

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
по ОКПО	53411789			
ИНН	2723044405			
по ОКВЭД 2	71.12.2			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик-УИП"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Гайдара ул, дом № 14

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	594	731	1 280
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	79 282	79 282	79 282
	Отложенные налоговые активы	1180	809	663	483
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 268 587	1 123 001	309 407
	в том числе:				
	Незавершенные капвложения		1 268 587	1 123 001	309 407
	Итого по разделу I	1100	1 349 272	1 203 677	390 451
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 733	14 742	51 428
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	84 625	75 063	30 821
	Дебиторская задолженность	1230	806 609	1 040 498	624 459
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	87 500	87 500	87 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	422 636	515 059	236 550
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 417 103	1 732 861	1 030 759
	БАЛАНС	1600	2 766 376	2 936 538	1 421 209

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	77 557	78 143	78 880
	Итого по разделу III	1300	77 567	78 153	78 890
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 550 411	1 773 595	749 359
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 039 543	991 552	577 770
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия		1 039 543	991 552	577 770
	Итого по разделу IV	1400	2 589 954	2 765 147	1 327 129
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	18 625	24 848	6 645
	Кредиторская задолженность	1520	80 230	68 391	8 546
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	98 855	93 239	15 191
	БАЛАНС	1700	2 766 376	2 936 538	1 421 209



Руководитель

(подпись)

Юрченко Константин
Викторович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Коды		
		0710002		
		31	03	2023
Форма по ОКУД		53411789		
Дата (число, месяц, год)		2723044405		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик-УИП"	71.12.2		
Идентификационный номер налогоплательщика		12300		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	16		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(720)	(268)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(720)	(268)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	10
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10	6
	Прочие расходы	2350	(23)	(8)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(733)	(260)
	Налог на прибыль	2410	146	52
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	146	52
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(587)	(208)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(587)	(208)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Юрченко Константин
Викторович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.