030 в осях 2-3/Е-Ж)	Лифты пассажирский 630 кг. (2 шт.) Вытяжная установка. Лифтовой блок. Сигнал-20 в настенном шкафу ПС.	Вертикальный транспорт для перевозки людей, малогабаритных грузов. Обеспечение вентиляции с механическим побуждением. Обеспечение контроля работы лифтов.

7	Кровля (в осях 1-4/А-М)	ДВ1 с установкой КРОВ-ДУ (или аналог), ДВ2с установкой КРОВ-ДУ (или аналог), ДП1, ДП2, ДП2, ДП3. Коллективная антенна	Удаление дыма из коридоров жилой части здания, подача наружного воздуха на компенсацию удаляемых продуктов горения в коридоры жилой части, подача наружного воздуха в верхнюю часть шахт лифтов, открытие/закрытие противопожарных нормально открытых клапанов. Для приема телевизионных каналов эфирного телевидения.
8	В коридорах МОП (с 1 по 15 этаж на отм. +3,000...+42,000)	Противопожарные нормально открытые клапаны. Адресно-аналоговые оптико-электронные ДИП-34А-03 и ручные адресные ИПР513-3АМ извещатели. Звуковой оповещатель С2000-ОПЗ.	Дымоприемные устройства системы ДВ1 и ДВ2. Обнаружение возгорания и оповещение
9	1 этаж (на отм. 0,000 в осях 2-3/Д-Ж)	Блок вызова, коммутатор координатный, блок питания, электронный замок.	Система домофонной связи.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 612 323 836,04 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 88 756,24 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0000000:30327

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810170000012250
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893

		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 597 324 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 597 324 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для объекта предусмотрена следующая структура финансирования: не менее 110906000 руб.-собственные средства(15,7%), не более 597324000 руб.-кредитные средства ПАО"Сбербанк России"(84,3%).Кредитуемые площади:164 жилых помещения общей площадью 7849.7 кв.м, 1 нежилое помещение общей площадью 18 кв.м
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 107918746496978777228073480477298062760

Владелец: ООО "СЗ-УИП", Юрченко Константин Викторович, ГОРОД
ХАБАРОВСК

Действителен: с 02.11.2021 по 02.02.2023