

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 31-000407 от 08.09.2023

СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО АДРЕСУ: Г. БЕЛГОРОД, УЛ. ДОНЕЦКАЯ,
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 31:16:0220009:103

Дата первичного размещения: 01.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕГОЛОС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ВЕГОЛОС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 308015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Белгородская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Белгород

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сумская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 212/6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (472) 250-06-26
	1.4.2	Адрес электронной почты: vegolos@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ВЕГОЛОС.РФ
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: ЧЕРНЯТИН
	1.5.2	Имя: МИХАИЛ
	1.5.3	Отчество (при наличии): ЮРЬЕВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕГОЛОС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3123482617
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3123482617
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1213100012762
	2.1.3	Дата регистрации: 24.09.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ЧЕРНЯТИН
	3.3.2	Имя: МИХАИЛ
	3.3.3	Отчество (при наличии): ЮРЬЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 184-077-455 90
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 920150523624

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: ЧЕРНЯТИН
	3.4.2	Имя: МИХАИЛ
	3.4.3	Отчество (при наличии): ЮРЬЕВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 184-077-455 90
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 920150523624
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 113,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 123 376,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 569 497,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 10
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение, соответствующее градостроительному плану земельного участка
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Белгород, ул. Донецкая, земельный участок с кадастровым номером 31:16:0220009:103
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Белгородская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Белгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Донецкая

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0220009:103 (Жилой дом №1 Этап 1)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 350,56 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из несущих однослойных сборных железобетонных панелей)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Белгород, ул. Донецкая, земельный участок с кадастровым номером 31:16:0220009:103

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Белгородская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Белгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Донецкая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0220009:103 (Жилой дом №2 Этап 1)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 319,53 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из несущих однослойных сборных железобетонных панелей)

	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Белгород, ул. Донецкая, земельный участок с кадастровым номером 31:16:0220009:103
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Белгородская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Белгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Донецкая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0220009:103 (Жилой дом №3 Этап 1)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 350,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из несущих однослойных сборных железобетонных панелей)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Белгород, ул. Донецкая, земельный участок с кадастровым номером 31:16:0220009:103
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Белгородская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Белгород

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Донецкая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0220009:103 (Жилой дом №4 Этап 2)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 348,44 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из несущих однослойных сборных железобетонных панелей)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Белгород, ул. Донецкая, земельный участок с кадастровым номером 31:16:0220009:103
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Белгородская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Белгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Донецкая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0220009:103 (Жилой дом №5 Этап 2)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 319,64 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из несущих однослойных сборных железобетонных панелей)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Белгород, ул. Донецкая, земельный участок с кадастровым номером 31:16:0220009:103
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Белгородская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Белгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Донецкая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0220009:103 (Жилой дом №6 Этап 2)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 351,75 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из несущих однослойных сборных железобетонных панелей)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Белгород, ул. Донецкая, земельный участок с кадастровым номером 31:16:0220009:103
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Белгородская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Белгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Донецкая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0220009:103 (Жилой дом №7 Этап 2)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 352,06 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из несущих однослойных сборных железобетонных панелей)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Белгород, ул. Донецкая, земельный участок с кадастровым номером 31:16:0220009:103
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Белгородская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Белгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Донецкая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0220009:103 (Жилой дом №8 Этап 3)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 393,08 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из несущих однослойных сборных железобетонных панелей)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Белгород, ул. Донецкая, земельный участок с кадастровым номером 31:16:0220009:103
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Белгородская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Белгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Донецкая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0220009:103 (Жилой дом №9 Этап 3)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 393,08 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из несущих однослойных сборных железобетонных панелей)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Белгород, ул. Донецкая, земельный участок с кадастровым номером 31:16:0220009:103
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Белгородская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Белгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Донецкая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0220009:103 (Административное здание Этап 2)
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 860,94 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из несущих однослойных сборных железобетонных панелей)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 907,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 907,72 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 892,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 892,58 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 907,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 907,72 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 905,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 905,61 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 892,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 892,61 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 778,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 130,23 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 908,71 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 778,79 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 130,23 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 909,02 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 931,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 461,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 393,08 м2
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 931,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 461,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 393,08 м2
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 460,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 460,16 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КАРОЛИНА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3102634523
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РУМИДА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3123163956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дуквен
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 920252019906

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31-2-1-3-043341-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СЕВПРОЕКТМОНТАЖ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9204003550
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU31-301000-019-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.01.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ "Город Белгород"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 31:16:0220009:103
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 749,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 124
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе планируется детская площадка для детей малого возраста. Для создания качественной концепции проекта в направлении единства застройки и природы детская площадка выполнена из экологически чистых материалов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров надземного типа, на расстоянии не менее 20 метров от окон жилых домов и площадок в виде павильона на 5 мусорных контейнера, вместимостью по 750 л
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривается посевом газонных трав и посадкой различных деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям с учетом требований градостроительных норм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено в границах благоустройства расстановка малых архитектурных форм (скамьи, урны)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Белгород

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3124010222
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2431-Ц/РСУ-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71 575,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Белгородский областной водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123460476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 901
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 144 888,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Белгородский областной водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123460476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 901
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 889,60 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЦЕНТР-БЕЛГОРОДЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20763646
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508 340,79 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ БЕЛГОРБЛАГОУСТРОЙСТВО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123073734
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БЕЛЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3123101036
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 62
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	Жилой дом 1 Этап 1	20.33	1	13.72	2.92
2	Квартира	1	Жилой дом 1 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
3	Квартира	1	Жилой дом 1 Этап 1	50.53	2	22.59	2.92
4	Квартира	1	Жилой дом 1 Этап 1	76.72	3	37.04	2.92
5	Квартира	1	Жилой дом 1 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92
6	Квартира-студия	1	Жилой дом 1 Этап 1	20.33	1	13.72	2.92
7	Квартира	1	Жилой дом 1 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
8	Квартира	2	Жилой дом 1 Этап 1	76.72	3	37.04	2.92
9	Квартира	2	Жилой дом 1 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92
10	Квартира-студия	2	Жилой дом 1 Этап 1	20.33	1	13.72	2.92
11	Квартира	2	Жилой дом 1 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
12	Квартира	2	Жилой дом 1 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
13	Квартира-студия	2	Жилой дом 1 Этап 1	20.33	1	13.72	2.92
14	Квартира	2	Жилой дом 1 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92

15	Квартира	2	Жилой дом 1 Этап 1	50.53	2	22.59	2.92
16	Квартира	3	Жилой дом 1 Этап 1	76.72	3	37.04	2.92
17	Квартира	3	Жилой дом 1 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92
18	Квартира- студия	3	Жилой дом 1 Этап 1	20.33	1	13.72	2.92
19	Квартира	3	Жилой дом 1 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
20	Квартира	3	Жилой дом 1 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
21	Квартира- студия	3	Жилой дом 1 Этап 1	20.33	1	13.72	2.92
22	Квартира	3	Жилой дом 1 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92
23	Квартира	3	Жилой дом 1 Этап 1	50.53	2	22.59	2.92
24	Квартира	4	Жилой дом 1 Этап 1	76.72	3	37.04	2.92
25	Квартира	4	Жилой дом 1 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92
26	Квартира- студия	4	Жилой дом 1 Этап 1	20.33	1	13.72	2.92
27	Квартира	4	Жилой дом 1 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
28	Квартира	4	Жилой дом 1 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
29	Квартира- студия	4	Жилой дом 1 Этап 1	20.33	1	13.72	2.92
30	Квартира	4	Жилой дом 1 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92

31	Квартира	4	Жилой дом 1 Этап 1	50.53	2	22.59	2.92
32	Квартира	5	Жилой дом 1 Этап 1	76.72	3	37.04	2.92
33	Квартира	5	Жилой дом 1 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92
34	Квартира- студия	5	Жилой дом 1 Этап 1	20.33	1	13.72	2.92
35	Квартира	5	Жилой дом 1 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
36	Квартира	5	Жилой дом 1 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
37	Квартира- студия	5	Жилой дом 1 Этап 1	20.33	1	13.72	2.92
38	Квартира	5	Жилой дом 1 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92
39	Квартира	5	Жилой дом 1 Этап 1	50.53	2	22.59	2.92
40	Квартира	6	Жилой дом 1 Этап 1	76.72	3	37.04	2.92
41	Квартира	6	Жилой дом 1 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92
42	Квартира- студия	6	Жилой дом 1 Этап 1	20.33	1	13.72	2.92
43	Квартира	6	Жилой дом 1 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
44	Квартира	6	Жилой дом 1 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
45	Квартира- студия	6	Жилой дом 1 Этап 1	20.33	1	13.72	2.92
46	Квартира	6	Жилой дом 1 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92

47	Квартира	6	Жилой дом 1 Этап 1	50.53	2	22.59	2.92
48	Квартира	7	Жилой дом 1 Этап 1	76.72	3	37.04	2.92
49	Квартира	7	Жилой дом 1 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92
50	Квартира- студия	7	Жилой дом 1 Этап 1	20.33	1	13.72	2.92
51	Квартира	7	Жилой дом 1 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
52	Квартира- студия	7	Жилой дом 1 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
53	Квартира	7	Жилой дом 1 Этап 1	20.33	1	13.72	2.92
54	Квартира	7	Жилой дом 1 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92
55	Квартира	7	Жилой дом 1 Этап 1	50.53	2	22.59	2.92
56	Квартира	8	Жилой дом 1 Этап 1	103.06	2	29.19	2.92
57	Квартира	8	Жилой дом 1 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92
58	Квартира- студия	8	Жилой дом 1 Этап 1	20.33	1	13.72	2.92
59	Квартира	8	Жилой дом 1 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
60	Квартира	8	Жилой дом 1 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
61	Квартира- студия	8	Жилой дом 1 Этап 1	20.33	1	13.72	2.92
62	Квартира	8	Жилой дом 1 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
2	Колясочная	Жилой дом № 1 Этап 1, 1 этаж		Общественное	7.35
3	Тех. помещение	Жилой дом № 1 Этап 1, 1 этаж		Техническое	4.48
4	Коридор	Жилой дом № 1 Этап 1, 1 этаж		Общественное	2.97
5	Коридор	Жилой дом № 1 Этап 1, 1 этаж		Общественное	5.80
6	Коридор	Жилой дом № 1 Этап 1, 1 этаж		Общественное	15.80
7	Вестибюль	Жилой дом № 1 Этап 1, 1 этаж		Общественное	18.28
8	Лестничная клетка	Жилой дом № 1 Этап 1, 1 этаж		Общественное	15.06
9	Коридор	Жилой дом № 1 Этап 1, 2 этаж		Общественное	15.80
10	Коридор	Жилой дом № 1 Этап 1, 2 этаж		Общественное	15.80
11	Лифтовой холл	Жилой дом № 1 Этап 1, 2 этаж		Общественное	6.64
12	Лестничная клетка	Жилой дом № 1 Этап 1, 2 этаж		Общественное	15.06
13	Коридор	Жилой дом № 1 Этап 1, 3 этаж		Общественное	15.80
14	Коридор	Жилой дом № 1 Этап 1, 3 этаж		Общественное	15.80
15	Лифтовой холл	Жилой дом № 1 Этап 1, 3 этаж		Общественное	6.64
16	Лестничная клетка	Жилой дом № 1 Этап 1, 3 этаж		Общественное	15.06
17	Коридор	Жилой дом № 1 Этап 1, 4 этаж		Общественное	15.80
18	Коридор	Жилой дом № 1 Этап 1, 4 этаж		Общественное	15.80
19	Лифтовой холл	Жилой дом № 1 Этап 1, 4 этаж		Общественное	6.64
20	Лестничная клетка	Жилой дом № 1 Этап 1, 4 этаж		Общественное	15.06
21	Коридор	Жилой дом № 1 Этап 1, 5 этаж		Общественное	15.80
22	Коридор	Жилой дом № 1 Этап 1, 5 этаж		Общественное	15.80
23	Лифтовой холл	Жилой дом № 1 Этап 1, 5 этаж		Общественное	6.64
24	Лестничная клетка	Жилой дом № 1 Этап 1, 5 этаж		Общественное	15.06

25	Коридор	Жилой дом № 1 Этап 1, 6 этаж	Общественное	15.80
26	Коридор	Жилой дом № 1 Этап 1, 6 этаж	Общественное	15.80
27	Лифтовой холл	Жилой дом № 1 Этап 1, 6 этаж	Общественное	6.64
28	Лестничная клетка	Жилой дом № 1 Этап 1, 6 этаж	Общественное	15.06
29	Коридор	Жилой дом № 1 Этап 1, 7 этаж	Общественное	15.80
30	Коридор	Жилой дом № 1 Этап 1, 7 этаж	Общественное	15.80
31	Лифтовой холл	Жилой дом № 1 Этап 1, 7 этаж	Общественное	6.64
32	Лестничная клетка	Жилой дом № 1 Этап 1, 7 этаж	Общественное	15.06
33	Коридор	Жилой дом № 1 Этап 1, 8 этаж	Общественное	15.80
34	Коридор	Жилой дом № 1 Этап 1, 8 этаж	Общественное	15.80
35	Лифтовой холл	Жилой дом № 1 Этап 1, 8 этаж	Общественное	6.64
36	Лестничная клетка	Жилой дом № 1 Этап 1, 8 этаж	Общественное	15.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Лифт (630 кг) - 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Техническое помещение. 1 этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Насосная установка COR-2 MHI 805/SKw-EB-R "Wilo" (или аналог)	Водоснабжение

5	Во встроенном шкафу в коридоре каждого этажа с 1го по 8й включительно. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Узел этажный распределительный холодного водоснабжения, включающий: шаровые краны, фильтр-грязевик, регулятор давления, коллектор, водомеры и обратные клапаны.	Водоснабжение
6	Во встроенном шкафу в коридоре каждого этажа с 1го по 8й включительно. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Узел этажный распределительный горячего водоснабжения, включающий: шаровые краны, фильтр-грязевик, регулятор давления, коллектор, водомеры и обратные клапаны.	Водоснабжение
7	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система бытовой канализации	Водоотведение
8	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система ливневой канализации	Водоотведение
9	Техническое помещение. 1 этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Дренажный насос Wilo-Drain TM 32/8-10M "Wilo" (или аналог)	Водоотведение
10	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система отопления	Отопление
11	Лестничная клетка, тамбур, колясочная. 1 этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Напольные отопительные конвекторы	Отопление
12	Во встроенном шкафу в коридоре каждого этажа с 1го по 8й включительно. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Поэтажный распределительный коллектор системы отопления, включающий: автоматический балансировочный клапан, шаровые краны, фильтр, балансировочные клапаны, теплосчетчики, коллекторы, запорно-измерительный клапан с подключением импульсной трубки.	Отопление. Поквартирный учет тепловой энергии. Гидравлическое регулирование.

13	Во встроенном шкафу в санузле каждой квартиры, на кадом этаже с 1го по 8й включительно. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Поквартирный распределительный коллектор системы отопления, включающий: шаровые краны, коллекторы, воздухоотводчик.	Отопление. Гидравлическое регулирование.
14	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
15	Кровля. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Вытяжная вентиляционная установка с шумоглушителем и резервным вентилятором - 4 шт.	Общеобменная вытяжная вентиляция.
16	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Системы противодымной вентиляции.	Противодымная защита
17	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Оборудование систем противодымной вентиляции: -Вентиляторы радиальные пристенные UPRP-7.1A-4-400-K6-Y2 (или аналог) - 2шт; - Вентилятор радиальный VR-80-75-4.5D-0.9Dn-4-Лев90-Y1 (или аналог)- 1 шт; - Вентилятор радиальный VR-80-75-8PD-1.05Dn-Лев90-Y1 (или аналог) - 1 шт; -Вентилятор осевой PPO-050I-2-(I)-01-Y1 (или аналог) - 1 шт; -Вентилятор канальный KVK-200-2-1 (или аналог) - 1 шт; Электрический нагреватель ККН-Е-200-6.0-3 (или аналог) - 1 шт; Противопожарные клапаны и клапаны избыточного давления типа КИД.	Противодымная защита
18	Кровля. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Газовая блочно-модульная крышная котельная мощностью 250 кВт	Теплоснабжение
19	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Телекоммуникационный шкаф (ТКШ)	предназначается для размещения в нем коммутационного оборудования, а также иных компонентов системы связи
20	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Оптический кросс ШКОС-М -1U (или аналог)	устройство для разъёмного соединения оконцованного многоволоконного оптического кабеля и оптических шнуров с помощью специальных розеток

21	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Коммутатор 48п. GL-SW-G201-54TC (или аналог)	устройство, предназначенное для соединения нескольких узлов компьютерной сети в пределах одного или нескольких сегментов сети.
22	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Коммутатор 16п. GL-SW-F104-16P (или аналог)	устройство, предназначенное для соединения нескольких узлов компьютерной сети в пределах одного или нескольких сегментов сети.
23	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Патч-панель 16п 19"-1U- кат.5е (или аналог)	одна из составных частей структурированной кабельной системы, которая служит для коммутации сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования)
24	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Патч-панель 24п 19"-1U- кат.5е (или аналог)	одна из составных частей структурированной кабельной системы, которая служит для коммутации сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования)
25	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	IP/СПВ конвертер (радио)	применяется для установки в узлах приема и распределения 3-х обязательных программ проводного радиовещания
26	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ИБП Powercom VRT-3000XL (или аналог)	Осуществление возможности бесперебойного питания активного оборудования.
27	Этажный эл. Щит на этажах с 1 по 8. Жилые дома №1-9. Этап 1-3..	Патч-панель 12п 19"-1U- кат.5е (или аналог)	одна из составных частей структурированной кабельной системы, которая служит для коммутации сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования)
28	1 этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система домофонизации	электронное переговорное устройство для аудио- или видеосвязи, видеонаблюдения, а также для обеспечения безопасности жилья

29	Кровля. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Телефизионная антенна	для передачи или приёма сигналов телевизионных вещательных программ
30	Этажный эл. Щит на этажах с 1 по 8. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Делители, ответвители ТВ сигнала	Приборы для разветвления кабельной линии телевидения
31	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Широкополосный усилитель ТВ сигнала	Усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых и аналоговых сигналов.
32	Со 2 по 8 этаж. Лифтовой холл. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система двусторонней связи для зон безопасности МГН	Двусторонняя переговорная связь с абонентами в зонах эвакуации маломобильных групп населения
33	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	R3-Рубеж-2ОП (или аналог)	АПС. Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный
34	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	R3-Рубеж-БИУ (или аналог)	АПС. Блок индикации и управления
35	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ШУН/В-О-0,18-00-УК6-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с функцией управления ТЭНами калорифера
36	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ШУН/В-7,5-00-УПП-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с устройством плавного пуска
37	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ШУН/В-5,5-00-УПП-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с устройством плавного пуска
38	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ШУН/В-1,5-00-УПП-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с устройством плавного пуска
39	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ИВЭПР 12/3.5 исп. 2х7-Р-Б (или аналог)	АПС. Источник вторичного электропитания резервированный

40	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	SPM-A01025-AW	АПС. Прибор управления оповещением пожарный (адресный, настенный)
41	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Лифтовой блок версии 7.2	Информирование о работе лифтового блока
42	Улица (1м от фасада здания). Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Щит учёта (ЩУ). В щите ЩУ предусмотрена установка трехфазных счетчиков коммерческого учёта электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5S (2шт.); Выключатели нагрузки (2шт.); Аппараты защиты (2шт.); Трансформаторы тока (6шт.); Прибор АСКУЭ - УСПД (1шт.)	Коммерческий учёт электроэнергии
43	1 этаж. Ниша электрощитового оборудования. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Вводно-распределительное устройство (ВРУ), на вводах ВРУ предусмотрена установка устройства АВР вводов; трехфазного счетчика коммерческого учёта электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5S (1шт.)	Распределение электроэнергии к потребителям жилого дома
44	1 этаж. Ниша электрощитового оборудования. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Панель противопожарных устройств (ППУ), на вводах ППУ предусмотрена установка устройства АВР вводов; трехфазного счетчика коммерческого учёта электроэнергии прямого включения (1шт.)	Распределение электроэнергии к потребителям систем противопожарной защиты
45	Коридор 1-8 этажи. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Щиты этажные совмещенные. С однофазными приборами учёта прямого включения	Распределение электроэнергии к квартирам
46	В прихожих квартир 1-8этажи. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Щит квартирный	Распределение электроэнергии внутри квартир
47	Коридор 1-8 этажи. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Светильники светодиодные, линейные	Для искусственного освещения помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 217 919 261,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 31:16:0220009:103
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810707000028130
		Корреспондентский счет: 30101810100000000633
		БИК: 041403633
		ИНН: 7707083893
		КПП: 312302001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09803404
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 639 100 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 631 489 847,62 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 610 152,38 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 57
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 593,57 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 270 852 363,32 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 639 100 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 31:16:0220009:103
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об инвестиционной деятельности
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СЕВПРОЕКТМОНТАЖ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9204003550
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 160 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Структура финансирования проекта (1 этап строительства): кредитные средства (ПАО Сбербанк России) 639100000 руб. средства бенефициара, участника группы (119744620 руб) Кредитуемые площади (1 этап строительства): общая площадь-10020,59 кв.м. в т.ч. общая площадь квартир-8708,02 кв.м. 2. Детские площадки (3 шт.) и спортивные площадки (2 шт.) для всего объекта строительства предусматриваются отдельным проектом при проектировании благоустройства набережной реки Северский Донец

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КАРОЛИНА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3102634523
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РУМИДА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3123163956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дуквен
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 920252019906

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31-2-1-3-043341-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СЕВПРОЕКТМОНТАЖ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9204003550
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU31-301000-019-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.01.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ "Город Белгород"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 31:16:0220009:103
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 749,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 124
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе планируется детская площадка для детей малого возраста. Для создания качественной концепции проекта в направлении единства застройки и природы детская площадка выполнена из экологически чистых материалов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров надземного типа, на расстоянии не менее 20 метров от окон жилых домов и площадок в виде павильона на 5 мусорных контейнера, вместимостью по 750 л
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривается посевом газонных трав и посадкой различных деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям с учетом требований градостроительных норм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено в границах благоустройства расстановка малых архитектурных форм (скамьи, урны)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Белгород

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3124010222
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2431-Ц/РСУ-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71 575,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Белгородский областной водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123460476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 901
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 144 888,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Белгородский областной водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123460476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 901
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 889,60 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЦЕНТР-БЕЛГОРОДЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20763646
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508 340,79 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ БЕЛГОРБЛАГОУСТРОЙСТВО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123073734
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БЕЛЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3123101036
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 59
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	Жилой дом 2 Этап 1	76.72	3	37.04	2.92
2	Квартира	1	Жилой дом 2 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92
3	Квартира-студия	1	Жилой дом 2 Этап 1	20.23	1	13.72	2.92
4	Квартира	1	Жилой дом 2 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
5	Квартира	1	Жилой дом 2 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
6	Квартира-студия	1	Жилой дом 2 Этап 1	20.23	1	13.72	2.92
7	Квартира	1	Жилой дом 2 Этап 1	50.51	2	22.59	2.92
8	Квартира	2	Жилой дом 2 Этап 1	76.72	3	37.04	2.92
9	Квартира	2	Жилой дом 2 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92
10	Квартира-студия	2	Жилой дом 2 Этап 1	20.23	1	13.72	2.92
11	Квартира	2	Жилой дом 2 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
12	Квартира	2	Жилой дом 2 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
13	Квартира-студия	2	Жилой дом 2 Этап 1	20.23	1	13.72	2.92
14	Квартира	2	Жилой дом 2 Этап 1	38.92	1	11.66	2.92

15	Квартира	2	Жилой дом 2 Этап 1	50.51	2	22.59	2.92
16	Квартира	3	Жилой дом 2 Этап 1	76.72	3	37.04	2.92
17	Квартира	3	Жилой дом 2 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92
18	Квартира- студия	3	Жилой дом 2 Этап 1	20.23	1	13.72	2.92
19	Квартира	3	Жилой дом 2 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
20	Квартира	3	Жилой дом 2 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
21	Квартира- студия	3	Жилой дом 2 Этап 1	20.23	1	13.72	2.92
22	Квартира	3	Жилой дом 2 Этап 1	38.92	1	11.66	2.92
23	Квартира	3	Жилой дом 2 Этап 1	50.51	2	22.59	2.92
24	Квартира	4	Жилой дом 2 Этап 1	76.72	3	37.04	2.92
25	Квартира	4	Жилой дом 2 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92
26	Квартира- студия	4	Жилой дом 2 Этап 1	20.23	1	13.72	2.92
27	Квартира	4	Жилой дом 2 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
28	Квартира	4	Жилой дом 2 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
29	Квартира- студия	4	Жилой дом 2 Этап 1	20.23	1	13.72	2.92
30	Квартира	4	Жилой дом 2 Этап 1	38.92	1	11.66	2.92

31	Квартира	4	Жилой дом 2 Этап 1	50.51	2	22.59	2.92
32	Квартира	5	Жилой дом 2 Этап 1	76.72	3	37.04	2.92
33	Квартира	5	Жилой дом 2 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92
34	Квартира- студия	5	Жилой дом 2 Этап 1	20.23	1	13.72	2.92
35	Квартира	5	Жилой дом 2 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
36	Квартира	5	Жилой дом 2 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
37	Квартира- студия	5	Жилой дом 2 Этап 1	20.23	1	13.72	2.92
38	Квартира	5	Жилой дом 2 Этап 1	38.92	1	11.66	2.92
39	Квартира	5	Жилой дом 2 Этап 1	50.51	2	22.59	2.92
40	Квартира	6	Жилой дом 2 Этап 1	76.72	3	37.04	2.92
41	Квартира	6	Жилой дом 2 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92
42	Квартира- студия	6	Жилой дом 2 Этап 1	20.23	1	13.72	2.92
43	Квартира	6	Жилой дом 2 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
44	Квартира	6	Жилой дом 2 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
45	Квартира- студия	6	Жилой дом 2 Этап 1	20.23	1	13.72	2.92
46	Квартира	6	Жилой дом 2 Этап 1	38.92	1	11.66	2.92

47	Квартира	6	Жилой дом 2 Этап 1	50.51	2	22.59	2.92
48	Квартира	7	Жилой дом 2 Этап 1	76.72	3	37.04	2.92
49	Квартира	7	Жилой дом 2 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92
50	Квартира- студия	7	Жилой дом 2 Этап 1	20.23	1	13.72	2.92
51	Квартира	7	Жилой дом 2 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
52	Квартира	7	Жилой дом 2 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
53	Квартира- студия	7	Жилой дом 2 Этап 1	20.23	1	13.72	2.92
54	Квартира	7	Жилой дом 2 Этап 1	38.92	1	11.66	2.92
55	Квартира	7	Жилой дом 2 Этап 1	50.51	2	22.59	2.92
56	Квартира	8	Жилой дом 2 Этап 1	211.43	4	63.67	2.92
57	Квартира	8	Жилой дом 2 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92
58	Квартира- студия	8	Жилой дом 2 Этап 1	20.23	1	13.72	2.92
59	Квартира	8	Жилой дом 2 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
2	Колясочная	Жилой дом № 2 Этап 1, 1 этаж	Общественное	7.34
3	Тех. помещение	Жилой дом № 2 Этап 1, 1 этаж	Техническое	4.40
4	Коридор	Жилой дом № 2 Этап 1, 1 этаж	Общественное	15.80
5	Коридор	Жилой дом № 2 Этап 1, 1 этаж	Общественное	2.97
6	Коридор	Жилой дом № 2 Этап 1, 1 этаж	Общественное	5.80
7	Вестибюль	Жилой дом № 2 Этап 1, 1 этаж	Общественное	18.28
8	Лестничная клетка	Жилой дом № 2 Этап 1, 1 этаж	Общественное	15.06
9	Коридор	Жилой дом № 2 Этап 1, 2 этаж	Общественное	15.80
10	Коридор	Жилой дом № 2 Этап 1, 2 этаж	Общественное	15.80
11	Лифтовой холл	Жилой дом № 2 Этап 1, 2 этаж	Общественное	6.64
12	Лестничная клетка	Жилой дом № 2 Этап 1, 2 этаж	Общественное	15.06
13	Коридор	Жилой дом № 2 Этап 1, 3 этаж	Общественное	15.80
14	Коридор	Жилой дом № 2 Этап 1, 3 этаж	Общественное	15.80
15	Лифтовой холл	Жилой дом № 2 Этап 1, 3 этаж	Общественное	6.64
16	Лестничная клетка	Жилой дом № 2 Этап 1, 3 этаж	Общественное	15.06
17	Коридор	Жилой дом № 2 Этап 1, 4 этаж	Общественное	15.80
18	Коридор	Жилой дом № 2 Этап 1, 4 этаж	Общественное	15.80
19	Лифтовой холл	Жилой дом № 2 Этап 1, 4 этаж	Общественное	6.64
20	Лестничная клетка	Жилой дом № 2 Этап 1, 4 этаж	Общественное	15.06
21	Коридор	Жилой дом № 2 Этап 1, 5 этаж	Общественное	15.80
22	Коридор	Жилой дом № 2 Этап 1, 5 этаж	Общественное	15.80
23	Лифтовой холл	Жилой дом № 2 Этап 1, 5 этаж	Общественное	6.64
24	Лестничная клетка	Жилой дом № 2 Этап 1, 5 этаж	Общественное	15.06
25	Коридор	Жилой дом № 2 Этап 1, 6 этаж	Общественное	15.80
26	Коридор	Жилой дом № 2 Этап 1, 6 этаж	Общественное	15.80
27	Лифтовой холл	Жилой дом № 2 Этап 1, 6 этаж	Общественное	6.64
28	Лестничная клетка	Жилой дом № 2 Этап 1, 6 этаж	Общественное	15.06

29	Коридор	Жилой дом № 2 Этап 1, 7 этаж	Общественное	15.80
30	Коридор	Жилой дом № 2 Этап 1, 7 этаж	Общественное	15.80
31	Лифтовой холл	Жилой дом № 2 Этап 1, 7 этаж	Общественное	6.64
32	Лестничная клетка	Жилой дом № 2 Этап 1, 7 этаж	Общественное	15.06
33	Коридор	Жилой дом № 2 Этап 1, 8 этаж	Общественное	15.80
34	Лифтовой холл	Жилой дом № 2 Этап 1, 8 этаж	Общественное	6.64
35	Лестничная клетка	Жилой дом № 2 Этап 1, 8 этаж	Общественное	15.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Лифт (630 кг) - 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Техническое помещение. 1 этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Насосная установка COR-2 MHI 805/SKw-EB-R "Wilo" (или аналог)	Водоснабжение
5	Во встроенном шкафу в коридоре каждого этажа с 1го по 8й включительно. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Узел этажный распределительный холодного водоснабжения, включающий: шаровые краны, фильтр-грязевик, регулятор давления, коллектор, водомеры и обратные клапаны.	Водоснабжение

6	Во встроенном шкафу в коридоре каждого этажа с 1го по 8й включительно. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Узел этажный распределительный горячего водоснабжения, включающий: шаровые краны, фильтр-грязевик, регулятор давления, коллектор, водомеры и обратные клапаны.	Водоснабжение
7	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система бытовой канализации	Водоотведение
8	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система ливневой канализации	Водоотведение
9	Техническое помещение. 1 этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Дренажный насос Wilo-Drain TM 32/8-10M "Wilo" (или аналог)	Водоотведение
10	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система отопления	Отопление
11	Лестничная клетка, тамбур, колясочная. 1 этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Напольные отопительные конвекторы	Отопление
12	Во встроенном шкафу в коридоре каждого этажа с 1го по 8й включительно. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Поэтажный распределительный коллектор системы отопления, включающий: автоматический балансировочный клапан, шаровые краны, фильтр, балансировочные клапаны, теплосчетчики, коллекторы, запорно-измерительный клапан с подключением импульсной трубки.	Отопление. Поквартирный учет тепловой энергии. Гидравлическое регулирование.
13	Во встроенном шкафу в санузле каждой квартиры, на каждом этаже с 1го по 8й включительно. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Поквартирный распределительный коллектор системы отопления, включающий: шаровые краны, коллекторы, воздухоотводчик.	Отопление. Гидравлическое регулирование.

14	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
15	Кровля. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Вытяжная вентиляционная установка с шумоглушителем и резервным вентилятором - 4 шт.	Общеобменная вытяжная вентиляция.
16	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Системы противодымной вентиляции.	Противодымная защита
17	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Оборудование систем противодымной вентиляции: -Вентиляторы радиальные пристенные UPRP-7.1A-4-400-K6-Y2 (или аналог) - 2шт; - Вентилятор радиальный VR-80-75-4.5D-0.9Dn-4-Лев90-Y1 (или аналог)- 1 шт; - Вентилятор радиальный VR-80-75-8PD-1.05Dn-Лев90-Y1 (или аналог) - 1 шт; -Вентилятор осевой PPO-050I-2-(I)-01-Y1 (или аналог) - 1 шт; -Вентилятор канальный KVK-200-2-1 (или аналог) - 1 шт; Электрический нагреватель ККН-Е-200-6.0-3 (или аналог) - 1 шт; Противопожарные клапаны и клапаны избыточного давления типа КИД.	Противодымная защита
18	Кровля. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Газовая блочно-модульная крышная котельная мощностью 250 кВт	Теплоснабжение
19	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Телекоммуникационный шкаф (ТКШ)	предназначается для размещения в нем коммутационного оборудования, а также иных компонентов системы связи
20	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Оптический кросс ШКОС-М -1U (или аналог)	устройство для разъёмного соединения оконцованного многоволоконного оптического кабеля и оптических шнуров с помощью специальных розеток
21	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Коммутатор 48п. GL-SW-G201-54TC (или аналог)	устройство, предназначенное для соединения нескольких узлов компьютерной сети в пределах одного или нескольких сегментов сети.
22	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Коммутатор 16п. GL-SW-F104-16P (или аналог)	устройство, предназначенное для соединения нескольких узлов компьютерной сети в пределах одного или нескольких сегментов сети.

23	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Патч-панель 16п 19"-1U- кат.5е (или аналог)	одна из составных частей структурированной кабельной системы, которая служит для коммутации сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования)
24	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Патч-панель 24п 19"-1U- кат.5е (или аналог)	одна из составных частей структурированной кабельной системы, которая служит для коммутации сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования)
25	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	IP/СПВ конвертер (радио)	применяется для установки в узлах приема и распределения 3-х обязательных программ проводного радиовещания
26	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ИБП Powercom VRT-3000XL (или аналог)	Осуществление возможности бесперебойного питания активного оборудования.
27	Этажный эл. Щит на этажах с 1 по 8. Жилые дома №1-9. Этап 1-3..	Патч-панель 12п 19"-1U- кат.5е (или аналог)	одна из составных частей структурированной кабельной системы, которая служит для коммутации сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования)
28	1 этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система домофонизации	электронное переговорное устройство для аудио- или видеосвязи, видеонаблюдения, а также для обеспечения безопасности жилья
29	Кровля. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Телефизионная антенна	для передачи или приёма сигналов телевизионных вещательных программ
30	Этажный эл. Щит на этажах с 1 по 8. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Делители, ответвители ТВ сигнала	Приборы для разветвления кабельной линии телевидения

31	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Широкополосный усилитель ТВ сигнала	Усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых и аналоговых сигналов.
32	Со 2 по 8 этаж. Лифтовой холл. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система двусторонней связи для зон безопасности МГН	Двусторонняя переговорная связь с абонентами в зонах эвакуации маломобильных групп населения
33	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	R3-Рубеж-2ОП (или аналог)	АПС. Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный
34	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	R3-Рубеж-БИУ (или аналог)	АПС. Блок индикации и управления
35	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ШУН/В-О-0,18-00-УК6-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с функцией управления ТЭНами калорифера
36	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ШУН/В-7,5-00-УПП-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с устройством плавного пуска
37	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ШУН/В-5,5-00-УПП-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с устройством плавного пуска
38	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ШУН/В-1,5-00-УПП-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с устройством плавного пуска
39	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ИВЭПР 12/3.5 исп. 2x7-Р-Б (или аналог)	АПС. Источник вторичного электропитания резервированный
40	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	SPM-A01025-AW	АПС. Прибор управления оповещением пожарный (адресный, настенный)
41	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Лифтовой блок версии 7.2	Информирование о работе лифтового блока

42	Улица (1м от фасада здания). Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Щит учёта (ЩУ). В щите ЩУ предусмотрена установка трехфазных счетчиков коммерческого учёта электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5S (2шт.); Выключатели нагрузки (2шт.); Аппараты защиты (2шт.); Трансформаторы тока (6шт.); Прибор АСКУЭ - УСПД (1шт.)	Коммерческий учёт электроэнергии
43	1 этаж. Ниша электрощитового оборудования. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Вводно-распределительное устройство (ВРУ), на вводах ВРУ предусмотрена установка устройства АВР вводов; трехфазного счетчика коммерческого учёта электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5S (1шт.)	Распределение электроэнергии к потребителям жилого дома
44	1 этаж. Ниша электрощитового оборудования. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Панель противопожарных устройств (ППУ), на вводах ППУ предусмотрена установка устройства АВР вводов; трехфазного счетчика коммерческого учёта электроэнергии прямого включения (1шт.)	Распределение электроэнергии к потребителям систем противопожарной защиты
45	Коридор 1-8 этажи. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Щиты этажные совмещенные. С однофазными приборами учёта прямого включения	Распределение электроэнергии к квартирам
46	В прихожих квартир 1-8этажи. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Щит квартирный	Распределение электроэнергии внутри квартир
47	Коридор 1-8 этажи. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Светильники светодиодные, линейные	Для искусственного освещения помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 217 919 261,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 31:16:0220009:103
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810707000028130
		Корреспондентский счет: 30101810100000000633
		БИК: 041403633
		ИНН: 7707083893
		КПП: 312302001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09803404
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 639 100 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 631 489 847,62 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 610 152,38 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 842,79 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 191 663 637,47 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 639 100 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 31:16:0220009:103
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об инвестиционной деятельности
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СЕВПРОЕКТМОНТАЖ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9204003550
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 160 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Структура финансирования проекта (1 этап строительства): кредитные средства (ПАО Сбербанк России) 639100000 руб. средства бенефициара, участника группы (119744620 руб) Кредитуемые площади (1 этап строительства): общая площадь-10020,59 кв.м. в т.ч. общая площадь квартир-8708,02 кв.м. 2. Детские площадки (3 шт.) и спортивные площадки (2 шт.) для всего объекта строительства предусматриваются отдельным проектом при проектировании благоустройства набережной реки Северский Донец

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КАРОЛИНА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3102634523
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РУМИДА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3123163956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дуквен
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 920252019906

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31-2-1-3-043341-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СЕВПРОЕКТМОНТАЖ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9204003550
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU31-301000-019-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.01.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ "Город Белгород"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 31:16:0220009:103
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 749,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 124
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе планируется детская площадка для детей малого возраста. Для создания качественной концепции проекта в направлении единства застройки и природы детская площадка выполнена из экологически чистых материалов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров надземного типа, на расстоянии не менее 20 метров от окон жилых домов и площадок в виде павильона на 5 мусорных контейнера, вместимостью по 750 л
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривается посевом газонных трав и посадкой различных деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям с учетом требований градостроительных норм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено в границах благоустройства расстановка малых архитектурных форм (скамьи, урны)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Белгород

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3124010222
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2431-Ц/РСУ-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71 575,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Белгородский областной водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123460476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 901
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 144 888,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Белгородский областной водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123460476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 901
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 889,60 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЦЕНТР-БЕЛГОРОДЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20763646
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508 340,79 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ БЕЛГОРБЛАГОУСТРОЙСТВО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123073734
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БЕЛЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3123101036
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 62
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	Жилой дом 3 Этап 1	20.33	1	13.72	2.92
2	Квартира	1	Жилой дом 3 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
3	Квартира	1	Жилой дом 3 Этап 1	50.53	2	22.59	2.92
4	Квартира	1	Жилой дом 3 Этап 1	76.72	3	37.04	2.92
5	Квартира	1	Жилой дом 3 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92
6	Квартира-студия	1	Жилой дом 3 Этап 1	20.33	1	13.72	2.92
7	Квартира	1	Жилой дом 3 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
8	Квартира	2	Жилой дом 3 Этап 1	76.72	3	37.04	2.92
9	Квартира	2	Жилой дом 3 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92
10	Квартира-студия	2	Жилой дом 3 Этап 1	20.33	1	13.72	2.92
11	Квартира	2	Жилой дом 3 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
12	Квартира	2	Жилой дом 3 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
13	Квартира-студия	2	Жилой дом 3 Этап 1	20.33	1	13.72	2.92
14	Квартира	2	Жилой дом 3 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92

15	Квартира	2	Жилой дом 3 Этап 1	50.53	2	22.59	2.92
16	Квартира	3	Жилой дом 3 Этап 1	76.72	3	37.04	2.92
17	Квартира	3	Жилой дом 3 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92
18	Квартира- студия	3	Жилой дом 3 Этап 1	20.33	1	13.72	2.92
19	Квартира	3	Жилой дом 3 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
20	Квартира	3	Жилой дом 3 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
21	Квартира- студия	3	Жилой дом 3 Этап 1	20.33	1	13.72	2.92
22	Квартира	3	Жилой дом 3 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92
23	Квартира	3	Жилой дом 3 Этап 1	50.53	2	22.59	2.92
24	Квартира	4	Жилой дом 3 Этап 1	76.72	3	37.04	2.92
25	Квартира	4	Жилой дом 3 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92
26	Квартира- студия	4	Жилой дом 3 Этап 1	20.33	1	13.72	2.92
27	Квартира	4	Жилой дом 3 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
28	Квартира	4	Жилой дом 3 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
29	Квартира- студия	4	Жилой дом 3 Этап 1	20.33	1	13.72	2.92
30	Квартира	4	Жилой дом 3 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92

31	Квартира	4	Жилой дом 3 Этап 1	50.53	2	22.59	2.92
32	Квартира	5	Жилой дом 3 Этап 1	76.72	3	37.04	2.92
33	Квартира	5	Жилой дом 3 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92
34	Квартира- студия	5	Жилой дом 3 Этап 1	20.33	1	13.72	2.92
35	Квартира	5	Жилой дом 3 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
36	Квартира	5	Жилой дом 3 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
37	Квартира- студия	5	Жилой дом 3 Этап 1	20.33	1	13.72	2.92
38	Квартира	5	Жилой дом 3 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92
39	Квартира	5	Жилой дом 3 Этап 1	50.53	2	22.59	2.92
40	Квартира	6	Жилой дом 3 Этап 1	76.72	3	37.04	2.92
41	Квартира	6	Жилой дом 3 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92
42	Квартира- студия	6	Жилой дом 3 Этап 1	20.33	1	13.72	2.92
43	Квартира	6	Жилой дом 3 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
44	Квартира	6	Жилой дом 3 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
45	Квартира- студия	6	Жилой дом 3 Этап 1	20.33	1	13.72	2.92
46	Квартира	6	Жилой дом 3 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92

47	Квартира	6	Жилой дом 3 Этап 1	50.53	2	22.59	2.92
48	Квартира	7	Жилой дом 3 Этап 1	76.72	3	37.04	2.92
49	Квартира	7	Жилой дом 3 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92
50	Квартира- студия	7	Жилой дом 3 Этап 1	20.33	1	13.72	2.92
51	Квартира	7	Жилой дом 3 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
52	Квартира	7	Жилой дом 3 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
53	Квартира- студия	7	Жилой дом 3 Этап 1	20.33	1	13.72	2.92
54	Квартира	7	Жилой дом 3 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92
55	Квартира	7	Жилой дом 3 Этап 1	50.53	2	22.59	2.92
56	Квартира	8	Жилой дом 3 Этап 1	103.06	2	29.19	2.92
57	Квартира	8	Жилой дом 3 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92
58	Квартира- студия	8	Жилой дом 3 Этап 1	20.33	1	13.72	2.92
59	Квартира	8	Жилой дом 3 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
60	Квартира	8	Жилой дом 3 Этап 1	62.83	2	21.92	2.92
61	Квартира- студия	8	Жилой дом 3 Этап 1	20.33	1	13.72	2.92
62	Квартира	8	Жилой дом 3 Этап 1	38.89	1	11.66	2.92

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
2	Колясочная	Жилой дом № 3 Этап 1, 1 этаж		Общественное	7.35
3	Тех. помещение	Жилой дом № 3 Этап 1, 1 этаж		Техническое	4.48
4	Коридор	Жилой дом № 3 Этап 1, 1 этаж		Общественное	2.97
5	Коридор	Жилой дом № 3 Этап 1, 1 этаж		Общественное	5.80
6	Коридор	Жилой дом № 3 Этап 1, 1 этаж		Общественное	15.80
7	Вестибюль	Жилой дом № 3 Этап 1, 1 этаж		Общественное	18.28
8	Лестничная клетка	Жилой дом № 3 Этап 1, 1 этаж		Общественное	15.06
9	Коридор	Жилой дом № 3 Этап 1, 2 этаж		Общественное	15.80
10	Коридор	Жилой дом № 3 Этап 1, 2 этаж		Общественное	15.80
11	Лифтовой холл	Жилой дом № 3 Этап 1, 2 этаж		Общественное	6.64
12	Лестничная клетка	Жилой дом № 3 Этап 1, 2 этаж		Общественное	15.06
13	Коридор	Жилой дом № 3 Этап 1, 3 этаж		Общественное	15.80
14	Коридор	Жилой дом № 3 Этап 1, 3 этаж		Общественное	15.80
15	Лифтовой холл	Жилой дом № 3 Этап 1, 3 этаж		Общественное	6.64
16	Лестничная клетка	Жилой дом № 3 Этап 1, 3 этаж		Общественное	15.06
17	Коридор	Жилой дом № 3 Этап 1, 4 этаж		Общественное	15.80
18	Коридор	Жилой дом № 3 Этап 1, 4 этаж		Общественное	15.80
19	Лифтовой холл	Жилой дом № 3 Этап 1, 4 этаж		Общественное	6.64
20	Лестничная клетка	Жилой дом № 3 Этап 1, 4 этаж		Общественное	15.06
21	Коридор	Жилой дом № 3 Этап 1, 5 этаж		Общественное	15.80
22	Коридор	Жилой дом № 3 Этап 1, 5 этаж		Общественное	15.80
23	Лифтовой холл	Жилой дом № 3 Этап 1, 5 этаж		Общественное	6.64
24	Лестничная клетка	Жилой дом № 3 Этап 1, 5 этаж		Общественное	15.06

25	Коридор	Жилой дом № 3 Этап 1, 6 этаж	Общественное	15.80
26	Коридор	Жилой дом № 3 Этап 1, 6 этаж	Общественное	15.80
27	Лифтовой холл	Жилой дом № 3 Этап 1, 6 этаж	Общественное	6.64
28	Лестничная клетка	Жилой дом № 3 Этап 1, 6 этаж	Общественное	15.06
29	Коридор	Жилой дом № 3 Этап 1, 7 этаж	Общественное	15.80
30	Коридор	Жилой дом № 3 Этап 1, 7 этаж	Общественное	15.80
31	Лифтовой холл	Жилой дом № 3 Этап 1, 7 этаж	Общественное	6.64
32	Лестничная клетка	Жилой дом № 3 Этап 1, 7 этаж	Общественное	15.06
33	Коридор	Жилой дом № 3 Этап 1, 8 этаж	Общественное	15.80
34	Коридор	Жилой дом № 3 Этап 1, 8 этаж	Общественное	15.80
35	Лифтовой холл	Жилой дом № 3 Этап 1, 8 этаж	Общественное	6.64
36	Лестничная клетка	Жилой дом № 3 Этап 1, 8 этаж	Общественное	15.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Лифт (630 кг) - 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Техническое помещение. 1 этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Насосная установка COR-2 MHI 805/SKw-EB-R "Wilo" (или аналог)	Водоснабжение

5	Во встроенном шкафу в коридоре каждого этажа с 1го по 8й включительно. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Узел этажный распределительный холодного водоснабжения, включающий: шаровые краны, фильтр-грязевик, регулятор давления, коллектор, водомеры и обратные клапаны.	Водоснабжение
6	Во встроенном шкафу в коридоре каждого этажа с 1го по 8й включительно. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Узел этажный распределительный горячего водоснабжения, включающий: шаровые краны, фильтр-грязевик, регулятор давления, коллектор, водомеры и обратные клапаны.	Водоснабжение
7	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система бытовой канализации	Водоотведение
8	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система ливневой канализации	Водоотведение
9	Техническое помещение. 1 этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Дренажный насос Wilo-Drain TM 32/8-10M "Wilo" (или аналог)	Водоотведение
10	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система отопления	Отопление
11	Лестничная клетка, тамбур, колясочная. 1 этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Напольные отопительные конвекторы	Отопление
12	Во встроенном шкафу в коридоре каждого этажа с 1го по 8й включительно. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Поэтажный распределительный коллектор системы отопления, включающий: автоматический балансировочный клапан, шаровые краны, фильтр, балансировочные клапаны, теплосчетчики, коллекторы, запорно-измерительный клапан с подключением импульсной трубки.	Отопление. Поквартирный учет тепловой энергии. Гидравлическое регулирование.

13	Во встроенном шкафу в санузле каждой квартиры, на кадом этаже с 1го по 8й включительно. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Поквартирный распределительный коллектор системы отопления, включающий: шаровые краны, коллекторы, воздухоотводчик.	Отопление. Гидравлическое регулирование.
14	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
15	Кровля. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Вытяжная вентиляционная установка с шумоглушителем и резервным вентилятором - 4 шт.	Общеобменная вытяжная вентиляция.
16	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Системы противодымной вентиляции.	Противодымная защита
17	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Оборудование систем противодымной вентиляции: -Вентиляторы радиальные пристенные UPRP-7.1A-4-400-K6-Y2 (или аналог) - 2шт; - Вентилятор радиальный VR-80-75-4.5D-0.9Dn-4-Лев90-Y1 (или аналог)- 1 шт; - Вентилятор радиальный VR-80-75-8PD-1.05Dn-Лев90-Y1 (или аналог) - 1 шт; -Вентилятор осевой PPO-050I-2-(I)-01-Y1 (или аналог) - 1 шт; -Вентилятор канальный KVK-200-2-1 (или аналог) - 1 шт; Электрический нагреватель ККН-Е-200-6.0-3 (или аналог) - 1 шт; Противопожарные клапаны и клапаны избыточного давления типа КИД.	Противодымная защита
18	Кровля. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Газовая блочно-модульная крышная котельная мощностью 250 кВт	Теплоснабжение
19	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Телекоммуникационный шкаф (ТКШ)	предназначается для размещения в нем коммутационного оборудования, а также иных компонентов системы связи
20	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Оптический кросс ШКОС-М -1U (или аналог)	устройство для разъёмного соединения оконцованного многоволоконного оптического кабеля и оптических шнуров с помощью специальных розеток

21	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Коммутатор 48п. GL-SW-G201-54TC (или аналог)	устройство, предназначенное для соединения нескольких узлов компьютерной сети в пределах одного или нескольких сегментов сети.
22	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Коммутатор 16п. GL-SW-F104-16P (или аналог)	устройство, предназначенное для соединения нескольких узлов компьютерной сети в пределах одного или нескольких сегментов сети.
23	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Патч-панель 16п 19"-1U- кат.5е (или аналог)	одна из составных частей структурированной кабельной системы, которая служит для коммутации сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования)
24	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Патч-панель 24п 19"-1U- кат.5е (или аналог)	одна из составных частей структурированной кабельной системы, которая служит для коммутации сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования)
25	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	IP/СПВ конвертер (радио)	применяется для установки в узлах приема и распределения 3-х обязательных программ проводного радиовещания
26	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ИБП Powercom VRT-3000XL (или аналог)	Осуществление возможности бесперебойного питания активного оборудования.
27	Этажный эл. Щит на этажах с 1 по 8. Жилые дома №1-9. Этап 1-3..	Патч-панель 12п 19"-1U- кат.5е (или аналог)	одна из составных частей структурированной кабельной системы, которая служит для коммутации сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования)
28	1 этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система домофонизации	электронное переговорное устройство для аудио- или видеосвязи, видеонаблюдения, а также для обеспечения безопасности жилья

29	Кровля. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Телефизионная антенна	для передачи или приёма сигналов телевизионных вещательных программ
30	Этажный эл. Щит на этажах с 1 по 8. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Делители, ответвители ТВ сигнала	Приборы для разветвления кабельной линии телевидения
31	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Широкополосный усилитель ТВ сигнала	Усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых и аналоговых сигналов.
32	Со 2 по 8 этаж. Лифтовой холл. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система двусторонней связи для зон безопасности МГН	Двусторонняя переговорная связь с абонентами в зонах эвакуации маломобильных групп населения
33	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	R3-Рубеж-2ОП (или аналог)	АПС. Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный
34	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	R3-Рубеж-БИУ (или аналог)	АПС. Блок индикации и управления
35	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ШУН/В-О-0,18-00-УК6-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с функцией управления ТЭНами калорифера
36	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ШУН/В-7,5-00-УПП-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с устройством плавного пуска
37	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ШУН/В-5,5-00-УПП-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с устройством плавного пуска
38	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ШУН/В-1,5-00-УПП-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с устройством плавного пуска
39	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ИВЭПР 12/3.5 исп. 2х7-Р-Б (или аналог)	АПС. Источник вторичного электропитания резервированный

40	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	SPM-A01025-AW	АПС. Прибор управления оповещением пожарный (адресный, настенный)
41	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Лифтовой блок версии 7.2	Информирование о работе лифтового блока
42	Улица (1м от фасада здания). Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Щит учёта (ЩУ). В щите ЩУ предусмотрена установка трехфазных счетчиков коммерческого учёта электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5S (2шт.); Выключатели нагрузки (2шт.); Аппараты защиты (2шт.); Трансформаторы тока (6шт.); Прибор АСКУЭ - УСПД (1шт.)	Коммерческий учёт электроэнергии
43	1 этаж. Ниша электрощитового оборудования. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Вводно-распределительное устройство (ВРУ), на вводах ВРУ предусмотрена установка устройства АВР вводов; трехфазного счетчика коммерческого учёта электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5S (1шт.)	Распределение электроэнергии к потребителям жилого дома
44	1 этаж. Ниша электрощитового оборудования. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Панель противопожарных устройств (ППУ), на вводах ППУ предусмотрена установка устройства АВР вводов; трехфазного счетчика коммерческого учёта электроэнергии прямого включения (1шт.)	Распределение электроэнергии к потребителям систем противопожарной защиты
45	Коридор 1-8 этажи. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Щиты этажные совмещенные. С однофазными приборами учёта прямого включения	Распределение электроэнергии к квартирам
46	В прихожих квартир 1-8этажи. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Щит квартирный	Распределение электроэнергии внутри квартир
47	Коридор 1-8 этажи. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Светильники светодиодные, линейные	Для искусственного освещения помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 217 919 261,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 31:16:0220009:103
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810707000028130
		Корреспондентский счет: 30101810100000000633
		БИК: 041403633
		ИНН: 7707083893
		КПП: 312302001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09803404
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 639 100 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 631 489 847,62 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 610 152,38 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 57
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 639,86 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 261 432 929,63 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 639 100 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 31:16:0220009:103
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об инвестиционной деятельности
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СЕВПРОЕКТМОНТАЖ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9204003550
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 160 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Структура финансирования проекта (1 этап строительства): кредитные средства (ПАО Сбербанк России) 639100000 руб. средства бенефициара, участника группы (119744620 руб) Кредитуемые площади (1 этап строительства): общая площадь-10020,59 кв.м. в т.ч. общая площадь квартир-8708,02 кв.м. 2. Детские площадки (3 шт.) и спортивные площадки (2 шт.) для всего объекта строительства предусматриваются отдельным проектом при проектировании благоустройства набережной реки Северский Донец

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КАРОЛИНА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3102634523
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РУМИДА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3123163956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дуквен
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 920252019906

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31-2-1-3-043341-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ВЕГОЛОС ИНЖЕНЕРИНГ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3100011788
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU31-301000-019-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.01.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ "Город Белгород"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 31:16:0220009:103
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 749,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 130
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 77
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для мусорных контейнеров надземного типа, на расстоянии не менее 20 метров от окон жилых домов и площадок в виде павильона на 5 мусорных контейнера, вместимостью по 750 л
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривается посевом газонных трав и высадкой различных деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям с учетом требований градостроительных норм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено в границах благоустройства расстановка малых архитектурных форм (скамьи, урны)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Белгород

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3124010222
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2431-Ц/РСУ-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71 575,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Белгородский областной водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123460476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 901
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 144 888,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Белгородский областной водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123460476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 901
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 889,60 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЦЕНТР-БЕЛГОРОДЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20763646
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 147 200,52 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ БЕЛГОРБЛАГОУСТРОЙСТВО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123073734
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БЕЛЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3123101036
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 63
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	Жилой дом 4 Этап 2	76.72	3	37.04	2.92
2	Квартира-студия	1	Жилой дом 4 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
3	Квартира	1	Жилой дом 4 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
4	Квартира	1	Жилой дом 4 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
5	Квартира-студия	1	Жилой дом 4 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
6	Квартира	1	Жилой дом 4 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
7	Квартира	1	Жилой дом 4 Этап 2	50.53	2	22.59	2.92
8	Квартира	2	Жилой дом 4 Этап 2	76.72	3	37.04	2.92
9	Квартира	2	Жилой дом 4 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
10	Квартира-студия	2	Жилой дом 4 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
11	Квартира	2	Жилой дом 4 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
12	Квартира	2	Жилой дом 4 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
13	Квартира-студия	2	Жилой дом 4 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
14	Квартира	2	Жилой дом 4 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92

15	Квартира	2	Жилой дом 4 Этап 2	50.53	2	22.59	2.92
16	Квартира	3	Жилой дом 4 Этап 2	76.72	3	37.04	2.92
17	Квартира	3	Жилой дом 4 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
18	Квартира- студия	3	Жилой дом 4 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
19	Квартира	3	Жилой дом 4 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
20	Квартира	3	Жилой дом 4 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
21	Квартира- студия	3	Жилой дом 4 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
22	Квартира	3	Жилой дом 4 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
23	Квартира	3	Жилой дом 4 Этап 2	50.53	2	22.59	2.92
24	Квартира	4	Жилой дом 4 Этап 2	76.72	3	37.04	2.92
25	Квартира	4	Жилой дом 4 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
26	Квартира- студия	4	Жилой дом 4 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
27	Квартира	4	Жилой дом 4 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
28	Квартира	4	Жилой дом 4 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
29	Квартира- студия	4	Жилой дом 4 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
30	Квартира	4	Жилой дом 4 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92

31	Квартира	4	Жилой дом 4 Этап 2	50.53	2	22.59	2.92
32	Квартира	5	Жилой дом 4 Этап 2	76.72	3	37.04	2.92
33	Квартира	5	Жилой дом 4 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
34	Квартира- студия	5	Жилой дом 4 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
35	Квартира	5	Жилой дом 4 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
36	Квартира	5	Жилой дом 4 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
37	Квартира- студия	5	Жилой дом 4 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
38	Квартира	5	Жилой дом 4 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
39	Квартира	5	Жилой дом 4 Этап 2	50.53	2	22.59	2.92
40	Квартира	6	Жилой дом 4 Этап 2	76.72	3	37.04	2.92
41	Квартира	6	Жилой дом 4 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
42	Квартира- студия	6	Жилой дом 4 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
43	Квартира	6	Жилой дом 4 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
44	Квартира	6	Жилой дом 4 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
45	Квартира- студия	6	Жилой дом 4 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
46	Квартира	6	Жилой дом 4 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92

47	Квартира	6	Жилой дом 4 Этап 2	50.53	2	22.59	2.92
48	Квартира	7	Жилой дом 4 Этап 2	76.72	3	37.04	2.92
49	Квартира	7	Жилой дом 4 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
50	Квартира- студия	7	Жилой дом 4 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
51	Квартира	7	Жилой дом 4 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
52	Квартира	7	Жилой дом 4 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
53	Квартира- студия	7	Жилой дом 4 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
54	Квартира	7	Жилой дом 4 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
55	Квартира	7	Жилой дом 4 Этап 2	50.53	2	22.59	2.92
56	Квартира	8	Жилой дом 4 Этап 2	69.89	2	27.54	2.92
57	Квартира	8	Жилой дом 4 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
58	Квартира- студия	8	Жилой дом 4 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
59	Квартира	8	Жилой дом 4 Этап 2	56.55	1	12.29	2.92
60	Квартира	8	Жилой дом 4 Этап 2	56.55	1	12.29	2.92
61	Квартира- студия	8	Жилой дом 4 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
62	Квартира	8	Жилой дом 4 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92

63	Квартира	8	Жилой дом 4 Этап 2	45.22	1	11.80	2.92
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения		Площадь (кв.м)
2	Колясочная	Жилой дом № 4 Этап 2, 1 этаж			Общественное		7.34
3	Тех. помещение	Жилой дом № 4 Этап 2, 1 этаж			Техническое		4.48
4	Коридор	Жилой дом № 4 Этап 2, 1 этаж			Общественное		2.97
5	Коридор	Жилой дом № 4 Этап 2, 1 этаж			Общественное		5.80
6	Коридор	Жилой дом № 4 Этап 2, 1 этаж			Общественное		15.80
7	Вестибюль	Жилой дом № 4 Этап 2, 1 этаж			Общественное		18.28
8	Лестничная клетка	Жилой дом № 4 Этап 2, 1 этаж			Общественное		15.06
9	Коридор	Жилой дом № 4 Этап 2, 2 этаж			Общественное		15.80
10	Коридор	Жилой дом № 4 Этап 2, 2 этаж			Общественное		15.80
11	Лифтовой холл	Жилой дом № 4 Этап 2, 2 этаж			Общественное		6.64
12	Лестничная клетка	Жилой дом № 4 Этап 2, 2 этаж			Общественное		15.06
13	Коридор	Жилой дом № 4 Этап 2, 3 этаж			Общественное		15.80
14	Коридор	Жилой дом № 4 Этап 2, 3 этаж			Общественное		15.80
15	Лифтовой холл	Жилой дом № 4 Этап 2, 3 этаж			Общественное		6.64
16	Лестничная клетка	Жилой дом № 4 Этап 2, 3 этаж			Общественное		15.06
17	Коридор	Жилой дом № 4 Этап 2, 4 этаж			Общественное		15.80
18	Коридор	Жилой дом № 4 Этап 2, 4 этаж			Общественное		15.80
19	Лифтовой холл	Жилой дом № 4 Этап 2, 4 этаж			Общественное		6.64
20	Лестничная клетка	Жилой дом № 4 Этап 2, 4 этаж			Общественное		15.06
21	Коридор	Жилой дом № 4 Этап 2, 5 этаж			Общественное		15.80
22	Коридор	Жилой дом № 4 Этап 2, 5 этаж			Общественное		15.80

23	Лифтовой холл	Жилой дом № 4 Этап 2, 5 этаж	Общественное	6.64
24	Лестничная клетка	Жилой дом № 4 Этап 2, 5 этаж	Общественное	15.06
25	Коридор	Жилой дом № 4 Этап 2, 6 этаж	Общественное	15.80
26	Коридор	Жилой дом № 4 Этап 2, 6 этаж	Общественное	15.80
27	Лифтовой холл	Жилой дом № 4 Этап 2, 6 этаж	Общественное	6.64
28	Лестничная клетка	Жилой дом № 4 Этап 2, 6 этаж	Общественное	15.06
29	Коридор	Жилой дом № 4 Этап 2, 7 этаж	Общественное	15.80
30	Коридор	Жилой дом № 4 Этап 2, 7 этаж	Общественное	15.80
31	Лифтовой холл	Жилой дом № 4 Этап 2, 7 этаж	Общественное	6.64
32	Лестничная клетка	Жилой дом № 4 Этап 2, 7 этаж	Общественное	15.06
33	Коридор	Жилой дом № 4 Этап 2, 8 этаж	Общественное	15.80
34	Коридор	Жилой дом № 4 Этап 2, 8 этаж	Общественное	15.80
35	Лифтовой холл	Жилой дом № 4 Этап 2, 8 этаж	Общественное	6.64
36	Лестничная клетка	Жилой дом № 4 Этап 2, 8 этаж	Общественное	15.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Лифт (630 кг) - 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Техническое помещение. 1 этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Насосная установка COR-2 MHI 805/SKw-EB-R "Wilo" (или аналог)	Водоснабжение

5	Во встроенном шкафу в коридоре каждого этажа с 1го по 8й включительно. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Узел этажный распределительный холодного водоснабжения, включающий: шаровые краны, фильтр-грязевик, регулятор давления, коллектор, водомеры и обратные клапаны.	Водоснабжение
6	Во встроенном шкафу в коридоре каждого этажа с 1го по 8й включительно. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Узел этажный распределительный горячего водоснабжения, включающий: шаровые краны, фильтр-грязевик, регулятор давления, коллектор, водомеры и обратные клапаны.	Водоснабжение
7	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система бытовой канализации	Водоотведение
8	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система ливневой канализации	Водоотведение
9	Техническое помещение. 1 этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Дренажный насос Wilo-Drain TM 32/8-10M "Wilo" (или аналог)	Водоотведение
10	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система отопления	Отопление
11	Лестничная клетка, тамбур, колясочная. 1 этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Напольные отопительные конвекторы	Отопление
12	Во встроенном шкафу в коридоре каждого этажа с 1го по 8й включительно. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Поэтажный распределительный коллектор системы отопления, включающий: автоматический балансировочный клапан, шаровые краны, фильтр, балансировочные клапаны, теплосчетчики, коллекторы, запорно-измерительный клапан с подключением импульсной трубки.	Отопление. Поквартирный учет тепловой энергии. Гидравлическое регулирование.

13	Во встроенном шкафу в санузле каждой квартиры, на кадом этаже с 1го по 8й включительно. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Поквартирный распределительный коллектор системы отопления, включающий: шаровые краны, коллекторы, воздухоотводчик.	Отопление. Гидравлическое регулирование.
14	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
15	Кровля. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Вытяжная вентиляционная установка с шумоглушителем и резервным вентилятором - 4 шт.	Общеобменная вытяжная вентиляция.
16	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Системы противодымной вентиляции.	Противодымная защита
17	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Оборудование систем противодымной вентиляции: -Вентиляторы радиальные пристенные UPRP-7.1A-4-400-K6-Y2 (или аналог) - 2шт; - Вентилятор радиальный VR-80-75-4.5D-0.9Dn-4-Лев90-Y1 (или аналог)- 1 шт; - Вентилятор радиальный VR-80-75-8PD-1.05Dn-Лев90-Y1 (или аналог) - 1 шт; -Вентилятор осевой PPO-050I-2-(I)-01-Y1 (или аналог) - 1 шт; -Вентилятор канальный KVK-200-2-1 (или аналог) - 1 шт; Электрический нагреватель ККН-Е-200-6.0-3 (или аналог) - 1 шт; Противопожарные клапаны и клапаны избыточного давления типа КИД.	Противодымная защита
18	Кровля. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Газовая блочно-модульная крышная котельная мощностью 250 кВт	Теплоснабжение
19	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Телекоммуникационный шкаф (ТКШ)	предназначается для размещения в нем коммутационного оборудования, а также иных компонентов системы связи
20	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Оптический кросс ШКОС-М -1U (или аналог)	устройство для разъёмного соединения оконцованного многоволоконного оптического кабеля и оптических шнуров с помощью специальных розеток

21	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Коммутатор 48п. GL-SW-G201-54TC (или аналог)	устройство, предназначенное для соединения нескольких узлов компьютерной сети в пределах одного или нескольких сегментов сети.
22	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Коммутатор 16п. GL-SW-F104-16P (или аналог)	устройство, предназначенное для соединения нескольких узлов компьютерной сети в пределах одного или нескольких сегментов сети.
23	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Патч-панель 16п 19"-1U- кат.5е (или аналог)	одна из составных частей структурированной кабельной системы, которая служит для коммутации сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования)
24	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Патч-панель 24п 19"-1U- кат.5е (или аналог)	одна из составных частей структурированной кабельной системы, которая служит для коммутации сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования)
25	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	IP/СПВ конвертер (радио)	применяется для установки в узлах приема и распределения 3-х обязательных программ проводного радиовещания
26	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ИБП Powercom VRT-3000XL (или аналог)	Осуществление возможности бесперебойного питания активного оборудования.
27	Этажный эл. Щит на этажах с 1 по 8. Жилые дома №1-9. Этап 1-3..	Патч-панель 12п 19"-1U- кат.5е (или аналог)	одна из составных частей структурированной кабельной системы, которая служит для коммутации сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования)
28	1 этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система домофонизации	электронное переговорное устройство для аудио- или видеосвязи, видеонаблюдения, а также для обеспечения безопасности жилья

29	Кровля. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Телефизионная антенна	для передачи или приёма сигналов телевизионных вещательных программ
30	Этажный эл. Щит на этажах с 1 по 8. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Делители, ответвители ТВ сигнала	Приборы для разветвления кабельной линии телевидения
31	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Широкополосный усилитель ТВ сигнала	Усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых и аналоговых сигналов.
32	Со 2 по 8 этаж. Лифтовой холл. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система двусторонней связи для зон безопасности МГН	Двусторонняя переговорная связь с абонентами в зонах эвакуации маломобильных групп населения
33	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	R3-Рубеж-2ОП (или аналог)	АПС. Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный
34	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	R3-Рубеж-БИУ (или аналог)	АПС. Блок индикации и управления
35	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ШУН/В-О-0,18-00-УК6-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с функцией управления ТЭНами калорифера
36	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ШУН/В-7,5-00-УПП-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с устройством плавного пуска
37	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ШУН/В-5,5-00-УПП-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с устройством плавного пуска
38	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ШУН/В-1,5-00-УПП-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с устройством плавного пуска
39	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ИВЭПР 12/3.5 исп. 2х7-Р-Б (или аналог)	АПС. Источник вторичного электропитания резервированный

40	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	SPM-A01025-AW	АПС. Прибор управления оповещением пожарный (адресный, настенный)
41	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Лифтовой блок версии 7.2	Информирование о работе лифтового блока
42	Улица (1м от фасада здания). Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Щит учёта (ЩУ). В щите ЩУ предусмотрена установка трехфазных счетчиков коммерческого учёта электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5S (2шт.); Выключатели нагрузки (2шт.); Аппараты защиты (2шт.); Трансформаторы тока (6шт.); Прибор АСКУЭ - УСПД (1шт.)	Коммерческий учёт электроэнергии
43	1 этаж. Ниша электрощитового оборудования. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Вводно-распределительное устройство (ВРУ), на вводах ВРУ предусмотрена установка устройства АВР вводов; трехфазного счетчика коммерческого учёта электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5S (1шт.)	Распределение электроэнергии к потребителям жилого дома
44	1 этаж. Ниша электрощитового оборудования. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Панель противопожарных устройств (ППУ), на вводах ППУ предусмотрена установка устройства АВР вводов; трехфазного счетчика коммерческого учёта электроэнергии прямого включения (1шт.)	Распределение электроэнергии к потребителям систем противопожарной защиты
45	Коридор 1-8 этажи. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Щиты этажные совмещенные. С однофазными приборами учёта прямого включения	Распределение электроэнергии к квартирам
46	В прихожих квартир 1-8этажи. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Щит квартирный	Распределение электроэнергии внутри квартир
47	Коридор 1-8 этажи. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Светильники светодиодные, линейные	Для искусственного освещения помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.01.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.01.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 140 163 226,16 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 31:16:0220009:103
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810707000028130
		Корреспондентский счет: 30101810100000000633
		БИК: 041403633
		ИНН: 7707083893
		КПП: 312302001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09803404
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 789 386 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 157 510 684,23 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 631 875 315,77 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.02.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 540,95 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60 110 300 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 789 386 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.02.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 31:16:0220009:103

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Структура финансирования проекта (2 этап строительства): кредитные средства (ПАО Сбербанк России) 789 386 000 руб. средства бенефициара, участника группы (213 480 000 руб.) Кредитуемые площади (2 этап строительства): общая площадь-14232,83 кв.м. в т.ч. общая площадь квартир-11355,49 кв.м. 2. Детские площадки (3 шт.) и спортивные площадки (2 шт.) для всего объекта строительства предусматриваются отдельным проектом при проектировании благоустройства набережной реки Северский Донец

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КАРОЛИНА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3102634523
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РУМИДА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3123163956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дуквен
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 920252019906

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31-2-1-3-043341-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ВЕГОЛОС ИНЖЕНЕРИНГ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3100011788
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU31-301000-019-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.01.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ "Город Белгород"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 31:16:0220009:103
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 749,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 130
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 77
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для мусорных контейнеров надземного типа, на расстоянии не менее 20 метров от окон жилых домов и площадок в виде павильона на 5 мусорных контейнера, вместимостью по 750 л
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривается посевом газонных трав и посадкой различных деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям с учетом требований градостроительных норм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено в границах благоустройства расстановка малых архитектурных форм (скамьи, урны)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Белгород

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3124010222
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2431-Ц/РСУ-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71 575,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Белгородский областной водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123460476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 901
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 144 888,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Белгородский областной водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123460476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 901
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 889,60 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЦЕНТР-БЕЛГОРОДЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20763646
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 147 200,52 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ БЕЛГОРБЛАГОУСТРОЙСТВО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123073734
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БЕЛЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3123101036
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 59
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	Жилой дом 5 Этап 2	76.72	3	37.04	2.92
2	Квартира-студия	1	Жилой дом 5 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
3	Квартира	1	Жилой дом 5 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
4	Квартира	1	Жилой дом 5 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
5	Квартира-студия	1	Жилой дом 5 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
6	Квартира	1	Жилой дом 5 Этап 2	38.92	1	11.66	2.92
7	Квартира	1	Жилой дом 5 Этап 2	50.51	2	22.59	2.92
8	Квартира	2	Жилой дом 5 Этап 2	76.72	3	37.04	2.92
9	Квартира	2	Жилой дом 5 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
10	Квартира-студия	2	Жилой дом 5 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
11	Квартира	2	Жилой дом 5 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
12	Квартира	2	Жилой дом 5 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
13	Квартира-студия	2	Жилой дом 5 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
14	Квартира	2	Жилой дом 5 Этап 2	38.92	1	11.66	2.92

15	Квартира	2	Жилой дом 5 Этап 2	50.51	2	22.59	2.92
16	Квартира	3	Жилой дом 5 Этап 2	76.72	3	37.04	2.92
17	Квартира	3	Жилой дом 5 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
18	Квартира- студия	3	Жилой дом 5 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
19	Квартира	3	Жилой дом 5 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
20	Квартира	3	Жилой дом 5 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
21	Квартира- студия	3	Жилой дом 5 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
22	Квартира	3	Жилой дом 5 Этап 2	38.92	1	11.66	2.92
23	Квартира	3	Жилой дом 5 Этап 2	50.51	2	22.59	2.92
24	Квартира	4	Жилой дом 5 Этап 2	76.72	3	37.04	2.92
25	Квартира	4	Жилой дом 5 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
26	Квартира- студия	4	Жилой дом 5 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
27	Квартира	4	Жилой дом 5 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
28	Квартира	4	Жилой дом 5 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
29	Квартира- студия	4	Жилой дом 5 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
30	Квартира	4	Жилой дом 5 Этап 2	38.92	1	11.66	2.92

31	Квартира	4	Жилой дом 5 Этап 2	50.51	2	22.59	2.92
32	Квартира	5	Жилой дом 5 Этап 2	76.72	3	37.04	2.92
33	Квартира	5	Жилой дом 5 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
34	Квартира- студия	5	Жилой дом 5 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
35	Квартира	5	Жилой дом 5 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
36	Квартира	5	Жилой дом 5 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
37	Квартира- студия	5	Жилой дом 5 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
38	Квартира	5	Жилой дом 5 Этап 2	38.92	1	11.66	2.92
39	Квартира	5	Жилой дом 5 Этап 2	50.51	2	22.59	2.92
40	Квартира	6	Жилой дом 5 Этап 2	76.72	3	37.04	2.92
41	Квартира	6	Жилой дом 5 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
42	Квартира- студия	6	Жилой дом 5 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
43	Квартира	6	Жилой дом 5 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
44	Квартира	6	Жилой дом 5 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
45	Квартира- студия	6	Жилой дом 5 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
46	Квартира	6	Жилой дом 5 Этап 2	38.92	1	11.66	2.92

47	Квартира	6	Жилой дом 5 Этап 2	50.51	2	22.59	2.92
48	Квартира	7	Жилой дом 5 Этап 2	76.72	3	37.04	2.92
49	Квартира	7	Жилой дом 5 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
50	Квартира- студия	7	Жилой дом 5 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
51	Квартира	7	Жилой дом 5 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
52	Квартира	7	Жилой дом 5 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
53	Квартира- студия	7	Жилой дом 5 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
54	Квартира	7	Жилой дом 5 Этап 2	38.92	1	11.66	2.92
55	Квартира	7	Жилой дом 5 Этап 2	50.51	2	22.59	2.92
56	Квартира	8	Жилой дом 5 Этап 2	211.43	4	63.67	2.92
57	Квартира	8	Жилой дом 5 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
58	Квартира- студия	8	Жилой дом 5 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
59	Квартира	8	Жилой дом 5 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
2	Колясочная	Жилой дом № 5 Этап 2, 1 этаж	Общественное	7.34
3	Тех. помещение	Жилой дом № 5 Этап 2, 1 этаж	Техническое	4.48
4	Коридор	Жилой дом № 5 Этап 2, 1 этаж	Общественное	2.97
5	Коридор	Жилой дом № 5 Этап 2, 1 этаж	Общественное	5.80
6	Коридор	Жилой дом № 5 Этап 2, 1 этаж	Общественное	15.80
7	Вестибюль	Жилой дом № 5 Этап 2, 1 этаж	Общественное	18.28
8	Лестничная клетка	Жилой дом № 5 Этап 2, 1 этаж	Общественное	15.06
9	Коридор	Жилой дом № 5 Этап 2, 2 этаж	Общественное	15.80
10	Коридор	Жилой дом № 5 Этап 2, 2 этаж	Общественное	15.80
11	Лифтовой холл	Жилой дом № 5 Этап 2, 2 этаж	Общественное	6.64
12	Лестничная клетка	Жилой дом № 5 Этап 2, 2 этаж	Общественное	15.06
13	Коридор	Жилой дом № 5 Этап 2, 3 этаж	Общественное	15.80
14	Коридор	Жилой дом № 5 Этап 2, 3 этаж	Общественное	15.80
15	Лифтовой холл	Жилой дом № 5 Этап 2, 3 этаж	Общественное	6.64
16	Лестничная клетка	Жилой дом № 5 Этап 2, 3 этаж	Общественное	15.06
17	Коридор	Жилой дом № 5 Этап 2, 4 этаж	Общественное	15.80
18	Коридор	Жилой дом № 5 Этап 2, 4 этаж	Общественное	15.80
19	Лифтовой холл	Жилой дом № 5 Этап 2, 4 этаж	Общественное	6.64
20	Лестничная клетка	Жилой дом № 5 Этап 2, 4 этаж	Общественное	15.06
21	Коридор	Жилой дом № 5 Этап 2, 5 этаж	Общественное	15.80
22	Коридор	Жилой дом № 5 Этап 2, 5 этаж	Общественное	15.80
23	Лифтовой холл	Жилой дом № 5 Этап 2, 5 этаж	Общественное	6.64
24	Лестничная клетка	Жилой дом № 5 Этап 2, 5 этаж	Общественное	15.06
25	Коридор	Жилой дом № 5 Этап 2, 6 этаж	Общественное	15.80
26	Коридор	Жилой дом № 5 Этап 2, 6 этаж	Общественное	15.80
27	Лифтовой холл	Жилой дом № 5 Этап 2, 6 этаж	Общественное	6.64
28	Лестничная клетка	Жилой дом № 5 Этап 2, 6 этаж	Общественное	15.06

29	Коридор	Жилой дом № 5 Этап 2, 7 этаж	Общественное	15.80
30	Коридор	Жилой дом № 5 Этап 2, 7 этаж	Общественное	15.80
31	Лифтовой холл	Жилой дом № 5 Этап 2, 7 этаж	Общественное	6.64
32	Лестничная клетка	Жилой дом № 5 Этап 2, 7 этаж	Общественное	15.06
33	Коридор	Жилой дом № 5 Этап 2, 8 этаж	Общественное	15.80
34	Лифтовой холл	Жилой дом № 5 Этап 2, 8 этаж	Общественное	6.64
35	Лестничная клетка	Жилой дом № 5 Этап 2, 8 этаж	Общественное	15.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Лифт (630 кг) - 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Техническое помещение. 1 этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Насосная установка COR-2 MHI 805/SKw-EB-R "Wilo" (или аналог)	Водоснабжение
5	Во встроенном шкафу в коридоре каждого этажа с 1го по 8й включительно. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Узел этажный распределительный холодного водоснабжения, включающий: шаровые краны, фильтр-грязевик, регулятор давления, коллектор, водомеры и обратные клапаны.	Водоснабжение

6	Во встроенном шкафу в коридоре каждого этажа с 1го по 8й включительно. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Узел этажный распределительный горячего водоснабжения, включающий: шаровые краны, фильтр-грязевик, регулятор давления, коллектор, водомеры и обратные клапаны.	Водоснабжение
7	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система бытовой канализации	Водоотведение
8	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система ливневой канализации	Водоотведение
9	Техническое помещение. 1 этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Дренажный насос Wilo-Drain TM 32/8-10M "Wilo" (или аналог)	Водоотведение
10	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система отопления	Отопление
11	Лестничная клетка, тамбур, колясочная. 1 этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Напольные отопительные конвекторы	Отопление
12	Во встроенном шкафу в коридоре каждого этажа с 1го по 8й включительно. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Поэтажный распределительный коллектор системы отопления, включающий: автоматический балансировочный клапан, шаровые краны, фильтр, балансировочные клапаны, теплосчетчики, коллекторы, запорно-измерительный клапан с подключением импульсной трубки.	Отопление. Поквартирный учет тепловой энергии. Гидравлическое регулирование.
13	Во встроенном шкафу в санузле каждой квартиры, на каждом этаже с 1го по 8й включительно. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Поквартирный распределительный коллектор системы отопления, включающий: шаровые краны, коллекторы, воздухоотводчик.	Отопление. Гидравлическое регулирование.

14	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
15	Кровля. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Вытяжная вентиляционная установка с шумоглушителем и резервным вентилятором - 4 шт.	Общеобменная вытяжная вентиляция.
16	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Системы противодымной вентиляции.	Противодымная защита
17	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Оборудование систем противодымной вентиляции: -Вентиляторы радиальные пристенные UPRP-7.1A-4-400-K6-Y2 (или аналог) - 2шт; - Вентилятор радиальный VR-80-75-4.5D-0.9Dn-4-Лев90-Y1 (или аналог)- 1 шт; - Вентилятор радиальный VR-80-75-8PD-1.05Dn-Лев90-Y1 (или аналог) - 1 шт; -Вентилятор осевой PPO-050I-2-(I)-01-Y1 (или аналог) - 1 шт; -Вентилятор канальный KVK-200-2-1 (или аналог) - 1 шт; Электрический нагреватель ККН-Е-200-6.0-3 (или аналог) - 1 шт; Противопожарные клапаны и клапаны избыточного давления типа КИД.	Противодымная защита
18	Кровля. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Газовая блочно-модульная крышная котельная мощностью 250 кВт	Теплоснабжение
19	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Телекоммуникационный шкаф (ТКШ)	предназначается для размещения в нем коммутационного оборудования, а также иных компонентов системы связи
20	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Оптический кросс ШКОС-М -1U (или аналог)	устройство для разъёмного соединения оконцованного многоволоконного оптического кабеля и оптических шнуров с помощью специальных розеток
21	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Коммутатор 48п. GL-SW-G201-54TC (или аналог)	устройство, предназначенное для соединения нескольких узлов компьютерной сети в пределах одного или нескольких сегментов сети.
22	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Коммутатор 16п. GL-SW-F104-16P (или аналог)	устройство, предназначенное для соединения нескольких узлов компьютерной сети в пределах одного или нескольких сегментов сети.

23	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Патч-панель 16п 19"-1U- кат.5е (или аналог)	одна из составных частей структурированной кабельной системы, которая служит для коммутации сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования)
24	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Патч-панель 24п 19"-1U- кат.5е (или аналог)	одна из составных частей структурированной кабельной системы, которая служит для коммутации сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования)
25	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	IP/СПВ конвертер (радио)	применяется для установки в узлах приема и распределения 3-х обязательных программ проводного радиовещания
26	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ИБП Powercom VRT-3000XL (или аналог)	Осуществление возможности бесперебойного питания активного оборудования.
27	Этажный эл. Щит на этажах с 1 по 8. Жилые дома №1-9. Этап 1-3..	Патч-панель 12п 19"-1U- кат.5е (или аналог)	одна из составных частей структурированной кабельной системы, которая служит для коммутации сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования)
28	1 этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система домофонизации	электронное переговорное устройство для аудио- или видеосвязи, видеонаблюдения, а также для обеспечения безопасности жилья
29	Кровля. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Телефизионная антенна	для передачи или приёма сигналов телевизионных вещательных программ
30	Этажный эл. Щит на этажах с 1 по 8. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Делители, ответвители ТВ сигнала	Приборы для разветвления кабельной линии телевидения

31	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Широкополосный усилитель ТВ сигнала	Усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых и аналоговых сигналов.
32	Со 2 по 8 этаж. Лифтовой холл. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система двусторонней связи для зон безопасности МГН	Двусторонняя переговорная связь с абонентами в зонах эвакуации маломобильных групп населения
33	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	R3-Рубеж-2ОП (или аналог)	АПС. Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный
34	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	R3-Рубеж-БИУ (или аналог)	АПС. Блок индикации и управления
35	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ШУН/В-О-0,18-00-УК6-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с функцией управления ТЭНами калорифера
36	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ШУН/В-7,5-00-УПП-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с устройством плавного пуска
37	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ШУН/В-5,5-00-УПП-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с устройством плавного пуска
38	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ШУН/В-1,5-00-УПП-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с устройством плавного пуска
39	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ИВЭПР 12/3.5 исп. 2x7-Р-Б (или аналог)	АПС. Источник вторичного электропитания резервированный
40	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	SPM-A01025-AW	АПС. Прибор управления оповещением пожарный (адресный, настенный)
41	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Лифтовой блок версии 7.2	Информирование о работе лифтового блока

42	Улица (1м от фасада здания). Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Щит учёта (ЩУ). В щите ЩУ предусмотрена установка трехфазных счетчиков коммерческого учёта электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5S (2шт.); Выключатели нагрузки (2шт.); Аппараты защиты (2шт.); Трансформаторы тока (6шт.); Прибор АСКУЭ - УСПД (1шт.)	Коммерческий учёт электроэнергии
43	1 этаж. Ниша электрощитового оборудования. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Вводно-распределительное устройство (ВРУ), на вводах ВРУ предусмотрена установка устройства АВР вводов; трехфазного счетчика коммерческого учёта электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5S (1шт.)	Распределение электроэнергии к потребителям жилого дома
44	1 этаж. Ниша электрощитового оборудования. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Панель противопожарных устройств (ППУ), на вводах ППУ предусмотрена установка устройства АВР вводов; трехфазного счетчика коммерческого учёта электроэнергии прямого включения (1шт.)	Распределение электроэнергии к потребителям систем противопожарной защиты
45	Коридор 1-8 этажи. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Щиты этажные совмещенные. С однофазными приборами учёта прямого включения	Распределение электроэнергии к квартирам
46	В прихожих квартир 1-8этажи. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Щит квартирный	Распределение электроэнергии внутри квартир
47	Коридор 1-8 этажи. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Светильники светодиодные, линейные	Для искусственного освещения помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.01.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.01.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 140 043 116,69 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 31:16:0220009:103
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810707000028130
		Корреспондентский счет: 30101810100000000633
		БИК: 041403633
		ИНН: 7707083893
		КПП: 312302001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09803404
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 789 386 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 157 510 684,23 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 631 875 315,77 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.02.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 955,94 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 101 811 430 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 789 386 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.02.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 31:16:0220009:103

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Структура финансирования проекта (2 этап строительства): кредитные средства (ПАО Сбербанк России) 789 386 000 руб. средства бенефициара, участника группы (213 480 000 руб.) Кредитуемые площади (2 этап строительства): общая площадь-14232,83 кв.м. в т.ч. общая площадь квартир-11355,49 кв.м. 2. Детские площадки (3 шт.) и спортивные площадки (2 шт.) для всего объекта строительства предусматриваются отдельным проектом при проектировании благоустройства набережной реки Северский Донец

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КАРОЛИНА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3102634523
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РУМИДА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3123163956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дуквен
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 920252019906

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31-2-1-3-043341-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ВЕГОЛОС ИНЖЕНЕРИНГ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3100011788
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU31-301000-019-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.01.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ "Город Белгород"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 31:16:0220009:103
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 749,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 130
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 77
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для мусорных контейнеров надземного типа, на расстоянии не менее 20 метров от окон жилых домов и площадок в виде павильона на 5 мусорных контейнера, вместимостью по 750 л
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривается посевом газонных трав и высадкой различных деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям с учетом требований градостроительных норм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено в границах благоустройства расстановка малых архитектурных форм (скамьи, урны)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Белгород

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3124010222
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2431-Ц/РСУ-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71 575,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Белгородский областной водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123460476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 901
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 144 888,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Белгородский областной водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123460476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 901
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 889,60 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЦЕНТР-БЕЛГОРОДЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20763646
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 147 200,52 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ БЕЛГОРБЛАГОУСТРОЙСТВО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123073734
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БЕЛЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3123101036
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 60
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	Жилой дом 6 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
2	Квартира	1	Жилой дом 6 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
3	Квартира	1	Жилой дом 6 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
4	Квартира-студия	1	Жилой дом 6 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
5	Квартира	1	Жилой дом 6 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
6	Квартира	2	Жилой дом 6 Этап 2	76.72	3	37.04	2.92
7	Квартира	2	Жилой дом 6 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
8	Квартира-студия	2	Жилой дом 6 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
9	Квартира	2	Жилой дом 6 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
10	Квартира	2	Жилой дом 6 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
11	Квартира-студия	2	Жилой дом 6 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
12	Квартира	2	Жилой дом 6 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
13	Квартира	2	Жилой дом 6 Этап 2	50.53	2	22.59	2.92
14	Квартира	3	Жилой дом 6 Этап 2	76.72	3	37.04	2.92

15	Квартира	3	Жилой дом 6 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
16	Квартира- студия	3	Жилой дом 6 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
17	Квартира	3	Жилой дом 6 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
18	Квартира	3	Жилой дом 6 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
19	Квартира- студия	3	Жилой дом 6 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
20	Квартира	3	Жилой дом 6 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
21	Квартира	3	Жилой дом 6 Этап 2	50.53	2	22.59	2.92
22	Квартира	4	Жилой дом 6 Этап 2	76.72	3	37.04	2.92
23	Квартира	4	Жилой дом 6 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
24	Квартира- студия	4	Жилой дом 6 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
25	Квартира	4	Жилой дом 6 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
26	Квартира	4	Жилой дом 6 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
27	Квартира- студия	4	Жилой дом 6 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
28	Квартира	4	Жилой дом 6 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
29	Квартира	4	Жилой дом 6 Этап 2	50.53	2	22.59	2.92
30	Квартира	5	Жилой дом 6 Этап 2	76.72	3	37.04	2.92

31	Квартира	5	Жилой дом 6 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
32	Квартира- студия	5	Жилой дом 6 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
33	Квартира	5	Жилой дом 6 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
34	Квартира	5	Жилой дом 6 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
35	Квартира- студия	5	Жилой дом 6 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
36	Квартира	5	Жилой дом 6 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
37	Квартира	5	Жилой дом 6 Этап 2	50.53	2	22.59	2.92
38	Квартира	6	Жилой дом 6 Этап 2	76.72	3	37.04	2.92
39	Квартира	6	Жилой дом 6 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
40	Квартира- студия	6	Жилой дом 6 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
41	Квартира	6	Жилой дом 6 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
42	Квартира	6	Жилой дом 6 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
43	Квартира- студия	6	Жилой дом 6 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
44	Квартира	6	Жилой дом 6 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
45	Квартира	6	Жилой дом 6 Этап 2	50.53	2	22.59	2.92
46	Квартира	7	Жилой дом 6 Этап 2	76.72	3	37.04	2.92

47	Квартира	7	Жилой дом 6 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
48	Квартира- студия	7	Жилой дом 6 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
49	Квартира	7	Жилой дом 6 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
50	Квартира	7	Жилой дом 6 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
51	Квартира- студия	7	Жилой дом 6 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
52	Квартира	7	Жилой дом 6 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
53	Квартира	7	Жилой дом 6 Этап 2	50.53	2	22.59	2.92
54	Квартира	8	Жилой дом 6 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
55	Квартира- студия	8	Жилой дом 6 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
56	Квартира	8	Жилой дом 6 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
57	Квартира	8	Жилой дом 6 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
58	Квартира- студия	8	Жилой дом 6 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
59	Квартира	8	Жилой дом 6 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
60	Квартира	8	Жилой дом 6 Этап 2	102.67	2	29.19	2.92

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь (м ²)	Площадь частей нежил помещения	Высота потолков (м)

номер		расположения		(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
1	Нежилое помещение	1	Жилой дом 6 Этап 2	51.46	Нежилое помещение 1	44.59	2.92
					С/у	2.59	
					Помещение персонала	4.28	
2	Нежилое помещение	1	Жилой дом 6 Этап 2	78.77	Нежилое помещение 2	71.35	2.92
					С/у	3.09	
					Помещение персонала	4.33	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1	
--------------------------------------	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
2	Колясочная	Жилой дом № 6 Этап 2, 1 этаж	Общественное	7.35
3	Тех. помещение	Жилой дом № 6 Этап 2, 1 этаж	Техническое	4.48
4	Коридор	Жилой дом № 6 Этап 2, 1 этаж	Общественное	5.80
5	Коридор	Жилой дом № 6 Этап 2, 1 этаж	Общественное	15.80
6	Вестибюль	Жилой дом № 6 Этап 2, 1 этаж	Общественное	21.45
7	Лестничная клетка	Жилой дом № 6 Этап 2, 1 этаж	Общественное	15.06
10	Коридор	Жилой дом № 6 Этап 2, 2 этаж	Общественное	15.80
11	Коридор	Жилой дом № 6 Этап 2, 2 этаж	Общественное	15.80
12	Лифтовой холл	Жилой дом № 6 Этап 2, 2 этаж	Общественное	6.64
13	Лестничная клетка	Жилой дом № 6 Этап 2, 2 этаж	Общественное	15.06
14	Коридор	Жилой дом № 6 Этап 2, 3 этаж	Общественное	15.80
15	Коридор	Жилой дом № 6 Этап 2, 3 этаж	Общественное	15.80
16	Лифтовой холл	Жилой дом № 6 Этап 2, 3 этаж	Общественное	6.64
17	Лестничная клетка	Жилой дом № 6 Этап 2, 3 этаж	Общественное	15.06
18	Коридор	Жилой дом № 6 Этап 2, 4 этаж	Общественное	15.80

19	Коридор	Жилой дом № 6 Этап 2, 4 этаж	Общественное	15.80
20	Лифтовой холл	Жилой дом № 6 Этап 2, 4 этаж	Общественное	6.64
21	Лестничная клетка	Жилой дом № 6 Этап 2, 4 этаж	Общественное	15.06
22	Коридор	Жилой дом № 6 Этап 2, 5 этаж	Общественное	15.80
23	Коридор	Жилой дом № 6 Этап 2, 5 этаж	Общественное	15.80
24	Лифтовой холл	Жилой дом № 6 Этап 2, 5 этаж	Общественное	6.64
25	Лестничная клетка	Жилой дом № 6 Этап 2, 5 этаж	Общественное	15.06
26	Коридор	Жилой дом № 6 Этап 2, 6 этаж	Общественное	15.80
27	Коридор	Жилой дом № 6 Этап 2, 6 этаж	Общественное	15.80
28	Лифтовой холл	Жилой дом № 6 Этап 2, 6 этаж	Общественное	6.64
29	Лестничная клетка	Жилой дом № 6 Этап 2, 6 этаж	Общественное	15.06
30	Коридор	Жилой дом № 6 Этап 2, 7 этаж	Общественное	15.80
31	Коридор	Жилой дом № 6 Этап 2, 7 этаж	Общественное	15.80
32	Лифтовой холл	Жилой дом № 6 Этап 2, 7 этаж	Общественное	6.64
33	Лестничная клетка	Жилой дом № 6 Этап 2, 7 этаж	Общественное	15.06
34	Коридор	Жилой дом № 6 Этап 2, 8 этаж	Общественное	15.80
35	Коридор	Жилой дом № 6 Этап 2, 8 этаж	Общественное	15.80
36	Лифтовой холл	Жилой дом № 6 Этап 2, 8 этаж	Общественное	6.64
37	Лестничная клетка	Жилой дом № 6 Этап 2, 8 этаж	Общественное	15.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Лифт (630 кг) - 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

3	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Техническое помещение. 1 этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Насосная установка COR-2 MHI 805/SKw-EB-R "Wilo" (или аналог)	Водоснабжение
5	Во встроенном шкафу в коридоре каждого этажа с 1го по 8й включительно. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Узел этажный распределительный холодного водоснабжения, включающий: шаровые краны, фильтр-грязевик, регулятор давления, коллектор, водомеры и обратные клапаны.	Водоснабжение
6	Во встроенном шкафу в коридоре каждого этажа с 1го по 8й включительно. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Узел этажный распределительный горячего водоснабжения, включающий: шаровые краны, фильтр-грязевик, регулятор давления, коллектор, водомеры и обратные клапаны.	Водоснабжение
7	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система бытовой канализации	Водоотведение
8	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система ливневой канализации	Водоотведение
9	Техническое помещение. 1 этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Дренажный насос Wilo-Drain TM 32/8-10M "Wilo" (или аналог)	Водоотведение
10	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система отопления	Отопление
11	Лестничная клетка, тамбур, колясочная. 1 этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Напольные отопительные конвекторы	Отопление

12	Во встроенном шкафу в коридоре каждого этажа с 1го по 8й включительно. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Поэтажный распределительный коллектор системы отопления, включающий: автоматический балансировочный клапан, шаровые краны, фильтр, балансировочные клапаны, теплосчетчики, коллекторы, взапорно-измерительный клапан с подключением импульсной трубки.	Отопление. Поквартирный учет тепловой энергии. Гидравлическое регулирование.
13	Во встроенном шкафу в санузле каждой квартиры, на каждом этаже с 1го по 8й включительно. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Поквартирный распределительный коллектор системы отопления, включающий: шаровые краны, коллекторы, воздухоотводчик.	Отопление. Гидравлическое регулирование.
14	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
15	Кровля. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Вытяжная вентиляционная установка с шумоглушителем и резервным вентилятором - 4 шт.	Общеобменная вытяжная вентиляция.
16	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Системы противодымной вентиляции.	Противодымная защита
17	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Оборудование систем противодымной вентиляции: -Вентиляторы радиальные пристенные UPRP-7.1A-4-400-K6-Y2 (или аналог) - 2шт; - Вентилятор радиальный VR-80-75-4.5D-0.9Dn-4-Лев90-Y1 (или аналог)- 1 шт; - Вентилятор радиальный VR-80-75-8PD-1.05Dn-Лев90-Y1 (или аналог) - 1 шт; -Вентилятор осевой PPO-050I-2-(I)-01-Y1 (или аналог) - 1 шт; -Вентилятор канальный KVK-200-2-1 (или аналог) - 1 шт; Электрический нагреватель ККН-Е-200-6.0-3 (или аналог) - 1 шт; Противопожарные клапаны и клапаны избыточного давления типа КИД.	Противодымная защита
18	Кровля. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Газовая блочно-модульная крышная котельная мощностью 250 кВт	Теплоснабжение
19	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Телекоммуникационный шкаф (ТКШ)	предназначается для размещения в нем коммутационного оборудования, а также иных компонентов системы связи

20	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Оптический кросс ШКОС-М -1U (или аналог)	устройство для разъёмного соединения оконцованного многоволоконного оптического кабеля и оптических шнуров с помощью специальных розеток
21	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Коммутатор 48п. GL-SW-G201-54TC (или аналог)	устройство, предназначенное для соединения нескольких узлов компьютерной сети в пределах одного или нескольких сегментов сети.
22	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Коммутатор 16п. GL-SW-F104-16P (или аналог)	устройство, предназначенное для соединения нескольких узлов компьютерной сети в пределах одного или нескольких сегментов сети.
23	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Патч-панель 16п 19"-1U- кат.5е (или аналог)	одна из составных частей структурированной кабельной системы, которая служит для коммутации сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования)
24	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Патч-панель 24п 19"-1U- кат.5е (или аналог)	одна из составных частей структурированной кабельной системы, которая служит для коммутации сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования)
25	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	IP/СПВ конвертер (радио)	применяется для установки в узлах приема и распределения 3-х обязательных программ проводного радиовещания
26	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ИБП Powercom VRT-3000XL (или аналог)	Осуществление возможности бесперебойного питания активного оборудования.
27	Этажный эл. Щит на этажах с 1 по 8. Жилые дома №1-9. Этап 1-3..	Патч-панель 12п 19"-1U- кат.5е (или аналог)	одна из составных частей структурированной кабельной системы, которая служит для коммутации сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования)

28	1 этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система домофонизации	электронное переговорное устройство для аудио- или видеосвязи, видеонаблюдения, а также для обеспечения безопасности жилья
29	Кровля. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Телефизионная антенна	для передачи или приёма сигналов телевизионных вещательных программ
30	Этажный эл. Щит на этажах с 1 по 8. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Делители, ответвители ТВ сигнала	Приборы для разветвления кабельной линии телевидения
31	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Широкополосный усилитель ТВ сигнала	Усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых и аналоговых сигналов.
32	Со 2 по 8 этаж. Лифтовой холл. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система двусторонней связи для зон безопасности МГН	Двусторонняя переговорная связь с абонентами в зонах эвакуации маломобильных групп населения
33	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	R3-Рубеж-2ОП (или аналог)	АПС. Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный
34	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	R3-Рубеж-БИУ (или аналог)	АПС. Блок индикации и управления
35	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ШУН/В-О-0,18-00-УК6-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с функцией управления ТЭНами калорифера
36	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ШУН/В-7,5-00-УПП-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с устройством плавного пуска
37	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ШУН/В-5,5-00-УПП-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с устройством плавного пуска
38	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ШУН/В-1,5-00-УПП-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с устройством плавного пуска

39	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ИВЭПР 12/3.5 исп. 2х7-Р-Б (или аналог)	АПС. Источник вторичного электропитания резервированный
40	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	SPM-A01025-AW	АПС. Прибор управления оповещением пожарный (адресный, настенный)
41	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Лифтовой блок версии 7.2	Информирование о работе лифтового блока
42	Улица (1м от фасада здания). Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Щит учёта (ЩУ). В щите ЩУ предусмотрена установка трехфазных счетчиков коммерческого учёта электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5S (2шт.); Выключатели нагрузки (2шт.); Аппараты защиты (2шт.); Трансформаторы тока (6шт.); Прибор АСКУЭ - УСПД (1шт.)	Коммерческий учёт электроэнергии
43	1 этаж. Ниша электрощитового оборудования. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Вводно-распределительное устройство (ВРУ), на вводах ВРУ предусмотрена установка устройства АВР вводов; трехфазного счетчика коммерческого учёта электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5S (1шт.)	Распределение электроэнергии к потребителям жилого дома
44	1 этаж. Ниша электрощитового оборудования. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Панель противопожарных устройств (ППУ), на вводах ППУ предусмотрена установка устройства АВР вводов; трехфазного счетчика коммерческого учёта электроэнергии прямого включения (1шт.)	Распределение электроэнергии к потребителям систем противопожарной защиты
45	Коридор 1-8 этажи. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Щиты этажные совмещенные. С однофазными приборами учёта прямого включения	Распределение электроэнергии к квартирам
46	В прихожих квартир 1-8этажи. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Щит квартирный	Распределение электроэнергии внутри квартир
47	Коридор 1-8 этажи. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Светильники светодиодные, линейные	Для искусственного освещения помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.01.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.01.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 140 200 167,20 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 31:16:0220009:103
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810707000028130
		Корреспондентский счет: 30101810100000000633
		БИК: 041403633
		ИНН: 7707083893
		КПП: 312302001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09803404
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 789 386 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 157 510 684,23 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 631 875 315,77 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.02.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 192,71 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 121 272 510 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 789 386 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.02.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 31:16:0220009:103

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Структура финансирования проекта (2 этап строительства): кредитные средства (ПАО Сбербанк России) 789 386 000 руб. средства бенефициара, участника группы (213 480 000 руб.) Кредитуемые площади (2 этап строительства): общая площадь-14232,83 кв.м. в т.ч. общая площадь квартир-11355,49 кв.м. 2. Детские площадки (3 шт.) и спортивные площадки (2 шт.) для всего объекта строительства предусматриваются отдельным проектом при проектировании благоустройства набережной реки Северский Донец

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КАРОЛИНА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3102634523
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РУМИДА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3123163956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дуквен
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 920252019906

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31-2-1-3-043341-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ВЕГОЛОС ИНЖЕНЕРИНГ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3100011788
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU31-301000-019-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.01.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ "Город Белгород"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 31:16:0220009:103
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 749,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 130
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 77
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров надземного типа, на расстоянии не менее 20 метров от окон жилых домов и площадок в виде павильона на 5 мусорных контейнера, вместимостью по 750 л
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривается посевом газонных трав и высадкой различных деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям с учетом требований градостроительных норм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено в границах благоустройства расстановка малых архитектурных форм (скамьи, урны)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Белгород

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3124010222
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2431-Ц/РСУ-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71 575,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Белгородский областной водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123460476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 901
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 144 888,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Белгородский областной водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123460476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 901
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 889,60 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЦЕНТР-БЕЛГОРОДЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20763646
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 147 200,52 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ БЕЛГОРБЛАГОУСТРОЙСТВО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123073734
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БЕЛЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3123101036
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 60
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	Жилой дом 7 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
2	Квартира	1	Жилой дом 7 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
3	Квартира	1	Жилой дом 7 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
4	Квартира-студия	1	Жилой дом 7 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
5	Квартира	1	Жилой дом 7 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
6	Квартира	2	Жилой дом 7 Этап 2	76.72	3	37.04	2.92
7	Квартира	2	Жилой дом 7 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
8	Квартира-студия	2	Жилой дом 7 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
9	Квартира	2	Жилой дом 7 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
10	Квартира	2	Жилой дом 7 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
11	Квартира-студия	2	Жилой дом 7 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
12	Квартира	2	Жилой дом 7 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
13	Квартира	2	Жилой дом 7 Этап 2	50.53	2	22.59	2.92
14	Квартира	3	Жилой дом 7 Этап 2	76.72	3	37.04	2.92

15	Квартира	3	Жилой дом 7 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
16	Квартира- студия	3	Жилой дом 7 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
17	Квартира	3	Жилой дом 7 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
18	Квартира	3	Жилой дом 7 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
19	Квартира- студия	3	Жилой дом 7 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
20	Квартира	3	Жилой дом 7 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
21	Квартира	3	Жилой дом 7 Этап 2	50.53	2	22.59	2.92
22	Квартира	4	Жилой дом 7 Этап 2	76.72	3	37.04	2.92
23	Квартира	4	Жилой дом 7 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
24	Квартира- студия	4	Жилой дом 7 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
25	Квартира	4	Жилой дом 7 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
26	Квартира	4	Жилой дом 7 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
27	Квартира- студия	4	Жилой дом 7 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
28	Квартира	4	Жилой дом 7 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
29	Квартира	4	Жилой дом 7 Этап 2	50.53	2	22.59	2.92
30	Квартира	5	Жилой дом 7 Этап 2	76.72	3	37.04	2.92

31	Квартира	5	Жилой дом 7 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
32	Квартира- студия	5	Жилой дом 7 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
33	Квартира	5	Жилой дом 7 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
34	Квартира	5	Жилой дом 7 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
35	Квартира- студия	5	Жилой дом 7 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
36	Квартира	5	Жилой дом 7 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
37	Квартира	5	Жилой дом 7 Этап 2	50.53	2	22.59	2.92
38	Квартира	6	Жилой дом 7 Этап 2	76.72	3	37.04	2.92
39	Квартира	6	Жилой дом 7 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
40	Квартира- студия	6	Жилой дом 7 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
41	Квартира	6	Жилой дом 7 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
42	Квартира	6	Жилой дом 7 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
43	Квартира- студия	6	Жилой дом 7 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
44	Квартира	6	Жилой дом 7 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
45	Квартира	6	Жилой дом 7 Этап 2	50.53	2	22.59	2.92
46	Квартира	7	Жилой дом 7 Этап 2	76.72	3	37.04	2.92

47	Квартира	7	Жилой дом 7 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
48	Квартира- студия	7	Жилой дом 7 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
49	Квартира	7	Жилой дом 7 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
50	Квартира	7	Жилой дом 7 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
51	Квартира- студия	7	Жилой дом 7 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
52	Квартира	7	Жилой дом 7 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
53	Квартира	7	Жилой дом 7 Этап 2	50.53	2	22.59	2.92
54	Квартира	8	Жилой дом 7 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
55	Квартира- студия	8	Жилой дом 7 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
56	Квартира	8	Жилой дом 7 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
57	Квартира	8	Жилой дом 7 Этап 2	62.83	2	21.92	2.92
58	Квартира- студия	8	Жилой дом 7 Этап 2	20.23	1	13.72	2.92
59	Квартира	8	Жилой дом 7 Этап 2	38.89	1	11.66	2.92
60	Квартира	8	Жилой дом 7 Этап 2	102.98	2	29.19	2.92

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь (м ²)	Площадь частей нежил помещения	Высота потолков (м)

номер		расположения		(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
1	Нежилое помещение	1	Жилой дом 7 Этап 2	51.46	Нежилое помещение 1	44.59	2.92
					С/у	2.59	
					Помещение персонала	4.28	
2	Нежилое помещение	1	Жилой дом 7 Этап 2	78.77	Нежилое помещение 2	71.35	2.92
					С/у	3.09	
					Помещение персонала	4.33	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
2	Колясочная	Жилой дом № 7 Этап 2, 1 этаж	Общественное	7.35
3	Тех. помещение	Жилой дом № 7 Этап 2, 1 этаж	Техническое	4.48
4	Коридор	Жилой дом № 7 Этап 2, 1 этаж	Общественное	5.80
5	Коридор	Жилой дом № 7 Этап 2, 1 этаж	Общественное	15.80
6	Вестибюль	Жилой дом № 7 Этап 2, 1 этаж	Общественное	21.45
7	Лестничная клетка	Жилой дом № 7 Этап 2, 1 этаж	Общественное	15.06
10	Коридор	Жилой дом № 7 Этап 2, 2 этаж	Общественное	15.80
11	Коридор	Жилой дом № 7 Этап 2, 2 этаж	Общественное	15.80
12	Лифтовой холл	Жилой дом № 7 Этап 2, 2 этаж	Общественное	6.64
13	Лестничная клетка	Жилой дом № 7 Этап 2, 2 этаж	Общественное	15.06
14	Коридор	Жилой дом № 7 Этап 2, 3 этаж	Общественное	15.80
15	Коридор	Жилой дом № 7 Этап 2, 3 этаж	Общественное	15.80
16	Лифтовой холл	Жилой дом № 7 Этап 2, 3 этаж	Общественное	6.64
17	Лестничная клетка	Жилой дом № 7 Этап 2, 3 этаж	Общественное	15.06
18	Коридор	Жилой дом № 7 Этап 2, 4 этаж	Общественное	15.80

19	Коридор	Жилой дом № 7 Этап 2, 4 этаж	Общественное	15.80
20	Лифтовой холл	Жилой дом № 7 Этап 2, 4 этаж	Общественное	6.64
21	Лестничная клетка	Жилой дом № 7 Этап 2, 4 этаж	Общественное	15.06
22	Коридор	Жилой дом № 7 Этап 2, 5 этаж	Общественное	15.80
23	Коридор	Жилой дом № 7 Этап 2, 5 этаж	Общественное	15.80
24	Лифтовой холл	Жилой дом № 7 Этап 2, 5 этаж	Общественное	6.64
25	Лестничная клетка	Жилой дом № 7 Этап 2, 5 этаж	Общественное	15.06
26	Коридор	Жилой дом № 7 Этап 2, 6 этаж	Общественное	15.80
27	Коридор	Жилой дом № 7 Этап 2, 6 этаж	Общественное	15.80
28	Лифтовой холл	Жилой дом № 7 Этап 2, 6 этаж	Общественное	6.64
29	Лестничная клетка	Жилой дом № 7 Этап 2, 6 этаж	Общественное	15.06
30	Коридор	Жилой дом № 7 Этап 2, 7 этаж	Общественное	15.80
31	Коридор	Жилой дом № 7 Этап 2, 7 этаж	Общественное	15.80
32	Лифтовой холл	Жилой дом № 7 Этап 2, 7 этаж	Общественное	6.64
33	Лестничная клетка	Жилой дом № 7 Этап 2, 7 этаж	Общественное	15.06
34	Коридор	Жилой дом № 7 Этап 2, 8 этаж	Общественное	15.80
35	Коридор	Жилой дом № 7 Этап 2, 8 этаж	Общественное	15.80
36	Лифтовой холл	Жилой дом № 7 Этап 2, 8 этаж	Общественное	6.64
37	Лестничная клетка	Жилой дом № 7 Этап 2, 8 этаж	Общественное	15.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Лифт (630 кг) - 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

3	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Техническое помещение. 1 этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Насосная установка COR-2 MHI 805/SKw-EB-R "Wilo" (или аналог)	Водоснабжение
5	Во встроенном шкафу в коридоре каждого этажа с 1го по 8й включительно. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Узел этажный распределительный холодного водоснабжения, включающий: шаровые краны, фильтр-грязевик, регулятор давления, коллектор, водомеры и обратные клапаны.	Водоснабжение
6	Во встроенном шкафу в коридоре каждого этажа с 1го по 8й включительно. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Узел этажный распределительный горячего водоснабжения, включающий: шаровые краны, фильтр-грязевик, регулятор давления, коллектор, водомеры и обратные клапаны.	Водоснабжение
7	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система бытовой канализации	Водоотведение
8	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система ливневой канализации	Водоотведение
9	Техническое помещение. 1 этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Дренажный насос Wilo-Drain TM 32/8-10M "Wilo" (или аналог)	Водоотведение
10	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система отопления	Отопление
11	Лестничная клетка, тамбур, колясочная. 1 этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Напольные отопительные конвекторы	Отопление

12	Во встроенном шкафу в коридоре каждого этажа с 1го по 8й включительно. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Поэтажный распределительный коллектор системы отопления, включающий: автоматический балансировочный клапан, шаровые краны, фильтр, балансировочные клапаны, теплосчетчики, коллекторы, взапорно-измерительный клапан с подключением импульсной трубки.	Отопление. Поквартирный учет тепловой энергии. Гидравлическое регулирование.
13	Во встроенном шкафу в санузле каждой квартиры, на кадом этаже с 1го по 8й включительно. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Поквартирный распределительный коллектор системы отопления, включающий: шаровые краны, коллекторы, воздухоотводчик.	Отопление. Гидравлическое регулирование.
14	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
15	Кровля. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Вытяжная вентиляционная установка с шумоглушителем и резервным вентилятором - 4 шт.	Общеобменная вытяжная вентиляция.
16	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Системы противодымной вентиляции.	Противодымная защита
17	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Оборудование систем противодымной вентиляции: -Вентиляторы радиальные пристенные UPRP-7.1A-4-400-K6-Y2 (или аналог) - 2шт; - Вентилятор радиальный VR-80-75-4.5D-0.9Dn-4-Лев90-Y1 (или аналог)- 1 шт; - Вентилятор радиальный VR-80-75-8PD-1.05Dn-Лев90-Y1 (или аналог) - 1 шт; -Вентилятор осевой PPO-050I-2-(I)-01-Y1 (или аналог) - 1 шт; -Вентилятор канальный KVK-200-2-1 (или аналог) - 1 шт; Электрический нагреватель ККН-Е-200-6.0-3 (или аналог) - 1 шт; Противопожарные клапаны и клапаны избыточного давления типа КИД.	Противодымная защита
18	Кровля. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Газовая блочно-модульная крышная котельная мощностью 250 кВт	Теплоснабжение
19	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Телекоммуникационный шкаф (ТКШ)	предназначается для размещения в нем коммутационного оборудования, а также иных компонентов системы связи

20	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Оптический кросс ШКОС-М -1U (или аналог)	устройство для разъёмного соединения оконцованного многоволоконного оптического кабеля и оптических шнуров с помощью специальных розеток
21	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Коммутатор 48п. GL-SW-G201-54TC (или аналог)	устройство, предназначенное для соединения нескольких узлов компьютерной сети в пределах одного или нескольких сегментов сети.
22	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Коммутатор 16п. GL-SW-F104-16P (или аналог)	устройство, предназначенное для соединения нескольких узлов компьютерной сети в пределах одного или нескольких сегментов сети.
23	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Патч-панель 16п 19"-1U- кат.5е (или аналог)	одна из составных частей структурированной кабельной системы, которая служит для коммутации сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования)
24	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Патч-панель 24п 19"-1U- кат.5е (или аналог)	одна из составных частей структурированной кабельной системы, которая служит для коммутации сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования)
25	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	IP/СПВ конвертер (радио)	применяется для установки в узлах приема и распределения 3-х обязательных программ проводного радиовещания
26	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ИБП Powercom VRT-3000XL (или аналог)	Осуществление возможности бесперебойного питания активного оборудования.
27	Этажный эл. Щит на этажах с 1 по 8. Жилые дома №1-9. Этап 1-3..	Патч-панель 12п 19"-1U- кат.5е (или аналог)	одна из составных частей структурированной кабельной системы, которая служит для коммутации сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования)

28	1 этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система домофонизации	электронное переговорное устройство для аудио- или видеосвязи, видеонаблюдения, а также для обеспечения безопасности жилья
29	Кровля. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Телефизионная антенна	для передачи или приёма сигналов телевизионных вещательных программ
30	Этажный эл. Щит на этажах с 1 по 8. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Делители, ответвители ТВ сигнала	Приборы для разветвления кабельной линии телевидения
31	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Широкополосный усилитель ТВ сигнала	Усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых и аналоговых сигналов.
32	Со 2 по 8 этаж. Лифтовой холл. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система двусторонней связи для зон безопасности МГН	Двусторонняя переговорная связь с абонентами в зонах эвакуации маломобильных групп населения
33	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	R3-Рубеж-2ОП (или аналог)	АПС. Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный
34	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	R3-Рубеж-БИУ (или аналог)	АПС. Блок индикации и управления
35	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ШУН/В-О-0,18-00-УК6-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с функцией управления ТЭНами калорифера
36	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ШУН/В-7,5-00-УПП-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с устройством плавного пуска
37	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ШУН/В-5,5-00-УПП-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с устройством плавного пуска
38	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ШУН/В-1,5-00-УПП-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с устройством плавного пуска

39	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ИВЭПР 12/3.5 исп. 2х7-Р-Б (или аналог)	АПС. Источник вторичного электропитания резервированный
40	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	SPM-A01025-AW	АПС. Прибор управления оповещением пожарный (адресный, настенный)
41	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Лифтовой блок версии 7.2	Информирование о работе лифтового блока
42	Улица (1м от фасада здания). Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Щит учёта (ЩУ). В щите ЩУ предусмотрена установка трехфазных счетчиков коммерческого учёта электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5S (2шт.); Выключатели нагрузки (2шт.); Аппараты защиты (2шт.); Трансформаторы тока (6шт.); Прибор АСКУЭ - УСПД (1шт.)	Коммерческий учёт электроэнергии
43	1 этаж. Ниша электрощитового оборудования. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Вводно-распределительное устройство (ВРУ), на вводах ВРУ предусмотрена установка устройства АВР вводов; трехфазного счетчика коммерческого учёта электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5S (1шт.)	Распределение электроэнергии к потребителям жилого дома
44	1 этаж. Ниша электрощитового оборудования. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Панель противопожарных устройств (ППУ), на вводах ППУ предусмотрена установка устройства АВР вводов; трехфазного счетчика коммерческого учёта электроэнергии прямого включения (1шт.)	Распределение электроэнергии к потребителям систем противопожарной защиты
45	Коридор 1-8 этажи. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Щиты этажные совмещенные. С однофазными приборами учёта прямого включения	Распределение электроэнергии к квартирам
46	В прихожих квартир 1-8этажи. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Щит квартирный	Распределение электроэнергии внутри квартир
47	Коридор 1-8 этажи. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Светильники светодиодные, линейные	Для искусственного освещения помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.01.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.01.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 140 200 167,20 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 31:16:0220009:103
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810707000028130
		Корреспондентский счет: 30101810100000000633
		БИК: 041403633
		ИНН: 7707083893
		КПП: 312302001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09803404
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 789 386 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 157 510 684,23 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 631 875 315,77 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.02.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 379,26 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 150 533 554 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 789 386 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.02.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 31:16:0220009:103

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Структура финансирования проекта (2 этап строительства): кредитные средства (ПАО Сбербанк России) 789 386 000 руб. средства бенефициара, участника группы (213 480 000 руб.) Кредитуемые площади (2 этап строительства): общая площадь - 14232,83 кв.м. в т.ч. общая площадь квартир - 11355,49 кв.м. 2. Детские площадки (3 шт.) и спортивные площадки (2 шт.) для всего объекта строительства предусматриваются отдельным проектом при проектировании благоустройства набережной реки Северский Донец

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КАРОЛИНА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3102634523
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РУМИДА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3123163956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дуквен
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 920252019906

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31-2-1-3-043341-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СЕВПРОЕКТМОНТАЖ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9204003550
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU31-301000-019-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.01.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ "Город Белгород"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 31:16:0220009:103
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 749,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 70
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 33
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров надземного типа, на расстоянии не менее 20 метров от окон жилых домов и площадок в виде павильона на 4 мусорных контейнера, вместимостью по 750 л
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривается посевом газонных трав и высадкой различных деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям с учетом требований градостроительных норм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено в границах благоустройства расстановка малых архитектурных форм (скамьи, урны)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Белгород

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3124010222
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2431-Ц/РСУ-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71 575,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Белгородский областной водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123460476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 901
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 144 888,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Белгородский областной водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123460476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 901
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 889,60 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЦЕНТР-БЕЛГОРОДЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20763646
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 626 980,66 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ БЕЛГОРБЛАГОУСТРОЙСТВО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123073734
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БЕЛЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3123101036
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 63
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	Жилой дом 8 Этап 3	76.72	3	37.04	2.92
2	Квартира-студия	1	Жилой дом 8 Этап 3	20.33	1	13.72	2.92
3	Квартира	1	Жилой дом 8 Этап 3	62.83	2	21.92	2.92
4	Квартира	1	Жилой дом 8 Этап 3	62.83	2	21.92	2.92
5	Квартира-студия	1	Жилой дом 8 Этап 3	20.33	1	13.72	2.92
6	Квартира	1	Жилой дом 8 Этап 3	38.89	1	11.66	2.92
7	Квартира	1	Жилой дом 8 Этап 3	50.53	2	22.59	2.92
8	Квартира	2	Жилой дом 8 Этап 3	76.72	3	37.04	2.92
9	Квартира	2	Жилой дом 8 Этап 3	38.89	1	11.66	2.92
10	Квартира-студия	2	Жилой дом 8 Этап 3	20.33	1	13.72	2.92
11	Квартира	2	Жилой дом 8 Этап 3	62.83	2	21.92	2.92
12	Квартира	2	Жилой дом 8 Этап 3	62.83	2	21.92	2.92
13	Квартира-студия	2	Жилой дом 8 Этап 3	20.33	1	13.72	2.92
14	Квартира	2	Жилой дом 8 Этап 3	38.89	1	11.66	2.92

15	Квартира	2	Жилой дом 8 Этап 3	50.53	2	22.59	2.92
16	Квартира	3	Жилой дом 8 Этап 3	76.72	3	37.04	2.92
17	Квартира	3	Жилой дом 8 Этап 3	38.89	1	11.66	2.92
18	Квартира- студия	3	Жилой дом 8 Этап 3	20.33	1	13.72	2.92
19	Квартира	3	Жилой дом 8 Этап 3	62.83	2	21.92	2.92
20	Квартира	3	Жилой дом 8 Этап 3	62.83	2	21.92	2.92
21	Квартира- студия	3	Жилой дом 8 Этап 3	20.33	1	13.72	2.92
22	Квартира	3	Жилой дом 8 Этап 3	38.89	1	11.66	2.92
23	Квартира	3	Жилой дом 8 Этап 3	50.53	2	22.59	2.92
24	Квартира	4	Жилой дом 8 Этап 3	76.72	3	37.04	2.92
25	Квартира	4	Жилой дом 8 Этап 3	38.89	1	11.66	2.92
26	Квартира- студия	4	Жилой дом 8 Этап 3	20.33	1	13.72	2.92
27	Квартира	4	Жилой дом 8 Этап 3	62.83	2	21.92	2.92
28	Квартира	4	Жилой дом 8 Этап 3	62.83	2	21.92	2.92
29	Квартира- студия	4	Жилой дом 8 Этап 3	20.33	1	13.72	2.92
30	Квартира	4	Жилой дом 8 Этап 3	38.89	1	11.66	2.92

31	Квартира	4	Жилой дом 8 Этап 3	50.53	2	22.59	2.92
32	Квартира	5	Жилой дом 8 Этап 3	76.72	3	37.04	2.92
33	Квартира	5	Жилой дом 8 Этап 3	38.89	1	11.66	2.92
34	Квартира- студия	5	Жилой дом 8 Этап 3	20.33	1	13.72	2.92
35	Квартира	5	Жилой дом 8 Этап 3	62.83	2	21.92	2.92
36	Квартира	5	Жилой дом 8 Этап 3	62.83	2	21.92	2.92
37	Квартира- студия	5	Жилой дом 8 Этап 3	20.33	1	13.72	2.92
38	Квартира	5	Жилой дом 8 Этап 3	38.89	1	11.66	2.92
39	Квартира	5	Жилой дом 8 Этап 3	50.53	2	22.59	2.92
40	Квартира	6	Жилой дом 8 Этап 3	76.72	3	37.04	2.92
41	Квартира	6	Жилой дом 8 Этап 3	38.89	1	11.66	2.92
42	Квартира- студия	6	Жилой дом 8 Этап 3	20.33	1	13.72	2.92
43	Квартира	6	Жилой дом 8 Этап 3	62.83	2	21.92	2.92
44	Квартира	6	Жилой дом 8 Этап 3	62.83	2	21.92	2.92
45	Квартира- студия	6	Жилой дом 8 Этап 3	20.33	1	13.72	2.92
46	Квартира	6	Жилой дом 8 Этап 3	38.89	1	11.66	2.92

47	Квартира	6	Жилой дом 8 Этап 3	50.53	2	22.59	2.92
48	Квартира	7	Жилой дом 8 Этап 3	76.72	3	37.04	2.92
49	Квартира	7	Жилой дом 8 Этап 3	38.89	1	11.66	2.92
50	Квартира- студия	7	Жилой дом 8 Этап 3	20.33	1	13.72	2.92
51	Квартира	7	Жилой дом 8 Этап 3	62.83	2	21.92	2.92
52	Квартира	7	Жилой дом 8 Этап 3	62.83	2	21.92	2.92
53	Квартира- студия	7	Жилой дом 8 Этап 3	20.33	1	13.72	2.92
54	Квартира	7	Жилой дом 8 Этап 3	38.89	1	11.66	2.92
55	Квартира	7	Жилой дом 8 Этап 3	50.53	2	22.59	2.92
56	Квартира	8	Жилой дом 8 Этап 3	76.72	3	37.04	2.92
57	Квартира	8	Жилой дом 8 Этап 3	38.89	1	11.66	2.92
58	Квартира- студия	8	Жилой дом 8 Этап 3	20.33	1	13.72	2.92
59	Квартира	8	Жилой дом 8 Этап 3	62.83	2	21.92	2.92
60	Квартира	8	Жилой дом 8 Этап 3	62.83	2	21.92	2.92
61	Квартира- студия	8	Жилой дом 8 Этап 3	20.33	1	13.72	2.92
62	Квартира	8	Жилой дом 8 Этап 3	38.89	1	11.66	2.92

63	Квартира	8	Жилой дом 8 Этап 3	50.53	2	22.59	2.92
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
2	Холл	Жилой дом № 8 Этап 3, 1 этаж			Общественное	14.70	
3	Колясочная	Жилой дом № 8 Этап 3, 1 этаж			Общественное	10.59	
4	Тех. помещение	Жилой дом № 8 Этап 3, 1 этаж			Техническое	4.87	
5	Коридор	Жилой дом № 8 Этап 3, 1 этаж			Общественное	2.97	
6	Коридор	Жилой дом № 8 Этап 3, 1 этаж			Общественное	5.80	
7	Коридор	Жилой дом № 8 Этап 3, 1 этаж			Общественное	15.80	
8	Вестибюль	Жилой дом № 8 Этап 3, 1 этаж			Общественное	18.28	
9	Лестничная клетка	Жилой дом № 8 Этап 3, 1 этаж			Общественное	15.06	
10	Коридор	Жилой дом № 8 Этап 3, 2 этаж			Общественное	15.80	
11	Коридор	Жилой дом № 8 Этап 3, 2 этаж			Общественное	15.80	
12	Лифтовой холл	Жилой дом № 8 Этап 3, 2 этаж			Общественное	6.64	
13	Лестничная клетка	Жилой дом № 8 Этап 3, 2 этаж			Общественное	15.06	
14	Коридор	Жилой дом № 8 Этап 3, 3 этаж			Общественное	15.80	
15	Коридор	Жилой дом № 8 Этап 3, 3 этаж			Общественное	15.80	
16	Лифтовой холл	Жилой дом № 8 Этап 3, 3 этаж			Общественное	6.64	
17	Лестничная клетка	Жилой дом № 8 Этап 3, 3 этаж			Общественное	15.06	
18	Коридор	Жилой дом № 8 Этап 3, 4 этаж			Общественное	15.80	
19	Коридор	Жилой дом № 8 Этап 3, 4 этаж			Общественное	15.80	
20	Лифтовой холл	Жилой дом № 8 Этап 3, 4 этаж			Общественное	6.64	
21	Лестничная клетка	Жилой дом № 8 Этап 3, 4 этаж			Общественное	15.06	
22	Коридор	Жилой дом № 8 Этап 3, 5 этаж			Общественное	15.80	

23	Коридор	Жилой дом № 8 Этап 3, 5 этаж	Общественное	15.80
24	Лифтовой холл	Жилой дом № 8 Этап 3, 5 этаж	Общественное	6.64
25	Лестничная клетка	Жилой дом № 8 Этап 3, 5 этаж	Общественное	15.06
26	Коридор	Жилой дом № 8 Этап 3, 6 этаж	Общественное	15.80
27	Коридор	Жилой дом № 8 Этап 3, 6 этаж	Общественное	15.80
28	Лифтовой холл	Жилой дом № 8 Этап 3, 6 этаж	Общественное	6.64
29	Лестничная клетка	Жилой дом № 8 Этап 3, 6 этаж	Общественное	15.06
30	Коридор	Жилой дом № 8 Этап 3, 7 этаж	Общественное	15.80
31	Коридор	Жилой дом № 8 Этап 3, 7 этаж	Общественное	15.80
32	Лифтовой холл	Жилой дом № 8 Этап 3, 7 этаж	Общественное	6.64
33	Лестничная клетка	Жилой дом № 8 Этап 3, 7 этаж	Общественное	15.06
34	Коридор	Жилой дом № 8 Этап 3, 8 этаж	Общественное	15.80
35	Коридор	Жилой дом № 8 Этап 3, 8 этаж	Общественное	15.80
36	Лифтовой холл	Жилой дом № 8 Этап 3, 8 этаж	Общественное	6.64
37	Лестничная клетка	Жилой дом № 8 Этап 3, 8 этаж	Общественное	15.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Лифт (630 кг) - 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Техническое помещение. 1 этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Насосная установка COR-2 MHI 805/SKw-EB-R "Wilo" (или аналог)	Водоснабжение

5	Во встроенном шкафу в коридоре каждого этажа с 1го по 8й включительно. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Узел этажный распределительный холодного водоснабжения, включающий: шаровые краны, фильтр-грязевик, регулятор давления, коллектор, водомеры и обратные клапаны.	Водоснабжение
6	Во встроенном шкафу в коридоре каждого этажа с 1го по 8й включительно. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Узел этажный распределительный горячего водоснабжения, включающий: шаровые краны, фильтр-грязевик, регулятор давления, коллектор, водомеры и обратные клапаны.	Водоснабжение
7	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система бытовой канализации	Водоотведение
8	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система ливневой канализации	Водоотведение
9	Техническое помещение. 1 этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Дренажный насос Wilo-Drain TM 32/8-10M "Wilo" (или аналог)	Водоотведение
10	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система отопления	Отопление
11	Лестничная клетка, тамбур, колясочная. 1 этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Напольные отопительные конвекторы	Отопление
12	Во встроенном шкафу в коридоре каждого этажа с 1го по 8й включительно. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Поэтажный распределительный коллектор системы отопления, включающий: автоматический балансировочный клапан, шаровые краны, фильтр, балансировочные клапаны, теплосчетчики, коллекторы, запорно-измерительный клапан с подключением импульсной трубки.	Отопление. Поквартирный учет тепловой энергии. Гидравлическое регулирование.

13	Во встроенном шкафу в санузле каждой квартиры, на кадом этаже с 1го по 8й включительно. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Поквартирный распределительный коллектор системы отопления, включающий: шаровые краны, коллекторы, воздухоотводчик.	Отопление. Гидравлическое регулирование.
14	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
15	Кровля. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Вытяжная вентиляционная установка с шумоглушителем и резервным вентилятором - 4 шт.	Общеобменная вытяжная вентиляция.
16	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Системы противодымной вентиляции.	Противодымная защита
17	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Оборудование систем противодымной вентиляции: -Вентиляторы радиальные пристенные UPRP-7.1A-4-400-K6-Y2 (или аналог) - 2шт; - Вентилятор радиальный VR-80-75-4.5D-0.9Dn-4-Лев90-Y1 (или аналог)- 1 шт; - Вентилятор радиальный VR-80-75-8PD-1.05Dn-Лев90-Y1 (или аналог) - 1 шт; -Вентилятор осевой PPO-050I-2-(I)-01-Y1 (или аналог) - 1 шт; -Вентилятор канальный KVK-200-2-1 (или аналог) - 1 шт; Электрический нагреватель ККН-Е-200-6.0-3 (или аналог) - 1 шт; Противопожарные клапаны и клапаны избыточного давления типа КИД.	Противодымная защита
18	Кровля. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Газовая блочно-модульная крышная котельная мощностью 250 кВт	Теплоснабжение
19	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Телекоммуникационный шкаф (ТКШ)	предназначается для размещения в нем коммутационного оборудования, а также иных компонентов системы связи
20	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Оптический кросс ШКОС-М -1U (или аналог)	устройство для разъёмного соединения оконцованного многоволоконного оптического кабеля и оптических шнуров с помощью специальных розеток

21	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Коммутатор 48п. GL-SW-G201-54TC (или аналог)	устройство, предназначенное для соединения нескольких узлов компьютерной сети в пределах одного или нескольких сегментов сети.
22	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Коммутатор 16п. GL-SW-F104-16P (или аналог)	устройство, предназначенное для соединения нескольких узлов компьютерной сети в пределах одного или нескольких сегментов сети.
23	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Патч-панель 16п 19"-1U- кат.5е (или аналог)	одна из составных частей структурированной кабельной системы, которая служит для коммутации сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования)
24	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Патч-панель 24п 19"-1U- кат.5е (или аналог)	одна из составных частей структурированной кабельной системы, которая служит для коммутации сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования)
25	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	IP/СПВ конвертер (радио)	применяется для установки в узлах приема и распределения 3-х обязательных программ проводного радиовещания
26	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ИБП Powercom VRT-3000XL (или аналог)	Осуществление возможности бесперебойного питания активного оборудования.
27	Этажный эл. Щит на этажах с 1 по 8. Жилые дома №1-9. Этап 1-3..	Патч-панель 12п 19"-1U- кат.5е (или аналог)	одна из составных частей структурированной кабельной системы, которая служит для коммутации сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования)
28	1 этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система домофонизации	электронное переговорное устройство для аудио- или видеосвязи, видеонаблюдения, а также для обеспечения безопасности жилья

29	Кровля. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Телефизионная антенна	для передачи или приёма сигналов телевизионных вещательных программ
30	Этажный эл. Щит на этажах с 1 по 8. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Делители, ответвители ТВ сигнала	Приборы для разветвления кабельной линии телевидения
31	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Широкополосный усилитель ТВ сигнала	Усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых и аналоговых сигналов.
32	Со 2 по 8 этаж. Лифтовой холл. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система двусторонней связи для зон безопасности МГН	Двусторонняя переговорная связь с абонентами в зонах эвакуации маломобильных групп населения
33	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	R3-Рубеж-2ОП (или аналог)	АПС. Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный
34	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	R3-Рубеж-БИУ (или аналог)	АПС. Блок индикации и управления
35	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ШУН/В-О-0,18-00-УК6-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с функцией управления ТЭНами калорифера
36	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ШУН/В-7,5-00-УПП-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с устройством плавного пуска
37	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ШУН/В-5,5-00-УПП-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с устройством плавного пуска
38	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ШУН/В-1,5-00-УПП-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с устройством плавного пуска
39	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ИВЭПР 12/3.5 исп. 2х7-Р-Б (или аналог)	АПС. Источник вторичного электропитания резервированный

40	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	SPM-A01025-AW	АПС. Прибор управления оповещением пожарный (адресный, настенный)
41	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Лифтовой блок версии 7.2	Информирование о работе лифтового блока
42	Улица (1м от фасада здания). Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Щит учёта (ЩУ). В щите ЩУ предусмотрена установка трехфазных счетчиков коммерческого учёта электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5S (2шт.); Выключатели нагрузки (2шт.); Аппараты защиты (2шт.); Трансформаторы тока (6шт.); Прибор АСКУЭ - УСПД (1шт.)	Коммерческий учёт электроэнергии
43	1 этаж. Ниша электрощитового оборудования. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Вводно-распределительное устройство (ВРУ), на вводах ВРУ предусмотрена установка устройства АВР вводов; трехфазного счетчика коммерческого учёта электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5S (1шт.)	Распределение электроэнергии к потребителям жилого дома
44	1 этаж. Ниша электрощитового оборудования. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Панель противопожарных устройств (ППУ), на вводах ППУ предусмотрена установка устройства АВР вводов; трехфазного счетчика коммерческого учёта электроэнергии прямого включения (1шт.)	Распределение электроэнергии к потребителям систем противопожарной защиты
45	Коридор 1-8 этажи. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Щиты этажные совмещенные. С однофазными приборами учёта прямого включения	Распределение электроэнергии к квартирам
46	В прихожих квартир 1-8этажи. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Щит квартирный	Распределение электроэнергии внутри квартир
47	Коридор 1-8 этажи. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Светильники светодиодные, линейные	Для искусственного освещения помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.01.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.01.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 217 919 261,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 31:16:0220009:103
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810707000028130
		Корреспондентский счет: 30101810100000000633
		БИК: 041403633
		ИНН: 7707083893
		КПП: 312302001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09803404
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об инвестиционной деятельности
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с дополнительной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СЕВПРОЕКТМОНТАЖ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9204003550
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 160 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Детские площадки (3 шт.) и спортивные площадки (2 шт.) для всего объекта строительства предусматриваются отдельным проектом при проектировании благоустройства набережной реки Северский Донец

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КАРОЛИНА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3102634523
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РУМИДА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3123163956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дуквен
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 920252019906

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31-2-1-3-043341-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СЕВПРОЕКТМОНТАЖ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9204003550
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU31-301000-019-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.01.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ "Город Белгород"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 31:16:0220009:103
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 749,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 70
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 33
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров надземного типа, на расстоянии не менее 20 метров от окон жилых домов и площадок в виде павильона на 4 мусорных контейнера, вместимостью по 750 л
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривается посевом газонных трав и высадкой различных деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям с учетом требований градостроительных норм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено в границах благоустройства расстановка малых архитектурных форм (скамьи, урны)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Белгород

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3124010222
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2431-Ц/РСУ-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71 575,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Белгородский областной водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123460476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 901
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 144 888,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Белгородский областной водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123460476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 901
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 889,60 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЦЕНТР-БЕЛГОРОДЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20763646
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 626 980,66 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ БЕЛГОРБЛАГОУСТРОЙСТВО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123073734
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БЕЛЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3123101036
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 63
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	Жилой дом 9 Этап 3	76.72	3	37.04	2.92
2	Квартира-студия	1	Жилой дом 9 Этап 3	20.33	1	13.72	2.92
3	Квартира	1	Жилой дом 9 Этап 3	62.83	2	21.92	2.92
4	Квартира	1	Жилой дом 9 Этап 3	62.83	2	21.92	2.92
5	Квартира-студия	1	Жилой дом 9 Этап 3	20.33	1	13.72	2.92
6	Квартира	1	Жилой дом 9 Этап 3	38.89	1	11.66	2.92
7	Квартира	1	Жилой дом 9 Этап 3	50.53	2	22.59	2.92
8	Квартира	2	Жилой дом 9 Этап 3	76.72	3	37.04	2.92
9	Квартира	2	Жилой дом 9 Этап 3	38.89	1	11.66	2.92
10	Квартира-студия	2	Жилой дом 9 Этап 3	20.33	1	13.72	2.92
11	Квартира	2	Жилой дом 9 Этап 3	62.83	2	21.92	2.92
12	Квартира	2	Жилой дом 9 Этап 3	62.83	2	21.92	2.92
13	Квартира-студия	2	Жилой дом 9 Этап 3	20.33	1	13.72	2.92
14	Квартира	2	Жилой дом 9 Этап 3	38.89	1	11.66	2.92

15	Квартира	2	Жилой дом 9 Этап 3	50.53	2	22.59	2.92
16	Квартира	3	Жилой дом 9 Этап 3	76.72	3	37.04	2.92
17	Квартира	3	Жилой дом 9 Этап 3	38.89	1	11.66	2.92
18	Квартира- студия	3	Жилой дом 9 Этап 3	20.33	1	13.72	2.92
19	Квартира	3	Жилой дом 9 Этап 3	62.83	2	21.92	2.92
20	Квартира	3	Жилой дом 9 Этап 3	62.83	2	21.92	2.92
21	Квартира- студия	3	Жилой дом 9 Этап 3	20.33	1	13.72	2.92
22	Квартира	3	Жилой дом 9 Этап 3	38.89	1	11.66	2.92
23	Квартира	3	Жилой дом 9 Этап 3	50.53	2	22.59	2.92
24	Квартира	4	Жилой дом 9 Этап 3	76.72	3	37.04	2.92
25	Квартира	4	Жилой дом 9 Этап 3	38.89	1	11.66	2.92
26	Квартира- студия	4	Жилой дом 9 Этап 3	20.33	1	13.72	2.92
27	Квартира	4	Жилой дом 9 Этап 3	62.83	2	21.92	2.92
28	Квартира	4	Жилой дом 9 Этап 3	62.83	2	21.92	2.92
29	Квартира- студия	4	Жилой дом 9 Этап 3	20.33	1	13.72	2.92
30	Квартира	4	Жилой дом 9 Этап 3	38.89	1	11.66	2.92

31	Квартира	4	Жилой дом 9 Этап 3	50.53	2	22.59	2.92
32	Квартира	5	Жилой дом 9 Этап 3	76.72	3	37.04	2.92
33	Квартира	5	Жилой дом 9 Этап 3	38.89	1	11.66	2.92
34	Квартира- студия	5	Жилой дом 9 Этап 3	20.33	1	13.72	2.92
35	Квартира	5	Жилой дом 9 Этап 3	62.83	2	21.92	2.92
36	Квартира	5	Жилой дом 9 Этап 3	62.83	2	21.92	2.92
37	Квартира- студия	5	Жилой дом 9 Этап 3	20.33	1	13.72	2.92
38	Квартира	5	Жилой дом 9 Этап 3	38.89	1	11.66	2.92
39	Квартира	5	Жилой дом 9 Этап 3	50.53	2	22.59	2.92
40	Квартира	6	Жилой дом 9 Этап 3	76.72	3	37.04	2.92
41	Квартира	6	Жилой дом 9 Этап 3	38.89	1	11.66	2.92
42	Квартира- студия	6	Жилой дом 9 Этап 3	20.33	1	13.72	2.92
43	Квартира	6	Жилой дом 9 Этап 3	62.83	2	21.92	2.92
44	Квартира	6	Жилой дом 9 Этап 3	62.83	2	21.92	2.92
45	Квартира- студия	6	Жилой дом 9 Этап 3	20.33	1	13.72	2.92
46	Квартира	6	Жилой дом 9 Этап 3	38.89	1	11.66	2.92

47	Квартира	6	Жилой дом 9 Этап 3	50.53	2	22.59	2.92
48	Квартира	7	Жилой дом 9 Этап 3	76.72	3	37.04	2.92
49	Квартира	7	Жилой дом 9 Этап 3	38.89	1	11.66	2.92
50	Квартира- студия	7	Жилой дом 9 Этап 3	20.33	1	13.72	2.92
51	Квартира	7	Жилой дом 9 Этап 3	62.83	2	21.92	2.92
52	Квартира	7	Жилой дом 9 Этап 3	62.83	2	21.92	2.92
53	Квартира- студия	7	Жилой дом 9 Этап 3	20.33	1	13.72	2.92
54	Квартира	7	Жилой дом 9 Этап 3	38.89	1	11.66	2.92
55	Квартира	7	Жилой дом 9 Этап 3	50.53	2	22.59	2.92
56	Квартира	8	Жилой дом 9 Этап 3	76.72	3	37.04	2.92
57	Квартира	8	Жилой дом 9 Этап 3	38.89	1	11.66	2.92
58	Квартира- студия	8	Жилой дом 9 Этап 3	20.33	1	13.72	2.92
59	Квартира	8	Жилой дом 9 Этап 3	62.83	2	21.92	2.92
60	Квартира	8	Жилой дом 9 Этап 3	62.83	2	21.92	2.92
61	Квартира- студия	8	Жилой дом 9 Этап 3	20.33	1	13.72	2.92
62	Квартира	8	Жилой дом 9 Этап 3	38.89	1	11.66	2.92

63	Квартира	8	Жилой дом 9 Этап 3	50.53	2	22.59	2.92
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
2	Холл	Жилой дом № 9 Этап 3, 1 этаж			Общественное	14.70	
3	Колясочная	Жилой дом № 9 Этап 3, 1 этаж			Общественное	10.59	
4	Тех. помещение	Жилой дом № 9 Этап 3, 1 этаж			Техническое	4.87	
5	Коридор	Жилой дом № 9 Этап 3, 1 этаж			Общественное	2.97	
6	Коридор	Жилой дом № 9 Этап 3, 1 этаж			Общественное	5.80	
7	Коридор	Жилой дом № 9 Этап 3, 1 этаж			Общественное	15.80	
8	Вестибюль	Жилой дом № 9 Этап 3, 1 этаж			Общественное	18.28	
9	Лестничная клетка	Жилой дом № 9 Этап 3, 1 этаж			Общественное	15.06	
10	Коридор	Жилой дом № 9 Этап 3, 2 этаж			Общественное	15.80	
11	Коридор	Жилой дом № 9 Этап 3, 2 этаж			Общественное	15.80	
12	Лифтовой холл	Жилой дом № 9 Этап 3, 2 этаж			Общественное	6.64	
13	Лестничная клетка	Жилой дом № 9 Этап 3, 2 этаж			Общественное	15.06	
14	Коридор	Жилой дом № 9 Этап 3, 3 этаж			Общественное	15.80	
15	Коридор	Жилой дом № 9 Этап 3, 3 этаж			Общественное	15.80	
16	Лифтовой холл	Жилой дом № 9 Этап 3, 3 этаж			Общественное	6.64	
17	Лестничная клетка	Жилой дом № 9 Этап 3, 3 этаж			Общественное	15.06	
18	Коридор	Жилой дом № 9 Этап 3, 4 этаж			Общественное	15.80	
19	Коридор	Жилой дом № 9 Этап 3, 4 этаж			Общественное	15.80	
20	Лифтовой холл	Жилой дом № 9 Этап 3, 4 этаж			Общественное	6.64	
21	Лестничная клетка	Жилой дом № 9 Этап 3, 4 этаж			Общественное	15.06	
22	Коридор	Жилой дом № 9 Этап 3, 5 этаж			Общественное	15.80	

23	Коридор	Жилой дом № 9 Этап 3, 5 этаж	Общественное	15.80
24	Лифтовой холл	Жилой дом № 9 Этап 3, 5 этаж	Общественное	6.64
25	Лестничная клетка	Жилой дом № 9 Этап 3, 5 этаж	Общественное	15.06
26	Коридор	Жилой дом № 9 Этап 3, 6 этаж	Общественное	15.80
27	Коридор	Жилой дом № 9 Этап 3, 6 этаж	Общественное	15.80
28	Лифтовой холл	Жилой дом № 9 Этап 3, 6 этаж	Общественное	6.64
29	Лестничная клетка	Жилой дом № 9 Этап 3, 6 этаж	Общественное	15.06
30	Коридор	Жилой дом № 9 Этап 3, 7 этаж	Общественное	15.80
31	Коридор	Жилой дом № 9 Этап 3, 7 этаж	Общественное	15.80
32	Лифтовой холл	Жилой дом № 9 Этап 3, 7 этаж	Общественное	6.64
33	Лестничная клетка	Жилой дом № 9 Этап 3, 7 этаж	Общественное	15.06
34	Коридор	Жилой дом № 9 Этап 3, 8 этаж	Общественное	15.80
35	Коридор	Жилой дом № 9 Этап 3, 8 этаж	Общественное	15.80
36	Лифтовой холл	Жилой дом № 9 Этап 3, 8 этаж	Общественное	6.64
37	Лестничная клетка	Жилой дом № 9 Этап 3, 8 этаж	Общественное	15.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Лифт (630 кг) - 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Техническое помещение. 1 этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Насосная установка COR-2 MHI 805/SKw-EB-R "Wilo" (или аналог)	Водоснабжение

5	Во встроенном шкафу в коридоре каждого этажа с 1го по 8й включительно. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Узел этажный распределительный холодного водоснабжения, включающий: шаровые краны, фильтр-грязевик, регулятор давления, коллектор, водомеры и обратные клапаны.	Водоснабжение
6	Во встроенном шкафу в коридоре каждого этажа с 1го по 8й включительно. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Узел этажный распределительный горячего водоснабжения, включающий: шаровые краны, фильтр-грязевик, регулятор давления, коллектор, водомеры и обратные клапаны.	Водоснабжение
7	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система бытовой канализации	Водоотведение
8	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система ливневой канализации	Водоотведение
9	Техническое помещение. 1 этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Дренажный насос Wilo-Drain TM 32/8-10M "Wilo" (или аналог)	Водоотведение
10	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система отопления	Отопление
11	Лестничная клетка, тамбур, колясочная. 1 этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Напольные отопительные конвекторы	Отопление
12	Во встроенном шкафу в коридоре каждого этажа с 1го по 8й включительно. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Поэтажный распределительный коллектор системы отопления, включающий: автоматический балансировочный клапан, шаровые краны, фильтр, балансировочные клапаны, теплосчетчики, коллекторы, запорно-измерительный клапан с подключением импульсной трубки.	Отопление. Поквартирный учет тепловой энергии. Гидравлическое регулирование.

13	Во встроенном шкафу в санузле каждой квартиры, на кадом этаже с 1го по 8й включительно. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Поквартирный распределительный коллектор системы отопления, включающий: шаровые краны, коллекторы, воздухоотводчик.	Отопление. Гидравлическое регулирование.
14	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
15	Кровля. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Вытяжная вентиляционная установка с шумоглушителем и резервным вентилятором - 4 шт.	Общеобменная вытяжная вентиляция.
16	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Системы противодымной вентиляции.	Противодымная защита
17	Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Оборудование систем противодымной вентиляции: -Вентиляторы радиальные пристенные UPRP-7.1A-4-400-K6-Y2 (или аналог) - 2шт; - Вентилятор радиальный VR-80-75-4.5D-0.9Dn-4-Лев90-Y1 (или аналог)- 1 шт; - Вентилятор радиальный VR-80-75-8PD-1.05Dn-Лев90-Y1 (или аналог) - 1 шт; -Вентилятор осевой PPO-050I-2-(I)-01-Y1 (или аналог) - 1 шт; -Вентилятор канальный KVK-200-2-1 (или аналог) - 1 шт; Электрический нагреватель ККН-Е-200-6.0-3 (или аналог) - 1 шт; Противопожарные клапаны и клапаны избыточного давления типа КИД.	Противодымная защита
18	Кровля. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Газовая блочно-модульная крышная котельная мощностью 250 кВт	Теплоснабжение
19	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Телекоммуникационный шкаф (ТКШ)	предназначается для размещения в нем коммутационного оборудования, а также иных компонентов системы связи
20	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Оптический кросс ШКОС-М -1U (или аналог)	устройство для разъёмного соединения оконцованного многоволоконного оптического кабеля и оптических шнуров с помощью специальных розеток

21	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Коммутатор 48п. GL-SW-G201-54TC (или аналог)	устройство, предназначенное для соединения нескольких узлов компьютерной сети в пределах одного или нескольких сегментов сети.
22	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Коммутатор 16п. GL-SW-F104-16P (или аналог)	устройство, предназначенное для соединения нескольких узлов компьютерной сети в пределах одного или нескольких сегментов сети.
23	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Патч-панель 16п 19"-1U- кат.5е (или аналог)	одна из составных частей структурированной кабельной системы, которая служит для коммутации сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования)
24	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Патч-панель 24п 19"-1U- кат.5е (или аналог)	одна из составных частей структурированной кабельной системы, которая служит для коммутации сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования)
25	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	IP/СПВ конвертер (радио)	применяется для установки в узлах приема и распределения 3-х обязательных программ проводного радиовещания
26	Тех. Помещение. ТКШ. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ИБП Powercom VRT-3000XL (или аналог)	Осуществление возможности бесперебойного питания активного оборудования.
27	Этажный эл. Щит на этажах с 1 по 8. Жилые дома №1-9. Этап 1-3..	Патч-панель 12п 19"-1U- кат.5е (или аналог)	одна из составных частей структурированной кабельной системы, которая служит для коммутации сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования)
28	1 этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система домофонизации	электронное переговорное устройство для аудио- или видеосвязи, видеонаблюдения, а также для обеспечения безопасности жилья

29	Кровля. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Телефизионная антенна	для передачи или приёма сигналов телевизионных вещательных программ
30	Этажный эл. Щит на этажах с 1 по 8. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Делители, ответвители ТВ сигнала	Приборы для разветвления кабельной линии телевидения
31	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Широкополосный усилитель ТВ сигнала	Усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых и аналоговых сигналов.
32	Со 2 по 8 этаж. Лифтовой холл. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Система двусторонней связи для зон безопасности МГН	Двусторонняя переговорная связь с абонентами в зонах эвакуации маломобильных групп населения
33	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	R3-Рубеж-2ОП (или аналог)	АПС. Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный
34	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	R3-Рубеж-БИУ (или аналог)	АПС. Блок индикации и управления
35	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ШУН/В-О-0,18-00-УК6-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с функцией управления ТЭНами калорифера
36	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ШУН/В-7,5-00-УПП-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с устройством плавного пуска
37	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ШУН/В-5,5-00-УПП-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с устройством плавного пуска
38	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ШУН/В-1,5-00-УПП-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с устройством плавного пуска
39	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	ИВЭПР 12/3.5 исп. 2х7-Р-Б (или аналог)	АПС. Источник вторичного электропитания резервированный

40	Тех. Помещение. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	SPM-A01025-AW	АПС. Прибор управления оповещением пожарный (адресный, настенный)
41	Тех. Этаж. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Лифтовой блок версии 7.2	Информирование о работе лифтового блока
42	Улица (1м от фасада здания). Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Щит учёта (ЩУ). В щите ЩУ предусмотрена установка трехфазных счетчиков коммерческого учёта электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5S (2шт.); Выключатели нагрузки (2шт.); Аппараты защиты (2шт.); Трансформаторы тока (6шт.); Прибор АСКУЭ - УСПД (1шт.)	Коммерческий учёт электроэнергии
43	1 этаж. Ниша электрощитового оборудования. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Вводно-распределительное устройство (ВРУ), на вводах ВРУ предусмотрена установка устройства АВР вводов; трехфазного счетчика коммерческого учёта электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5S (1шт.)	Распределение электроэнергии к потребителям жилого дома
44	1 этаж. Ниша электрощитового оборудования. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Панель противопожарных устройств (ППУ), на вводах ППУ предусмотрена установка устройства АВР вводов; трехфазного счетчика коммерческого учёта электроэнергии прямого включения (1шт.)	Распределение электроэнергии к потребителям систем противопожарной защиты
45	Коридор 1-8 этажи. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Щиты этажные совмещенные. С однофазными приборами учёта прямого включения	Распределение электроэнергии к квартирам
46	В прихожих квартир 1-8этажи. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Щит квартирный	Распределение электроэнергии внутри квартир
47	Коридор 1-8 этажи. Жилые дома №1-9. Этап 1-3.	Светильники светодиодные, линейные	Для искусственного освещения помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.01.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.01.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 217 919 261,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 31:16:0220009:103
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810707000028130
		Корреспондентский счет: 30101810100000000633
		БИК: 041403633
		ИНН: 7707083893
		КПП: 312302001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09803404
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об инвестиционной деятельности
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СЕВПРОЕКТМОНТАЖ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9204003550
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 160 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Детские площадки (3 шт.) и спортивные площадки (2 шт.) для всего объекта строительства предусматриваются отдельным проектом при проектировании благоустройства набережной реки Северский Донец

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КАРОЛИНА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3102634523
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РУМИДА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3123163956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дуквен
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 920252019906

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31-2-1-3-043341-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ВЕГОЛОС ИНЖЕНЕРИНГ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3100011788
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU31-301000-019-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.01.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ "Город Белгород"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 31:16:0220009:103
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 749,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 130
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 77
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров надземного типа, на расстоянии не менее 20 метров от окон жилых домов и площадок в виде павильона на 5 мусорных контейнера, вместимостью по 750 л
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривается посевом газонных трав и посадкой различных деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям с учетом требований градостроительных норм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено в границах благоустройства расстановка малых архитектурных форм (скамьи, урны)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Белгород

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3124010222
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2431-Ц/РСУ-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71 575,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Белгородский областной водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123460476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 901
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 144 888,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Белгородский областной водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123460476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 901
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 889,60 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЦЕНТР-БЕЛГОРОДЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20763646
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 147 200,52 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ БЕЛГОРБЛАГОУСТРОЙСТВО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123073734
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БЕЛЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3123101036
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Административное здание. Этап 2	24.10	Офисное помещение	24.10	3.75
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Административное здание. Этап 2	23.78	Офисное помещение	23.78	3.75
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Административное здание. Этап 2	32.60	Офисное помещение	32.60	3.75
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Административное здание. Этап 2	18.43	Офисное помещение	18.43	3.75
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Административное здание. Этап 2	18.43	Офисное помещение	18.43	3.75
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Административное здание. Этап 2	33.04	Офисное помещение	33.04	3.75
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Административное здание. Этап 2	29.23	Офисное помещение	29.23	3.75
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Административное здание. Этап 2	20.97	Офисное помещение	20.97	3.75
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Административное здание. Этап 2	32.60	Офисное помещение	32.60	3.75
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Административное здание. Этап 2	18.43	Офисное помещение	18.43	3.75
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Административное здание. Этап 2	18.43	Офисное помещение	18.43	3.75
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Административное здание. Этап 2	33.04	Офисное помещение	33.04	3.75

13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Административное здание. Этап 2	20.24	Офисное помещение	20.24	3.75
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Административное здание. Этап 2	112.30	Офисное помещение	108.79	3.75
					Гардероб	3.51	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Административное здание. Этап 2	24.54	Офисное помещение	24.54	3.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
---	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
2	Вестибюль	Административное здание. Этап 2, 1 этаж	Общественное	27.25
3	Лестнично-лифтовой холл	Административное здание. Этап 2, 1 этаж	Общественное	29.66
4	Электрощитовая	Административное здание. Этап 2, 1 этаж	Техническое	7.61
5	Насосная	Административное здание. Этап 2, 1 этаж	Техническое	7.61
6	С/у женский	Административное здание. Этап 2, 1 этаж	Общественное	14.15
7	С/у мужской	Административное здание. Этап 2, 1 этаж	Общественное	14.06
8	Тех. помещение 1	Административное здание. Этап 2, 1 этаж	Техническое	9.11
9	С/у МГН	Административное здание. Этап 2, 1 этаж	Общественное	5.44
10	Тех. помещение 2	Административное здание. Этап 2, 1 этаж	Техническое	9.11
11	Коридор общий	Административное здание. Этап 2, 1 этаж	Общественное	81.51
12	Лестничная клетка	Административное здание. Этап 2, 1 этаж	Общественное	22.13
13	Диспетчерская	Административное здание. Этап 2, 1 этаж	Общественное	18.06
14	Лестнично-лифтовой холл	Административное здание. Этап 2, 2 этаж	Общественное	31.89
15	Коридор общий	Административное здание. Этап 2, 2 этаж	Общественное	66.47
16	С/у женский	Административное здание. Этап 2, 2 этаж	Общественное	14.15
17	С/у мужской	Административное здание. Этап 2, 2 этаж	Общественное	14.06
18	Лестничная клетка	Административное здание. Этап 2, 2 этаж	Общественное	22.13
19	Тамбур	Административное здание. Этап 2, 2 этаж	Общественное	3.19

20	Тамбур	Административное здание. Этап 2, 2 этаж	Общественное	3.19
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Административное здание. Этап 2.	Лифт (630 кг) - 1 шт.	Вертикальный транспорт	
2	Административное здание. Этап 2.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
3	Административное здание. Этап 2.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
4	Насосная. 1 этаж. Административное здание. Этап 2.	Насосная установка COR-2 MHI 203/SKw-EB-R "Wilo" (или аналог)	Водоснабжение	
5	Насосная. 1 этаж. Административное здание. Этап 2.	Водомерный узел со счетчиком холодной воды	Водоснабжение	
6	Административное здание. Этап 2.	Система бытовой канализации	Водоотведение	
7	Административное здание. Этап 2.	Система ливневой канализации	Водоотведение	
8	Насосная. 1 этаж. Административное здание. Этап 2.	Дренажный насос Wilo-Drain TM 32/8-10M "Wilo" (или аналог)	Водоотведение	
9	Административное здание. Этап 2.	Система кондиционирования	Кондиционирование воздуха	
10	Кровля. Административное здание. Этап 2.	Наружный блок системы кондиционирования (VRV)	Кондиционирование воздуха	

11	Подсобное помещение. 1 и 2 этажи. Административное здание. Этап 2.	Подвесная приточно вытяжная вентиляционная установка с рекуператором тепла, электрическим преднагревателем и шумоглушителями - 4 шт.	Общеобменная вентиляция
12	Административное здание. Этап 2.	Система общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция.
13	Административное здание. Этап 2.	Системы противодымной вентиляции.	Противодымная защита
14	Административное здание. Этап 2.	Оборудование систем противодымной вентиляции: -Вентилятор крышный с выбросом вверх UKRF-6.3C-4 (или аналог) - 1шт; - Вентилятор радиальный VR-80-75-6.3PD-1.05Dn-6 (или аналог) - 1 шт; Противопожарные клапаны.	Противодымная защита
15	Пом. №104. Административное здание. Этап 2.	Телекоммуникационный шкаф (ТКШ) (или аналог)	предназначается для размещения в нем коммутационного оборудования, а также иных компонентов системы связи
16	Пом. №104. ТКШ. Административное здание. Этап 2.	Оптический кросс ШКОС-М -1U (или аналог)	устройство для разъёмного соединения оконцованного многоволоконного оптического кабеля и оптических шнуров с помощью специальных розеток
17	Пом. №104. ТКШ. Административное здание. Этап 2.	Коммутатор 16п. GL-SW-F104-16P (или аналог)	устройство, предназначенное для соединения нескольких узлов компьютерной сети в пределах одного или нескольких сегментов сети.
18	Пом. №104. ТКШ. Административное здание. Этап 2.	Патч-панель 16п 19"-1U- кат.5е (или аналог)	одна из составных частей структурированной кабельной системы, которая служит для коммутации сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования)

19	2 этаж. Административное здание. Этап 2.	Патч-панель 12п 19"-1U- кат.5е (или аналог)	одна из составных частей структурированной кабельной системы, которая служит для коммутации сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования)
20	Пом. №104. ТКШ. Административное здание. Этап 2.	IP/СПВ конвертер (радио) (или аналог)	применяется для установки в узлах приема и распределения 3-х обязательных программ проводного радиовещания
21	Пом. №104. ТКШ. Административное здание. Этап 2.	ИБП Powercom VRT-3000XL (или аналог)	Осуществление возможности бесперебойного питания активного оборудования.
22	Пом. №104. Административное здание. Этап 2.	Система СКУД	электронное переговорное устройство для аудио- или видеосвязи, видеонаблюдения, а также для обеспечения безопасности жилья
23	Пом. №104. Административное здание. Этап 2.	Система двусторонней связи для зон безопасности МГН	Двусторонняя переговорная связь с абонентами в зонах эвакуации маломобильных групп населения
24	Пом. №108. Административное здание. Этап 2.	R3-Рубеж-2ОП (или аналог)	АПС. Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный
25	Пом. №108. Административное здание. Этап 2.	R3-Рубеж-БИУ (или аналог)	АПС. Блок индикации и управления
26	Пом. №104. Административное здание. Этап 2.	ШУН/В-О-0,37-00-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с устройством плавного пуска
27	Пом. №104. Административное здание. Этап 2.	ШУН/В-О-0,75-00-УК6-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с функцией управления ТЭНами калорифера
28	Пом. №104. Административное здание. Этап 2.	ШУН/В-2,2-00-УПП-R3 (или аналог)	АПС. Шкаф управления с устройством плавного пуска

29	Пом. №108. Административное здание. Этап 2.	ИВЭПР 12/3.5 исп. 2х7-Р-Б (или аналог)	АПС. Источник вторичного электропитания резервированный
30	Пом. №108. Административное здание. Этап 2.	SPM-C20025-AW (или аналог)	АПС. Прибор управления оповещением пожарный (адресный, настенный)
31	Лифтовой блок управления. Административное здание. Этап 2.	Лифтовой блок версии 7.2	Информирование о работе лифтового блока
32	Улица (1м от фасада здания). Административное здание. Этап 2.	Щит учёта (ЩУ). В щите ЩУ предусмотрена установка трехфазных счетчиков коммерческого учёта электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5S (2шт.); Выключатели нагрузки (2шт.); Аппараты защиты (2шт.); Трансформаторы тока (6шт.); Прибор АСКУЭ - УСПД (1шт.)	Коммерческий учёт электроэнергии
33	1 этаж. Ниша электрощитового оборудования. Административное здание. Этап 2.	Вводно-распределительное устройство (ВРУ), на вводах ВРУ предусмотрена установка устройства АВР вводов; трехфазного счетчика коммерческого учёта электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5S (1шт.)	Распределение электроэнергии к потребителям жилого дома
34	1 этаж. Ниша электрощитового оборудования. Административное здание. Этап 2.	Панель противопожарных устройств (ППУ), на вводах ППУ предусмотрена установка устройства АВР вводов; трехфазного счетчика коммерческого учёта электроэнергии прямого включения (1шт.)	Распределение электроэнергии к потребителям систем противопожарной защиты
35	Коридор 1,2 этаж. Административное здание. Этап 2.	Щиты этажные совмещенные. С однофазными приборами учёта прямого включения	Распределение электроэнергии к встроенным помещениям
36	Встроенны помещения 1,2 этаж. Административное здание. Этап 2.	Щит встроенных помещений	Распределение электроэнергии внутри встроенных помещений

37	Встроенных помещений 1,2 этаж. Административное здание. Этап 2.	Щит вентиляции и кондиционирование	Распределение электроэнергии внутри встроенных помещений
38	Коридор 1,2 этаж. Административное здание. Этап 2.	Светильники светодиодные, линейные	Для искусственного освещения помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.01.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.01.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 34 242 569,75 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 31:16:0220009:103
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810707000028130
		Корреспондентский счет: 30101810100000000633
		БИК: 041403633
		ИНН: 7707083893
		КПП: 312302001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09803404
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 789 386 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 157 510 684,23 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 631 875 315,77 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.02.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 789 386 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.02.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 31:16:0220009:103

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Структура финансирования проекта (2 этап строительства): кредитные средства (ПАО Сбербанк России) 789 386 000 руб. средства бенефициара, участника группы (213 480 000 руб.) Кредитуемые площади (2 этап строительства): общая площадь-14232,83 кв.м. в т.ч. общая площадь квартир-11355,49 кв.м. 2. Детские площадки (3 шт.) и спортивные площадки (2 шт.) для всего объекта строительства предусматриваются отдельным проектом при проектировании благоустройства набережной реки Северский Донец
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 449319384070487519345936315125400245108
Владелец: ООО "СЗ "ВЕГОЛОС", ЧЕРНЯТИН МИХАИЛ ЮРЬЕВИЧ, ГОРОД
БЕЛГОРОД
Действителен: с 13.07.2022 по 13.10.2023