

ИП Дуквен А.В.

Регистрационный номер СРО-П-161-09092010 в реестре членов саморегулируемой

Заказчик - ООО "СМАРТ БИЛДИНГ ГРУПП"

**Строительство многоквартирных жилых домов по
адресу: г. Белгород, ул. Донецкая, земельный
участок с кадастровым номером 31:16:0220009:103**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

Схема планировочной организации земельного участка

Шифр 04.22-00-ПЗУ

ИП Дуквен А.В.

Регистрационный номер СРО-П-161-09092010 в реестре членов саморегулируемой

Заказчик - ООО "СМАРТ БИЛДИНГ ГРУПП"

**Строительство многоквартирных жилых домов по
адресу: г. Белгород, ул. Донецкая, земельный
участок с кадастровым номером 31:16:0220009:103**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

Схема планировочной организации земельного участка

Шифр 04.22-00-ПЗУ

Директор

Дуквен А.В.

Главный инженер проекта



А.С. Хоптинский

Содержание (начало)

Обозначение	Наименование	Лист	Примечание
04.22-00-ПЗУ.С	Содержание	1	
04.22-00-ПЗУ-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть		
	1.Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	1	
	2.Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	2	
	3.Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	2	
	4.Технико-экономические показатели	5	
	5.Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	5	
	6.Описание организации рельефа вертикальной планировкой	7	
	7.Описание решений по благоустройству территории	7	
	8.Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	8	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

04.22-00-ПЗУ.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Маркусик			<i>Маркусик</i>	
ГИП	Хоптинский			<i>Хоптинский</i>	
Проверил	Хоптинский			<i>Хоптинский</i>	
Содержание раздела			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ИП Дуквен А.В.					

Содержание (окончание)

Обозначение	Наименование	Лист	Примечание
04.22-00-ПЗУ	Графическая часть		
	Ситуационный план	1	
	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	2	
	План организации рельефа М 1:500	3	
	План земляных масс М 1:500	4	
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	5	
	План благоустройства территории М 1:500	6	

Инв. № подл.						Лист
	04.22-00-ПЗУ.С					
Взам. инв. №						
Подпись и дата						
	Изм.	Колуч.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Текстовая часть

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Данным проектом предусматривается строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Белгород, ул. Донецкая, земельный участок с кадастровым номером 31:16:0220009:103.

Проектная документация разработана на основании:

- задания на разработку проектной документации;
- градостроительного плана земельного участка №РФ-31-2-16-1-00-2022-0102.

Кадастровый номер участка 31:16:0220009:103.

Территория строительной площадки свободна от застройки. Рельеф участка ровный, спокойный с небольшим уклоном с юго-востока на северо-запад. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах от 123,11 до 114,99.

При разработке проекта была использована топографическая съемка, предоставленная заказчиком.

Природно-климатические условия площадки:

- климатический район строительства - ПВ
- давление ветра II района СП 20.13330.2016 - 30 кгс/м²
- снеговой покров III района СП 20.13330.2016 - 150 кгс/м²
- сейсмическая интенсивность площадки - менее 6 баллов

							04.22-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.ч	Лист	№док.	Подп.	Дата			1

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с СанПин 2.2.1-2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для проектируемого объекта санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Технические решения по компоновке генерального плана приняты с учетом:

- рациональной компоновки площадки строительства;
- условий рельефа;
- требований санитарно-технических, противопожарных и других норм;
- обеспечения архитектурно-строительных условий и условий осуществления строительства.

Территория жилых домов спроектирована согласно техническому заданию и нормативным документам. Выделено место под гостевые автомобильные стоянки, под площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятия спортом, для сбора ТБО. Организована парковка, предусмотрено наружное освещение территории.

Проектом предусматривается строительство многоквартирных жилых домов с выделением 3-х этапов строительства:

Многоквартирные жилые дома №1,2,3 – Этап 1;

Многоквартирные жилые дома №4,5,6,7; админ. здание №10 – Этап 2;

Многоквартирные жилые дома №8,9 – Этап 3.

Согласно схеме строительных ограничений Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Город

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Колуч.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04.22-00-ПЗУ.ТЧ	Лист 2

Белгород" Белгородской области, утвержденных распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 02.08.2021 года № 405, земельный участок частично расположен:

- в границах водоохранной зоны;
- в границах прибрежно-защитной полосы;
- в границах защитной зоны объекта культурного наследия;
- в границах красных линий улично-дорожной сети перспективной автомобильной дороги.

Расчет парковочных мест:

Для хранения индивидуального транспорта в соответствии с ГПЗУ:

$$551 * 0,3 = 165 \text{ м/м, где}$$

551 – количество квартир, шт;

0,3 – количество машино-мест на 1 квартиру (распоряжение управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 21 марта 2022 г № 150).

Стоянки для автомобилей представлены машино-местами в парковочном пространстве на надземной территории в количестве 165 м/м, в т.ч. 6 м/м для МГН.

Для обеспечения гостевых стоянок согласно ГПЗУ:

$$551 * 0,5 = 275 \text{ м/м, где}$$

551 – количество квартир, шт;

0,5 – количество машино-мест на 1 квартиру

Гостевые стоянки представлены машино-местами в парковочном пространстве на надземной территории в количестве 277 м/м, в т.ч. 9 м/м для МГН.

Для стоянок административного здания:

$$859,98 / 60 = 14 \text{ м/м, где}$$

859,98 – общая площадь, м²;

60 – норма на 1 машино-место, м²

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колучч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

04.22-00-ПЗУ.ТЧ

1,05 – коэффициент ремонтного резерва баков

1,3 – коэффициент сменности

2 – периодичность вывоза, дни

750 – вместимость одного бака, л

0,9 – коэффициент заполнения баков

365 – количество дней в году

Принято 4 площадки для сбора ТБО на 19 баков + 1 бак для административного здания.

4. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
1	Площадь земельного участка в границах землеотвода	м ²	33749,0	
2	Площадь застройки	м ²	6471,44	
3	Коэффициент застройки		0,19	
4	Площадь твердых покрытий	м ²	13635,55	
5	Площадь озеленения	м ²	13642,01	
6	Коэффициент озеленения		0,40	

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В качестве подосновы при разработке проекта использован топографический план, выполненный в составе инженерно-геодезических изысканий.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колучч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

04.22-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

вытесняемых грунтов на площадке строительства;

- отвод поверхностных вод осуществляется по покрытиям проектируемых тротуаров и спланированному рельефу в дождеприемные лотки с дальнейшим сбросом в локальные очистные сооружения.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполняется методом проектных горизонталей сечением 0,1 м. При разработке учитывались сложившиеся отметки территории, а также отметки прилегающих существующих и проектируемых улиц и дорог.

Водоотвод с территории предусмотреть открытым по проездам и площадкам с перехватом в дождеприемники, далее с отводом в локальные очистные сооружения. После очищения – в реку Северский Донец (ТУ №40-89 от 31.03.2022).

Поперечные уклоны дорог и площадок с дорожным покрытием принять равными 10 - 20‰.

Система координат - местная.

Система высот - Балтийская.

Размеры зданий даны по осям в метрах.

Закругления дорог (внутренний радиус) не менее 6 метров.

Перед производством работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций. Выявленные коммуникации перенести за зону строительства до начала производства строительных работ.

7. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройством территории предусмотрено: разбивка тротуаров, устройство проезда, расстановка малых архитектурных форм (скамьи, урны), наружное освещение, а также озеленение территории с автоматической

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

											04.22-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							7

поливочной системой.

Для сбора ТБО предусмотрены площадки для мусорных контейнеров, которые обеспечивают нормативное количество мусорных контейнеров.

Озеленение участка предусматривается посевом газонных трав и высадкой различных деревьев и кустарников.

Покрытие проездов - асфальтобетонное, тротуаров - бетонная плитка.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Основной въезд на проектируемый комплекс предусмотрен по ул. Донецкая через соседний жилой комплекс, расположенный юго-восточнее проектируемого комплекса.

Ширина запроектированного противопожарного проезда составляет не менее 4,2 м, что позволяет реализовать беспрепятственное движение по территории. Покрытие проезда – асфальтобетон, тротуарная плитка.

Подъезд пожарной техники везде соответствует нормативным требованиям.

Пешеходные маршруты доступны для движения маломобильных групп населения (МГН), обеспечивающие беспрепятственное перемещение инвалидов на креслах колясках (продольный уклон до 5‰, поперечный – 2‰).

Согласовано		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

04.22-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

8



Благоустраиваемая территория

Благоустраиваемая территория

Благоустраиваемая территория

Участок строительства

Взамен инв. М

Подпись и дата

Инв. № подл.

						04.22-00-ПЗУ.ГЧ			
						Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Белгород, ул. Донецкая, земельный участок с кадастровым номером 31:16:0220009:103			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Разраб.		Маркусик		<i>Маркусик</i>	03.22	Ситуационная схема	ИП Дуквен А.В.		
ГИП		Хоптинский		<i>Хоптинский</i>					
Проверил		Хоптинский		<i>Хоптинский</i>					

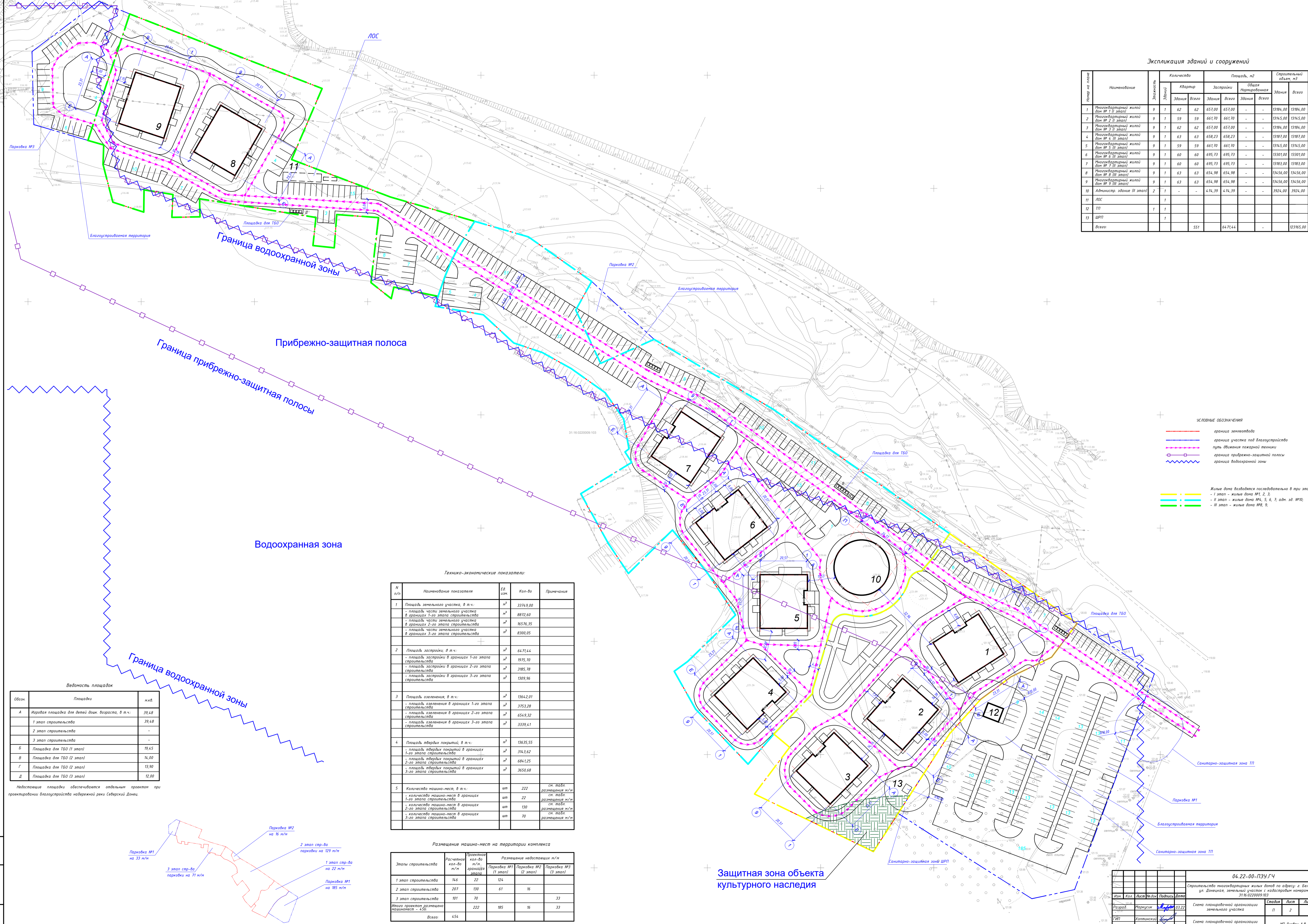
Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этапы	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Здания	Общая	Здания	Всего	
									Всего
1	Многоквартирный жилой дом № 1 (I этап)	9	1	62	62	657,00	-	13184,00	13184,00
2	Многоквартирный жилой дом № 2 (II этап)	9	1	59	59	661,70	-	13145,00	13145,00
3	Многоквартирный жилой дом № 3 (II этап)	9	1	62	62	657,00	-	13184,00	13184,00
4	Многоквартирный жилой дом № 4 (III этап)	9	1	63	63	658,23	-	13187,00	13187,00
5	Многоквартирный жилой дом № 5 (III этап)	9	1	59	59	661,70	-	13145,00	13145,00
6	Многоквартирный жилой дом № 6 (III этап)	9	1	60	60	695,73	-	13301,00	13301,00
7	Многоквартирный жилой дом № 7 (III этап)	9	1	60	60	695,73	-	13301,00	13301,00
8	Многоквартирный жилой дом № 8 (III этап)	9	1	63	63	654,98	-	13456,00	13456,00
9	Многоквартирный жилой дом № 9 (III этап)	9	1	63	63	654,98	-	13456,00	13456,00
10	Админист. здание (III этап)	2	1	-	-	474,39	-	3924,00	3924,00
11	ЛОС	1	1	-	-	-	-	-	-
12	ТП	1	1	-	-	-	-	-	-
13	ШРП	1	1	-	-	-	-	-	-
Всего:				551		64714,4	-	123165,00	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- граница участка под благоустройством
- путь движения пожарной техники
- граница прибрежно-защитной полосы
- граница водоохранной зоны

- Жилые дома возводятся последовательно в три этапа
- I этап - жилые дома №1, 2, 3
- II этап - жилые дома №4, 5, 6, 7, адм. зд. №10
- III этап - жилые дома №8, 9



Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
1	Площадь земельного участка, в т.ч.: - площадь части земельного участка в границах 1-го этапа строительства - площадь части земельного участка в границах 2-го этапа строительства - площадь части земельного участка в границах 3-го этапа строительства	м ²	3374,00 8872,60 16576,35 8300,05	
2	Площадь застройки, в т.ч.: - площадь застройки в границах 1-го этапа строительства - площадь застройки в границах 2-го этапа строительства - площадь застройки в границах 3-го этапа строительства	м ²	6471,44 1975,70 3785,78 1209,96	
3	Площадь озеленения, в т.ч.: - площадь озеленения в границах 1-го этапа строительства - площадь озеленения в границах 2-го этапа строительства - площадь озеленения в границах 3-го этапа строительства	м ²	1364,01 3753,28 6549,32 3339,41	
4	Площадь твердых покрытий, в т.ч.: - площадь твердых покрытий в границах 1-го этапа строительства - площадь твердых покрытий в границах 2-го этапа строительства - площадь твердых покрытий в границах 3-го этапа строительства	м ²	12635,55 3743,62 6841,25 3650,68	
5	Количество машино-мест, в т.ч.: - количество машино-мест в границах 1-го этапа строительства - количество машино-мест в границах 2-го этапа строительства - количество машино-мест в границах 3-го этапа строительства	шт	222 22 130 70	см. табл. размещения м/м

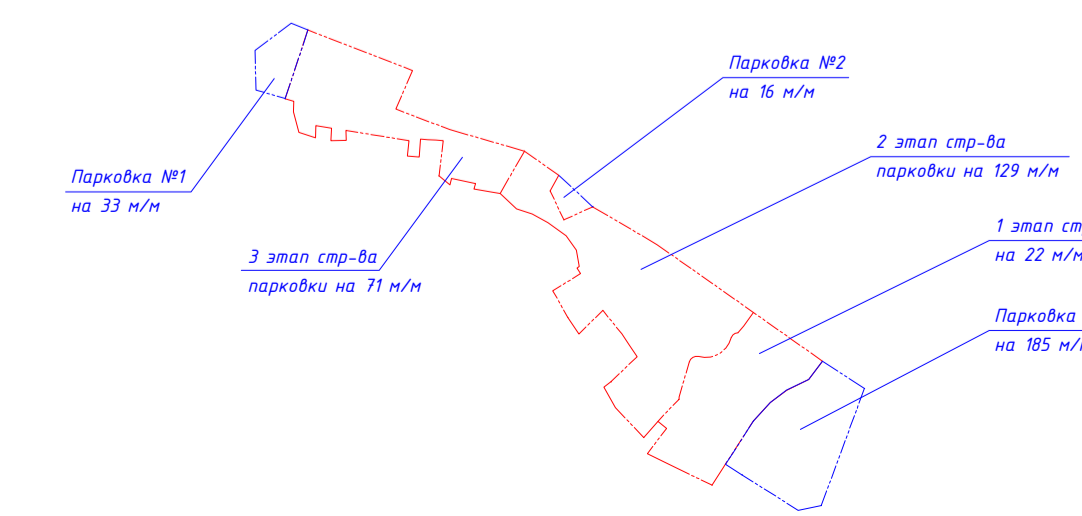
Размещение машино-мест на территории комплекса

Этапы строительства	Расчетная кол-во м/м	Проектное кол-во м/м	Размещение недостающих м/м		
			Парковка №1 (I этап)	Парковка №2 (II этап)	Парковка №3 (III этап)
1 этап строительства	146	22	124		
2 этап строительства	207	130	67	16	
3 этап строительства	101	70			33
Итого проектное размещение машино-мест - 454		222	185	16	33
Всего:	454				

Ведомость площадок

Обозн.	Площадки	м.кв.
A	Игровая площадка для детей дошк. возраста, в т.ч.:	39,48
	1 этап строительства	39,48
	2 этап строительства	-
	3 этап строительства	-
Б	Площадка для ТБО (I этап)	19,45
В	Площадка для ТБО (II этап)	16,00
Г	Площадка для ТБО (II этап)	13,90
Д	Площадка для ТБО (III этап)	12,00

Недостающие площадки обеспечиваются отдельным проектом при проектировании благоустройства набережной реки Северный Донец.



04.22-00-139.Г.Ч

Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Белгород, ул. Донецкая, земельный участок с кадастровым номером 31.16.02.0009.103				
Изм.	Кол.	Лист	Рисунки	Дата
Разраб.	Игорь	Игорь	03.22	
ГИП	Игорь	Игорь		
Проверка	Колесников	Игорь		
Схема планировочной организации земельного участка				Лист 2
Схема планировочной организации земельного участка № 1500				ИП Дудкин А.В.

Экспликация зданий и сооружений

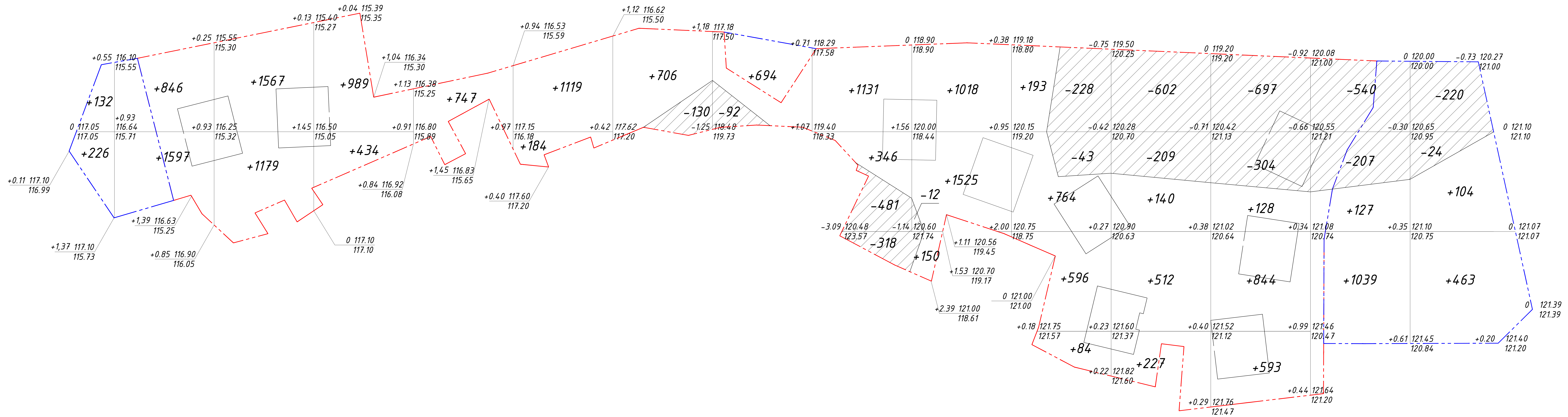
№ п/п	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Нормированная	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом № 1 (I этап)	9	1	62	62	657,00	657,00	-	-	13184,00	13184,00
2	Многоквартирный жилой дом № 2 (II этап)	9	1	59	59	661,70	661,70	-	-	13145,00	13145,00
3	Многоквартирный жилой дом № 3 (II этап)	9	1	62	62	657,00	657,00	-	-	13184,00	13184,00
4	Многоквартирный жилой дом № 4 (III этап)	9	1	63	63	658,23	658,23	-	-	13187,00	13187,00
5	Многоквартирный жилой дом № 5 (III этап)	9	1	59	59	661,70	661,70	-	-	13145,00	13145,00
6	Многоквартирный жилой дом № 6 (III этап)	9	1	60	60	695,73	695,73	-	-	13301,00	13301,00
7	Многоквартирный жилой дом № 7 (III этап)	9	1	60	60	695,73	695,73	-	-	13301,00	13301,00
8	Многоквартирный жилой дом № 8 (III этап)	9	1	63	63	654,98	654,98	-	-	13456,00	13456,00
9	Многоквартирный жилой дом № 9 (III этап)	9	1	63	63	654,98	654,98	-	-	13456,00	13456,00
10	Админист. здание (III этап)	2	1	-	-	474,39	474,39	-	-	3924,00	3924,00
11	ЛОС										
12	ТП										
13	ШРП										
	Всего:				551		6474,44				123165,00



- Условные обозначения:
- отметка чистого пола первого этажа
 - отметка опорной точки планировки
 - отметки в проекте
 - расстояния в метрах
 - проектная горизонталь с отметкой
 - закрытый бетонный лоток

04.22-00-139.Г.Ч					
Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Белгород, ул. Дачная, земельный участок с кадастровым номером 31.16.0220009.103					
Илл.	Кол.	Лист	Рисунки	Листы	Дата
Разработчик	Маслюк	И.И.	03.22		
Ген.проектировщик	Хоплицкий	Ю.И.			
Проектировщик	Колышкин	А.В.			
Схема планировочной организации земельного участка					Лист 3
План организации рельефа М 1:500					Лист 3
					ИП Дудкин А.В.

Лист 3 из 3



Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	19474	4095	
2. Вытесненный грунт: в т.ч. при устройстве		4274	
а) покрытий проездов, площадок и тротуаров		(4274)	
б) подземных частей зданий (сооружений)			
3. Поправка на уплотнение	970		
Итого перерабатываемого грунта	20384	8369	
4. Грунт непригодный для устройства озеленения	-	-	
5. Избыток пригодного грунта	-	12015	
6. Итого перерабатываемого грунта	20384	20384	

Итого, м³	Насыпь																Всего, м³
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Насыпь	6184	3833	2909	3239	3777	6064	7134	3257	5314	1107	105	1914	4588	4588	4588	47037	
Выемка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

04.22-00-ПЗУ.ГЧ										
Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Белгород, ул. Донецкая, земельный участок с кадастровым номером 31:16:0220009:103										
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Этадия	Лист	Листов		
Разраб.	Маркусь	03.22				Схема планировочной организации земельного участка	п	4		
ГИП	Хоптинский					План земельных масс М 1:500			ИП Дуквен А.В.	
Проверил	Хоптинский									

Изм. №, подл. Подпись и дата



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п по плану	Наименование	Этажность	Количество, шт		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Нормированная	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом № 1 (II этап)	9	1	62	62	657,00	657,00	-	-	13184,00	13184,00
2	Многоквартирный жилой дом № 2 (II этап)	9	1	59	59	661,70	661,70	-	-	13145,00	13145,00
3	Многоквартирный жилой дом № 3 (II этап)	9	1	62	62	657,00	657,00	-	-	13184,00	13184,00
4	Многоквартирный жилой дом № 4 (III этап)	9	1	63	63	658,23	658,23	-	-	13187,00	13187,00
5	Многоквартирный жилой дом № 5 (III этап)	9	1	59	59	661,70	661,70	-	-	13145,00	13145,00
6	Многоквартирный жилой дом № 6 (III этап)	9	1	60	60	695,73	695,73	-	-	13301,00	13301,00
7	Многоквартирный жилой дом № 7 (III этап)	9	1	60	60	695,73	695,73	-	-	13301,00	13301,00
8	Многоквартирный жилой дом № 8 (III этап)	9	1	63	63	654,98	654,98	-	-	13456,00	13456,00
9	Многоквартирный жилой дом № 9 (III этап)	9	1	63	63	654,98	654,98	-	-	13456,00	13456,00
10	Админист. здание (III этап)	2	1	-	-	474,39	474,39	-	-	3924,00	3924,00
11	ЛОС		1								
12	ТП		1	1							
13	ЩРП		1								
	Всего:				551		64714,4				123165,00

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница земельного участка
 - граница участка по благоустройству
 - проектируемая канализационная сеть
 - проектируемая канализационная сеть
 - проектируемая водопроводная сеть
 - проектируемая сеть наружного освещения
 - проектируемая газовая сеть

1 Сети электроснабжения и сети связи разрабатываются отдельным проектом.

04.22-00-П39.ГЧ					
Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Белгород, ул. Донецкая, земельный участок с кадастровым номером 31.16.0220009.103					
Изм.	Кол.	Лист	Рисунки	Подпись	Дата
Разраб.	Маркушик	М.И.	03.22		
ГИП	Хоптинский	Ю.В.			
Проверка	Колышкин	А.В.			
Схема планировочной организации земельного участка					Лист
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения					Лист
					Лист
					ИТ Дуден А.В.
					Формат А4

Лист № 0022

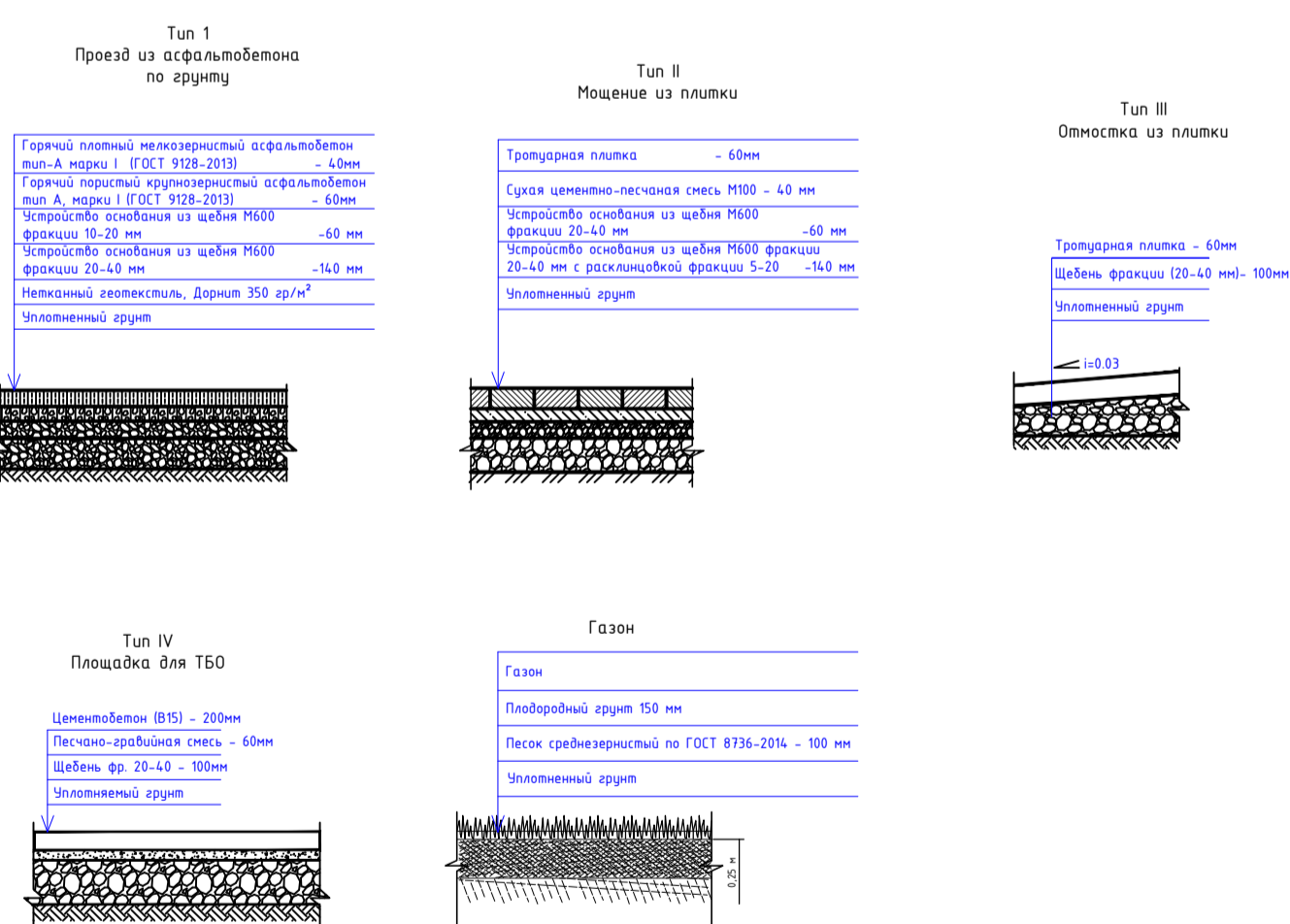
Экспликация зданий и сооружений

№ п/п по плану	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая Нартированная		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом № 1 (II этап)	9	1	62	62	657,00	657,00	-	-	13184,00	13184,00
2	Многоквартирный жилой дом № 2 (II этап)	9	1	59	59	661,70	661,70	-	-	13145,00	13145,00
3	Многоквартирный жилой дом № 3 (II этап)	9	1	62	62	657,00	657,00	-	-	13184,00	13184,00
4	Многоквартирный жилой дом № 4 (III этап)	9	1	63	63	658,23	658,23	-	-	13187,00	13187,00
5	Многоквартирный жилой дом № 5 (III этап)	9	1	59	59	661,70	661,70	-	-	13145,00	13145,00
6	Многоквартирный жилой дом № 6 (III этап)	9	1	60	60	695,73	695,73	-	-	13301,00	13301,00
7	Многоквартирный жилой дом № 7 (III этап)	9	1	60	60	695,73	695,73	-	-	13301,00	13301,00
8	Многоквартирный жилой дом № 8 (III этап)	9	1	63	63	654,98	654,98	-	-	13456,00	13456,00
9	Многоквартирный жилой дом № 9 (III этап)	9	1	63	63	654,98	654,98	-	-	13456,00	13456,00
10	Админист. здание (II этап)	2	1	-	-	474,39	474,39	-	-	3924,00	3924,00
11	ЛОС	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
12	ТП	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
13	ШРП	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего:					551		64714,4				123165,00

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Тип покр.	Наименование	ЕВ Изм.	Площадь покрытия, м ²	Примечание (усл. обознач.)
I	Проезд		7029,31	
II	Мощение из плитки (в границах земельного участка)		6446,31	
III	Откоска		н/д	
IV	Площадка для Т50		59,35	
V	Покрытие из резиновой крошки		80,80	
	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 (р-р 1000x300x150 мм) дорожный		п.м	
	БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 (р-р 1000x200x80 мм) парковый		п.м	

Конструкции покрытий:



1. Благоустройство производить после прокладки всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений.
2. Работы по устройству дорожных покрытий выполнять в соответствии с требованиями СП 78.13330.2012 и проектом производства работ (ППР), разработанным организацией, осуществляющей строительные работы по устройству покрытий.
3. Щели между тротуарными плитками заполнять мелким песком Мкр=15-20мм по ГОСТ 8736-2014.
4. При устройстве оснований под покрытия убедиться в целостности вертикальной гидроизоляции наружных стен подземной части здания. При обнаружении нарушений целостности гидроизоляции, восстановить гидроизоляцию согласно проектной документации по соответствующим зданиям.

04.22-00-1339.Г.Ч										
Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Велюр, ул. Дюкская, земельный участок с кадастровым номером 31.16.0220009.103										
Изм.	Кол.	Лист	Рисунки	Листы	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Станд.	Лист	Листов
Разработчик	Исполнитель	Дата						п.	6	
ГИП	Исполнитель	Дата				План благоустройства территории № 1500				ИП Дуден А.В.
Проверил	Коллегиальный	Дата								Формат А4