

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик-УИП"	по ОКПО	53411789		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2723044405		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Гайдара ул, д. № 14					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 143	1 280	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	79 282	79 282	79 298
	Отложенные налоговые активы	1180	535	483	103
	Прочие внеоборотные активы	1190	418 198	309 407	22 826
	в том числе:				
	Незавершенные капвложения		418 198	309 407	-
	Итого по разделу I	1100	499 156	390 451	102 227
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	37 003	51 428	1 092
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35 317	30 821	4
	Дебиторская задолженность	1230	980 750	624 459	18 845
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	87 500	87 500	87 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	445 912	236 550	15
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 586 481	1 030 759	107 456
	БАЛАНС	1600	2 085 637	1 421 209	209 683

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	78 671	78 880	80 749
	Итого по разделу III	1300	78 681	78 890	80 759
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 105 025	749 359	128 605
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	879 811	577 770	-
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия		879 811	577 770	-
	Итого по разделу IV	1400	1 984 835	1 327 129	128 605
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 326	6 645	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 795	8 546	319
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 120	15 191	319
	БАЛАНС	1700	2 085 637	1 421 209	209 683



Руководитель

(подпись)

Юрченко Константин
Викторович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик-УИП"	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	53411789		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2723044405		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	967
	Себестоимость продаж	2120	-	(1 092)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(125)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(268)	(49)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(268)	(174)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10	1
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6	-
	Прочие расходы	2350	(8)	(14)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(260)	(187)
	Налог на прибыль	2410	52	37
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	52	37
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(208)	(150)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(208)	(150)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Юрченко Константин
Викторович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.