

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«ВЕГОЛОС»

полное наименование организации – для

308015, Белгородская область, город Белгород,

юридических лиц), его почтовый индекс

улица Сумская, дом 12, кв./офис 212/6

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27 июля 2022 года

№ RU31-301000-019-2022

I. Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Белгород, ул. Донецкая, земельный участок с кадастровым номером 31:16:0220009:103
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительных исследований»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-2-1-3-043341-2022 от 01.07.2022 г. № 0002-2022 от 27.05.2022 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0220009:103		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0220009		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25.03.2022 г. № РФ-31-2-16-1-00-2022-0102 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Дуквен А.В. Ассоциация СРО «МежРегионПроект» регистрационный номер в государственном реестре членов саморегулируемых организаций СРО-П-161-09092010		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Белгород, ул. Донецкая, земельный участок с кадастровым номером 31:16:0220009:103			
	Общая площадь всех жилых домов (кв.м):	30178,70	Площадь участка (кв. м):	33749,00
	Общая площадь административного здания (кв. м):	860,94		
	Строительный объем всех жилых домов (куб. м):	119241,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	-
	Строительный объем административного здания (куб. м):	4056,00		
Количество этажей, (шт.):	8	Высота (м):	27,40	
		Высота административного здания (м):	12,67	

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	6761,59		
Иные показатели:	<p>количество административных зданий – 1 шт. количество жилых домов – 9 шт. этажность жилых домов – 8 эт. общее количество квартир в 9-ти жилых домах – 551 шт., общая площадь квартир – 25927,33 кв.м., жилая площадь квартир – 1178,92 кв.м., площадь квартир – 2871,37 кв.м., площадь общего пользования жилых домов – 3990,90 кв.м., площадь встроенных коммерческих помещений – 260,46 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 1 (1 этап строительства)</p>			
Площадь жилого здания (кв. м):	3350,56	Площадь участка (кв. м):	33749,00
Строительный объем (куб. м):	13184,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	-
Количество этажей, (шт.):	8	Высота (м):	27,40
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	657,00		
Иные показатели:	<p>количество квартир – 62 шт. площадь квартир – 2898,07 кв.м., общая площадь квартир – 2907,72 кв.м., жилая площадь квартир – 1191,74 кв.м., площадь помещений общего пользования – 442,84 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 2, с угловой террасой на последнем этаже (1 этап строительства)</p>			
Общая площадь (кв. м):	3319,53	Площадь участка (кв. м):	33749,00
Строительный объем (куб. м):	13145,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	27,40
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	661,70		
Иные показатели:	<p>количество квартир – 59 шт., жилая площадь квартир – 1178,92 кв.м., площадь квартир – 2871,37 кв.м., общая площадь квартир – 2892,58 кв.м., площадь помещений общего пользования – 426,95 кв.м.</p>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 3 (1 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	3350,50	Площадь участка (кв. м):	33749,00
Строительный объем (куб. м):	13184,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	27,40
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	657,00		
Иные показатели:	количество квартир – 62 шт. , жилая площадь квартир – 1191,74 кв.м. , площадь квартир – 2898,07 кв.м. , общая площадь квартир – 2907,72 кв.м. , площадь помещений общего пользования – 442,84 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 4, с террасами на последнем этаже (2 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	3348,44	Площадь участка (кв. м):	33749,00
Строительный объем (куб. м):	13187,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб.м):	-
Количество этажей (шт.)	8	Высота (м):	27,4
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	658,23		
Иные показатели:	количество квартир – 63 шт. , жилая площадь квартир – 1182,63 кв.м. , площадь квартир – 2895,74 кв.м. , общая площадь квартир – 2905,61 кв.м. , площадь помещений общего пользования – 442,83 кв.м.		
Многоквартирный жилой дом № 5, с угловой террасой на последнем этаже (2 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	3319,64	Площадь участка (кв. м):	33749,00
Строительный объем (куб. м):	13145,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	27,40
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	661,70		

Иные показатели:	количество квартир – 59 шт. , жилая площадь квартир – 1178,92 кв.м. , площадь квартир – 2871,40 кв.м. , общая площадь квартир – 2892,61 кв.м. , площадь помещений общего пользования – 427,03 кв.м.		
Многоквартирный жилой дом № 6, с прямой террасой и нежилыми помещениями 1 этаже (2 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	3351,75	Площадь участка (кв. м):	33749,00
Строительный объем (куб. м):	13301,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	27,40
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	695,73		
Иные показатели:	количество квартир – 60 шт. , жилая площадь квартир – 1132,11 кв.м. , площадь квартир – 2769,14 кв.м. , общая площадь квартир – 2778,48 кв.м. , площадь помещений общего пользования – 443,03 кв.м. , площадь коммерческих помещений – 130,23 кв.м.		
Многоквартирный жилой дом № 7, с прямой террасой и нежилыми помещениями 1 этаже (2 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	3352,06	Площадь участка (кв. м):	33749,00
Строительный объем (куб. м):	13183,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	27,40
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	695,73		
Иные показатели:	количество квартир – 60 шт. , жилая площадь квартир – 1132,11 кв.м. , площадь квартир – 2769,14 кв.м. , общая площадь квартир – 2778,79 кв.м. , площадь помещений общего пользования – 443,04 кв.м. , площадь коммерческих помещений – 130,23 кв.м.		
Административное здание (2 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	860,94	Площадь участка (кв. м):	33749,00
Строительный объем (куб. м):	4056,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	12,67
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	764,54		
Иные показатели:	площадь офисных помещений – 460,16 кв.м.		
Многоквартирный жилой дом № 8 (3 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	3393,08	Площадь участка (кв. м):	33749,00
Строительный объем (куб. м):	13456,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	27,40
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	654,98		
Иные показатели:	количество квартир – 63 шт. , жилая площадь квартир – 1222,18 кв.м. , площадь квартир – 2931,91 кв.м. , общая площадь квартир – 2931,91 кв.м. , площадь помещений общего пользования – 461,17 кв.м.		
Многоквартирный жилой дом № 9, (3 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	3393,08	Площадь участка (кв. м):	33749,00
Строительный объем (куб. м):	13456,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	27,40
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	654,98		
Иные показатели:	количество квартир – 63 шт. , жилая площадь квартир – 1222,18 кв.м. , площадь квартир – 2931,91 кв.м. , общая площадь квартир – 2931,91 кв.м. , площадь помещений общего пользования – 461,17 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Белгородская область, город Белгород, улица Донецкая	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения : до **27 июля 2028 г.** в соответствии с проектом организации строительства:

- 1 этап - 24 месяца,
 - 2 этап - 24 месяца,
 - 3 этап - 24 месяца
-

**Начальник отдела выдачи разрешительной
документации управления координации
строительства департамента строительства
и архитектуры администрации
города Белгорода**

(должность уполномоченного-
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.И. Пахомов
(расшифровка подписи)

“ 27 ” июля 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20____ г.

М.П.