



**Свидетельство СРО-П-179-12122012 от 4 марта 2019 г.**

**Заказчик – ООО «Проектно-изыскательская компания»**

**ЖИЛОЙ ДОМ В РАЙОНЕ УЛ. 2-Я ПОСЕЛКОВАЯ,  
Г. ВЛАДИВОСТОК НА УЧАСТКЕ  
ПЛОЩАДЬЮ 15 000 КВ. М**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка**

**003.20ЦРТ-ПР-61.ИП-ПЗУ**

**Том 3**



**Свидетельство СРО-П-179-12122012 от 4 марта 2019 г.**

**Заказчик – ООО «Проектно-изыскательская компания»**

**ЖИЛОЙ ДОМ В РАЙОНЕ УЛ. 2-Я ПОСЕЛКОВАЯ,  
Г. ВЛАДИВОСТОК НА УЧАСТКЕ  
ПЛОЩАДЬЮ 15 000 КВ. М**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка**

**003.20ЦРТ-ПР-61.ИП-ПЗУ**

**Том 3**

Директор

Федорова И.Е.

Главный инженер

Земайло Е.С.

### Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
003.20ЦРТ-ПР-61.ИП –ПЗУ-С	Содержание тома	2-3
003.20ЦРТ-ПР-61.ИП -ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	4-9
	2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта	4
	2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	5
	2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)	5
	2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка	8
	2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	8
	2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	9
	2.7 Описание решений по благоустройству территории	9
	2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту	9
003.20ЦРТ-ПР-61.ИП -ПЗУ	Графическая часть	10-15
	1 Ситуационный план М 1:2000	10
	2 Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	11

Ивв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	003.20ЦРТ-ПР-61.ИП-ПЗУ-С								
			Изм.	Кол.уч	Лист	Н,док	Подл.	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.	Сало		08.21	Содержание тома	П	1	2	
			Проверил	Земайло		08.21		ООО «Центр развития территории»			
			ГИП	Земайло		08.21					

3	План земляных масс М 1:500	12
4	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:1000	13
5	План благоустройства М 1:500	14
6	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500	15

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

003.20ЦРТ-ПР-61.ИП-ПЗУ-С



## 2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарная защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

В соответствии со справкой №28-18128 от 24.12.2020 из информационной системы Приморского края «Региональная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Приморского края» и градостроительным планом земельного участка № RU25304000-1611201700001084 от 16.11.2017 г., участок частично расположен в водоохранной зоне водного объекта, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9125 кв. м.

В соответствии со справкой №28-18128 от 24.12.2020 из информационной системы Приморского края «Региональная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Приморского края», санитарно-защитные зоны от предприятий отсутствуют.

Границы участка, на котором размещается проектируемый объект, находятся на участке территории, для которой разрабатывается документация по планировке территории на основании постановления администрации города Владивостока от 15.07.2019 №2649. В соответствии со схемой генерального плана Владивостокского городского округа вдоль границы участка планируется разместить магистральную улицу районного значения. В документации по планировке территории планируемые красные линии, ограничивающие улично-дорожную сеть от других участков, не накладываются на участок под размещение проектируемого объекта «Жилой дом в районе ул. 2-я Поселковая, г. Владивосток на участке площадью 15000 кв. м».

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

003.20ЦРТ-ПР-61.ИП-ПЗУ.ПЗ

**2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)**

Территория, предоставленная для размещения объекта – многоконтурный земельный участок площадью 15 000 кв. м, с кадастровым номером 25:28:030004:5145 относится к землям населенных пунктов.

Согласно градостроительному плану земельного участка RU25304000-1611201700001084 от 16.11.2017 г. участок находится в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-3).

Согласно Правилам землепользования и застройки Владивостокского городского округа, утвержденным Распоряжением министерства строительства Приморского края от 23.10.2020 № 120-ра «О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 28 марта 2018 года № 14 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа», предоставленный земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

Согласно требованиям градостроительных регламентов проектом в пределах разрабатываемой территории предусмотрено размещение:

- многоквартирного жилого дома;
- благоустройства и озеленения территории;
- спортивных и детских площадок, хозяйственной площадки и площадки для отдыха;
- подземных гаражей и автостоянок;

Инд.№ подл.
Подпись и дата
Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

003.20ЦРТ-ПР-61.ИП-ПЗУ.ПЗ

- объектов обслуживания жилой застройки (коммерческих площадей) в отдельных помещениях дома, площадь которых составляет не более 15% от общей площади многоквартирного дома.

Расчет нормируемых показателей элементов дворового благоустройства выполнен согласно п. 1.6, табл. 1.6.4 Местных нормативов градостроительного проектирования Владивостокского городского округа, утвержденных постановлением 61-пп от 30.01.2020 г. *в связи с отсутствием иных расчетных показателей (иные нормативные документы не регламентируют такие показатели).*

#### Расчет площадок для жилого дома

№ п/п	Наименование	Местные нормативы градостроительного проектирования №61-пп	Норма площади на 100 кв.м общей площади квартир (см. примечание 1)	Общая площадь квартир – 12164,07 м <sup>2</sup> (см. примечание 1)	
				По проекту	Потребность по нормам
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	т.1.6.4	2.47	314,13	<b>300,45</b>
2	Для отдыха взрослого населения	т.1.6.4	0.7	103,69	<b>85,15</b>
3	Для занятий физкультурой	т.1.6.4	2.6	347,27	<b>316,27</b>
4	Для хозяйственных целей	т.1.6.4	2	246,12	<b>243,28</b>
5	Озеленение	т.1.6.4	22	4767,60	<b>2676,10</b>
6	Площадка для мусорных контейнеров			на 6 конт.	<b>на 6 конт.</b>
1. Согласно п. 1.6 примечания № 3 к табл. 1.6.4 Местных нормативов градостроительного проектирования Владивостокского городского округа, утвержденных постановлением 61-пп от 30.01.2020 г.: общая площадь квартиры состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, <i>за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.</i>					

#### Расчет мест хранения и стоянки автомобилей

Вид разрешенного использования земельного участка и основное назначение здания – для иных видов жилой застройки (многоэтажная жилая застройка).

Инов.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

003.20ЦРТ-ПР-61.ИП-ПЗУ.ПЗ

Лист

4



Расчетный показатель минимально необходимого количества мест для хранения автомобилей приведён двумя способами:

*Способ 1 (по Правилам землепользования и застройки ВГО)*

Руководствуясь Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа, потребность в местах для хранения легковых автомобилей определяется исходя из территориальной зоны (в данном случае – Ж 4), в которой находится проектируемый объект и непосредственно тип самого объекта (в данном случае – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)).

Таким образом для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) в территориальной зоне Ж 4 необходимо предусматривать 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади (что составляет 0,01 м/м на 1 кв. м), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру.

Проектом предусматривается 264 квартиры, общей жилой площадью 6603,54 кв. м.

Расчёт м/м по общей площади = 0,01 м/м × 6603,54 кв. м = 66,04 м/м.

Расчёт м/м по количеству квартир = 0,5 м/м × 264 кв. = 132 м/м.

Итого принимается по большему расчётному показателю = 132 м/м.

*Способ 2 (по Постановлению от 10.02.2011 г. № 111):*

Руководствуясь требованиями Постановления от 10.02.2011 г. № 111 (утратил силу, ввиду принятия Постановления от 08.04. 2020 г. №1480), за расчетный показатель для жилой части дома принимается 1 машино-место на 100 кв.м общей площади жилья; для бытовых помещений части дома принимаются 2 машино-места на 30 кв. м общей площади, для поликлиник 10 машино-мест на 100 посещений (что составляет 0,1 м/м на 1 посещение).

Проектом предусматривается общая площадь квартир – 13179,95 кв. м, общая площадь помещений бытового обслуживания – 421,50 кв. м, посещений поликлиники – 20 человек в смену.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Расчет потребности в м/м для жилой части дома:  $13179,95/100 = 131,79 \approx 132$  м/м.

Расчет потребности в м/м для бытовых помещений:  $421,50/30 \times 2 \approx 28$  м/м.

Расчет потребности в м/м для поликлиники:  $0,1 \times 20 = 2$  м/м.

Итого м/м = м/м для жилой части дома + м/м для бытовых помещений + м/м для поликлиники =  $132+28+2 = 162$  м/м.

Для принятия показателя по одному из способов принимается показатель, по принципу максимальной законной обоснованности. Способ 1 на момент разработки проекта является единственным актуальным, т.к. Постановление от 10.02.2011 г. № 111 утратило силу. Способ 2 имеет силу, т.к. согласно ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация проверяется на соответствие регламентам Градостроительного плана земельного участка, который несёт однозначное принуждение к расчёту машино-мест в соответствии с Постановлением от 10.02.2011 г. № 111.

Учитывая, что оба способа имеют законную силу, проектом предусматривается максимальный показатель, который равен 162 м/м, тем самым отвечая и требованиям в 132 м/м по Правилам землепользования и застройки ВГО, и в 161 м/м по Постановлению от 10.02.2011 г. № 111.

Вывод: принят максимальный показатель = 162 м/м.

Итого для обеспечения запроектированного многоквартирного дома местами хранения и стоянки автомобилей выделено **176 машино-мест.**

В соответствии с СП 59.13330.2012 п. 4.2.1 следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

$176 \times 10 \% = 18$  м/м для стоянки транспортных средств инвалидов, в том числе расширенных (размером 6,0 х 3,6 м):  $176 \times 5\% = 9$  машино-мест, не расширенных (размером 5,3 х 2,5 м):  $18 - 9 = 9$  м/м.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист	
			003.20ЦРТ-ПР-61.ИП-ПЗУ.ПЗ							6
			Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

Для проектируемого жилого дома выделено 19 машино-мест (10,8%) для транспорта инвалидов:

- 1) расширенные машино-места (размером 6,0 x 3,6 м):
  - 7 м/м в подземной автостоянке;
  - 2 м/м на стилобатной части.
- 2) не расширенные машино-места (размером 5,3 x 2,5 м):
  - 6 м/м в подземной автостоянке;
  - 3 м/м на стилобатной части;
  - 1 м/м на придомовой автостоянке.

#### 2.4 Технико-экономические показатели земельного участка

<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Фактическое значение</i>	<i>Значение в соответствии с предельными параметрами</i>
Площадь земельного участка в границах отвода	кв.м	<b>15 000</b>	
Площадь застройки, в том числе:	кв.м	<b>2249,18</b>	<b>60% 9000</b>
- основное здание	кв.м	2213,84	
- КТПН	кв.м	20,8	
- ЛОС	кв.м	14,54	
Площадь твердых покрытий, в том числе:	кв.м	<b>7 805,49</b>	
- под нависающими частями здания	кв.м	18,27	
Площадь озеленения, в том числе:	кв.м	<b>4 978,14</b>	<b>min 30% 4500</b>
- над подземными сооружениями		14,54	

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

003.20ЦРТ-ПР-61.ИП-ПЗУ.ПЗ

Лист

7

**2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Организация стока поверхностных вод на участках осуществляется путем комплексного решения вопросов вертикальной планировки, замощения территории и водоотведения со сбросом в проектируемую ливневую канализацию.

По категории опасности природных процессов район работ относится к опасным по землетрясениям (СП 115.13330.2016, таб.5.1). Сейсмичность района в соответствии с СП 14.13330.2018 (ОСР-2016) – 6 баллов.

Для защиты от эрозийного процесса и плоскостного смыва на участке формируется положительный поперечный профиль для обеспечения стока атмосферных осадков. Выполняется устройство твердых покрытий и укрепление откосов посевом трав.

Проектом предполагается вертикальная планировка земельного участка с отводом ливневых вод по уклонам от зданий в пониженные места рельефа. Вокруг здания предусмотрено устройство отмостки.

По завершении строительных работ предусмотрено восстановление почвенно-растительного покрова во избежание развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

**2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Проект вертикальной планировки предусматривает мероприятия по организации поверхностного стока. Решения по вертикальной планировке территории разработаны с учетом максимального сохранения рельефа. Проектом предусмотрено устройство спланированных подъездов к зданию.

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	

003.20ЦРТ-ПР-61.ИП-ПЗУ.ПЗ

Сопряжение с существующим рельефом осуществляется с помощью подпорных стен и откосов крутизной 1:1,5. Откосы укрепляются посевом трав.

Для пешеходной связи между разными уровнями устраиваются наружные лестницы.

Организация стока поверхностных вод на участках осуществляется путем комплексного решения вопросов вертикальной планировки, замощения территории и водоотведения со сбросом в проектируемую ливневую канализацию.

Замена нарушенных поверхностей заложена в проектных решениях по благоустройству, предусматривающих создание искусственных покрытий на площадках и озеленение участков, не занятых сооружениями.

### 2.7 Описание решений по благоустройству территории

Покрытие проездов выполнено из двуслойного асфальтобетона толщиной 12 см с обрамлением бордюрным камнем БР 100.30.15. Покрытие тротуаров и площадок выполнено из тротуарной плитки, толщиной 6 см с обрамлением бордюрным камнем БР 100.20.8. Покрытие отмостки и площадки для мусоросборных контейнеров и складирования крупногабаритных отходов выполнено из бетона толщиной 10 см.

Покрытие детских и спортивных площадок выполнено из резинового покрытия. Подбор оборудования будет осуществляться с учетом пожелания жителей комплекса после создания ТСЖ, и только у производителя, который имеет сертификат соответствия.

Проектом предусмотрено озеленение территории, не занятой сооружениями. На местах устройства газона подсыпать растительный слой земли толщиной 15 см.

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

**2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту**

Транспортная схема обслуживания базируется на сложившейся инфраструктуре. Подъезд к жилому дому осуществляется с улицы 2-я Поселковая с запада и с улицы Острогорная с севера участка.

На участке обеспечен проезд пожарного автомобиля. Ширина пожарного проезда – 6 м.

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

003.20ЦРТ-ПР-61.ИП-ПЗУ.ПЗ



Условные обозначения

- граница земельного участка
- водоохранная зона водного объекта

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

003.20ЦРТ-ПР-61.ИП-ПЗУ

Жилой дом в районе ул. 2-я Поселковая, г. Владивосток, г. Владивосток на участке площадью 15 000 кв. м

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Сало			06.21
Проверил		Земайло			06.21
ГИП		Земайло			06.21

Стадия	Лист	Листов
П	1	6


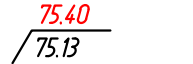
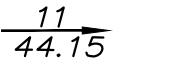

Ситуационный план М 1:2000

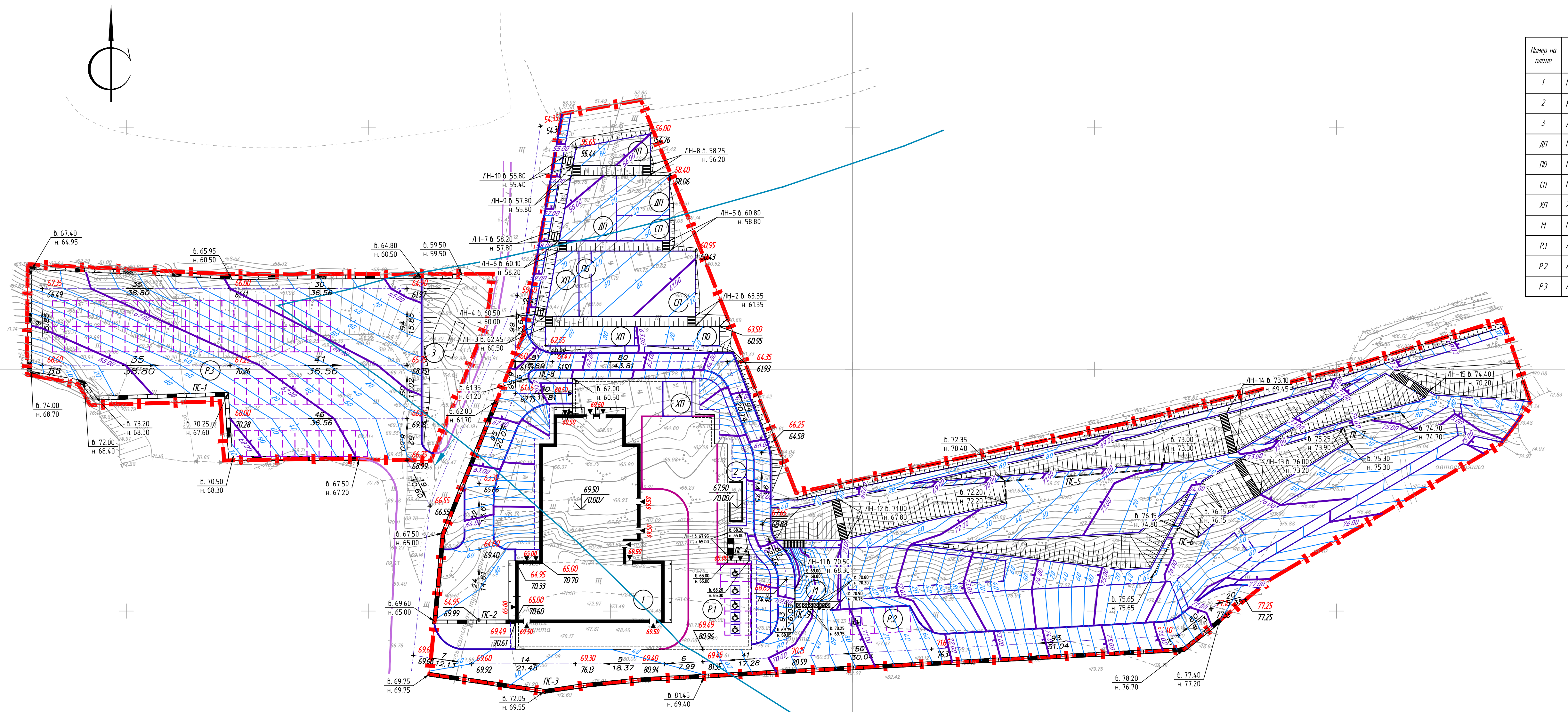


Экспликация зданий и сооружений

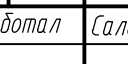

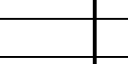

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	КТПН	проектируемая
3	ЛОС	проектируемые
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
СП	Площадка для занятий физкультурой	проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка для сушки делья	проектируемая
М	Площадка для мусороборных контейнеров и складирования КГО	проектируемая
P.1	Автомарковка на 5 машино-мест	проектируемая
P.2	Автомарковка на 5 машино-мест	проектируемая
P.3	Автомарковка на 66 машино-мест	проектируемая

Условные обозначения

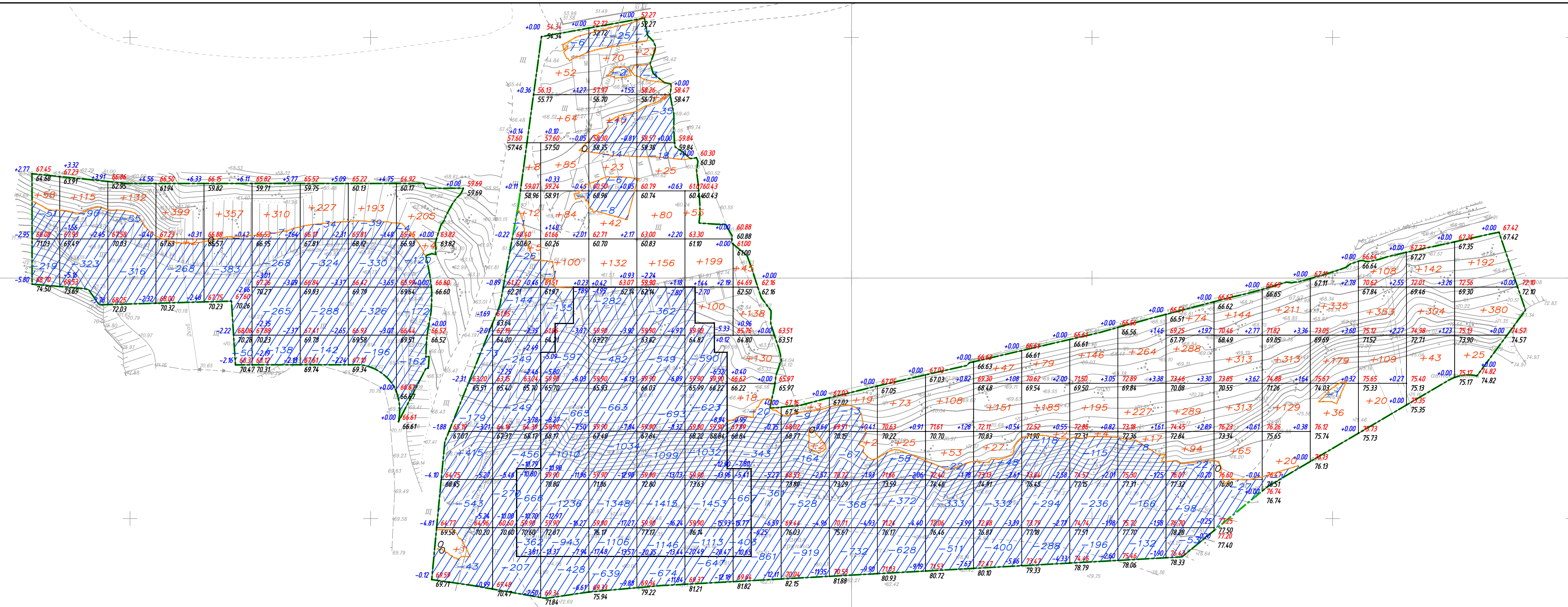
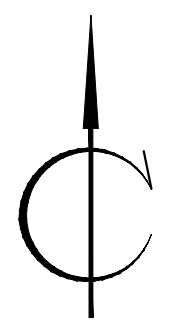
-  - граница земельного участка
-  - проектная отметка  
существующая отметка
-  - уклон в промилле  
расстояние в метрах
-  - граница водоохранной зоны водного объекта



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					003.20ЦРТ-ПР-61ИП-ПЗУ			
					Жилой дом в районе ул. 2-я Поселковая, г. Владивосток, г. Владивосток на участке площадью 15 000 кв. м			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал		Сало			06.21	П	2	
Проверил		Земайло			06.21			
ГИП		Земайло			06.21			
					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
					 ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ Формат А3х3			





Итого, м3	Насыпь (+)	+58	+115	+132	+401	+357	+310	+227	+193	+200	+10	+33	+378	+307	+282	+369	+322	+5	+21	+98	+161	+225	+266	+345	+508	+745	+835	+673	+550	+590	+489	+597	Всего, м3	+9802
	Выемка (-)	-270	-413	-371	-268	-434	-678	-788	-891	-524	-1187	-2630	-5022	-5626	-6001	-5501	-2612	-1620	-1180	-1058	-866	-780	-700	-547	-376	-173	-27	-1	-1	--	--	--		--

Общая площадь насыпи = 6257 м2  
 Общая площадь выемки = 8380 м2

Общая площадь 0-области = 45 м2  
 Общая площадь картограммы = 14683 м2

Ведомость объемов земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³		Примечания
	насыпь	выемка	
1. Грунт планировки территории	9 802	40 545	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) асфальтобетонного покрытия по проездам		2 661	
б) покрытия из тротуарной плитки		494	
в) резинового покрытия		241	
г) покрытия из бетона		37	
д) плодородной почвы на участках озеленения		747	
3. Поправка на уплотнение грунта 0,05	490		
<b>Всего грунта:</b>	<b>10 292</b>	<b>44 725</b>	
4. Избыток грунта	34 433		вывоз
5. Итого перерабатываемого грунта	44 725	44 725	

- Примечания
- Картограмма выполнена по верку красных отметок. На участках покрытий и озеленения, при устройстве корыт, требуется понижение отметок на толщину покрытий и газонов.
  - Объемы грунта от устройства фундаментов и прокладки инженерных сетей в балансе не учтены.
  - Под зданием картограмма посчитана до отметки 59,90.

Условные обозначения

- +0,26 75,40 — красная рабочая отметка углов фигуры
- 75,13 — черная отметка
- +53 — Объем куб.м.
- Насыпь
- Выемка
- Граница подсчета объемов земляных работ

003.20ЦРТ-ПР-61ИП-ПЗУ

Жилой дом в районе ул. 2-я Поселковая, г. Владивосток, г. Владивосток на участке площадью 15 000 кв. м

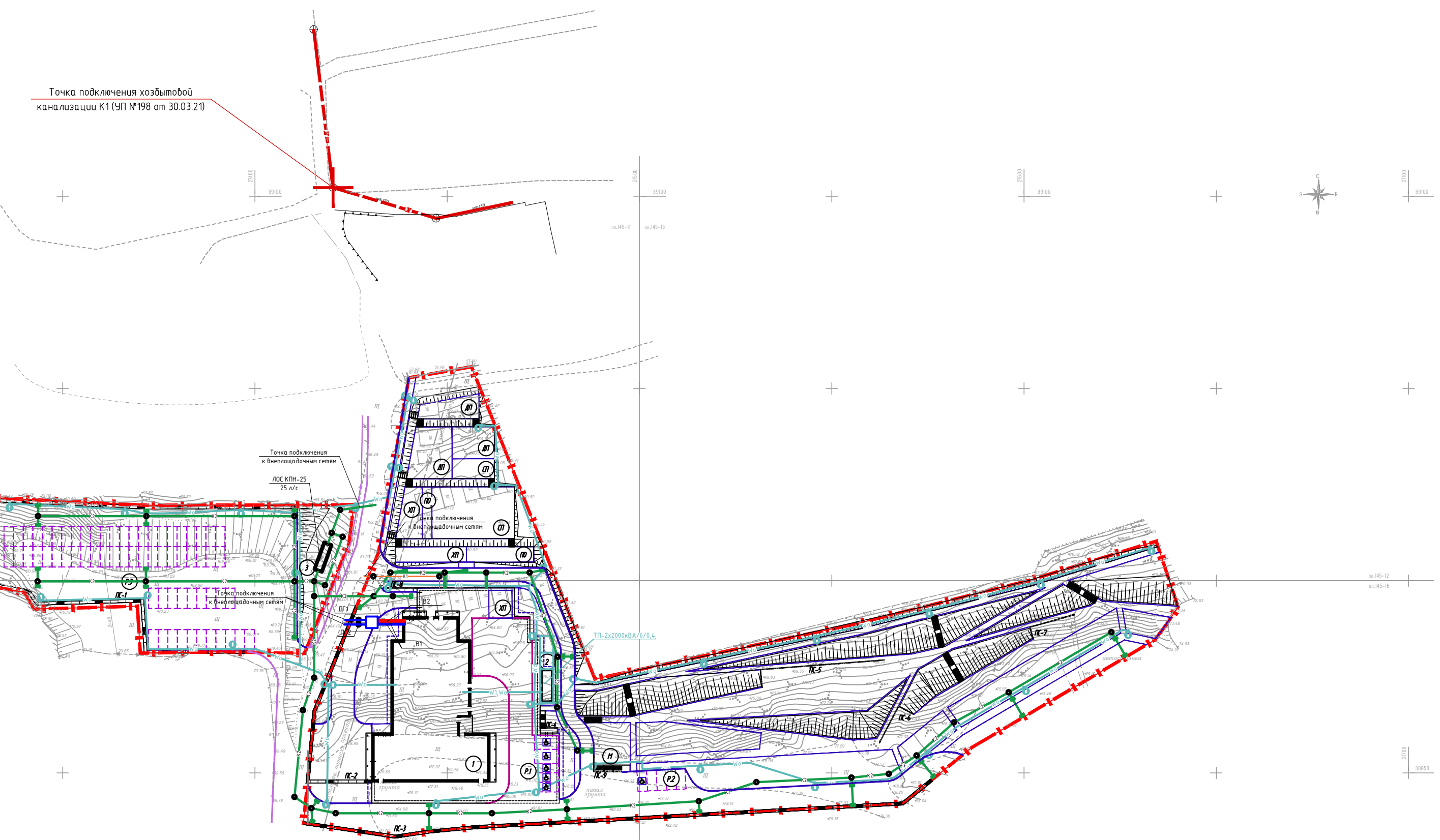
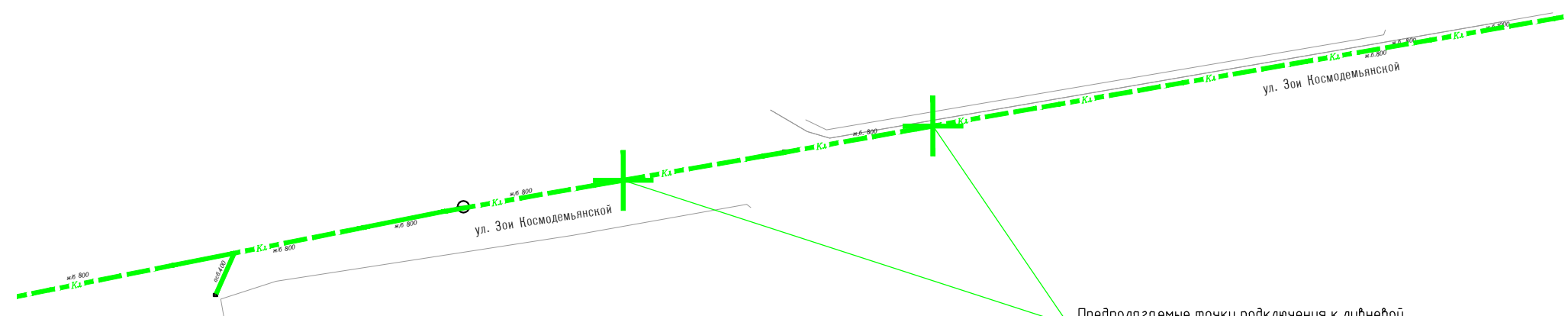
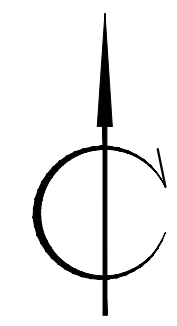
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сало				06.21

Проверил	Земайло		06.21
ГИП	Земайло		06.21

План земляных масс М 1500

ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Формат А3х3

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	КТПН	проектируемая
3	ЛОС	проектируемые
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
СП	Площадка для занятий физкультурой	проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка для сушки делья	проектируемая
М	Площадка для мусороборных контейнеров и складирования КГО	проектируемая
Р.1	Автопарковка на 5 машино-мест	проектируемая
Р.2	Автопарковка на 5 машино-мест	проектируемая
Р.3	Автопарковка на 66 машино-мест	проектируемая

Условные обозначения

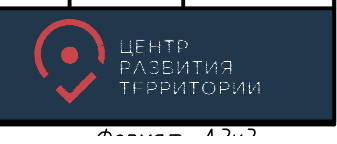
--- граница земельного участка

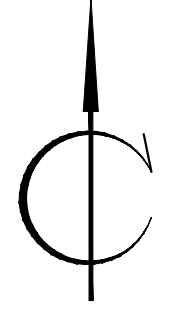
Проектируемые сети

- В1 - водопровод хозяйственно-питьевой
- В2 - противопожарный водопровод
- К1 - канализация хозяйственно-бытовая
- К2 - канализация ливневая самотечная
- - дождеприемники
- - пожарный гидрант
- W1 - кабельная линия сетей электроснабжения 0,4 кВ
- W0 - кабельная линия наружного освещения 0,4 кВ
- - опора с двумя светильниками Диора-90 Street
- - опора с одним светильником Диора-90 Street

Согласовано  
Изм. № подл.  
Подпись и дата  
Взам. инб. №

						003.20ЦРТ-ПР-61ИП-ПЗУ		
						Жилой дом в районе ул. 2-я Поселковая, г. Владивосток, г. Владивосток на участке площадью 15 000 кв. м		
Изм.	Кол. уч.	Лист	М. док.	Подп.	Дата	Студия	Лист	Листов
Разработал	Сало			Сало	06.21	П	4	
Проверил	Земайло			Сало	06.21	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:1000		
ГИП	Земайло			Сало	06.21			





Ведомость элементов озеленения

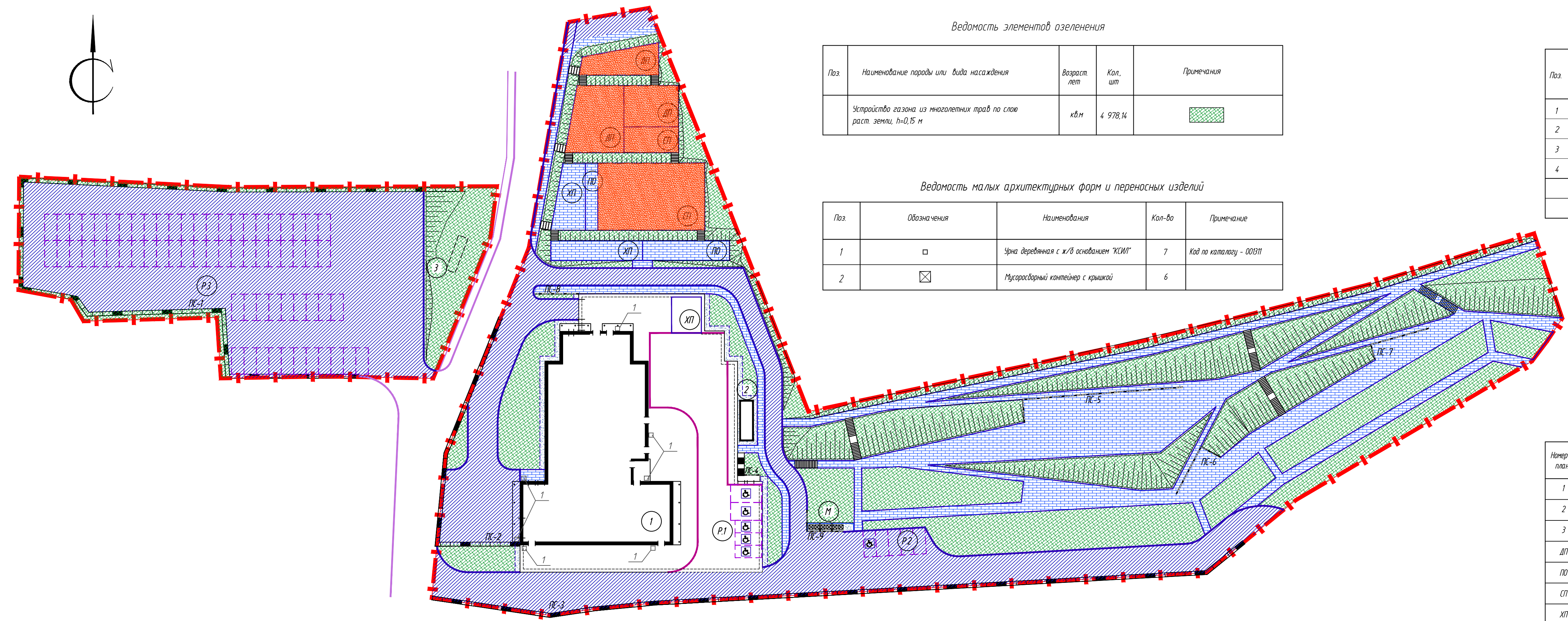
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол. шт	Примечания
	Устройство газона из многолетних трав по слою раст. земли, h=0,15 м	кв.м	4 978,14	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначения	Наименования	Кол-во	Примечание
1	□	Урна деревянная с ж/б основанием "КСИЛ"	7	Код по каталогу - 00В11
2	⊠	Мусоросборный контейнер с крышкой	6	

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

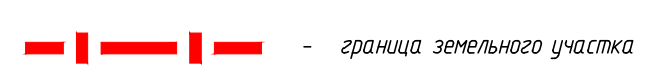
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечания
1	Двухслойное асфальтобетонное покрытие по проездам	1	4 668,34	
2	Покрытие тротуаров и площадок из тротуарной плитки	2	2 351,49	
3	Резиновое покрытие площадок	3	661,40	
4	Бетонное покрытие	4	124,26	
	бордюр БР 100.30.15	м.п.	583	
	бордюр БР 100.20.8	м.п.	1 600	



Экспликация зданий и сооружений

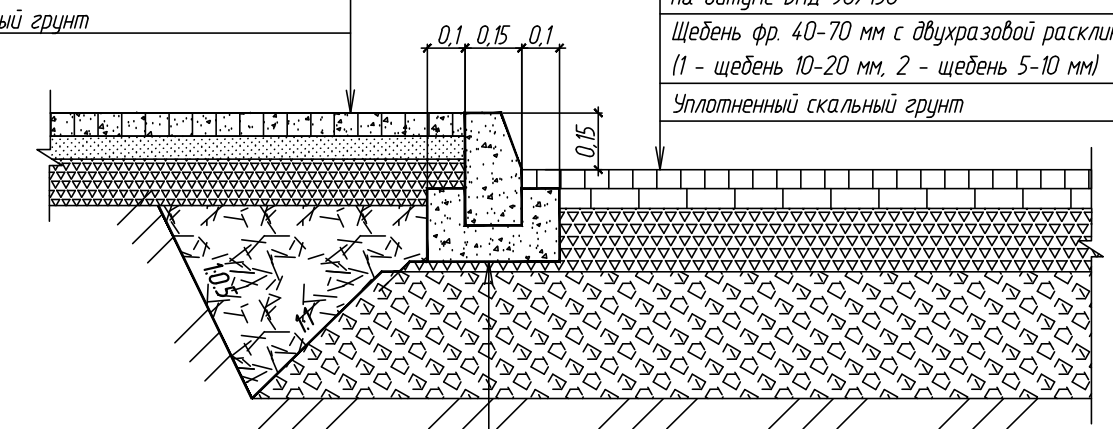
Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	КТПН	проектируемая
3	ЛОС	проектируемые
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
СП	Площадка для занятий физкультурой	проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка для сушки делья	проектируемая
М	Площадка для мусоросборных контейнеров и складирования КТО	проектируемая
P.1	Автопарковка на 5 машино-мест	проектируемая
P.2	Автопарковка на 5 машино-мест	проектируемая
P.3	Автопарковка на 66 машино-мест	проектируемая

Условные обозначения



Тип 2  
Конструкция дорожных одежд тротуаров

Тротуарная плитка	- 0,06 м
Цементно-песчаный раствор	- 0,05 м
Щебень фракции 20-40 по ГОСТ 8267-93	- 0,10 м
Уплотненный местный грунт	



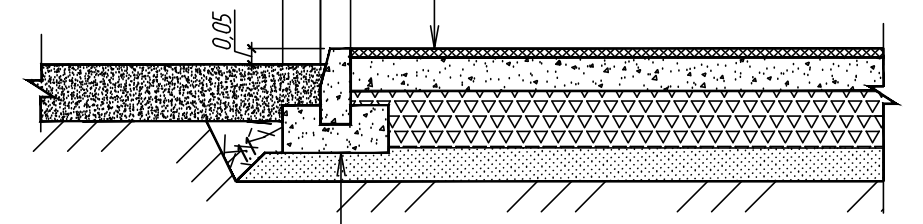
Тип 1  
Конструкция дорожных одежд проездов

Мелкозернистый асфальтобетон горячий, плотный, тип АБВ	- 0,05 м
Крупнозернистый асфальтобетон горячий, на битуме БНД 90/130	- 0,07 м
Щебень фр. 40-70 мм с двукратной расклевкой (1 - щебень 10-20 мм, 2 - щебень 5-10 мм)	- 0,15 м
Уплотненный скальный грунт	- 0,30 м

Бетон кл. В7,5 по ГОСТ 26633-2012  
Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91

Тип 3  
Конструкция дорожных одежд площадок

Резиновое покрытие "Мастеррайф Спорт"	- 0,015 м
Бетон В15 (М200) по ГОСТ 26633-2015	- 0,10 м
Щебень фракции 5-20 мм по ГОСТ 8267-93	- 0,15 м
Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0,10 м
Уплотненный грунт	

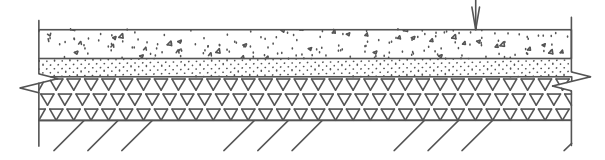


Бетон кл. В7,5 по ГОСТ 26633-2015  
Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91

Тип 4

Конструкция одежд площадок и отмостки

Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015	- 0,10 м
Пленка	
Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0,05 м
Щебень фракции 20-40 мм по ГОСТ 8267-93	- 0,15 м
Местный уплотненный грунт	



Согласовано  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

003.20ЦРТ-ПР-61ИП-ПЗУ				
Жилой дом в районе ул. 2-я Поселковая, г. Владивосток, г. Владивосток на участке площадью 15 000 кв. м				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Сало			06.21
Проверил	Земайло			06.21
ГИП	Земайло			06.21
План благоустройства М 1:500				Статус
				Лист
				Листов
				П
				5
				Листов

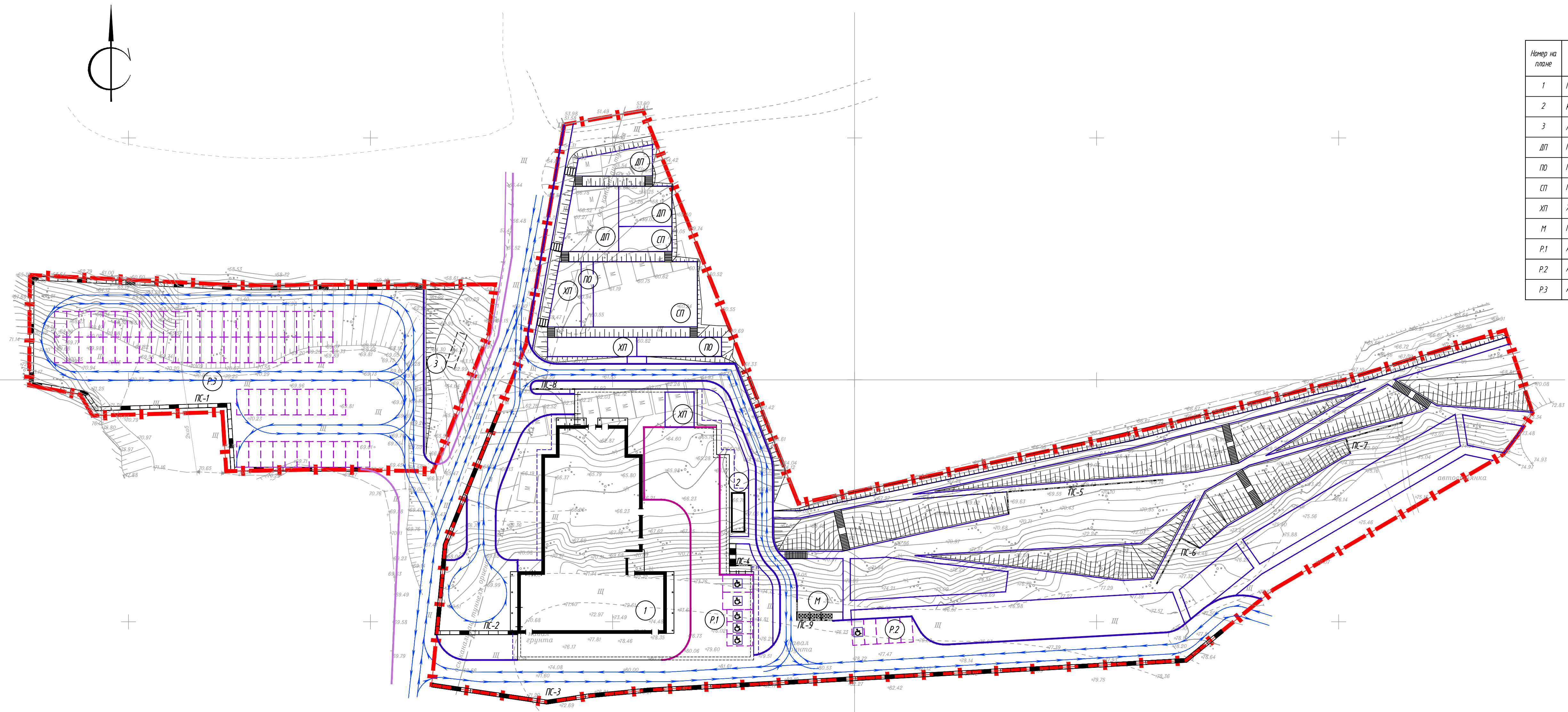
Формат А3х3

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	КТПН	проектируемая
3	ЛОС	проектируемые
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
СП	Площадка для занятий физкультурой	проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка для сушки белья	проектируемая
М	Площадка для мусоросборных контейнеров и складирования КГО	проектируемая
P.1	Автопарковка на 5 машино-мест	проектируемая
P.2	Автопарковка на 5 машино-мест	проектируемая
P.3	Автопарковка на 66 машино-мест	проектируемая

Условные обозначения

- граница земельного участка
- направление движения транспорта



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					003.20ЦРТ-ПР-61ИП-ПЗУ			
					Жилой дом в районе ул. 2-я Поселковая, г. Владивосток, г. Владивосток на участке площадью 15 000 кв. м			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сало				06.21	П	6	
Проверил	Земайло				06.21	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500		
ГИП	Земайло				06.21			

