

6.7	Дебиторская задолженность	1230	166 804	2 671	-
	в том числе:				
	- расчеты по авансам выданным	1231	1 868	-	-
	- расчеты по налогам и сборам	1232	10	-	-
	- расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1233	130	-	-
	- расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1234	755	-	-
	- обязательства дольщиков	1235	164 041	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
6.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	437 128	862	-
	в том числе:				
	- расчетные счета	1251	219	862	-
	- специальные счета в банке (Аккредитивы)	1252	436 909	-	-
6.4	Прочие оборотные активы	1260	315	3	-
	в том числе:				
	- прочие расходы будущих периодов	1261	315	3	-
	Итого по разделу II	1200	786 629	3 539	-
	БАЛАНС	1600	791 737	3 543	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
6.9.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	в том числе:				
	- уставный капитал		10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
6.9.4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8530)	(19)	-
	в том числе:				
	- прибыль (убыток) прошлых лет	1371	(19)	-	-
	- прибыль (убыток) текущего периода	1372	(8511)	(19)	-
	Итого по разделу III	1300	(8520)	(9)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
6.11	Заемные средства	1410	579 086	-	-
	в том числе:				
	-долгосрочные кредиты, займы	1411	575 941	-	-
	- проценты по долгосрочным кредитам	1412	3 145	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
6.13	Прочие обязательства	1450	213 228	-	-
	в том числе:				
	- арендные обязательства	1451	2 377	-	-
	-инвестиционные взносы	1452	46 810	-	-
	-обязательства перед дольщиками	1453	164 041	-	-
	Итого по разделу IV	1400	792 314	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
6.11	Заемные средства	1510	-	3 552	-
	в том числе:				
	- краткосрочные займы	1511	-	3 544	-
	- проценты по краткосрочным займам	1512	-	8	-
6.12	Кредиторская задолженность	1520	6 978	-	-
	в том числе:				
	- расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	6 441	-	-
	- расчеты с подотчетными лицами	1522	7	-	-
	- прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	530	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
6.10	Оценочные обязательства	1540	964	-	-
	в том числе:				
	- оценочные обязательства по вознаграждениям	1541	829	-	-
	- оценочные обязательства по страховым взносам	1542	135	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 942	3 552	-
	БАЛАНС	1700	791 736	3 543	-



Чернятин Михаил Юрьевич
(расшифровка подписи)

11 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Коды		
		0710002		
		31	12	2022
Форма по ОКУД		70843711		
Дата (число, месяц, год)		3123482617		
по ОКПО		41.20		
ИНН		12300	16	
по ОКВЭД 2		384		
по ОКФС / ОКФС				
по ОКЕИ				

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕГОЛОС"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6.16	Управленческие расходы	2220	(9 914)	(13)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 914)	(13)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
6.16	Проценты к уплате	2330	(408)	(9)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(414)	(2)
	в том числе:			
	- расходы на расчетно-кассовое обслуживание	2351	(253)	-
	- расходы по госпошлинам	2352	(4)	-
	- представительские расходы	2353	(156)	-
	- прочие расходы	2354	(1)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 736)	(24)
6.14	Налог на прибыль	2410	2 230	5
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
6.14	отложенный налог на прибыль	2412	2 230	5
	Прочее	2460	(5)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 511)	(19)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 511)	(19)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Чернятин Михаил Юрьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	31 12 2022
70843711	
3123482617	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕГОЛОС"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3210	-	-	-	-	-	-
В том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215 3216	-	-	-	X X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(19)	(19)
В том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	(19)	(19)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	(19)	(9)
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(8 511)	(8 511)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(8 511)	(8 511)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	(8 530)	(8 520)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕГОЛОС"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
70843711		
3123482617		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(190 824)	(2 692)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(185 398)	(2 656)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 745)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
в связи с оплатой налогов, сборов от ФОТ	4125	(925)	-
в связи с оплатой НДФЛ, при выплате доходов физлицам	4126	(502)	-
кредитным организациям за расчетно-кассовое обслуживание	4127	(253)	-
прочие платежи	4128	(1)	-
прочие платежи	4129	-	(36)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(190 824)	(2 692)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	46 810	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
от инвестиционных взносов	4215	46 810	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	46 810	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	580 791	3 554
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	580 791	3 544
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
- взнос в уставный капитал	4315	-	10
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(511)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
погашение займов	4324	8 394	-
погашение процентов по займам	4325	269	-
погашение процентов по кредиту	4326	140	-
прочие платежи	4329	(9 314)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	580 280	3 554
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	436 266	862
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	862	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	437 128	862
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

ВЕГОЛОС
development

31 марта 2023 г.

Чернятин Михаил Юрьевич

(расшифровка подписи)