

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2021
Организация <b>ООО "Региональная строительная корпорация"</b>	по ОКПО	24145217		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6166089029		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>344068, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Евдокимова ул, д. № 37а, оф. 22</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Аудиторская Компания РЕСПЕКТ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6165147408		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1086165002660		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	10
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	463 655	239 471	142 866
	в том числе:				
	незавершенное строительство, 1-й этап	1151	425 134	216 306	142 571
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>463 655</b>	<b>239 471</b>	<b>142 876</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	328	2 834	1 319
	в том числе:				
	запасы, относящиеся к незавершенному строительству, 1-й этап	1211	74	2 004	1 273
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	59 279	96 233	62 322
	в том числе:				
	по договорам долевого участия, 1-й этап	1231	24 002	55 597	53 743
	по поставщикам и подрядчикам, 1-й этап	1232	2 928	32 924	7 700
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50	50	50
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4	12 041	416
	в том числе:				
	специализированный счет	1251	1	12 041	-
	Прочие оборотные активы	1260	3	2	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>59 664</b>	<b>111 160</b>	<b>64 107</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>523 319</b>	<b>350 631</b>	<b>206 983</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 999	7 411	1 960
	Итого по разделу III	1300	7 009	7 421	1 970
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	68 182	88 139	86 424
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 581	8 008	-
	Итого по разделу IV	1400	69 763	96 147	86 424
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	25 705	25 705	27 108
	Кредиторская задолженность	1520	44 861	39 866	29 813
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики, 1-й этап	1521	16 517	38 154	24 227
	Доходы будущих периодов	1530	375 981	181 492	61 668
	в том числе:				
	по договорам долевого участия, 1-й этап	1531	375 981	181 492	61 668
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	446 547	247 063	118 589
	<b>БАЛАНС</b>	1700	523 319	350 631	206 983

Руководитель

(подпись)

Сидоров Руслан  
Михайлович

(расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация ООО "Региональная строительная корпорация"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
по ОКПО	24145217		
ИНН	6166089029		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКOPФ / OKФC	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	14 785	10 299
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 785	10 299
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 042)	(8 078)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 743	2 221
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	33	3 633
	Прочие расходы	2350	(5 187)	(365)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(411)	5 489
	Налог на прибыль	2410	(1)	(39)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(412)	5 450

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(412)	5 450
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

16 марта 2022 г.



**Отчет о целевом использовании средств**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация ООО "Региональная строительная корпорация"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2021	12	31
24145217		
6166089029		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь -	
			Декабрь 2021 г.	Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Сидоров Руслан  
Михайлович

(расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды	
0710004	
31	12
2021	
24145217	
6166089029	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2  
по ОКOPФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Организация **ООО "Региональная строительная корпорация"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10				1 960	1 970
Увеличение капитала - всего:	3210					5 451	5 451
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X				
переоценка имущества	3212	X	X				
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X				
дополнительный выпуск акций	3214					X	
увеличение номинальной стоимости	3215						X
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X	X				
переоценка имущества	3222	X	X				
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X				
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225						
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X	X	X	X		

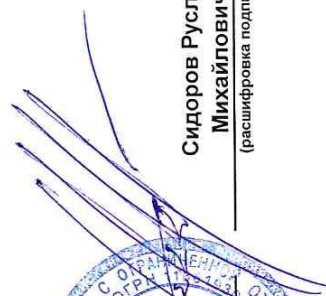
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	7 411	7 421
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(412)	(412)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(412)	(412)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	6 999	7 009






**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	382 990	188 912	63 638

  
**Сидоров Руслан Михайлович**  
(расшифровка подписи)

  
**Руководитель**

16 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация ООО "Региональная строительная корпорация"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год) по ОКПО  
ИНН по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
24145217		
6166089029		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	192 818	123 806
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	192 818	123 806
Платежи - всего	4120	(195 816)	(112 546)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(185 910)	(103 828)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 017)	(901)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(8 889)	(7 817)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 998)	11 260
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 610	9 705
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 610	9 705
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(10 649)	(9 340)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(10 649)	(9 340)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(9 039)	365
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(12 037)	11 625
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	12 041	416
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	4	12 041
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)



16 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Выбыло		Переоценка					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		5120	5121	5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	спи́сано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	10	(10)	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	10	(10)	-	-



Руководитель Сидоров Руслан Михайлович  
(расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	225 718	243 107	(12 172)	(6 333)	450 320
	5250	за 2020г.	142 728	98 645	(1 990)	(13 665)	225 718
в том числе:	5241	за 2021г.	715	14 274	6 864	-	8 125
	5251	за 2020г.	-	715	-	-	715
Жилой дом ул. Вересаева, 103 В, 1-й этап	5242	за 2021г.	216 175	200 019	-	-	416 194
	5252	за 2020г.	142 571	75 594	1 990	-	216 175
Жилой дом ул. Вересаева, 103 В, 2-й этап	5243	за 2021г.	2 783	11 477	42	-	14 218
	5253	за 2020г.	42	2 741	-	-	2 783
Жилой дом ул. Вересаева, 103 В, 3-й этап	5244	за 2021г.	2 431	599	40	-	2 990
	5254	за 2020г.	40	2 391	-	-	2 431
Жилой дом ул. Вересаева, 103 В, 4-й этап	5245	за 2021г.	3 614	102	75	-	3 641
	5255	за 2020г.	75	3 539	-	-	3 614
Лифт пассажирский 6(5)-П0621-1200ТПАПП, г/п 630 кг, зав. № 65849	5246	за 2021г.	-	3 434	1 717	-	1 717
	5256	за 2020г.	-	-	-	-	-
Лифт пассажирский 6(5)-П0621-1200ТПАПП, г/п 630 кг, зав. № 65850	5247	за 2021г.	-	3 434	1 717	-	1 717
	5257	за 2020г.	-	-	-	-	-
Лифт пассажирский 6(5)-П0621-1200ТПАПП, г/п 630 кг, зав. № 65851	5248	за 2021г.	-	3 435	1 717	-	1 718
	5258	за 2020г.	-	-	-	-	-
Кабельная линия, ул. Вересаева, 103В	5249	за 2021г.	-	6 333	-	(6 333)	-
	5259	за 2020г.	-	-	-	-	-
Корпусная мебель		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	218	-	(218)	-
Шкаф 2000х1000х380		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	58	-	(58)	-
Шкаф стеллаж офисный		за 2021г.	-	73	-	(73)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Электротехническое оборудование (45КТПнт-кк-1250-10/0,4-19-У1 туликовая, силовой трансформатор ТМТ)		за 2021г.	-	-	-	-	-
Компьютер в сборке		за 2020г.	-	13 306	-	(13 306)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	10	-	(10)	-


## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-


  
 Руководитель (подпись) \_\_\_\_\_

Сидоров Руслан Михайлович  
 (расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная	первоначальная стоимость	накопленная коррективная			
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	50 -	- -	- -	50 -	- -
в том числе:									
Краткосрочные - всего	5302 5312 5305 5315	за 2021г. за 2020г. за 2021г. за 2020г.	- - 50 50	- - - -	- - 50 -	- - - -	- - - -	- - 50 -	- - - -
в том числе:									
Финансовых вложений - итого	5306 5316 5300 5310	за 2021г. за 2020г. за 2021г. за 2020г.	- - 50 50	- - - -	- - 50 -	- - - -	- - - -	- - 50 50	- - - -

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Сидоров Руслан  
Михайлович  
(расшифровка подписи)


Руководитель  
(подпись)

16 марта 2022 г.



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446				


  
 Руководитель \_\_\_\_\_
   
 Сидоров Руслан Михайлович
   
 (расшифровка подписи)
   
 16 марта 2022 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долговой в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
															за 2021г.	за 2020г.	за 2021г.	за 2020г.
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	96 233	-	34 438	-	-	(71 392)	-	-	-	-	-	-	-	-	59 279	-
	5530	за 2020г.	62 260	-	41 083	-	-	(7 226)	-	-	-	-	-	-	-	-	96 233	-
в том числе:	5511	за 2021г.	7	-	-	-	-	(7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2021г.	39 678	-	22 201	-	-	(26 635)	-	-	-	-	-	-	-	-	35 044	-
	5532	за 2020г.	8 309	-	32 229	-	-	(860)	-	-	-	-	-	-	-	-	39 678	-
Авансы выданные	5513	за 2021г.	56 548	-	12 237	-	-	(44 550)	-	-	-	-	-	-	-	-	24 235	-
	5533	за 2020г.	53 944	-	8 854	-	-	(6 366)	-	-	-	-	-	-	-	-	56 548	-
Прочая	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	96 233	-	34 438	-	-	(71 392)	-	-	-	-	-	-	-	-	59 279	-
	5520	за 2020г.	62 260	-	41 083	-	-	(7 226)	-	-	-	-	-	-	-	-	96 233	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		5540	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притягиваемые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	86 139	88 867	(108 824)	-	-	-	-	-	88 182
	5573	за 2020г.	86 424	12 705	(10 990)	-	-	-	-	-	88 139
прочая	5554	за 2021г.	8 008	8 008	(6 427)	-	-	-	-	-	1 581
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	8 008
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	65 571	19 505	1 044	-	-	-	-	-	70 566
	5580	за 2020г.	56 859	62 075	16	-	-	-	-	110	65 571
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	38 537	19 726	756	-	-	-	-	-	44 794
	5581	за 2020г.	28 157	36 783	1	-	-	-	-	-	38 537
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	-	(135)	184	-	-	-	-	-	49
	5583	за 2020г.	51	(15)	15	-	-	-	-	6	-
кредиты	5584	за 2020г.	26 656	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	25 705	-	-	-	-	-	-	-	25 705
	5585	за 2020г.	451	25 307	(63)	-	-	-	-	-	25 705
прочая	5586	за 2021г.	1 329	(86)	104	-	-	-	-	110	18
	5586	за 2020г.	1 544	-	-	-	-	-	-	-	1 329
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2021г.	65 571	19 505	1 044	-	-	X	X	-	70 566
	5570	за 2020г.	56 859	62 075	16	-	-	X	X	110	65 571

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-


  
 Руководитель (подпись) Сидоров Руслан Михайлович (расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.



**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	665	-
Расходы на оплату труда	5620	1 258	1 109
Отчисления на социальные нужды	5630	355	315
Амортизация	5640	69	23
Прочие затраты	5650	7 695	6 632
Итого по элементам	5660	10 042	8 079
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	10 042	8 079

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



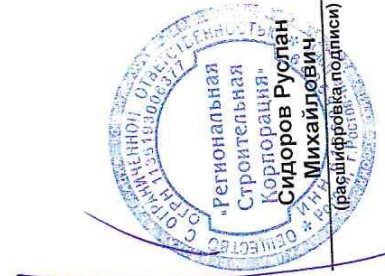
Сидоров Руслан Михайлович  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

16 марта 2022 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

16 марта 2022 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-

  
 Руководитель (подпись) \_\_\_\_\_  

 (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_  
 16 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		Получено за год	Возвращено за год	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Сидоров Руслан Михайлович  
(расшифровка подписи)

*[Handwritten signature]*

Руководитель  
(подпись)

16 марта 2022 г.

## Расчет стоимости чистых активов

**ООО "Региональная строительная корпорация"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	10
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	463 655	239 471	142 866
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	328	2 834	1 319
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	59 279	96 233	62 322
Финансовые вложения краткосрочные	1240	50	50	50
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4	12 041	416
Прочие оборотные активы	1260	3	2	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>523 319</b>	<b>350 631</b>	<b>206 983</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	68 182	88 139	86 424
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	1 581	8 008	-
Заемные средства краткосрочные	1510	25 705	25 705	27 108
Кредиторская задолженность	1520	44 861	39 866	29 813
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>140 329</b>	<b>161 718</b>	<b>143 345</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>382 990</b>	<b>188 912</b>	<b>63 638</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснительная записка**  
**к годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год**  
**ООО «Региональная Строительная Корпорация»**

1. **Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Строительная Корпорация»** ОГРН 1136193006377, ИНН 6166089029, КПП 616601001 создано Хатламаджиевым Алексеем Михайловичем и зарегистрировано Межрайонной ИФНС России № 23 по Ростовской области 25.09.2013г. Полное наименование- Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Строительная Корпорация», сокращенное наименование- ООО «РСК».
2. **Место нахождения.** Почтовый адрес и адрес хранения документов- 344068, Российская Федерация, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул.Евдокимова, д.37А, ЭТ/ПОМ/ОФ 3/1/22. Телефон -8(863)3220393.
3. **Виды деятельности:** 1) Деятельность заказчика- застройщика, генерального подрядчика; 2) Строительство жилых и нежилых зданий; 3) Разборка и снос зданий; 4) Производство земляных работ; 5) Производство электромонтажных работ.
4. **Органы Управления Общества: Единоличный исполнительный орган- Директор.**
5. **100% Уставного капитала ООО «РСК» оплачено.** Уставный капитал Общества, определяющий минимальный размер имущества общества, гарантирующий интересы кредиторов, составляет 10000(Десять тысяч) рублей 00 копеек.
6. **Среднегодовая численность работников** предприятия составила 7 человек.
7. **Общество осуществляет финансово-хозяйственную деятельность** по Упрощенной системе налогообложения.
8. **Бухгалтерский учет осуществляется директором** с использованием специализированных компьютерных программ «1С:Предприятие 8.3». Ответственность за организацию и состояние бухгалтерского учета на предприятии несет директор. При оценке бухгалтерской отчетности обеспечивается соблюдение допущений и требований, предусмотренных Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации», утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 г. № 106н. Отражение фактов хозяйственной деятельности производилось с использованием принципа временной определенности, который подразумевает, что факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.
9. **Основные средства** принимались к учету по первоначальной стоимости согласно нормам Положения по бухгалтерскому учету « Учет основных средств» (ПБУ 6/01, утверждено приказом Минфина от 30.03.2001г. № 26н). Объекты основных средств стоимостью менее 40000 р. за единицу отражались в учете в составе материально-производственных запасов. Первоначальная стоимость объектов основных средств погашалась посредством начисления амортизации: линейным способом для всех амортизационных групп исходя из срока их полезного использования. При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценка производилась организацией по средней стоимости.
10. **Общехозяйственные расходы.** Расходы, связанные непосредственно с производственным процессом, учитывались по дебету счета 26, с дальнейшим отнесением на счет 90.
11. **Аудиторское заключение годовой бухгалтерской(финансовой отчетности)** запланировано на апрель 2022г.

Директор  
ООО «РСК»

Тел.8(863)3220393



Р.М.Сидоров