

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕГОЛОС"	по ОКПО 70843711		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3123482617		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
308015, Белгородская обл, г.о. город Белгород, г Белгород, ул Сумская, д. 12, офис 212/6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

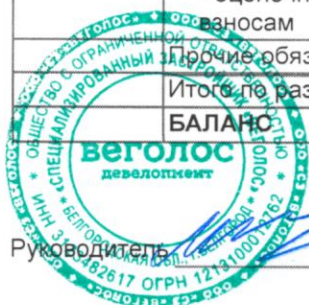
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 651	2 878	-
	в том числе:				
	- основные средства в организации	1151	325	302	-
	- право пользования активами	1152	16 326	2 576	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 876	2 230	5
	в том числе:				
	- убытки текущего периода	1181	9 646	2 230	5
	- убытки прошлых лет	1182	2 230	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	28 527	5 108	5
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	898 405	174 411	-
	в том числе:				
	- незавершенное строительство	1211	518 933	101 712	-
	- материалы	1212	2	2 496	-
	- авансы, оплаченные генподрядчиком	1213	379 470	70 203	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	81 506	7 972	2
	в том числе:				

	- НДС при приобретении основных средств	1221	82	60	-
	- НДС при приобретении материально-производственных запасов	1222	145	135	-
	- НДС при приобретении услуг	1223	1 858	73	2
	- НДС по строительству инвестиционных объектов	1224	79 421	7 704	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 885 201	166 804	2 671
	в том числе:				
	- расчеты по авансам выданным	1231	137 806	1 868	2 671
	- расчеты по налогам и сборам	1232	3 610	10	-
	- расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1233	-	130	-
	- расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1234	843	755	-
	- расчеты по долгосрочным обязательствам (обязательства дольщиков)	1235	1 742 942	164 041	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 846	437 128	862
	в том числе:				
	- расчетные счета	1251	20	219	862
	- специальные счета в банке	1252	37 826	436 909	-
	Прочие оборотные активы	1260	426	315	3
	в том числе:				
	- прочие расходы будущих периодов	1261	426	315	3
	Итого по разделу II	1200	2 903 384	786 629	3 539
	БАЛАНС	1600	2 931 911	791 737	3 543

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
	- уставный капитал	1311	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15 086)	(8 529)	(19)
	в том числе:				
	- прибыль (убыток) текущего периода	1371	(6 557)	(8 511)	(10)
	- прибыль (убыток) прошлых лет	1372	(8 529)	(19)	(9)
	Итого по разделу III	1300	(15 076)	(8 520)	(9)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 013 445	579 086	-
	в том числе:				
	- долгосрочные кредиты, займы	1411	996 163	575 941	-
	- проценты по долгосрочным кредитам	1412	17 282	3 145	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 867 974	213 229	-
	в том числе:				
	- арендные обязательства	1451	19 686	2 378	-
	- инвестиционные взносы	1452	105 346	46 810	-
	- обязательства перед дольщиками	1453	1 742 942	164 041	-
	Итого по разделу IV	1400	2 881 419	792 315	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	3 552
	в том числе:				
	- краткосрочные займы	1511	-	-	3 544
	- проценты по краткосрочным займам	1512	-	-	8
	Кредиторская задолженность	1520	64 791	6 978	-
	в том числе:				
	- расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	19 408	6 441	-
	- расчеты с подотчетными лицами	1522	-	7	-
	- прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	44 901	530	-
	- расчеты с персоналом по оплате труда	1524	482	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	777	964	-
	в том числе:				
	- оценочные обязательства по вознаграждениям	1541	668	828	-
	- оценочные обязательства по страховым взносам	1542	109	136	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	65 567	7 942	3 552
	БАЛАНС	1700	2 931 911	791 738	3 543



Руководитель

Чернятин Михаил Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕГОЛОС"	ИНН	70843711		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3123482617		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 389)	(2 223)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 389)	(2 223)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 302)	(331)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(742)	(134)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 433)	(2 688)
	Налог на прибыль	2410	11 876	576
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	11 876	576
	Прочее	2460	-	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 557)	(2 117)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 557)	(2 117)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Чернятин Михаил Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата <u>30.09.2023г.</u>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (<u>6 557</u>) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <u>64 791</u> тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <u>1 885 201</u> тыс. руб.