



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК - УИП»

680000, г. Хабаровск, ул. Гайдара, 14
Тел/факс (4212) 41-31-88
ИНН 2723044405/ КПП 272101001

от 25.03. 2022 г. №

Справка-расчет собственных средств застройщика по состоянию на 31.12.2021г. по объекту
«Жилой комплекс «Город 4212» по ул. Совхозная в г. Хабаровске. I этап строительства»

	Принимаемые к расчету активы	Руб.
1	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	259 646 364,47
2	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	-
3	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат	52 799 450,19
4	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат	44 747 300,47
5	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	282 416,97
6	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	577 769 851,49
7	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	23 349 951,68
8	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	229 021 465,15
	Принимаемые к расчету обязательства	
9	Заемные средства	593 266 123,67
10	Оценочные обязательства	-
11	Прочие обязательства	577 769 851,49
12	Кредиторская задолженность	1 580 500,00
	Собственные средства застройщика (стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 + стр. 6 + стр. 7 + стр. 8 – стр. 9 – стр. 10 – стр. 11 – стр. 12)	15 000 325,26

Директор

«31» декабря 2021 г.



Юрченко К.В.