

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик-УИП"	ИНН	53411789		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2723044405		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Гайдара ул, дом № 14				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ ГРУПП"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2722138160
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1222700009630

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	183	731	1 280
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	183	731	1 280
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	79 282	79 282	79 282
	Отложенные налоговые активы	1180	-	663	483
	Прочие внеоборотные активы	1190	483 646	1 123 001	309 407
	в том числе:				
	Незавершенные капвложения		483 646	1 123 001	309 407
	Итого по разделу I	1100	563 111	1 203 677	390 451
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	135 698	14 742	51 428
	в том числе:				
	Материалы	12101	5 674	14 742	51 428
	Готовая продукция	12102	130 025	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 350	75 063	30 821
	Дебиторская задолженность	1230	90 088	1 040 498	624 459
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	43 981	46 541	44 795
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 017	-	-

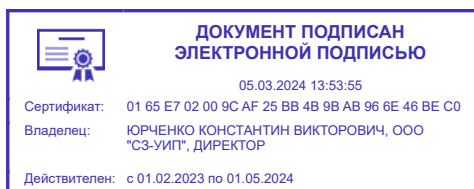
	Расчеты по налогам и сборам	12303	7 867	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Дольщики		34 066	991 552	577 770
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	138 200	87 500	87 500
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	87 500	87 500	87 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	189 479	515 059	236 550
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	566 814	1 732 861	1 030 759
	БАЛАНС	1600	1 129 925	2 936 538	1 421 209

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	259 735	78 143	78 880
	Итого по разделу III	1300	259 755	78 153	78 890
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	786 255	1 773 595	749 359
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	597 324	1 546 256	593 266
	Проценты по долгосрочным займам	14102	43 176	24 848	6 645
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 997	991 552	577 770
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		3 997	991 552	577 770
	Итого по разделу IV	1400	790 252	2 765 147	1 327 129
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	43 176	24 848	6 645
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	36 743	68 391	8 546
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	17 397	54 196	1 589
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 160	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	79 918	93 239	15 191
	БАЛАНС	1700	1 129 925	2 936 538	1 421 209

Руководитель _____
(подпись)

**Юрченко Константин
Викторович**
(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик-УИП"	ИНН	53411789		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2723044405		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		


Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	226 250	-
	Себестоимость продаж	2120	(150 975)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	75 275	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 971)	(964)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	58 304	(964)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 439	10
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	198 792	111
	Прочие расходы	2350	(14 554)	(74)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	243 981	(917)
	Налог на прибыль	2410	(50 469)	180
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(49 806)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(663)	180
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	193 512	(737)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	193 512	(737)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Юрченко Константин
Викторович**
(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

05.03.2024 13:53:55

Сертификат: 01 65 E7 02 00 9C AF 25 BB 4B 9B AB 96 6E 46 BE C0

Владелец: ЮРЧЕНКО КОНСТАНТИН ВИКТОРОВИЧ, ООО
"СЗ-УИП", ДИРЕКТОР

Действителен: с 01.02.2023 по 01.05.2024

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

05.03.2024 14:05:39

Сертификат: 00 97 E1 72 7D 49 40 18 8F DA 16 36 66 3E 74 16 2B

Владелец: Лукьянчиков Александр Петрович, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Руководитель

Действителен: с 04.07.2023 по 26.09.2024

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик-УИП"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2023
53411789		
2723044405		
71.12.2		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	78 880	78 890
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(737)	(737)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(737)	(737)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	78 143	78 153
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	10	-	-	-	193 512	193 522
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	193 512	193 512
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
дополнительные вклады участников	3317	10	-	-	-	-	10
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(11 920)	(11 920)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(11 920)	(11 920)
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	20	-	-	-	259 735	259 755

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

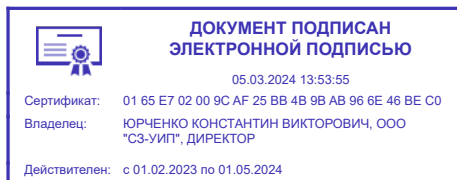
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	78 890	(737)	-	78 153
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	78 890	(737)	-	78 153
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	78 880	(737)	-	78 143
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	78 880	(737)	-	78 143
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	259 755	78 153	78 890

Руководитель _____ **Юрченко Константин
Викторович**
(подпись) (расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик-УИП"		53411789		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2723044405		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ			

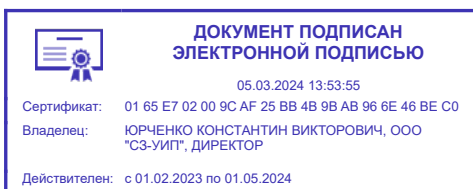
Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 282 817	88 107
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	225 518	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 057 299	88 107
Платежи - всего	4120	(571 785)	(767 055)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(452 827)	(702 512)
в связи с оплатой труда работников	4122	(49)	(9)
процентов по долговым обязательствам	4123	(41 373)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(77 536)	(64 534)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	711 032	(678 948)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	15 730	19
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	15 730	19
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	15 730	19

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	54 915	1 024 236
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	54 905	1 024 236
денежных вкладов собственников (участников)	4312	10	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 042 245)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 042 245)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(987 330)	1 024 236
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(260 568)	345 307
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	515 059	236 550
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	254 491	581 857
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Юрченко Константин
Викторович**
(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик-УИП"	по ОКПО	2023	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	53411789		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2723044405		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ **Юрченко Константин Викторович**
(подпись) (расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

05.03.2024 13:53:55

Сертификат: 01 65 E7 02 00 9C AF 25 BB 4B 9B AB 96 6E 4E C0
Владелец: ЮРЧЕНКО КОНСТАНТИН ВИКТОРОВИЧ, ООО "СЗ-УИП", ДИРЕКТОР
Действителен: с 01.02.2023 по 01.05.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

05.03.2024 14:05:39

Сертификат: 00 97 E1 72 7D 49 40 18 8F DA 16 36 66 3E 74 16 2B
Владелец: ЛУКЬЯНЧИКОВ Александр Петрович, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Руководитель
Действителен: с 04.07.2023 по 26.09.2024

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик-УИП"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	183	731	1 280
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	79 282	79 282	79 282
Отложенные налоговые активы	1180	-	663	483
Прочие внеоборотные активы	1190	483 646	1 123 001	309 407
Запасы	1210	135 698	14 742	51 428
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 350	75 063	30 821
Дебиторская задолженность *	1230	90 088	1 040 498	624 459
Финансовые вложения краткосрочные	1240	138 200	87 500	87 500
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	189 479	515 059	236 550
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	1 129 925	2 936 538	1 421 209
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	786 255	1 773 595	749 359
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	3 997	991 552	577 770
Заемные средства краткосрочные	1510	43 176	24 848	6 645
Кредиторская задолженность	1520	36 743	68 391	8 546
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	870 170	2 858 385	1 342 320
Стоимость чистых активов	-	259 755	78 153	78 890

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ **Юрченко Константин Викторович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>05.03.2024 13:53:55</p> <p>Сертификат: 01 65 E7 02 00 9C AF 25 BB 4B 9B AB 96 6E 46 BE C0</p> <p>Владелец: ЮРЧЕНКО КОНСТАНТИН ВИКТОРОВИЧ, ООО "СЗ-УИП", ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 01.02.2023 по 01.05.2024</p>		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>05.03.2024 14:05:39</p> <p>Сертификат: 00 97 E1 72 7D 49 40 18 8F DA 16 36 66 3E 74 16 2B</p> <p>Владелец: Лукьянчиков Александр Петрович, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Руководитель</p> <p>Действителен: с 04.07.2023 по 26.09.2024</p>
-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5241	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель Юрченко Константин Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>05.03.2024 13:53:55</p> <p>Сертификат: 01 65 E7 02 00 9C AF 25 B8 4B 9B AB 96 6E 46 BE C0</p> <p>Владелец: ЮРЧЕНКО КОНСТАНТИН ВИКТОРОВИЧ, ООО "СЗ-УИП", ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 01.02.2023 по 01.05.2024</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>05.03.2024 14:05:39</p> <p>Сертификат: 00 97 E1 72 7D 49 40 18 8F DA 16 36 66 3E 74 16 2B</p> <p>Владелец: Лукьянчиков Александр Петрович, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Руководитель</p> <p>Действителен: с 04.07.2023 по 26.09.2024</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Юрченко Константин
Викторович**
(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г. _____

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	05.03.2024 13:53:55		05.03.2024 14:05:39
Сертификат:	01 65 E7 02 00 9C AF 25 BB 4B 9B AB 96 6E 46 BE C0	Сертификат:	00 97 E1 72 7D 49 40 18 8F DA 16 36 66 3E 74 16 2B
Владелец:	ЮРЧЕНКО КОНСТАНТИН ВИКТОРОВИЧ, ООО "СЗ-УИП", ДИРЕКТОР	Владелец:	Лукьянчиков Александр Петрович, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Руководитель
Действителен:	с 01.02.2023 по 01.05.2024	Действителен:	с 04.07.2023 по 26.09.2024

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____ **Юрченко Константин Викторович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
05.03.2024 13:53:55		05.03.2024 14:05:39	
Сертификат: 01 65 E7 02 00 9C AF 25 B8 4B 9B AB 96 6E 46 BE C0		Сертификат: 00 97 E1 72 7D 49 40 18 8F DA 16 36 66 3E 74 16 2B	
Владелец: ЮРЧЕНКО КОНСТАНТИН ВИКТОРОВИЧ, ООО "СЗ-УИП", ДИРЕКТОР		Владелец: Лукьянчиков Александр Петрович, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Руководитель	
Действителен: с 01.02.2023 по 01.05.2024		Действителен: с 04.07.2023 по 26.09.2024	

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	48 605	-	33 732	20	(25 892)	-	-	-	113	-	56 577	-	
	5530	за 2022г.	46 395	-	38 156	105	(36 045)	(6)	-	-	-	-	48 605	-	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	1 017	-	-	-	-	-	-	-	1 017	-	
	5531	за 2022г.	-	-	(100)	100	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5512	за 2023г.	46 541	-	22 733	-	(25 293)	-	-	-	-	-	43 981	-	
	5532	за 2022г.	44 795	-	37 675	-	(35 929)	-	-	-	-	-	46 541	-	
Прочая	5513	за 2023г.	2 064	-	9 982	20	(599)	-	-	-	113	-	11 579	-	
	5533	за 2022г.	1 600	-	580	5	(115)	(6)	-	-	-	-	2 064	-	
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5500	за 2023г.	48 605	-	33 732	20	(25 892)	-	-	X	113	-	56 577	-	
	5520	за 2022г.	46 395	-	38 156	105	(36 045)	(6)	-	X	-	-	48 605	-	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	1 546 256	-	-	(948 932)	-	-	-	-	597 324
	5572	за 2022г.	593 266	952 990	-	-	-	-	-	-	1 546 256
займы	5553	за 2023г.	227 339	54 905	-	(93 313)	-	-	-	-	188 931
	5573	за 2022г.	156 093	71 246	-	-	-	-	-	-	227 339
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	86 045	24 207	53 105	(92 425)	-	-	113	-	71 045
	5580	за 2022г.	13 625	54 609	18 203	(392)	-	-	-	-	86 045
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	54 196	22 047	13	(50 659)	-	-	113	-	25 710
	5581	за 2022г.	1 589	52 973	-	(366)	-	-	-	-	54 196
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	-	2 160	-	-	-	-	-	-	2 160
	5583	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	24 848	-	53 093	(34 765)	-	-	-	-	43 176
	5585	за 2022г.	6 645	-	18 203	-	-	-	-	-	24 848
прочая	5566	за 2023г.	7 001	-	-	(7 001)	-	-	-	-	-
	5586	за 2022г.	5 390	1 636	-	(26)	-	-	-	-	7 001
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	86 045	24 207	53 105	(92 425)	-	X	113	-	71 045
	5570	за 2022г.	13 625	54 609	18 203	(392)	-	X	-	-	86 045

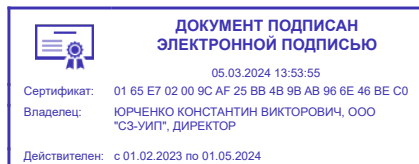
5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Юрченко Константин
Викторович**
(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

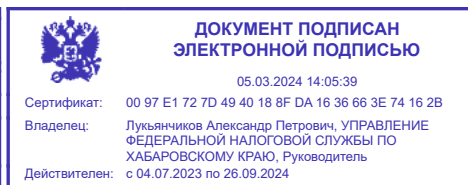
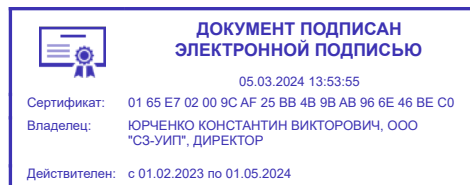
Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	2	-
Расходы на оплату труда	5620	56	10
Отчисления на социальные нужды	5630	92	3
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	16 820	951
Итого по элементам	5660	16 970	964
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(130 025)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(113 055)	964

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Юрченко Константин
Викторович**
(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____ **Юрченко Константин Викторович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>05.03.2024 13:53:55</p> <p>Сертификат: 01 65 E7 02 00 9C AF 25 B8 4B 9B AB 96 6E 46 BE C0</p> <p>Владелец: ЮРЧЕНКО КОНСТАНТИН ВИКТОРОВИЧ, ООО "СЗ-УИП", ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 01.02.2023 по 01.05.2024</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>05.03.2024 14:05:39</p> <p>Сертификат: 00 97 E1 72 7D 49 40 18 8F DA 16 36 66 3E 74 16 2B</p> <p>Владелец: Лукьянчиков Александр Петрович, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Руководитель</p> <p>Действителен: с 04.07.2023 по 26.09.2024</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	558 843	242 410	25 093
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Юрченко Константин
Викторович**
(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
05.03.2024 13:53:55
Сертификат: 01 65 E7 02 00 9C AF 25 BB 4B 9B AB 96 6E 46 BE C0
Владелец: ЮРЧЕНКО КОНСТАНТИН ВИКТОРОВИЧ, ООО
"СЗ-УИИП", ДИРЕКТОР
Действителен: с 01.02.2023 по 01.05.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
05.03.2024 14:05:39
Сертификат: 00 97 E1 72 7D 49 40 18 8F DA 16 36 66 3E 74 16 2B
Владелец: Лукьянчиков Александр Петрович, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Руководитель
Действителен: с 04.07.2023 по 26.09.2024

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего		за 2023г.	5910	-	-	-
		за 2022г.	5920	-	-	-
в том числе:						
		за 2023г.	5911	-	-	-
		за 2022г.	5921	-	-	-

Руководитель _____ **Юрченко Константин**
 (подпись) **Викторович**
 (расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
05.03.2024 13:53:55		05.03.2024 14:05:39	
Сертификат:	01 65 E7 02 00 9C AF 25 B8 4B 9B AV 96 6E 46 BE C0	Сертификат:	00 97 E1 72 7D 49 40 18 8F DA 16 36 66 3E 74 16 2B
Владелец:	ЮРЧЕНКО КОНСТАНТИН ВИКТОРОВИЧ, ООО "СЗ-УИП", ДИРЕКТОР	Владелец:	Лукьяничков Александр Петрович, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Руководитель
Действителен:	с 01.02.2023 по 01.05.2024	Действителен:	с 04.07.2023 по 26.09.2024