



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК-УИП»

680000, г. Хабаровск, ул. Гайдара, 14  
Тел (4212) 41-31-88  
ИНН 2723044405/ КПП 272101001

от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Справка-расчет собственных средств застройщика по состоянию на 30.09.2022г. по объекту  
«Жилой комплекс «Город 4212» по ул. Совхозная в г. Хабаровске. I этап строительства»

|    | Принимаемые к расчету активы   | Руб.           |
|----|--|----------------|
| 1  | затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 826 793 954,19 |
| 2  | дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды  | 2 000,00       |
| 3  | имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат   | 35 248 996,87  |
| 4  | дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат  | 103 168 261,50 |
| 5  | дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика   | 752 800,82     |
| 6  | дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве  | 956 161 533,88 |
| 7  | предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах   | 60 820 988,68  |
| 8  | денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах   | 36 139 128,97  |
|    | Принимаемые к расчету обязательства  |                |
| 9  | Заемные средства   | 959 434 040,54 |
| 10 | Оценочные обязательства  |                |
| 11 | Прочие обязательства   | 968 341 054,33 |
| 12 | Кредиторская задолженность   | 28 466 062,87  |
|    | Собственные средства застройщика (стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 + стр. 6 + стр. 7 + стр. 8 – стр. 9 – стр. 10 – стр. 11 – стр. 12)  | 62 846 507,17  |

Директор



Юрченко К.В.