



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-2-028929-2022

Дата присвоения номера:	12.05.2022 13:25:40
Дата утверждения заключения экспертизы	12.05.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Феофилактов Евгений Юрьевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция по ул. Новоуральской в Калининском районе г. Новосибирска»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
ОГРН: 1145543023273
ИНН: 5503250567
КПП: 236601001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Сочи, УЛ. ГОРЬКОГО, Д. 26, ОФИС 20

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРИНАГРОСТРОЙ"
ОГРН: 1175476004395
ИНН: 5410064504
КПП: 541001001
Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ДУНАЕВСКОГО, ДОМ 3, ОФИС 1-18

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы от 18.03.2022 № 27/1, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГринАгроСтрой»
2. Договор на проведение экспертизы проектной документации от 18.03.2022 № 14/22-ПД-НЭ, ООО "НЭП" ; ООО «ГринАгроСтрой»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (11 документ(ов) - 22 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "«Многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция по ул. Новоуральской в Калининском районе г. Новосибирска»" от 01.12.2021 № 54-2-1-1-072279-2021
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция по ул. Новоуральской в Калининском районе г. Новосибирска»" от 14.12.2021 № 54-2-1-2-077901-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция по ул. Новоуральской в Калининском районе г. Новосибирска»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Новосибирская область, Город Новосибирск, Улица Новоуральская, ул. Новоуральская в Калининском районе г. Новосибирска.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Министра России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность После корр-ки № 1 (по ГП)	эт.	9
Этажность После корр-ки № 2 (по ГП)	эт.	9
Этажность После корр-ки № 3 (по ГП)	эт.	9
Этажность После корр-ки № 4 (по ГП)	эт.	9
Этажность После корр-ки 4 жилых дома	эт.	9
Количество этажей После корр-ки № 1 (по ГП)	эт.	10
Количество этажей После корр-ки № 2 (по ГП)	эт.	10
Количество этажей После корр-ки № 3 (по ГП)	эт.	10
Количество этажей После корр-ки № 4 (по ГП)	эт.	10
Количество этажей После корр-ки 4 жилых дома	эт.	10
- в том числе подземных этажей После корр-ки № 1 (по ГП)	эт.	1
- в том числе подземных этажей После корр-ки № 2 (по ГП)	эт.	1
- в том числе подземных этажей После корр-ки № 3 (по ГП)	эт.	1
- в том числе подземных этажей После корр-ки № 4 (по ГП)	эт.	1
- в том числе подземных этажей После корр-ки 4 жилых дома	эт.	1
Площадь застройки После корр-ки № 1 (по ГП)	м2	1503,0
Площадь застройки После корр-ки № 2 (по ГП)	м2	1486,7
Площадь застройки После корр-ки № 3 (по ГП)	м2	1490,1
Площадь застройки После корр-ки № 4 (по ГП)	м2	1506,4
Площадь застройки После корр-ки 4 жилых дома	м2	5986,2
Строительный объем После корр-ки № 1 (по ГП)	м3	39054,35
Строительный объем После корр-ки № 2 (по ГП)	м3	39054,35
Строительный объем После корр-ки № 3 (по ГП)	м3	39054,35
Строительный объем После корр-ки № 4 (по ГП)	м3	39054,35
Строительный объем После корр-ки 4 жилых дома	м3	156217,4
Строительный объем После корр-ки № 1 (по ГП)- в том числе ниже отм. 0 000	м3	4264,4
Строительный объем После корр-ки № 2 (по ГП)- в том числе ниже отм. 0 000	м3	4264,4
Строительный объем После корр-ки № 3 (по ГП)- в том числе ниже отм. 0 000	м3	4264,4
Строительный объем После корр-ки № 4 (по ГП)- в том числе ниже отм. 0 000	м3	4264,4
Строительный объем После корр-ки 4 жилых дома)- в том числе ниже отм. 0 000	м3	17057,6
Площадь здания После корр-ки № 1 (по ГП)	м2	12695,54
Площадь здания После корр-ки № 2 (по ГП)	м2	12695,54
Площадь здания После корр-ки № 3 (по ГП)	м2	12695,54
Площадь здания После корр-ки № 4 (по ГП)	м2	12695,54
Площадь здания После корр-ки 4 жилых дома	м2	50782,16
Площадь нежилых помещений После корр-ки № 1 (по ГП)	м2	110,6
Площадь нежилых помещений После корр-ки № 4 (по ГП)	м2	99,0
Площадь нежилых помещений После корр-ки 4 жилых дома	м2	209,6
Количество квартир 1 комнатных После корр-ки № 1 (по ГП)	шт	11
Количество квартир 1 комнатных После корр-ки № 2 (по ГП)	шт	10
Количество квартир 1 комнатных После корр-ки № 3 (по ГП)	шт	10
Количество квартир 1 комнатных После корр-ки № 4 (по ГП)	шт	11
Количество квартир 1 комнатных После корр-ки 4 жилых дома	шт	42
1 комнатных студий После корр-ки № 1 (по ГП)	шт	26
1 комнатных студий После корр-ки № 2 (по ГП)	шт	27
1 комнатных студий После корр-ки № 3 (по ГП)	шт	27
1 комнатных студий После корр-ки № 4 (по ГП)	шт	27
1 комнатных студий После корр-ки 4 жилых дома	шт	107
2 комнатных студий После корр-ки № 1 (по ГП)	шт	101
2 комнатных студий После корр-ки № 2 (по ГП)	шт	101
2 комнатных студий После корр-ки № 3 (по ГП)	шт	101
2 комнатных студий После корр-ки № 4 (по ГП)	шт	101
2 комнатных студий После корр-ки 4 жилых дома	шт	404
3 комнатных студий После корр-ки № 1 (по ГП)	шт	36
3 комнатных студий После корр-ки № 2 (по ГП)	шт	38
3 комнатных студий После корр-ки № 3 (по ГП)	шт	38

3 комнатных студий После корр-ки № 4 (по ГП)	шт	37
3 комнатных студий После корр-ки 4 жилых дома	шт	149
4 комнатных студий После корр-ки № 1 (по ГП)	шт	9
4 комнатных студий После корр-ки № 2 (по ГП)	шт	9
4 комнатных студий После корр-ки № 3 (по ГП)	шт	9
4 комнатных студий После корр-ки № 4 (по ГП)	шт	8
4 комнатных студий После корр-ки 4 жилых дома	шт	35
Общая площадь квартир После корр-ки № 1 (по ГП)	м2	8382,4
Общая площадь квартир После корр-ки № 2 (по ГП)	м2	8480,8
Общая площадь квартир После корр-ки № 3 (по ГП)	м2	8480,8
Общая площадь квартир После корр-ки № 4 (по ГП)	м2	8384,2
Общая площадь квартир После корр-ки 4 жилых дома	м2	33728,2

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙАС"

ОГРН: 1075402006074

ИНН: 5402479223

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, ПРОСПЕКТ КРАСНЫЙ, 82, 310/1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задания на проектирование от 18.01.2022 № 1, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРИНАГРОСТРОЙ"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 30.08.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-1037, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия присоединения от 11.08.2021 № 5-20645, МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

2. Технические условия присоединения от 16.08.2021 № 05, ООО ГК «СЕВЕР»
3. Технические условия присоединения от 01.10.2021 № 530-2635, ООО «Новосибирская городская сетевая компания»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:35:000000:40206

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРИНАГРОСТРОЙ"

ОГРН: 1175476004395

ИНН: 5410064504

КПП: 541001001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ДУНАЕВСКОГО, ДОМ 3, ОФИС 1-18

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРИНАГРОСТРОЙ"

ОГРН: 1175476004395

ИНН: 5410064504

КПП: 541001001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ДУНАЕВСКОГО, ДОМ 3, ОФИС 1-18

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_Дома 1,2,3,4_28.04.2022 (в экспертизу).pdf.sig	sig	e30d4cbe	ВМ-06-04/21-ПЗ от 31.03.2022 Раздел 1. «Пояснительная записка».
	ПЗ_Дома 1,2,3,4_28.04.2022 (в экспертизу).pdf	pdf	125e6c6e	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ПЗ_Дома 1,2,3,4_28.04.2022 (в экспертизу).pdf	pdf	125e6c6e	ВМ-06-04/21-ПЗУ от 31.03.2022 Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».
	ПЗ_Дома 1,2,3,4_28.04.2022 (в экспертизу).pdf.sig	sig	e30d4cbe	
Архитектурные решения				
1	АР_дом №1_28.04.2022.pdf.sig	sig	4f339d34	ВМ-06-04/21-АР.1 от 31.03.2022 Раздел 3. «Архитектурные решения».
	АР_дом №1_28.04.2022.pdf	pdf	387ec8c5	
2	АР_дом №2,3_28.04.2022.pdf.sig	sig	0da241f8	ВМ-06-04/21-АР.2(3) от 31.03.2022 РАЗДЕЛ 3. «Архитектурные решения»
	АР_дом №2,3_28.04.2022.pdf	pdf	7e091fbc	
3	АР_дом №4_28.04.2022.pdf	pdf	fdfe7d68	ВМ-06-04/21-АР.4 от 31.03.2022 Раздел 3. «Архитектурные решения».
	АР_дом №4_28.04.2022.pdf.sig	sig	c3d00dd3	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	1 дом - КР_04.05.2022.pdf.sig	sig	8b75cf4b	ВМ-06-04/21-КР.1 от 31.03.2022 Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».
	1 дом - КР_04.05.2022.pdf	pdf	7033a57f	
2	2 дом - КР_04.05.2022.pdf.sig	sig	f009cf40	ВМ-06-04/21-КР.2 от 31.03.2022 Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».
	2 дом - КР_04.05.2022.pdf	pdf	b2a72454	
3	3 дом - КР_04.05.2022.pdf	pdf	6f886ec5	
	3 дом - КР_04.05.2022.pdf.sig	sig	84db9cfe	

				ВИМ-06-04/21-КР.3 от 31.03.2022 Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».
4	4 дом - КР_04.05.2022.pdf	pdf	9a1bdf1	ВИМ-06-04/21-КР.4 от 31.03.2022 Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».
	4 дом - КР_04.05.2022.pdf.sig	sig	69e1dc8f	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ИОС4_дом №1,2,3,4_28.04.2022.pdf	pdf	e2de29d5	ВИМ-06-04/21-ИОС4 от 31.03.2022 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».
	ИОС4_дом №1,2,3,4_28.04.2022.pdf.sig	sig	9ddea460	
Проект организации строительства				
1	ПОС Пашино_04.05.2022.pdf	pdf	5ba95418	ВИМ-06-04/21-ПОС от 31.03.2022 Раздел 6. «Проект организации строительства».
	ПОС Пашино_04.05.2022.pdf.sig	sig	e8e248a9	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

На основании технического задания на корректировку проектной документации по разделу (шифр ВИМ-06-04/21-ПЗУ)

внесены следующие изменения:

изменено количество и расположение ТП (ТП-5), СЗЗ до детских площадок выполнена более 10м;

откорректировано расположение детских площадок. Расстояние от детских игровых площадок и площадок для отдыха до окон проектируемого жилого дома составляет 13,60м;

откорректировано расположение спортивных площадок. Размещение спортивных площадок выполнено на расстоянии от окон жилых домов и окон помещений общественного назначения в соответствии с шумовыми характеристиками, с учётом требований п.7.5 СП 42.13330.2016;

откорректировано расположение площадки ТБО. Расстояние от площадки для мусорных контейнеров до выхода из жилых домов 35-70м;

откорректировано значение процента застройки – 16% (ранее 15,6%);

вдоль фасадов зданий запроектированы проезды шириной 6м и 3,5м(вдоль проездов шириной 3,5м, проектом предусмотрено устройство тротуара шириной 1,5-2м с возможностью проезда пожарных машин), на расстоянии 8,0м от наружных граней стен;

для защиты от водной и ветровой эрозии почвы предусмотрено асфальтобетонное покрытие проездов и асфальтобетонное покрытие тротуаров и хозяйственных площадок, а также засев газонов травами;

отвод ливневых и талых стоков от зданий (по лоткам на проезды) и с территории по проездам, с дальнейшим сбросом в проектируемую ливневую канализацию. Участки спланированной территории, непосредственно примыкающие к стенам зданий (отмостка), выдержаны с уклоном 5% от стены здания, в пределах до 1,0 м;

за относительную отметку нуля проектируемых жилых домов приняты абсолютные отметки: - дом №1 – 130,10; дом №2 – 130,00; дом №3 – 130,85; дом №4 – 130,75;

откорректировано общее количество предусмотренных проектом парковочных мест и составляет 372м/места, в т.ч. 39м/мест МГН, из них 14 м/м МГН М4;

ширина дорожного полотна с наружной стороны жилых домов выполнено 6м., также с внешней стороны расположены автостоянки для хранения автомашин жителей этих домов и работников общественных помещений (на нормативном расстоянии от окон жилых домов, детских и спортивных площадок). С внутренней стороны зданий обеспечены требования СП 4.13130.2013 п.8 по организации подъезда к проектируемым зданиям, с шириной проездов для пожарной техники шириной не менее 4,2м и 3,5м+тротуар шириной 1,5-2м с возможностью проезда пожарных машин.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 54-2-1-2-077901-2021 от 14 декабря 2021 г.

На основании технического задания на корректировку проектной документации по разделу «» (шифр ВИМ-06-04/21-АР.1)

внесены следующие изменения:

высота этажа надземной части – 3,0 м, от пола до пола, подвала – 3,43 м и 2,68 м, помещения ИТП – 3,43 м; за относительную отметку нуля принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 130,10;

в каждой секции добавлен второй лифт (грузовой) с размерами кабины не менее 2100x1100 мм, грузоподъемностью Q=1000кг, для возможности транспортировки человека на носилках «скорой помощи»;

в каждой лоджии предусмотрено дополнительное защитное ограждение высотой 1,2м согласно ГОСТ Р 56926-2016 п.5.3.2.5;

вход в жилой дом организован через тамбур глубиной 2,45 м. шириной 2,2 м, с утепленными стенами, потолком, на полу покрытие из плитки;

внесены изменения в технико-экономические показатели объекта.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 54-2-1-2-077901-2021 от 14 декабря 2021

На основании технического задания на корректировку проектной документации по разделу «» (шифр ВМ-06-04/21-АР.2(3) внесены следующие изменения:

высота этажа надземной части – 3,0 м, от пола до пола, подвала – 3,43 м и 2,68 м, помещения ИТП – 3,43 м; за относительную отметку нуля принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 130,00 – для здания №2 по ГП и 130,85 – для здания №3 по ГП;

в каждой секции добавлен второй лифт (грузовой) с размерами кабины не менее 2100x1100 мм, грузоподъемностью Q=1000кг, для возможности транспортировки человека на носилках «скорой помощи»;

в каждой лоджии предусмотрено дополнительное защитное ограждение высотой 1,2м согласно ГОСТ Р 56926-2016 п.5.3.2.5;

вход в жилой дом организован через тамбур глубиной 2,45 м. шириной 2,2 м, с утепленными стенами, потолком, на полу покрытие из плитки;

исключены административных помещений из зданий №2, 3 (по ГП) с увеличением количества квартир в них;

внесены изменения в технико-экономические показатели объекта.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 54-2-1-2-077901-2021 от 14 декабря 2021

На основании технического задания на корректировку проектной документации разделу (шифр ВМ-06-04/21-АР.4)

внесены следующие изменения:

высота этажа надземной части – 3,0 м, от пола до пола, подвала – 3,43 м и 2,68 м, помещения ИТП – 3,43 м; за относительную отметку нуля принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 130,75;

в каждой секции добавлен второй лифт (грузовой) с размерами кабины не менее 2100x1100 мм, грузоподъемностью Q=1000кг, для возможности транспортировки человека на носилках «скорой помощи»;

в каждой лоджии предусмотрено дополнительное защитное ограждение высотой 1,2м согласно ГОСТ Р 56926-2016 п.5.3.2.5;

вход в жилой дом организован через тамбур глубиной 2,45 м. шириной 2,2 м, с утепленными стенами, потолком, на полу покрытие из плитки;

внесены изменения в технико-экономические показатели объекта.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 54-2-1-2-077901-2021 от 14 декабря 2021 г.

На основании технического задания на корректировку проектной документации по разделу (шифр ВМ-06-04/21-КР)

внесены следующие изменения:

Подвальный этаж выполняется из монолитного железобетона, вышележащие этажи здания выполняются из сборных крупноразмерных железобетонных конструкций. Монолитная часть здания выполняется в виде продольных и поперечных несущих монолитных железобетонных стен толщиной 300 мм, с монолитными железобетонными перекрытиями толщиной 200 мм. С первого по девятый этажи здания стеновой остов образован крупноразмерными (крупнопанельными) сборными железобетонными конструкциями. Учитывая схему расположения несущих стен в плане здания, конструктивная система проектируемого здания жилого дома – перекрестно-стеновая, с поперечными и продольными внутренними несущими стенами. Наружные продольные стены сборной части здания ненесущие (навесные), пустотные плиты перекрытий оперты по двум сторонам.

Фундамент принят свайный с монолитным ленточным ростверком. Монолитный ростверк произведён из класса бетона по прочности на сжатие В30 (F150, W6). Толщина ростверка – 600мм. Основанием для ростверков является подготовка из слоя тощего бетона класса В7,5 (толщина слоя 100 мм). Сопряжение свай с ростверком принято жестким.

Технический подвал запроектирован монолитным. Остальные этажи запроектированы сборными, с использованием технологии крупнопанельного домостроения.

Стены подвала выполнены из монолитного железобетона, толщиной 300 мм, 200 мм и 160 мм, бетон класса В30 (F150, W4), стены первого этажа выполнены сборными, перекрытие подвала выполнены из монолитного железобетона, толщиной 200 мм, бетон класса В25 (F100, W4), перекрытия первого этажа выполняется в сборном варианте.

Основные плиты перекрытий (перекрытия, покрытие и плиты лоджий с 1-го по 9 этажи) сборные железобетонные многпустотные плиты безопалубочного формования толщиной 220 мм.

Наружные несущие и самонесущие стены 1-9 этажей – трехслойные железобетонные панели с толщиной несущего слоя 160 мм, утеплитель толщиной 160 мм, отделочный слой 80 мм. Материал – бетон В25, F150, W4.

Внутренние стены после корректировки – подвального этажа из монолитного железобетона толщиной 300, 200 и 160 мм, выше стены из сборных железобетонных панелей толщиной $\delta=200$ мм и $\delta=160$ мм.

В проекте приняты сваи железобетонные цельные сплошного квадратного сечения по серии 1.011.1-10 марка С140.30-11 сечением 300х300мм и длиной L=14,0м. Бетон свай класса В25 с маркой по морозостойкости F150 и маркой по водонепроницаемости W8.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 54-2-1-2-077901-2021 от 14 декабря 2021 г.

3.1.2.2. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Ранее на проектную документацию «Многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция по ул. Новоуральской в Калининском районе города Новосибирска» было получено положительное заключение экспертизы, выданное ООО «НЭП».

В процессе корректировки проектной документации объекта «Многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция по ул. Новоуральской в Калининском районе города Новосибирска», в раздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», ВМ-06-04/21-ИОС4, были внесены изменения.

Корректировка раздела предусматривает:

- перенос административных помещений в здании №4 (по ГП);
- исключение административных помещений из зданий №2, 3 (по ГП) с увеличением количества квартир в них;
- перенос помещения ИТП с насосной;
- увеличена высота подвала;
- добавлен входной тамбур.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 54-2-1-2-077901-2021 от 14 декабря 2021 г.

3.1.2.3. В части организации строительства

На основании технического задания на корректировку проектной документации по разделу (шифр ВМ-06-04/21-ПОС)

внесены следующие изменения:

Продолжительность строительства:

- жилого дома №4 (1 этап) - 21 месяц, в том числе подготовительный период - 1 месяц;
- жилого дома №1 (2 этап) - 21 месяц, в том числе подготовительный период - 1 месяц;
- жилого дома №3 (3 этап) - 21 месяц, в том числе подготовительный период - 1 месяц;
- жилого дома №2 (4 этап) - 21 месяц, в том числе подготовительный период - 1 месяц.

Строительство жилых домов ведется последовательно (в соответствии с указанными этапами строительства) со сдвижкой на период устройства свайных фундаментов и монолитных конструкций ниже отм. 0.000.

Продолжительность застройки участка составит 46 мес.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 54-2-1-2-077901-2021 от 14 декабря 2021г.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

В ходе проведения негосударственной экспертизы в данный раздел проектной документации изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.2. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

В ходе проведения негосударственной экспертизы в данный раздел проектной документации изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.3. В части организации строительства

В ходе проведения негосударственной экспертизы в данный раздел проектной документации изменения и дополнения не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Рассмотренные разделы проектной документации Объект капитального строительства

«Многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция по ул. Новоуральской в Калининском районе города Новосибирска.» (корректировка проекта) разработаны в объеме задания на проектирование и отвечает требованиям к содержанию раздела. Проектные решения выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительным норм и правил РФ. Внесенные изменения совместимы и не противоречат проектной документацией и результатам инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена государственная экспертиза.

11.05.2022

V. Общие выводы

Проектная документация без сметы на строительство объекта: «Многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция по ул. Новоуральской в Калининском районе г. Новосибирска» соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям к содержанию разделов проектной документации и результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Миронов Вячеслав Сергеевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-2-6310
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2022

2) Миронов Вячеслав Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-8851
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2022

3) Миронов Вячеслав Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-7-12464
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2024

4) Макаров Денис Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-14-13583
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	276D9E0051AD679F4E93751446 0ED4F3	Сертификат	617298001BAE6EB94C1C2495D 489AB02
Владелец	Феофилактов Евгений Юрьевич	Владелец	Миронов Вячеслав Сергеевич