

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)			30 06 2022
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик-УИП"</u>	по ОКПО		53411789
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		2723044405
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС		12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) <u>680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Гайдара ул, д. № 14</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 097	1 280	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	79 282	79 282	79 298
	Отложенные налоговые активы	1180	551	483	103
	Прочие внеоборотные активы	1190	614 887	309 407	22 826
	в том числе:				
	Незавершенные капвложения		614 887	309 407	-
	Итого по разделу I	1100	695 817	390 451	102 227
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	35 842	51 428	1 092
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	48 385	30 821	4
	Дебиторская задолженность	1230	1 053 565	624 459	18 845
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	87 500	87 500	87 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	224 245	236 550	15
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 449 536	1 030 759	107 456
	БАЛАНС	1600	2 145 353	1 421 209	209 683

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	78 607	78 880	80 749
	Итого по разделу III	1300	78 617	78 890	80 759
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 105 025	749 359	128 605
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	934 797	577 770	-
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия		934 797	577 770	-
	Итого по разделу IV	1400	2 039 821	1 327 129	128 605
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 478	6 645	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 437	8 546	319
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26 915	15 191	319
	БАЛАНС	1700	2 145 353	1 421 209	209 683

Руководитель



(подпись)

Юрченко Константин
Викторович

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик-УИП"	по ОКПО	53411789
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2723044405
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
		Дата (число, месяц, год)	30 06 2022
		Форма по ОКУД	0710002
		Коды	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	967
	Себестоимость продаж	2120	-	(1 092)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(125)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(342)	(157)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(342)	(282)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	21 824
	Проценты к получению	2320	10	5
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	11	-
	Прочие расходы	2350	(20)	(19)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(341)	21 528
	Налог на прибыль	2410	68	59
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	68	59
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(273)	21 587

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(273)	21 587
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Юрченко Константин
Викторович

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

