

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2019 г.**

|   |                          |            |    |      |
|---|--------------------------|------------|----|------|
| Организация ООО "РСК"   | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | Дата (число, месяц, год) | 0710001    |    |      |
| Вид экономической деятельности  | по ОКПО                  | 25         | 3  | 2020 |
| Строительство жилых и нежилых зданий  | ИНН                      | 24145217   |    |      |
| Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность                              | по ОКВЭД                 | 6166089029 |    |      |
| по ОКЕИ   | по ОКОПФ / ОКФС          | 41.20      |    |      |
| Единица измерения: тыс. руб.  | по ОКЕИ                  | 12165      | 16 |      |
| Местонахождение (адрес) 344068, Ростовская обл, г.Ростов-на-Дону, ул.Евдокимова, д. 37а, 22 |                          | 384        |    |      |

| Пояснения 1 | Наименование показателя 2  | Код  | На 31 декабря 20 19 г.3 | На 31 декабря 20 18 г.4 | На 31 декабря 20 17 г.5 |
|-------------|--|------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|             | <b>АКТИВ</b>   |      |                         |                         |                         |
|             | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |      |                         |                         |                         |
|             | Нематериальные активы  | 1110 | -                       | -                       | -                       |
|             | Результаты исследований и разработок                                       | 1120 | -                       | -                       | -                       |
|             | Нематериальные поисковые активы  | 1130 | -                       | -                       | -                       |
|             | Материальные поисковые активы  | 1140 | -                       | -                       | -                       |
|             | Основные средства  | 1150 | 142 876                 | 38 100                  | 38 066                  |
|             | в том числе:   |      |                         |                         |                         |
|             | незавершенное строительство  | 1151 | 142 571                 | 38 090                  | 38 056                  |
|             | Доходные вложения в материальные ценности                                  | 1160 | -                       | -                       | -                       |
|             | Финансовые вложения  | 1170 | -                       | -                       | -                       |
|             | Отложенные налоговые активы  | 1180 | -                       | -                       | -                       |
|             | Прочие внеоборотные активы   | 1190 | -                       | -                       | -                       |
|             | Итого по разделу I   | 1100 | 142 876                 | 38 100                  | 38 066                  |
|             | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |      |                         |                         |                         |
|             | Запасы   | 1210 | 1 319                   | 697                     | 697                     |
|             | в том числе:   |      |                         |                         |                         |
|             | запасы ,относящиеся к незавершенному строительству                         | 1211 | 1 273                   | -                       | -                       |
|             | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                  | 1220 | -                       | -                       | -                       |
|             | Дебиторская задолженность  | 1230 | 62 352                  | 12 716                  | 12 673                  |
|             | в том числе:   |      |                         |                         |                         |
|             | по договорам долевого участия  | 1231 | 53 743                  | 5 236                   | 5 236                   |
|             | задолженность поставщиков и подрядчиков,связанная с долевым строительством | 1232 | 7 700                   | -                       | -                       |
|             | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)                 | 1240 | 50                      | 50                      | 50                      |
|             | Денежные средства и денежные эквиваленты                                   | 1250 | 443                     | 30                      | 2                       |
|             | в том числе:   |      |                         |                         |                         |
|             | специализированный счет  | 1251 | 423                     | -                       | -                       |
|             | Прочие оборотные активы  | 1260 | -                       | -                       | -                       |
|             | Итого по разделу II  | 1200 | 64 164                  | 13 493                  | 13 422                  |
|             | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 207 040                 | 51 593                  | 51 488                  |

| Пояснения 1 | Наименование показателя 2  | Код         | На 31 декабря<br>20 19 г.3 | На 31 декабря<br>20 18 г.4 | На 31 декабря<br>20 17 г.5 |
|-------------|--|-------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|             | <b>ПАССИВ</b>  |             |                            |                            |                            |
|             | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6</b>  |             |                            |                            |                            |
|             | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)                   | 1310        | 10                         | 10                         | 10                         |
|             | Собственные акции, выкупленные у акционеров  | 1320        | ( - )7                     | ( - )                      | ( - )                      |
|             | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                          | -                          | -                          |
|             | Добавочный капитал (без переоценки)  | 1350        | -                          | -                          | -                          |
|             | Резервный капитал  | 1360        | -                          | -                          | -                          |
|             | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)   | 1370        | 1 959                      | (862)                      | (658)                      |
|             | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>1 969</b>               | <b>(852)</b>               | <b>(648)</b>               |
|             | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>  |             |                            |                            |                            |
|             | Заемные средства   | 1410        | 86 424                     | -                          | -                          |
|             | в том числе:   |             |                            |                            |                            |
|             | целевой займ   | 1411        | 86 424                     | -                          | -                          |
|             | Отложенные налоговые обязательства   | 1420        | -                          | -                          | -                          |
|             | Оценочные обязательства  | 1430        | -                          | -                          | -                          |
|             | Прочие обязательства   | 1450        | -                          | -                          | -                          |
|             | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>86 424</b>              | <b>-</b>                   | <b>-</b>                   |
|             | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>  |             |                            |                            |                            |
|             | Заемные средства   | 1510        | 27 108                     | 27 143                     | 26 943                     |
|             | в том числе:   |             |                            |                            |                            |
|             | целевой займ   | 1511        | 27 055                     | -                          | -                          |
|             | Кредиторская задолженность   | 1520        | 29 871                     | 20 066                     | 19 957                     |
|             | в том числе:   |             |                            |                            |                            |
|             | кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, связанная с долевым строительством | 1521        | 24 227                     | -                          | -                          |
|             | Доходы будущих периодов  | 1530        | 61 668                     | 5 236                      | 5 236                      |
|             | в том числе:   |             |                            |                            |                            |
|             | по договорам долевого участия  | 1531        | 61 668                     | 5 236                      | 5 236                      |
|             | Оценочные обязательства  | 1540        | -                          | -                          | -                          |
|             | Прочие обязательства   | 1550        | -                          | -                          | -                          |
|             | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>118 647</b>             | <b>52 445</b>              | <b>52 136</b>              |
|             | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>207 040</b>             | <b>51 593</b>              | <b>51 488</b>              |

Руководитель \_\_\_\_\_ Сидоров Р.М.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2020 г.

Примечания


1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2019 г.

|  |                          |            |          |
|--|--------------------------|------------|----------|
|  | Форма по ОКУД            | Коды       |          |
|  | Дата (число, месяц, год) | 0710002    |          |
| Организация ООО "РСК"  | по ОКПО                  | 25         | 3   2020 |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН                      | 24145217   |          |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  | по ОКВЭД                 | 6166089029 |          |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС          | 41.20      |          |
| Единица измерения: тыс. руб.   | по ОКЕИ                  | 12165      | 16       |
|  |                          | 384        |          |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>               | Код  | За 2019 г. <sup>3</sup> | За 2018 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|--|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Выручка <sup>5</sup>                               | 2110 | -                       | -                       |
|                        | Себестоимость продаж                               | 2120 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | -                       | -                       |
|                        | Коммерческие расходы                               | 2210 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Управленческие расходы                             | 2220 | ( 927 )                 | ( - )                   |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | (927)                   | -                       |
|                        | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                       | -                       |
|                        | Проценты к получению                               | 2320 | -                       | -                       |
|                        | Проценты к уплате                                  | 2330 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Прочие доходы                                      | 2340 | 1 811                   | -                       |
|                        | Прочие расходы                                     | 2350 | ( 279 )                 | ( - )                   |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | 605                     | -                       |
|                        | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | ( 1 )                   | ( - )                   |
|                        | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -                       | -                       |
|                        | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                       | -                       |
|                        | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | -                       | -                       |
|                        | Прочее   | 2460 | -                       | -                       |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 604                     | -                       |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>  | Код  | За 2019 г. <sup>3</sup> | За 2018 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                       | -                       |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                       | -                       |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>  | 2500 | 604                     | -                       |
|                        | СПРАВОЧНО   |      |                         |                         |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                       | -                       |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                       | -                       |

Руководитель  Сидоров Р.М.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".