

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА"	по ОКПО 26185244		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7725445592		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	107497, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, ул Амурская, д. 7, стр. 3			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 7714176877		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1027739541664		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	3 139	436	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.3	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.4	Отложенные налоговые активы	1180	20 013	3 322	1 321
3.5	Прочие внеоборотные активы	1190	-	3 240	-
	в том числе:				
		11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	23 152	6 998	1 321
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.6	Запасы	1210	4 625 970	1 731 273	1 077 819
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	4 625 970	1 731 273	1 077 819
3.7	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 188	945	106
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12203	1 139	896	106
	НДС при строительстве основных средств	12206	48	48	-
3.8	Дебиторская задолженность	1230	4 281	109	103
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	25	-	74

	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	4 256	108	29
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10	118	1
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	10	118	1
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 631 448	1 732 445	1 078 029
	БАЛАНС	1600	4 654 600	1 739 443	1 079 350

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.11	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	36 000	36 000	36 000
	в том числе:				
	Прочие источники	13502	36 000	36 000	36 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.12	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 322)	(6 287)	(2 930)
	Итого по разделу III	1300	25 693	29 728	33 085
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.13	Заемные средства	1410	3 857 110	833 457	194 451
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 539 948	821 984	-
	Долгосрочные займы	14102	230 552	3 176	191 500
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	76 268	3 377	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	10 342	4 919	2 951
3.14	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 443	1 752	590
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.15	Прочие обязательства	1450	351	436	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	351	436	-
	Итого по разделу IV	1400	3 874 904	835 645	195 041
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1510	10 953	10 151	6 687
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	9 238	9 238	6 505
	Проценты по краткосрочным займам	15104	1 715	913	183
3.17	Кредиторская задолженность	1520	742 816	863 739	844 450
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	179 420	12 188	520
	Расчеты по налогам и сборам	15203	538	538	455
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	149	33	33
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	562 709	850 980	843 442
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.18	Оценочные обязательства	1540	235	181	87
	в том числе:				
		15401	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	754 003	874 071	851 224
	БАЛАНС	1700	4 654 600	1 739 443	1 079 350

Руководитель

Шорох Анна Андреевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
по ОКПО	26185244		
ИНН	7725445592		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.1	Управленческие расходы	2220	(4 096)	(3 354)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 096)	(3 354)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.2	Проценты к получению	2320	1	-
4.2	Проценты к уплате	2330	(768)	(730)
	Прочие доходы	2340	-	-
4.2	Прочие расходы	2350	(172)	(112)
	в том числе:	23507	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 035)	(4 196)
4.3	Налог на прибыль	2410	1 000	839
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 000	839
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 035)	(3 357)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 035)	(3 357)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шорох Анна Андреевна

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.