



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК-УИП»

680000, г. Хабаровск, ул. Гайдара, 14

Тел (4212) 41-31-88

ИНН 2723044405/ КПП 272101001

от 24.04 2023 г. № 04-24/1

Справка-расчет собственных средств застройщика по состоянию на 31.03.2023 г. по объекту  
«Жилой комплекс «Город 4212» по ул. Совхозная в г. Хабаровске. I этап строительства»

	Принимаемые к расчету активы	Руб.
1	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	1 245 417 035,74
2	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	-
3	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат	16 326 886,47
4	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат	33 843 039,83
5	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	1 313 149,79
6	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	769 979 051,22
7	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	84 611 980,47
8	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	422 636 489,05
	<b>Принимаемые к расчету обязательства</b>	
9	Заемные средства	1 323 392 184,92
10	Оценочные обязательства	
11	Прочие обязательства	1 048 629 167,37
12	Кредиторская задолженность	71 049 394,88
	Собственные средства застройщика (стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 + стр. 6 + стр. 7 + стр. 8 – стр. 9 – стр. 10 – стр. 11 – стр. 12)	131 056 885,40

Директор



Юрченко К.В.