

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОСТОК"	по ОКПО	56071360		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0541029134		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

367018, Дагестан респ, г. Махачкала, пр-кт Петра 1, дом 89, помещение 9/2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

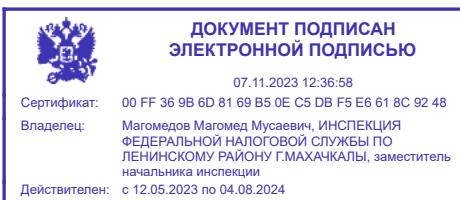
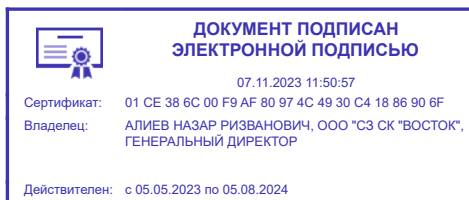
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	131 055	396 070	155 917
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	218	215	211
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	131 273	396 285	156 129
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	93 774	19 505	44 670
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	4 552	766
	Дебиторская задолженность	1230	4 040	69 407	26 942
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	5 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	138	6 393	10 471
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	97 952	99 858	87 849
	БАЛАНС	1600	229 225	496 142	243 977

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 479	82 479	82 479
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	946	946	946
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 340	4 055	4 059
	Итого по разделу III	1300	98 765	87 480	87 484
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 509	20 736	28 725
	Отложенные налоговые обязательства	1420	200	200	203
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 709	20 937	28 928
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	125 751	138 782	46 245
	Доходы будущих периодов	1530	-	248 943	81 320
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	125 751	387 725	127 565
	БАЛАНС	1700	229 225	496 142	243 977

Руководитель _____
(подпись)

Алиев Назар Ризванович
(расшифровка подписи)

28 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОСТОК"	по ОКПО	56071360		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0541029134		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		


Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	49 652	18 810
	Себестоимость продаж	2120	(44 633)	(17 757)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 019	1 053
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(40)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 979	1 053
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9 893	129
	Прочие расходы	2350	(681)	(82)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 191	1 100
	Налог на прибыль	2410	(2 817)	(194)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 838)	(191)
	отложенный налог на прибыль	2412	21	8
	Прочее	2460	(90)	(917)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 284	(11)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 284	(11)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Алиев Назар Ризванович
(расшифровка подписи)

28 октября 2023 г.

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

07.11.2023 11:50:57

Сертификат: 01 CE 38 6C 00 F9 AF 80 97 4C 49 30 C4 18 86 90 6F
Владелец: АЛИЕВ НАЗАР РИЗВАНОВИЧ, ООО "СЗ СК
"ВОСТОК", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 05.05.2023 по 05.08.2024

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

07.11.2023 12:36:58

Сертификат: 00 FF 36 9B 6D 81 69 B5 0E C5 DB F5 E6 61 8C 92 48
Владелец: Магомедов Магомед Мусаевич, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ Г.МАХАЧКАЛЫ, заместитель
начальника инспекции

Действителен: с 12.05.2023 по 04.08.2024

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОСТОК" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2022
56071360		
0541029134		
41.20		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	82 479	-	946	-	4 059	87 484
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(4)	(4)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(4)	(4)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	82 479	-	946	-	4 055	87 480
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	11 285	11 285
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	11 285	11 285
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	82 479	-	946	-	15 340	98 765

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	87 484	(11)	-	87 473
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	7	-	7
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	87 484	(4)	-	87 480
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	4 059	(4)	-	4 055
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	7	-	7
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	4 059	3	-	4 062
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

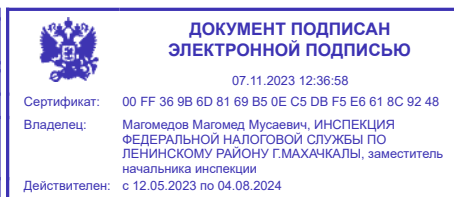
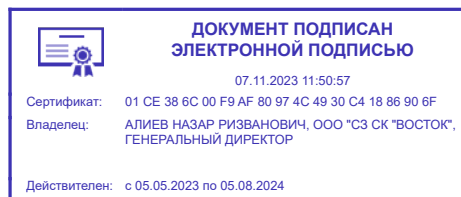
3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	98 765	336 424	168 804

Руководитель _____
(подпись)

Алиев Назар Ризванович
(расшифровка подписи)

28 октября 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОСТОК"		56071360		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0541029134		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ			

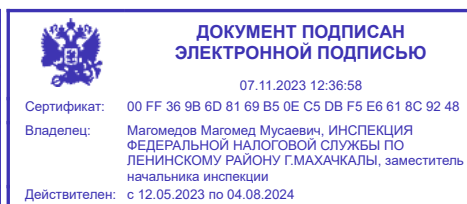
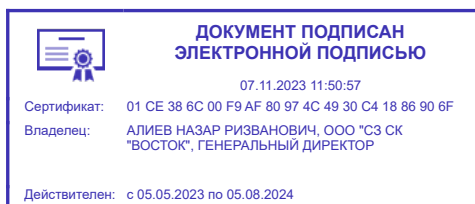
Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	130 556	16 119
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	124 025	15 920
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	6 531	199
Платежи - всего	4120	(1 148)	(2 685)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 006)	(909)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(142)	(1 776)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	129 408	13 434
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 100	32 700
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 100	32 700
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 100	32 700
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	130 508	46 134
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 393	10 471
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	136 901	56 605
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Алиев Назар Ризванович
(расшифровка подписи)

28 октября 2023 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОСТОК"	по ОКПО	2022	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	56071360		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	0541029134		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ **Алиев Назар Ризванович**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2023 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>07.11.2023 11:50:57</p> <p>Сертификат: 01 CE 38 6C 00 F9 AF 80 97 4C 49 30 C4 18 86 90 6F</p> <p>Владелец: АЛИЕВ НАЗАР РИЗВАНОВИЧ, ООО "СЗ СК "ВОСТОК", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 05.05.2023 по 05.08.2024</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>07.11.2023 12:36:58</p> <p>Сертификат: 00 FF 36 9B 6D 81 69 B5 0E C5 DB F5 E6 61 8C 92 48</p> <p>Владелец: Магомедов Магомед Мусаевич, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ Г.МАХАЧКАЛЫ, заместитель начальника инспекции</p> <p>Действителен: с 12.05.2023 по 04.08.2024</p>
--	--

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОСТОК"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	131 055	396 070	155 917
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	218	215	211
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	93 774	19 505	44 670
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	4 552	766
Дебиторская задолженность*	1230	4 040	69 407	26 942
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	5 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	138	6 393	10 471
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	229 225	496 142	243 977
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	4 509	20 736	28 725
Отложенные налоговые обязательства	1420	200	200	203
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	125 751	138 782	46 245
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	130 460	159 719	75 173
Стоимость чистых активов	-	98 765	336 424	168 804

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Корректировка данных отчетного периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	396 061	9	396 070
Итого по разделу I	1100	396 275	9	396 285
БАЛАНС	1600	496 133	9	496 142
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 048	7	4 055
Итого по разделу III	1300	87 473	7	87 480
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Отложенные налоговые обязательства	1420	198	2	200
Итого по разделу IV	1400	20 935	2	20 937
БАЛАНС	1700	496 133	9	496 142

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

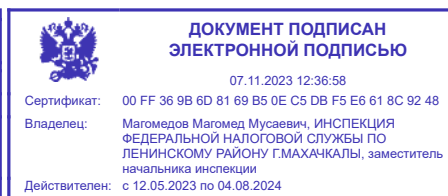
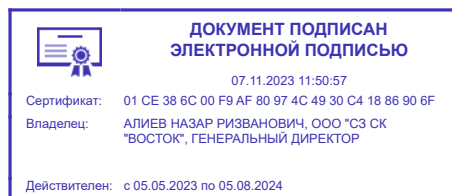
1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Алиев Назар Ризванович
(расшифровка подписи)

28 октября 2023 г.



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	389 587	93 097	(357 427)	-	125 257
	5250	за 2021г.	150 920	292 650	-	(53 983)	389 587
в том числе:							
Печь для пиццы дровяная	5241	за 2022г.	-	655	-	-	655
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-
земельный участок	5242	за 2022г.	1 000	-	-	-	1 000
	5252	за 2021г.	1 000	-	-	-	1 000
Петра I-33	5243	за 2022г.	307 659	49 768	357 427	-	-
	5253	за 2021г.	149 723	157 936	-	-	307 659
ЕСЕНТУКИ	5244	за 2022г.	80 928	41 930	-	-	122 858
	5254	за 2021г.	197	80 732	-	-	80 928
ЕСЕНТУКИ 10	5245	за 2022г.	-	743	-	-	743
	5255	за 2021г.	-	-	-	-	-
Автомобиль MERCEDES BENZ GKC 300	5246	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2021г.	-	3 983	-	(3 983)	-
Земельный участок по Наструдинова 33	5247	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2021г.	-	-	(50 000)	(50 000)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за	
		2022г.	2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	302	302	302
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Алиев Назар Ризванович

(расшифровка подписи)

28 октября 2023 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

07.11.2023 11:50:57

Сертификат: 01 CE 38 6C 00 F9 AF 80 97 4C 49 30 C4 18 86 90 6F

Владелец: АЛИЕВ НАЗАР РИЗВАНОВИЧ, ООО "СЗ СК
"ВОСТОК", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 05.05.2023 по 05.08.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

07.11.2023 12:36:58

Сертификат: 00 FF 36 9B 6D 81 69 B5 0E C5 DB F5 E6 61 8C 92 48

Владелец: Магомедов Магомед Мусаевич, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ Г.МАХАЧКАЛЫ, заместитель
начальника инспекции

Действителен: с 12.05.2023 по 04.08.2024

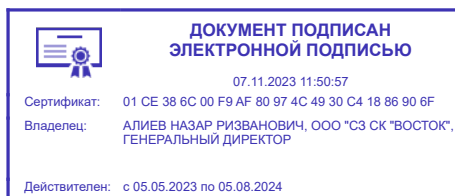
3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Алиев Назар Ризванович
(расшифровка подписи)

28 октября 2023 г.



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Алиев Назар Ризванович
(расшифровка подписи)

28 октября 2023 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>07.11.2023 11:50:57</p> <p>Сертификат: 01 CE 38 6C 00 F9 AF 80 97 4C 49 30 C4 18 86 90 6F Владелец: АЛИЕВ НАЗАР РИЗВАНОВИЧ, ООО "СЗ СК "ВОСТОК", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 05.05.2023 по 05.08.2024</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>07.11.2023 12:36:58</p> <p>Сертификат: 00 FF 36 9B 6D 81 69 B5 0E C5 DB F5 E6 61 8C 92 48 Владелец: Магомедов Магомед Мусаевич, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ Г.МАХАЧКАЛЫ, заместитель начальника инспекции</p> <p>Действителен: с 12.05.2023 по 04.08.2024</p>
---	---

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	69 407	-	2 377	-	(179 396)	-	-	-	111 652	-	4 040	-	-
	5530	за 2021г.	26 942	-	53 640	-	(11 333)	-	-	-	111	47	69 407	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	335	-	157	-	(10)	-	-	-	-	-	482	-	-
	5531	за 2021г.	1 865	-	-	-	(1 530)	-	-	-	-	-	335	-	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	1 190	-	2 219	-	(525)	-	-	-	-	-	2 884	-	-
	5532	за 2021г.	4 195	-	550	-	(3 555)	-	-	-	-	-	1 190	-	-
Прочая	5513	за 2022г.	67 882	-	-	-	(178 860)	-	-	-	111 652	-	674	-	-
	5533	за 2021г.	20 882	-	53 090	-	(6 249)	-	-	-	111	47	67 882	-	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	69 407	-	2 377	-	(179 396)	-	-	X	111 652	-	4 040	-	-
	5520	за 2021г.	26 942	-	53 640	-	(11 333)	-	-	X	111	47	69 407	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	20 736	5 170	-	(21 397)	-	-	-	-	4 509
	5573	за 2021г.	28 725	32 700	-	(40 689)	-	-	-	-	20 736
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	138 782	12 689	22	(137 395)	-	-	111 652	-	125 751
	5580	за 2021г.	46 245	99 337	-	(6 958)	-	-	111	47	138 782
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	138 417	11 286	-	(137 289)	-	-	-	-	12 414
	5581	за 2021г.	43 796	99 281	-	(4 659)	-	-	-	-	138 417
авансы полученные	5562	за 2022г.	(12)	-	-	12	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	(12)	-	-	-	-	-	-	-	(12)
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	375	1 403	22	(116)	-	-	-	-	1 684
	5583	за 2021г.	1 015	57	-	(809)	-	-	111	-	375
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	3	-	-	(3)	-	-	111 652	-	111 652
	5586	за 2021г.	1 447	-	-	(1 490)	-	-	-	47	3
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	138 782	12 689	22	(137 395)	-	X	111 652	-	125 751
	5570	за 2021г.	46 245	99 337	-	(6 958)	-	X	111	47	138 782

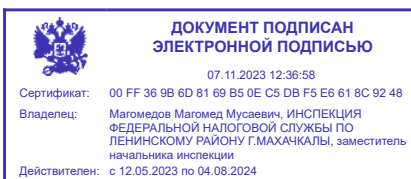
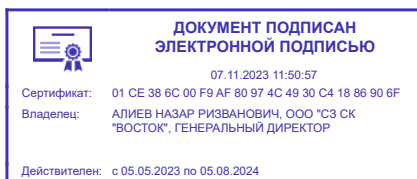
5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Алиев Назар Ризванович
(расшифровка подписи)

28 октября 2023 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	104	-
Расходы на оплату труда	5620	558	492
Отчисления на социальные нужды	5630	172	152
Амортизация	5640	164	913
Прочие затраты	5650	1 400	759
Итого по элементам	5660	2 398	2 316
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(69 732)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	15 440
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(67 334)	17 756

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

Алиев Назар Ризванович
(расшифровка подписи)

28 октября 2023 г.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 07.11.2023 11:50:57 Сертификат: 01 CE 38 6C 00 F9 AF 80 97 4C 49 30 C4 18 86 90 6F Владелец: АЛИЕВ НАЗАР РИЗВАНОВИЧ, ООО "СЗ СК "ВОСТОК", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 05.05.2023 по 05.08.2024	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 07.11.2023 12:36:58 Сертификат: 00 FF 36 9B 6D 81 69 B5 0E C5 DB F5 E6 61 8C 92 48 Владелец: Магомедов Магомед Мусаевич, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ Г.МАХАЧКАЛЫ, заместитель начальника инспекции Действителен: с 12.05.2023 по 04.08.2024
---	---

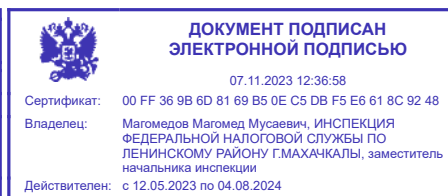
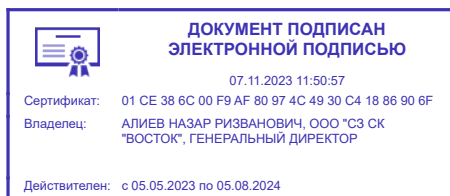
7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Алиев Назар Ризванович
(расшифровка подписи)

28 октября 2023 г.




8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	56 108	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Алиев Назар Ризванович
(расшифровка подписи)

28 октября 2023 г.


 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

07.11.2023 11:50:57

Сертификат: 01 CE 38 6C 00 F9 AF 80 97 4C 49 30 C4 18 86 90 6F

Владелец: АЛИЕВ НАЗАР РИЗВАНОВИЧ, ООО "СЗ СК "ВОСТОК",
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 05.05.2023 по 05.08.2024

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

07.11.2023 12:36:58

Сертификат: 00 FF 36 9B 6D 81 69 B5 0E C5 DB F5 E6 61 8C 92 48

Владелец: Магомедов Магомед Мусаевич, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ Г.МАХАЧКАЛЫ, заместитель
начальника инспекции

Действителен: с 12.05.2023 по 04.08.2024

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2022г.		за 2021г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2022г.	5910	-	-	-	-
	за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2022г.	5911	-	-	-	-
	за 2021г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Алиев Назар Ризванович
(расшифровка подписи)

28 октября 2023 г.

