

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Коды			
	Форма по ОКУД	0710001			
	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">31</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">03</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">2021</td> </tr> </table>	31	03	2021
31	03	2021			
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик-УИП"	по ОКПО	53411789			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2723044405			
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">12300</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">16</td> </tr> </table>	12300	16	
12300	16				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			
Местонахождение (адрес) 680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Гайдара ул, д. № 14					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	79 298	79 298	79 282
	Отложенные налоговые активы	1180	141	103	90
	Прочие внеоборотные активы	1190	42 344	22 826	9 042
	Итого по разделу I	1100	121 783	102 227	88 414
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	1 092	1 092
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	162	4	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 933	18 845	2 738
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	91 500	87 500	10 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51	15	193
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	94 646	107 456	14 023
	БАЛАНС	1600	216 429	209 683	102 437

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	80 598	80 749	2 836
	Итого по разделу III	1300	80 608	80 759	2 846
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	132 011	128 605	99 238
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	132 011	128 605	99 238
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 810	319	353
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 810	319	353
	БАЛАНС	1700	216 429	209 683	102 437



Руководитель

(подпись)

Юрченко Константин
Викторович

(расшифровка подписи)

14 мая 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик-УИП"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2021
по ОКПО 53411789		
ИНН 2723044405		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	967	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 092)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(125)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(49)	(6)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(174)	(6)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	79 435
	Проценты к получению	2320	1	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(14)	(12)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(187)	79 417
	Налог на прибыль	2410	37	3
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	37	3
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(150)	79 420

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(150)	79 420
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Юрченко Константин
Викторович

(расшифровка подписи)

14 мая 2021 г.