



Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации RA.RU.611741 от 31.10.2019г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

0008-2022

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «МАГ Экспертиза»

Шульга Денис Николаевич



25 июля 2022г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Жилые дома №17,18(стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры, жилой дом №19(стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом №20(стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне №20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г. Челябинска.

I этап строительства (1 очередь) - Жилой дом №17(стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне №20 жилого района Северо-Запада в Центральном район г. Челябинска.

1. Сведения об организации по проведению экспертизы.

Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»

455021, РФ, Челябинская область, г. Магнитогорск, Пр. Ленина, 156А, оф. 08 D/1

ОГРН 1147456004739

ИНН 7456022370, КПП 745501001

Директор: Шульга Д. Н.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации RA.RU.611741 от 31.10.2019г.

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик

«Голос.Девелопмент»

Адрес: 454100, Челябинская обл., г. Челябинск, Аношкина, д.12 н/п 13

ИНН 7447228150

КПП 745101001

ОГРН 1137447009248

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- Заявление на бланке заказчика
- Договор № 062-2022 от 21.07.2022

4. Состав проектной документации

Номер	Обозначение раздела	Наименование	Примечание
1	2	3	4
		Проектная документация:	
1	25-17-18-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	25-17/18/19/20-18-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	25-17-18-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	25-17-18-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому была представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 74-2-1-2-0552-18 от 07.05.2018г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 74-2-1-2-054696-2021 от 23.09.2021г.

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью
«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации RA.RU.611741 от 31.10.2019г.

--

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома №17,18(стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры, жилой дом №19(стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом №20(стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне №20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г. Челябинска.

I этап строительства (1 очередь) - Жилой дом №17(стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне №20 жилого района Северо-Запада в Центральном район г. Челябинска.

Местоположение объекта: РФ, Челябинская область, г. Челябинск

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Легион-Проект»
Адрес: 454100, г. Челябинск, ул. Аношкина,12, неж.пом. 8, кабинет 602
ИНН 7447127874
ИНН 744801001
ОГРН 1087447002367

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Голос.Девелопмент»
Адрес: 454100, Челябинская обл., г. Челябинск, Аношкина, д.12 н/п 13
ИНН 7447228150
КПП 745101001
ОГРН 1137447009248

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию.

10.1. Пояснительная записка

1. Обновлен Градостроительный план земельного участка № РФ-74-3-15-1-05-2022-1862 от 08.07.2022г.

2. Данные об объекте приведены в соответствие с разделом «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

- степень огнестойкости – I (секция А), II (секция Б, В)
- класс функциональной пожарной опасности нежилых помещений 1 этажа – Ф 3.1, Ф 4.3

3. Скорректированы технико-экономические показатели объекта



Наименование	Показатель
Площадь застройки, м2	2429,7
Секции жилого дома	А, Б, В
Общее количество этажей, ед.	17, 18
Количество подземных этажей, ед	1
Состав квартир секция А	2-2-2-1-1-1-3
Состав квартир секция Б	2-2-2-1-2-1-1
Состав квартир секция В	1-2-2-1-1-2-3
Число квартир, шт.	322
Число трехкомнатных квартир, шт.	31
Число двухкомнатных квартир, шт.	153
Число однокомнатных квартир, шт.	138
Площадь квартир, м2	16556,0
Площадь трехкомнатных квартир, м2	2425,1
Площадь двухкомнатных квартир, м2	8821,0
Площадь однокомнатных квартир, м2	5309,9
Общий строительный объем здания, м3	92968,4
Строительный объем подземной части, м3	5929,2
Строительный объем надземной части, м3	87039,2
Общая площадь здания, м2	25924,9
Площадь подземной части здания, м2	1252,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений социально-бытового обслуживания населения, м2	1684,1
Площадь балконов и лоджий без понижающего коэффициента, м2	1144,4
Площадь балконов и лоджий с понижающим коэффициентом, м2	572,2
Продолжительность строительства, мес.	13
Архитектурная высота здания секция А, м	59,05
Архитектурная высота здания секция Б, м	55,05



Архитектурная высота здания секция В, м	54,85
---	-------

4. Добавлен номер специальных технических условий, утвержденных заключением нормативно-технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Челябинской области СТУ-103И1/10012022-2022 Изм.1.

5. Баланс территории приведен в соответствие с разделом «Схема планировочной организации земельного участка»

Наименование	I этап стр-ва, 1 очередь	I этап стр-ва, 2 очередь	II этап стр-ва	III этап стр-ва, 1 очередь	III этап стр-ва, 2 очередь	Всего	%
Площадь застройки, м2	2429,7	1134,8	830,9	774,1	100,0	5269,5	15%
Площадь покрытий, м2	5804,4	1039,1	3150,1	4749,8	5960,7	20704,1	58%
Площадь озеленения, м2	1452,0	910,0	1836,0	987,0	4463,0	9648,0	27%
Площадь территории благоустройства, м2	96876,1	3252,7	5817,0	6510,9	10523,7	35790,4	100%

10.2. Схема планировочной организации земельного участка

1. Обновлен Градостроительный план земельного участка № РФ-74-3-15-1-05-2022-1862 от 08.07.2022г.

2. Данные об объекте приведены в соответствии с разделом «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

- степень огнестойкости – I (секция А), II (секция Б, В)
- класс функциональной пожарной опасности нежилых помещений 1 этажа – Ф 3.1, Ф 4.3

3. Скорректированы технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	I этап стр-ва, 1 очередь	I этап стр-ва, 2 очередь	II этап стр-ва	III этап стр-ва, 1 очередь	III этап стр-ва, 2 очередь	Всего	%
Площадь застройки, м2	2429,7	1134,8	830,9	774,1	100,0	5269,5	15%
Площадь покрытий, м2	5804,4	1039,1	3150,1	4749,8	5960,7	20704,1	58%
Площадь озеленения, м2	1452,0	910,0	1836,0	987,0	4463,0	9648,0	27%
Площадь территории благоустройства, м2	96876,1	3252,7	5817,0	6510,9	10523,7	35790,4	100%

10.3. Архитектурные решения

1. Обновлен Градостроительный план земельного участка № РФ-74-3-15-1-05-2022-1862 от 08.07.2022г.

2. Данные об объекте приведены в соответствии с разделом «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

- степень огнестойкости – I (секция А), II (секция Б, В)
- класс функциональной пожарной опасности нежилых помещений 1 этажа – Ф 3.1, Ф 4.3

3. Предусмотрены тепловые завесы при входе в нежилую часть здания.



4. Работы выполняются в соответствии с СТО 82934070-002-2019 «Общестроительные работы. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ» и СТО 82934070-003-2022 «Защитный слой».

5. Скорректированы технико-экономические показатели объекта

Наименование	Показатель
Площадь застройки, м2	2429,7
Секции жилого дома	А, Б, В
Общее количество этажей, ед.	17, 18
Количество подземных этажей, ед.	1
Состав квартир секция А	2-2-2-1-1-1-3
Состав квартир секция Б	2-2-2-1-2-1-1
Состав квартир секция В	1-2-2-1-1-2-3
Число квартир, шт.	322
Число трехкомнатных квартир, шт.	31
Число двухкомнатных квартир, шт.	153
Число однокомнатных квартир, шт.	138
Площадь квартир, м2	16556,0
Площадь трехкомнатных квартир, м2	2425,1
Площадь двухкомнатных квартир, м2	8821,0
Площадь однокомнатных квартир, м2	5309,9
Общий строительный объем здания, м3	92968,4
Строительный объем подземной части, м3	5929,2
Строительный объем надземной части, м3	87039,2
Общая площадь здания, м2	25924,9
Площадь подземной части здания, м2	1252,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений социально-бытового обслуживания населения, м2	1684,1
Площадь балконов и лоджий без понижающего коэффициента, м2	1144,4



Площадь балконов и лоджий с понижающим коэффициентом, м ²	572,2
Продолжительность строительства, мес.	13
Архитектурная высота здания секция А, м	59,05
Архитектурная высота здания секция Б, м	55,05
Архитектурная высота здания секция В, м	54,85

6. Представлены новые планировочные решения: квартира в осях 1а-3а/Ба-Да с входом в жилые комнаты непосредственно из кухни-столовой.


10.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Заменен лист со схемой расположения свай, у части свай изменена длина (после получения Заключение по результатам инженерно-геологических изысканий № 106/2022-ИГИ от 05.07.22, ООО «ЧелябинскТИСИЗ» (СРОИ-019-11012010).

11. Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

ФИО эксперта/ Номер квалификационного аттестата	Направление деятельности	Дата выдачи квалифика- ционного аттестата	Дата окончания действия квалифика- ционного аттестата	Подпись эксперта
Шульга Денис Николаевич МС-Э-1-5-13234	5. Схемы планировочной организации земельных участков	29.01.2020	29.01.2030	
Малкова Екатерина Анатольевна/ МС-Э-40-7-11163	7. Конструктивные решения.	02.08.2018	02.08.2028	
Малкова Екатерина Анатольевна/ МС-Э-33-27-11589	27. Объемно- планировочные решения	26.12.2018	26.12.2028	





РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001996

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA RU 611741
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001996
(учетный номер билета)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МАГ ЭКСПЕРТИЗА»**

(полное и в случае, если имеется)

(ООО «МАГ ЭКСПЕРТИЗА» ОГРН 1147456004739

составленное наименование и ОГРН юридического лица)

Место нахождения **455021, Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 156а, эт. 3, павильон 08 д/1**

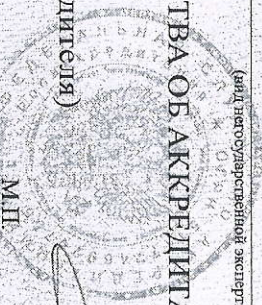
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **проектной документации**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **31 октября 2019 г.** по **31 октября 2024 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации



МП

(подпись)

О.И. Мильцев
(ф.и.о.)

