

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация ООО СЗ "Региональная строительная корпорация"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью
ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2022
24145217		
6166089029		
71.12.2		
12300	16	
384		

Местонахождение (адрес) 344068, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Евдокимова ул, д. № 37а, оф. 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

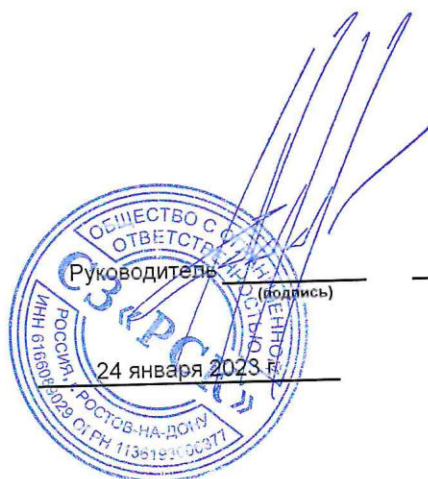
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская Компания РЕСПЕКТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	6165147408
ОГРН/ ОГРНИП	1086165002660

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	222 920	463 655	239 471
	в том числе:				
	ГПА ЗУ	1151	222 668	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	222 920	463 655	239 471
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	156 630	328	2 834
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	37 114	59 279	96 233
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50	50	50
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4	4	12 041
	Прочие оборотные активы	1260	1	3	2
	Итого по разделу II	1200	193 799	59 664	111 160
	БАЛАНС	1600	416 719	523 319	350 631

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 535	6 999	7 411
	Итого по разделу III	1300	12 545	7 009	7 421
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	394 364	68 182	88 139
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 581	8 008
	Итого по разделу IV	1400	394 364	69 763	96 147
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	777	25 705	25 705
	Кредиторская задолженность	1520	9 033	44 861	39 866
	Доходы будущих периодов	1530	-	375 981	181 492
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 810	446 547	247 063
	БАЛАНС	1700	416 719	523 319	350 631



Сидоров Руслан
Михайлович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация ООО СЗ "Региональная строительная корпорация"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности _____
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2022
24145217		
6166089029		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	440 727	14 785
	Себестоимость продаж	2120	(426 587)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 140	14 785
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 883)	(10 042)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 257	4 743
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	20 735	33
	Прочие расходы	2350	(20 142)	(5 187)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 850	(411)
	Налог на прибыль	2410	(314)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 536	(412)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 536	(412)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сидоров Руслан
Михайлович

(расшифровка подписи)

24 января 2023 г.



Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация ООО СЗ "Региональная строительная корпорация"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности _____
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2022	12	31
24145217		
6166089029		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Сидоров Руслан Михайлович
(расшифровка подписи)

24 января 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
24145217	
6166089029	
12300	
16	
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Организация ООО СЗ "Региональная строительная корпорация"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10				7 411	7 421
За 2021 г.	3210						
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X			
переоценка имущества	3212	X	X				
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X		X			
дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215				X		
3216						(412)	(412)
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X		X		(412)	(412)
3222		X					
переоценка имущества	3223	X			X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3224				X		
уменьшение номинальной стоимости	3225				X		
уменьшение количества акций	3226						
реорганизация юридического лица	3227	X		X			
дивиденды							

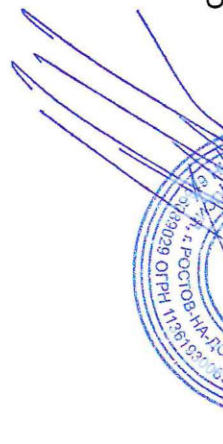
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	6 999	7 009
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	5 536	5 536
В том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	5 536	5 536
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3316	-	-	-	-	-	-
3320							
В том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
3322							
переоценка имущества	3323	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3325	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3326	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3327	X	X	X	X	-	X
дивиденды	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала	3300	10	-	-	-	12 535	12 545
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	7 421	(412)	7 009
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	7 421	(412)	7 009
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	7 411	(412)	6 999
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	7 411	(412)	6 999
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	12 545	382 990	188 913


 Руководитель _____
 Михайлович
 (подпись)
 (расшифровка подписи)



Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация ООО СЗ "Региональная строительная корпорация"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической
деятельности _____
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / **Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
24145217		
6166089029		
12300	16	
384		

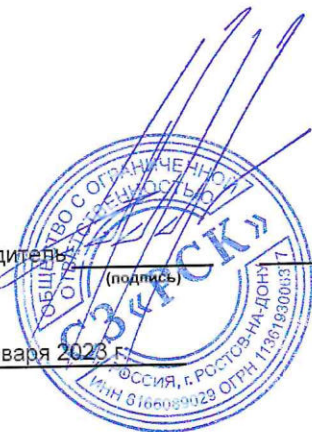
Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	21 002	192 818
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 809	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	12 193	192 818
	4120	(121 161)	(195 816)
Платежи - всего			
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(112 044)	(185 910)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 389)	(1 017)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(7 728)	(8 889)
	4100	(100 159)	(2 998)
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия) от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4212	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4213	-	-
прочие поступления	4214	-	-
	4219	-	-
	4220	-	-
Платежи - всего			
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
	4200	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	140 659	1 610
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	140 659	1 610
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
	4320	(40 500)	(10 649)
Платежи - всего			
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(40 500)	(10 649)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	100 159	(9 039)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-	(12 037)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4	12 041
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4	4
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

24 января 2023 г.

Сидоров Руслан
Михайлович

(расшифровка подписи)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

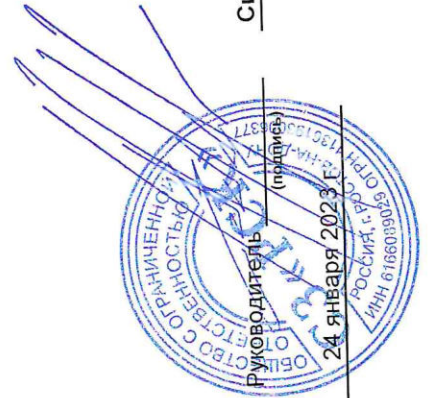
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Поступило	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего			-	-	-
в том числе:			-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
				принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-



Сидоров Руслан Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)
24 января 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

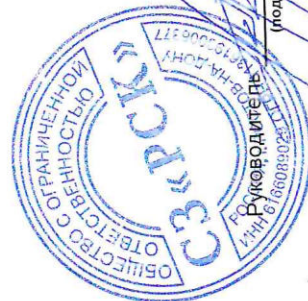
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	450 320	261 929	(474 118)	(238 131)	-
	5250	за 2021г.	225 718	243 107	(12 172)	(6 333)	450 320
в том числе:	5241	за 2022г.	8 125	3 881	12 006	-	-
	5251	за 2021г.	715	14 274	6 864	-	8 125
Трансформаторная подстанция, ул.Вересаева, 103В	5242	за 2022г.	416 194	10 781	426 975	-	-
	5252	за 2021г.	216 175	200 019	-	-	416 194
Жилой дом ул. Вересаева, 103 В, 1-й этап	5243	за 2022г.	14 218	7 943	22 161	-	-
	5253	за 2021г.	2 783	11 477	42	-	14 218
Жилой дом ул. Вересаева, 103 В, 2-й этап	5244	за 2022г.	2 990	1 133	4 123	-	-
	5254	за 2021г.	2 431	599	40	-	2 990
Жилой дом ул. Вересаева, 103 В, 3-й этап	5245	за 2022г.	3 641	60	3 701	-	-
	5255	за 2021г.	3 614	102	75	-	3 641
Жилой дом ул. Вересаева, 103 В, 4-й этап	5246	за 2022г.	1 717	-	1 717	-	-
	5256	за 2021г.	-	3 434	1 717	-	1 717
Лифт пассажирский 6(5)-П0621-1200ТПАПП, г/п 630 кг, зав. № 65849	5247	за 2022г.	1 717	-	1 717	-	-
	5257	за 2021г.	-	3 434	1 717	-	1 717
Лифт пассажирский 6(5)-П0621-1200ТПАПП, г/п 630 кг, зав. № 65850	5248	за 2022г.	1 718	-	1 718	-	-
	5258	за 2021г.	-	3 435	1 717	-	1 718
Лифт пассажирский 6(5)-П0621-1200ТПАПП, г/п 630 кг, зав. № 65851	5249	за 2022г.	-	238 131	-	(238 131)	-
	5259	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок по ул.Вересаева, 103В в г.Ростов-на-Дону	-	за 2022г.	-	-	-	-	-
	-	за 2021г.	-	6 333	-	(6 333)	-
Кабельная линия, ул.Вересаева, 103В	-	за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	300 210	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(залог и др.)	5287	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5288	-	-	-



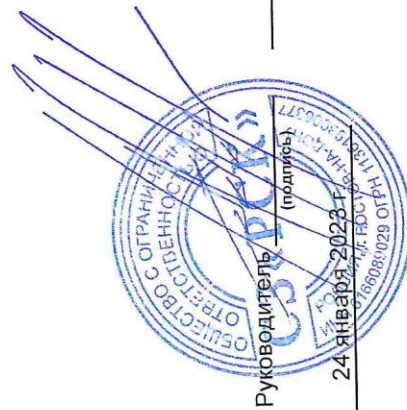
Сидоров Руслан
Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

24 января 2023 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

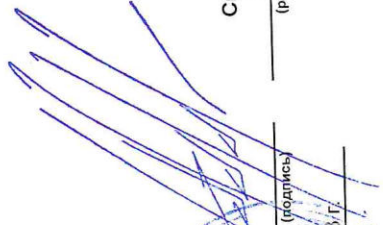
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				




Сидоров Руслан
 Михайлович
 (расшифровка подписи)

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-


 Руководитель (подпись)
Сидоров Руслан Михайлович
 (расшифровка подписи)

24 января 2023 г.


5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода						
			На начало года		в результате поступления		выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операциям)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списания на финансовый результат						восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:																			
	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	59 279	-	11 732	-	(34 206)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37 114	-	
	5530	за 2021г.	96 233	-	34 438	-	(71 392)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59 279	-	
в том числе:																			
	5511	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2021г.	7	-	-	-	(7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2022г.	35 044	-	10 415	-	(9 793)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35 666	-	-
Авансы выданные	5532	за 2021г.	39 678	-	22 201	-	(26 835)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35 044	-	-
	5513	за 2022г.	24 235	-	1 317	-	(24 413)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 448	-	-
Прочая	5533	за 2021г.	56 548	-	12 237	-	(44 550)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24 235	-	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	59 279	-	11 732	-	(34 206)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37 114	-	-
	5520	за 2021г.	96 233	-	34 438	-	(71 392)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59 279	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с поставщиками и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

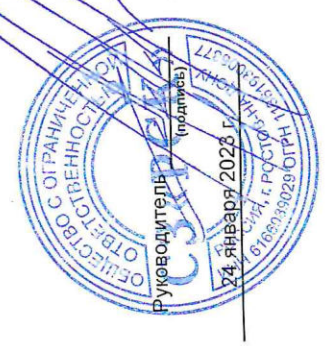

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	69 763	476 879	-	(152 278)	-	-	-	394 364
	5571	за 2021г.	96 147	88 867	-	(115 251)	-	-	-	69 763
в том числе:										
кредиты	5552	за 2022г.	-	58 145	-	-	-	-	-	58 145
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	68 182	418 734	-	(150 697)	-	-	-	336 219
	5573	за 2021г.	88 139	88 867	-	(108 824)	-	-	-	68 182
прочая	5554	за 2022г.	1 581	-	-	(1 581)	-	-	-	1 581
	5574	за 2021г.	8 008	-	-	(6 427)	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	70 566	5 442	971	(67 478)	-	309	-	9 810
	5580	за 2021г.	65 571	19 505	1 044	(15 554)	-	-	-	70 566
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	44 794	5 609	-	(41 709)	-	-	-	8 694
	5581	за 2021г.	38 537	19 726	756	(14 225)	-	-	-	44 794
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	49	(101)	101	(49)	-	309	-	309
	5583	за 2021г.	-	(135)	184	-	-	-	-	49
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	777	-	-	-	-	777
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	25 705	-	-	(25 705)	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	25 705	-	-	-	-	-	-	25 705
прочая	5566	за 2022г.	18	(66)	93	(15)	-	-	-	30
	5586	за 2021г.	1 329	(86)	104	(1 329)	-	-	-	18
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	140 329	482 321	971	(219 756)	-	309	-	404 174
	5570	за 2021г.	161 718	108 372	1 044	(130 805)	-	-	-	140 329

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель (подпись)



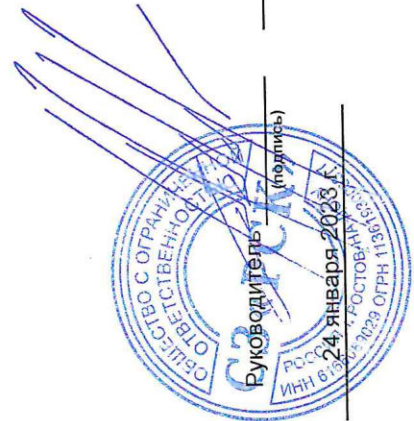
24 января 2023 г.

Сидоров Руслан Михайлович
(расшифровка подписи)

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	511	665
Расходы на оплату труда	5620	1 694	1 258
Отчисления на социальные нужды	5630	474	355
Амортизация	5640	15 912	69
Прочие затраты	5650	142 503	7 695
Итого по элементам	5660	161 094	10 042
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(156 481)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	430 857	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	435 470	10 042

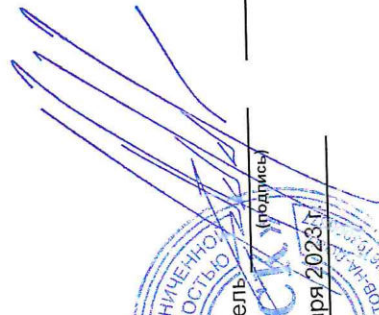
* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров




Сидоров Руслан
Михайлович
(расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

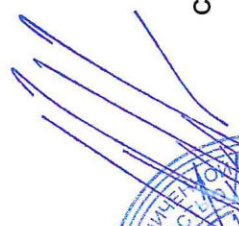
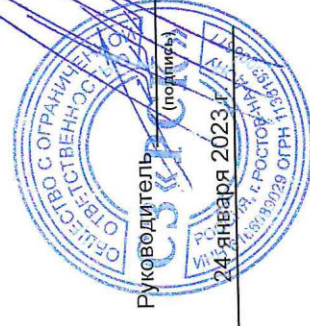
Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-


 Руководитель (подпись)
Сидоров Руслан Михайлович
 (расшифровка подписи)


 Руководитель
СЗ «РЕКОНСТРУКЦИЯ»
 24 января 2023 г.
 РОССИЯ, г. РОСТОВ-НА-ДОНУ
 ИНН 6168003029 ОГРН 1166168003029

8. Обеспечения обязательств

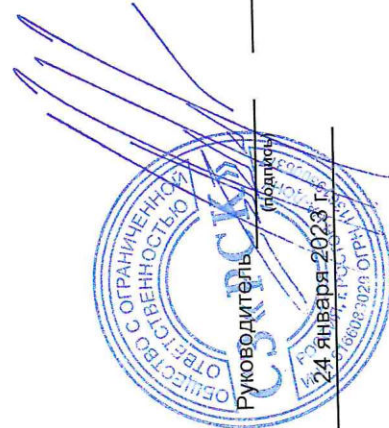
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	2 620	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	342 522	-	-
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



 Руководитель (подпись)
Сидоров Руслан Михайлович
 (расшифровка подписи)

24 января 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.
		На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
за 2022г.	5910	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-
в том числе:				
за 2022г.	5911	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-



Сидоров Руслан
Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

Расчет стоимости чистых активов

ООО СЗ "Региональная строительная корпорация"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	222 920	463 655	239 471
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	156 630	328	2 834
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	37 114	59 279	96 233
Финансовые вложения краткосрочные	1240	50	50	50
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4	4	12 041
Прочие оборотные активы	1260	1	3	2
ИТОГО активы	-	416 719	523 319	350 631
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	394 364	68 182	88 139
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	1 581	8 008
Заемные средства краткосрочные	1510	777	25 705	25 705
Кредиторская задолженность	1520	9 033	44 861	39 866
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	404 174	140 329	161 718
Стоимость чистых активов	-	12 545	382 990	188 913

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.