

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик-УИП"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 680000, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Гайдара, д.14

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО 53411789  
ИНН 2723044405  
по ОКВЭД 2 71.12.2  
по ОКОПФ / ОКФС 12300 16  
по ОКЕИ 384

Коды	
0710001	
53411789	
2723044405	
71.12.2	
12300	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	79 298	79 298	79 282
	Отложенные налоговые активы	1180	421	103	90
	Прочие внеоборотные активы	1190	173 550	22 826	9 042
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения		172 790	-	-
	Итого по разделу I	1100	253 269	102 227	88 414
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	64 685	1 092	1 092
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 045	4	-
	Дебиторская задолженность	1230	386 517	18 845	2 738
	в том числе:				
	Авансы выданные	1231	61 330	16 805	-
	Расчеты по налогам и сборам	1232	4	30	-
	Расчеты с разными дебиторами	1233	1 971	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия	1234	323 211	2 010	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	91 500	87 500	10 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	271 301	15	193
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	838 048	107 456	14 023
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 091 317	209 683	102 437

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	79 481	80 749	2 836
	Итого по разделу III	1300	79 491	80 759	2 846
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	673 389	128 605	99 238
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	323 211	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	1451	323 211	-	-
	Итого по разделу IV	1400	996 600	128 605	99 238
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 321	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 905	319	353
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	6 858	-	-
	Расчеты с разными кредиторами	1522	3 331	-	-
	Расчеты по гарантийным удержаниям	1523	716	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 226	319	353
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 091 317	209 683	102 437

Руководитель


  
(подпись)

Юрченко К.В.

(расшифровка подписи)

" 25 " октября 2021 г.



## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 9 месяцев 2021 г.**

Коды	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик-УИП" по ОКПО	53411789
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН	2723044405
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев 2021 г. <sup>3</sup>	За 9 месяцев 2020 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	967	-
	Себестоимость продаж	2120	( 1 092 )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(125)	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 513 )	( 27 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(638)	(27)
	Доходы от участия в других организациях	2310	21 824	79 435
	Проценты к получению	2320	6	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	32
	Прочие расходы	2350	( 953 )	( 49 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 239	79 391
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	317	8
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	317	8
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 556	79 399

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев 2021 г. <sup>3</sup>	За 9 месяцев 2020 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	20 556	79 399
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Юрченко К.В.

(расшифровка подписи)

" 25 " октября 2021 г.



## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.