

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик-УИП"	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	53411789		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2723044405		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Гайдара ул, д. № 14		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	868	1 280	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	79 282	79 282	79 298
	Отложенные налоговые активы	1180	603	483	103
	Прочие внеоборотные активы	1190	836 527	309 407	22 826
	в том числе:				
	Незавершенные капвложения		836 527	309 407	-
	Итого по разделу I	1100	917 280	390 451	102 227
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	34 381	51 428	1 092
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	60 833	30 821	4
	Дебиторская задолженность	1230	1 061 601	624 459	18 845
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	87 500	87 500	87 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36 139	236 550	15
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 280 453	1 030 759	107 456
	БАЛАНС	1600	2 197 734	1 421 209	209 683

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	78 382	78 880	80 749
	Итого по разделу III	1300	78 392	78 890	80 759
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 112 025	749 359	128 605
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	956 162	577 770	-
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия		956 162	577 770	-
	Итого по разделу IV	1400	2 068 186	1 327 129	128 605
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 502	6 645	-
	Кредиторская задолженность	1520	40 653	8 546	319
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	51 155	15 191	319
	БАЛАНС	1700	2 197 734	1 421 209	209 683

Руководитель

(подпись)

Юрченко Константин
Викторович
(расшифровка подписи)



31 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик-УИП"	по ОКПО	53411789		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2723044405		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	967
	Себестоимость продаж	2120	-	(1 092)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(125)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(682)	(513)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(682)	(638)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	21 824
	Проценты к получению	2320	10	6
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	111	-
	Прочие расходы	2350	(57)	(953)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(618)	20 239
	Налог на прибыль	2410	121	317
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	121	317
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(497)	20 556

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(497)	20 556
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)


**Юрченко Константин
Викторович**
(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.