

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		30	06	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик-УИП"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		53411789		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности		2723044405		
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2		
Единица измерения: в тыс. рублей		71.12.2		
Местонахождение (адрес)	<b>680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Гайдара ул, д. № 14</b>	по ОКОПФ / ОКФС		
		12300	16	
		по ОКЕИ		
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	79 298	79 298	79 282
	Отложенные налоговые активы	1180	163	103	90
	Прочие внеоборотные активы	1190	74 896	22 826	9 042
	в том числе:				
	Незавершенные капвложения		74 896	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>154 356</b>	<b>102 227</b>	<b>88 414</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7 522	1 092	1 092
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 201	4	-
	Дебиторская задолженность	1230	130 588	18 845	2 738
	в том числе:				
	Авансы поставщикам		96 025	-	-
	Расчеты по ддус		32 581	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	91 500	87 500	10 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	462	15	193
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>236 272</b>	<b>107 456</b>	<b>14 023</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>390 628</b>	<b>209 683</b>	<b>102 437</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	80 511	80 749	2 836
	Итого по разделу III	1300	80 521	80 759	2 846
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	277 342	128 605	99 238
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	32 581	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по дду		32 581	-	-
	Итого по разделу IV	1400	309 924	128 605	99 238
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	183	319	353
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	183	319	353
	<b>БАЛАНС</b>	1700	390 628	209 683	102 437



Руководитель

(подпись)

Юрченко Константин  
Викторович

(расшифровка подписи)

23 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик-УИП"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2021
53411789		
2723044405		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	967	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 092)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(125)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(157)	(17)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(282)	(17)
	Доходы от участия в других организациях	2310	21 824	79 435
	Проценты к получению	2320	5	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	30
	Прочие расходы	2350	(20)	(23)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 527	79 425
	Налог на прибыль	2410	59	2
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	59	2
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 586	79 427

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 586	79 427
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Юрченко Константин  
Викторович

(расшифровка подписи)



23 июля 2021 г.