

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕГОЛОС"</b>	по ОКПО	<b>70843711</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3123482617</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>308015, Белгородская обл, Белгород г, Сумская ул, д. № 12, оф. 212/6</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП


Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 419	2 878	-
	в том числе:				
	- основные средства в организации	1151	382	302	-
	- право пользования активами	1152	18 037	2 576	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 937	2 230	5
	в том числе:				
	- убытки текущего периода	1181	1 707	2 230	5
	- убытки прошлых лет	11482	2 230	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	22 356	5 108	5
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	329 855	174 411	-
	в том числе:				
	- незавершенное строительство	1211	210 423	101 712	-
	- материалы	1212	9 189	2 496	-
	- авансы, оплаченные генподрядчикам	1213	110 243	70 203	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 152	7 972	2
	в том числе:				

- НДС при приобретении основных средств	1221	82	60	-
- НДС при приобретении материально-производственных запасов	1222	145	135	-
- НДС при приобретении услуг	1223	159	73	-
- НДС по строительству инвестиционных объектов	1224	27 766	7 704	-
Дебиторская задолженность	1230	357 846	166 804	2 671
в том числе:				
- расчеты по авансам выданным	1231	14 899	1 868	2 671
- расчеты по налогам и сборам	1232	529	10	-
- расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1233	-	130	-
- расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1234	692	755	-
- расчеты по долгосрочным обязательствам (обязательства дольщиков)	1235	341 726	164 041	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
		-	-	-
		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	283 276	437 128	862
в том числе:				
- расчетные счета	1251	76	219	862
- специальные счета в банке	1252	283 200	436 909	-
Прочие оборотные активы	1260	714	315	3
в том числе:				
- прочие расходы будущих периодов	1261	714	315	3
Итого по разделу II	1200	999 843	786 629	3 539
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 022 199	791 737	3 543



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
	- уставный капитал	1311	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(16 082)	(8 530)	(19)
	в том числе:				
	- прибыль (убыток) текущего периода	1371	(7 552)	(8 511)	(19)
	- прибыль убыток прошлых лет	1372	(8 530)	(19)	-
	Итого по разделу III	1300	(16 072)	(8 520)	(9)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	607 459	579 086	-
	в том числе:				
	- долгосрочные кредиты, займы	1411	600 785	575 941	-
	- проценты по долгосрочным кредитам	1412	6 674	3 145	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	420 521	213 229	-
	в том числе:				
	- арендные обязательства	1451	18 839	2 378	-
	- инвестиционные взносы	1452	59 956	46 810	-
	- обязательства перед дольщиками	1453	341 726	164 041	-
	Итого по разделу IV	1400	1 027 980	792 315	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	3 552
	в том числе:				
	- краткосрочные займы	1511	-	-	3 544
	- проценты по краткосрочным займам	1512	-	-	8
	Кредиторская задолженность	1520	9 388	6 978	-
	в том числе:				
	- расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	8 479	6 441	-
	- расчеты с подотчетными лицами	1522	-	7	-
	- прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	500	530	-
	- расчеты с персоналом по оплате труда	1524	409	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	904	964	-
	в том числе:				
	- оценочные обязательства по вознаграждениям	1541	777	828	-
	- оценочные обязательства по страховым взносам	1542	127	136	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 292	7 942	3 552
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 022 199	791 737	3 543



Чернятин Михаил Юрьевич  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

---

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕГОЛОС"</b>	ИНН	70843711		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3123482617		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 597)	(201)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 597)	(201)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(616)	(63)
	Прочие доходы	2340	43	-
	в том числе:			
	- оценочные обязательства по оплате труда	2341	43	-
	Прочие расходы	2350	(89)	(18)
	в том числе:			
	- расходы на расчетно-кассовое обслуживание	2351	(64)	(18)
	- расходы по госпошлинам	2351	-	-
	- представительские расходы	2352	(25)	-
	- прочие расходы	2353	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 259)	(282)
	Налог на прибыль	2410	1 707	50
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 707	50
	Прочее	2460	-	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 552)	(237)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 552)	(237)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Чернятин Михаил Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.