

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	по ОКПО	53411789		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2723044405		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Гайдара ул, дом № 14				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	320	731	1 280
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	79 282	79 282	79 282
	Отложенные налоговые активы	1180	-	663	483
	Прочие внеоборотные активы	1190	404 993	1 123 001	309 407
	в том числе:				
	Незавершенные капвложения		404 993	1 123 001	309 407
	Итого по разделу I	1100	484 595	1 203 677	390 451
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	200 228	14 742	51 428
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 598	75 063	30 821
	Дебиторская задолженность	1230	85 359	1 040 498	624 459
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	87 500	87 500	87 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	275 984	515 059	236 550
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	660 669	1 732 861	1 030 759
	БАЛАНС	1600	1 145 263	2 936 538	1 421 209

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	253 690	78 143	78 880
	Итого по разделу III	1300	253 710	78 153	78 890
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	819 768	1 773 595	749 359
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	991 552	577 770
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия		-	991 552	577 770
	Итого по разделу IV	1400	819 768	2 765 147	1 327 129
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	28 756	24 848	6 645
	Кредиторская задолженность	1520	43 030	68 391	8 546
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	71 786	93 239	15 191
	БАЛАНС	1700	1 145 263	2 936 538	1 421 209

Руководитель

(подпись)

Юрченко Константин
Викторович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик-УИП" Форма по ОКУД
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) **30 09 2023**
 Вид экономической деятельности _____ по ОКПО **53411789**
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКВЭД 2 **71.12.2**
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС **12300 16**
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ **384**

Коды		
0710002		
30	09	2023
53411789		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	121 293	-
	Себестоимость продаж	2120	(81 683)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 610	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 671)	(682)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	32 939	(682)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	450	10
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	189 945	111
	Прочие расходы	2350	(3 895)	(57)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	219 439	(618)
	Налог на прибыль	2410	(43 892)	121
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(43 229)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(663)	121
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	175 547	(497)

