

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕГОЛОС"</b>	по ОКПО			<b>70843711</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			<b>3123482617</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2			<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>308015, Белгородская обл, Белгород г, Сумская ул, д. № 12, оф. 212/6</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО Аудиторская фирма "Глобус-Аудит"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			<b>9102026741</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 878	-	-
	в том числе:				
	- основные средства в организации	1551	302	-	-
	- права пользования активами	1552	2 576	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 076	5	-
	в том числе:				
	- убытки прошлых лет	1181	-	-	-
	- убыток текущего периода	1182	3 076	5	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 954</b>	<b>5</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	97 588	-	-
	в том числе:				
	- незавершенное строительство	1211	96 866	-	-
	- материалы	1212	722	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 880	2	-
	в том числе:				
	- НДС по приобретенным основным средствам	1221	60	-	-

- НДС по приобретенным МПЗ	1222	184	-	-
- НДС по приобретенным услугам	1223	73	2	-
- НДС по строительству инвестиционных объектов	1224	7 563	-	-
Дебиторская задолженность	1230	227 360	2 671	-
в том числе:				
- расчеты по авансам выданным	1231	74 734	-	-
- расчеты по налогам и сборам	1232	10	-	-
- расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1233	130	-	-
- расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1234	1 669	-	-
- обязательства дольщиков	1235	150 632	-	-
- проценты по аренде	1236	185	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	437 128	862	-
в том числе:				
- расчетные счета	1251	219	862	-
- специальные счета в банке (Аккредитивы)	1252	436 909	-	-
Прочие оборотные активы	1260	315	3	-
в том числе:				
- прочие расходы будущих периодов	1261	315	3	-
Итого по разделу II	1200	770 270	3 539	-
<b>БАЛАНС</b>	1600	776 225	3 543	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	в том числе:				
	- уставный капитал		10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 295)	(19)	-
	в том числе:				
	- прибыль (убыток) прошлых лет	1371	(19)	-	-
	- прибыль (убыток) текущего периода	1372	(9 276)	(19)	-
	Итого по разделу III	1300	(9 285)	(9)	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	776 444	-	-
	в том числе:				
	- долгосрочные кредиты	1411	574 941	-	-
	- проценты по долгосрочным кредитам	1412	3 061	-	-
	- обязательства перед дольщиками	1413	150 632	-	-
	- инвестиционные взносы	1414	46 810	-	-
	- долгосрочные займы	1415	1 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 526	-	-
	в том числе:				
	- арендные обязательства	1451	2 526	-	-
	Итого по разделу IV	1400	778 970	-	-
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	-	3 552	-
	в том числе:				
	- краткосрочные займы	1511	-	3 544	-
	- проценты по краткосрочным займам	1512	-	8	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 577	-	-
	в том числе:				
	- расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	4 675	-	-
	- расчеты с подотчетными лицами	1522	7	-	-
	- прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	895	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	964	-	-
	в том числе:				
	- оценочные обязательства по вознаграждениям	1541	829	-	-
	- оценочные обязательства по страховым взносам	1542	135	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 541	3 552	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	776 225	3 543	-



Руководитель

(подпись)

Чернятин Михаил Юрьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

---

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕГОЛОС"</b>	по ОКПО	70843711		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3123482617		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 687)	-
	Управленческие расходы	2220	(8 859)	(13)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 546)	(13)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(398)	(9)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(403)	(2)
	в том числе:			
	- расходы на услуги банка	2351	(253)	(2)
	- расходы по госпошлинам	2352	(4)	-
	- представительские расходы	2354	(146)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 347)	(24)
	Налог на прибыль	2410	3 076	5
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 076	5
	Прочее	2460	(5)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 276)	(19)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 276)	(19)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**ВЕГОЛОС**  
 development

31 марта 2023 г.

 Чернятин Михаил Юрьевич  
 (расшифровка подписи)



Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---	---	---



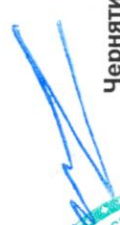
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	(19)	(9)
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(9 276)	(9 276)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(9 276)	(9 276)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	(9 295)	(9 285)


## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	(19)	10	(9)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	(19)	10	(9)
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	(19)	-	(19)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	(19)	-	(19)
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(9 285)	(9)	-

  
 Руководитель (подпись)  
**Чернятин Михаил Юрьевич**  
 (расшифровка подписи)

  
 Руководитель (подпись)  
**ВЕГОЛОС**  
 ООО  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ  
 БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛ., БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН, Д. ПУШКИНА, Д. 12  
 ИНН 3123482617 ОГРН 1033123482617  
 31 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕГОЛОС"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
7С843711		
3123482617		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(199 998)	(2 692)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(193 923)	(2 656)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 745)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(651)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
в связи с оплатой налогов, сборов от ФОТ	4125	(1 427)	-
кредитным организациям за расчетно-кассовое обслуживание	4126	(253)	-
прочие платежи	4129	1	(36)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(199 998)	(2 692)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	46 810	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
от инвестиционных взносов	4215	46 810	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	46 810	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	580 791	3 554
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	580 791	3 544
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
взнос в уставный капитал	4315	-	10
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	8 663	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
погашение займов	4324	8 394	-
погашение процентов по займам	4325	269	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	589 454	3 554
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	436 266	862
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	862	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	437 128	862
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Чернятин Михаил Юрьевич

(расшифровка подписи)



31 марта 2023 г.