

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

43-2-1-2-023150-2022

Дата присвоения номера: 15.04.2022 12:11:10

Дата утверждения заключения экспертизы 15.04.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «МИНЭКС»
Решетников Максим Юрьевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:
г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 12

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1177746549914

ИНН: 7725377448

КПП: 772501001

Адрес электронной почты: info@minexpert.ru

Место нахождения и адрес: Москва, ПРОЕЗД 1-Й АВТОЗАВОДСКИЙ, ДОМ 4/КОРПУС 1, ЭТАЖ 5, ПОМ I, КОМ 47

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"

ОГРН: 1064345114096

ИНН: 4345146992

КПП: 890101001

Адрес электронной почты: zak-kssk@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, ГОРОД САЛЕХАРД, УЛИЦА СВЕРДЛОВА, 43/А

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление от 01.03.2022 № 15, АО «Кировский ССК»
2. Договор от 02.03.2022 № 22-0010-43-П/Н, ООО «МИНЭКС»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы от 18.12.2020 № 43-2-1-3-065795-2020, ООО «МИНЭКС»
2. Положительное заключение экспертизы от 03.09.2020 № 43-2-1-3-042710-2020, ООО «МИНЭКС»
3. Градостроительный план земельного участка от 05.08.2020 № РФ-43-2-06-0-00-2020-0124, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Кирова
4. Договор аренды земельного участка от 04.12.2020 № 54-з, Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова
5. ТУ на отвод поверхностных вод и на благоустройство от 15.07.2020 № 4663, МКУ «Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова»
6. ТУ для присоединения к электрическим сетям от 09.10.2020 № 961/2020, АО «Горэлектросеть»
7. ТУ на телефонизацию и радиификацию от 07.10.2020 № П 03-01/00619и, ПАО «МТС» филиал в г. Киров
8. ТУ подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 25.03.2022 № 11К, МУП «Водоканал»
9. Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 15.06.2021 № 346/21, МУП «Водоканал»
10. ТУ на присоединение к тепловым сетям от 16.10.2020 № 06/2020, АО «Кировская теплоснабжающая компания»
11. ТУ на наружное освещение от 14.10.2020 № 215/20, МУП «Кировсвет»
12. Задание на проектирование от 10.01.2022 № б/н, АО СЗ «Кировский ССК»
13. Выписка из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации от 01.03.2022 № 4345175400-01032022-0901, НОПРИЗ
14. Акт приема-передачи выполненных работ от 01.03.2022 № б/н, ООО «Проект Строй ССК»
15. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию от 01.03.2022 № б/н, ООО «Проект Строй ССК»
16. Реестр изменений, внесенных в проектную документацию от 01.03.2022 № б/н, ООО «Проект Строй ССК»
17. Проектная документация (16 документ(ов) - 32 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства,

проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 10" от 03.09.2020 № 43-2-1-3-042710-2020

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 12" от 18.12.2020 № 43-2-1-3-065795-2020

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 12

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Кировская область, Город Киров, Улица Капитана Дорофеева, 12.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м2	10699
Площадь застройки	м2	1545,9
Площадь здания, в т.ч.	м2	18294,1
I этап строительства	м2	8427,8
II этап строительства	м2	9866,3
Площадь встроенных помещений общественного назначения, в т.ч.	м2	1020,4
I этап строительства	м2	603,6
II этап строительства	м2	416,8
Общая площадь квартир, в т.ч.	м2	11048,8
I этап строительства	м2	4902
II этап строительства	м2	6146,8
Количество квартир (1/2/3 комнатных), в т.ч.	шт.	252 (52/125/75)
I этап строительства	шт.	108 (36/54/27)
II этап строительства	шт.	144 (48/80/16)
Этажность I этап строительства	этаж	10
Этажность II этап строительства	этаж	17
Количество этажей I этап строительства	этаж	11
Количество этажей II этап строительства	этаж	18
Количество секций I этап строительства	шт.	1
Количество секций II этап строительства	шт.	1
Строительный объем/подземной части, в т.ч.	м3	57611,89/3127,4
I этап строительства	м3	27544,8/1879,5
II этап строительства	м3	30067,09/1247,9

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы – морозное пучение; наличие распространения и проявления иных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, склоновые процессы, сели, переработка берегов рек, озер, морей и водохранилищ, подрабатываемые территории, сейсмические районы), а также техногенные воздействия – отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ СТРОЙ ССК"

ОГРН: 1074345018901

ИНН: 4345175400

КПП: 434501001

Адрес электронной почты: pskssk@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Кировская область, ГОРОД КИРОВ, УЛИЦА ЧАПАЕВА, 69/2

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 10.01.2022 № б/н, АО СЗ «Кировский ССК»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 05.08.2020 № РФ-43-2-06-0-00-2020-0124, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Кирова

2. Выписка из ЕГРН (земельный участок с кадастровым №43:40:001028:3769) от 07.08.2020 № КУВИ 002/2020-11820483, Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

3. Договор аренды земельного участка от 04.12.2020 № 54-з, Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. ТУ на отвод поверхностных вод и на благоустройство от 15.07.2020 № 4663, МКУ «Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова»

2. ТУ для присоединения к электрическим сетям от 09.10.2020 № 961/2020, АО «Горэлектросеть»

3. ТУ на телефонизацию и радиификацию от 07.10.2020 № П 03-01/00619и, ПАО «МТС» филиал в г. Киров

4. ТУ подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 25.03.2022 № 11К, МУП «Водоканал»

5. Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 15.06.2021 № 346/21, МУП «Водоканал»

6. ТУ на присоединение к тепловым сетям от 16.10.2020 № 06/2020, АО «Кировская теплоснабжающая компания»

7. ТУ на наружное освещение от 14.10.2020 № 215/20, МУП «Кировсвет»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

43:40:001028:3769

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"

ОГРН: 1064345114096

ИНН: 4345146992

КПП: 890101001

Адрес электронной почты: zak-kssk@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, ГОРОД САЛЕХАРД, УЛИЦА СВЕРДЛОВА, 43/А

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 845-20-ПЗ изм.5-УЛ.pdf	pdf	c608c550	Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 845-20-ПЗ изм.5-УЛ.pdf.sig	sig	c6caa8d8	
	Раздел ПД №1 845-20-ПЗ изм.5.pdf	pdf	83613396	
	Раздел ПД №1 845-20-ПЗ изм.5.pdf.sig	sig	02e9575e	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 845-20-ПЗУ изм.4.pdf	pdf	66ac0531	Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2 845-20-ПЗУ изм.4.pdf.sig	sig	824f09b2	
	Раздел ПД №2 845-20-ПЗУ изм.4-УЛ.pdf	pdf	3fbc11c9	
	Раздел ПД №2 845-20-ПЗУ изм.4-УЛ.pdf.sig	sig	3f472766	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 845-20-АР изм.3-УЛ.pdf	pdf	32adecef	Архитектурные решения
	Раздел ПД №3 845-20-АР изм.3-УЛ.pdf.sig	sig	8fde4ff1	
	Раздел ПД №3 845-20-АР изм.3.pdf	pdf	c89ee3b1	
	Раздел ПД №3 845-20-АР изм.3.pdf.sig	sig	130a8ca5	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4 845-20-КР изм.2.pdf	pdf	7affe20b	Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД №4 845-20-КР изм.2.pdf.sig	sig	c2f4aa6f	
	Раздел ПД №4 845-20-КР изм.2-УЛ.pdf	pdf	d4b5ead6	
	Раздел ПД №4 845-20-КР изм.2-УЛ.pdf.sig	sig	a26a6521	
2	Расчеты 845-20-PP-УЛ.pdf	pdf	b1cb4788	Расчеты
	Расчеты 845-20-PP-УЛ.pdf.sig	sig	0e68ed3a	
	Расчеты 845-20-PP .pdf	pdf	b2aa72f4	
	Расчеты 845-20-PP .pdf.sig	sig	4e89b346	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 845-20-	pdf	d7d3535a	Система электроснабжения

	ИОС1 изм.2-УЛ.pdf			
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 845-20-ИОС1 изм.2-УЛ.pdf.sig	sig	4a894dc1	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 845-20-ИОС1 изм.2.pdf	pdf	21b8a860	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 845-20-ИОС1 изм.2.pdf.sig	sig	f4114ad9	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 845-20-ИОС2 изм.5-УЛ.pdf	pdf	8605522f	Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 845-20-ИОС2 изм.5-УЛ.pdf.sig	sig	485fe075	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 845-20-ИОС2 изм.5.pdf	pdf	a44c95e3	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 845-20-ИОС2 изм.5.pdf.sig	sig	5a8419ed	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 845-20-ИОС3 изм.3-УЛ.pdf	pdf	a1bc47cb	Система водоотведения
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 845-20-ИОС3 изм.3-УЛ.pdf.sig	sig	c27495ac	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 845-20-ИОС3 изм.3.pdf	pdf	8e6dc0af	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 845-20-ИОС3 изм.3.pdf.sig	sig	1b41080b	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 845-20-ИОС4 изм.2.pdf	pdf	35405ce8	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 845-20-ИОС4 изм.2.pdf.sig	sig	9c041ec8	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 845-20-ИОС4 изм.2-УЛ.pdf	pdf	7ba907ab	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 845-20-ИОС4 изм.2-УЛ.pdf.sig	sig	ea3312e8	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 845-20-ИОС5 изм.2.pdf	pdf	374005dc	Сети связи
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 845-20-ИОС5 изм.2.pdf.sig	sig	ba9ef6ba	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 845-20-ИОС5 изм.2-УЛ.pdf	pdf	6a68bf62	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 845-20-ИОС5 изм.2-УЛ.pdf.sig	sig	5b4af33a	
Технологические решения				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №7 845-20-ИОС7 изм.2-УЛ.pdf	pdf	c12e5557	Технологические решения
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №7 845-20-ИОС7 изм.2-УЛ.pdf.sig	sig	aa4001e3	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №7 845-20-ИОС7 изм.2.pdf	pdf	5f159a80	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №7 845-20-ИОС7 изм.2.pdf.sig	sig	d5e959d3	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 845-20-ПБ изм.4.pdf	pdf	0789912c	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9 845-20-ПБ изм.4.pdf.sig	sig	5c440c14	
	Раздел ПД №9 845-20-ПБ изм.4-УЛ.pdf	pdf	bb6db469	
	Раздел ПД №9 845-20-ПБ изм.4-УЛ.pdf.sig	sig	a3696754	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД №10 845-20-ОДИ изм.3-УЛ.pdf	pdf	4e9597c3	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел ПД №10 845-20-ОДИ изм.3-УЛ.pdf.sig	sig	76bdc73	
	Раздел ПД №10 845-20-ОДИ изм.3.pdf	pdf	cdb45bcd	
	Раздел ПД №10 845-20-ОДИ изм.3.pdf.sig	sig	970a1e0d	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД №10_1 845-20-ЭЭ изм.1.pdf	pdf	90e8b623	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований
	Раздел ПД №10_1 845-20-ЭЭ изм.1.pdf.sig	sig	aa98e867	

	Раздел ПД №10_1 845-20-ЭЭ изм.1-УЛ.pdf	pdf	9e3379ac	оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Раздел ПД №10_1 845-20-ЭЭ изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	a3e49c05	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД №12 845-20-ТБЭ изм.1-УЛ.pdf	pdf	0a190564	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД №12 845-20-ТБЭ изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	37219a85	
	Раздел ПД №12 845-20-ТБЭ изм.1.pdf	pdf	cd17f899	
	Раздел ПД №12 845-20-ТБЭ изм.1.pdf.sig	sig	e1de2cfa	
2	Раздел ПД №12_1 845-20-СКР изм.1-УЛ.pdf	pdf	15ab430e	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ
	Раздел ПД №12_1 845-20-СКР изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	61faa4ff	
	Раздел ПД №12_1 845-20-СКР изм.1.pdf	pdf	873a8919	
	Раздел ПД №12_1 845-20-СКР изм.1.pdf.sig	sig	c605699b	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Пояснительная записка

В пояснительной записке приведены сведения по каждому разделу, представлено задание на проектирование, исходные данные для проектирования, в т.ч. градостроительный план земельного участка и технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания и безопасного использования прилегающих к нему территорий с соблюдением технических условий, что подтверждено подписью главного инженера проекта.

Строительство объекта осуществляется в два этапа, в следующей последовательности:

- I этап – секция в осях «1-2»/«А-Г»;
- II этап – секция в осях «3-4»/«А-Г».

Настоящая проектная документация является корректировкой ранее разработанной проектной документации на строительство объекта «Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 12», получившей положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 43-2-1-3-065795-2020 от 18.12.2020 г.

Корректировка заключается:

- изменение объемно-планировочных решений 10-ти этажной секции (I этап строительства).

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Все решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 43-2-1-3-065795-2020 от 18.12.2020 г. по объекту «Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 12».

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В проекте предусмотрены мероприятия для повышения теплозащиты здания. Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период: I этап – $q_{отр}=0,208$ Вт/м³·°С, класс энергетической эффективности – «А»; II этап – $q_{отр}=0,162$ Вт/м³·°С, класс энергетической эффективности – «А»

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Все решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 43-2-1-3-065795-2020 от 18.12.2020 г. по объекту «Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 12».

3.1.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Схема планировочной организации земельного участка

В административном отношении площадка расположена в северо-западной части г. Кирова, в микрорайоне Урванцево. Площадка проектируемого строительства представляет собой пустырь. Рельеф площадки не изменен. Указанные на топосъемке сети ВЛ-10 кВ, пересекающие земельный участок, отведенный под строительство жилого дома, вынесены ранее за границы земельного участка для строительства жилого дома по ул. Дорофеева, д. 10. Естественный рельеф площадки проектируемого строительства ровный, полого-наклонный, с общим уклоном поверхности на север.

Согласно градостроительного плана земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории ОАО «Аэропорт Победилово»:

- полностью расположен в границах полосы воздушного подхода (курс 214) и в границах сектора 3.5.2.12 подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Ограничение по высоте для объектов, расположенных в границах указанного сектора, составляет 298,38 м. Проектируемое жилое здание под данные ограничения не попадает;

- полностью расположен в секторе 5.16 подзоны 5 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Проектируемый жилой дом не входит в перечень объектов, запрещенных к размещению в границах сектора 5.16;

- полностью расположен в границах зоны А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово), строительство жилых зданий в границах зоны А подзоны 7 разрешено без осуществления специальных мероприятий по звукоизоляции.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ. Указанные на топосъемке сети ВЛ-10 кВ, пересекающие земельный участок, отведенный под строительство жилого дома, вынесены ранее за границы земельного участка для строительства жилого дома по ул. Дорофеева, д. 10.

Жилой дом обеспечен необходимыми объектами социального назначения, в том числе:

- дошкольное образовательное учреждение на 270 мест, радиус доступности 500 м;
- общеобразовательное учреждение на 1200 мест, радиус доступности 500 м;
- поликлиника, 145 посещений в смену, радиус доступности 1000 м.

В соответствии с картой санитарно-защитных зон, картой физических источников загрязнения территории города Кирова (Правила землепользования и застройки города Кирова) границы зон ограничений используемой территории не установлены. Санитарно-защитная зона от проектируемого жилого объекта отсутствует. Устанавливается охранная зона для здания трансформаторной подстанции – 10 м от наружных граней стен. Хозяйственная площадка для сбора мусора размещена на расстоянии более 20 м от окон жилого дома, границ площадки для игр детей и отдыха взрослых.

Защита здания от подтопления в период эксплуатации обеспечивается вертикальной планировкой, благоустройством территории, устройством отмостки вокруг здания, гидроизоляцией подземных конструкций здания и сооружением системы внутриквартальной ливневой канализации. В местах выпуска внутреннего водостока устраивается лоток для отвода ливневых стоков с кровли. Защита здания (подземных и заглубленных сооружений – подвала) от подтопления в паводковые периоды весной, снеготаяния и проливных дождей обеспечивается вертикальной планировкой, устройством отмостки вокруг здания и возведением водонепроницаемых конструкций (фундаменты – бетон повышенной водонепроницаемости).

Проектом предлагается сплошная вертикальная планировка участка. Вертикальная планировка решена с учетом существующих и проектируемых зданий, сооружений, проездов и площадок. Водоотвод от здания решается закрытым способом путем прокладки канализационной линии с подключением канализационного выпуска к проектируемой сети ливневой канализации по ул. Капитана Дорофеева. Подтопление близлежащих зданий и сооружений исключено.

За нулевые отметки приняты отметки пола первых этажей каждого корпуса, которые соответствуют абсолютной отметке 168,70 м.

Проектом предусмотрены площадки:

- для игр детей, отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой;
- хозяйственная площадка для чистки одежды, площадка для мусорных контейнеров;
- автостоянки (для жильцов и встроенных помещений общественного назначения).

Для благоустройства участка применяются малые архитектурные формы производителей, имеющих сертификаты соответствия.

Площадка для мусорных контейнеров с бетонным покрытием ограничена полосой зеленых насаждений. Территория проектируемого здания освещена уличными светильниками. На свободной от застройки и проездов территории благоустраиваемого участка проектом предусматривается посев газона.

По заданию на проектирование приняты покрытия:

- отмостка – брусчатое покрытие по бетонному основанию;
- тротуары – бетонная плитка;
- проезды – бетонная плитка;
- парковочные места – бетонная плитка;
- площадка для игр детей – песчано-гравийное покрытие;
- площадка для занятий физкультурой – с покрытием из резиновой крошки.

Внутриплощадочными видами транспорта являются легковые автомашины личного пользования и автомашины для хозяйственных целей. Подъезд к проектируемому зданию осуществляется с улицы Риммы Юровской,

внутриквартального кругового проезда. Ширина проезжей части пожарных проездов равна 6,0 м. Автостоянки приближены к проектируемым проездам.

3.1.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Архитектурные решения

Архитектурная часть проекта разработана на основании задания на проектирование, в соответствии с объемно-планировочными решениями, утвержденными заказчиком, действующими нормами и правилами.

Строительство дома планируется производится в 2 этапа. Жилой дом состоит из 2 секций прямоугольной формы в плане: секция в осях «1-2»/«А-Г» (I этап) – 10-ти этажное здание, секция в осях «3-4»/«А-Г» (II этап) – 17-ти этажное.

Корректировка заключается:

- изменение объемно-планировочных решений 10-ти этажной секции (I этап строительства).

Остальные решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 43-2-1-3-065795-2020 от 18.12.2020 г. по объекту «Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 12».

Технологические решения

Корректировка заключается:

- изменение объемно-планировочных решений 10-ти этажной секции (I этап строительства).

Остальные решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 43-2-1-3-065795-2020 от 18.12.2020 г. по объекту «Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 12».

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировка заключается:

- изменение объемно-планировочных решений 10-ти этажной секции (I этап строительства).

Остальные решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 43-2-1-3-065795-2020 от 18.12.2020 г. по объекту «Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 12».

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектом предусмотрена корректировка ранее разработанной проектной документации, а именно:

- изменены объемно-планировочные решения по I этапу (10-ти этажная секция в осях «А-Г»/«1-2»), предусмотрен один лестнично-лифтовый узел;
- изменены габариты фундаментной плиты по I этапу (10-ти этажная секция в осях «А-Г»/«1-2»).

Остальные решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 43-2-1-3-065795-2020 от 18.12.2020 г. по объекту «Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 12».

3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Система электроснабжения

Корректировка заключается в изменении схемы ВРУ, расположения щитов ЩЭ, ЩРк.п., ЩАк.п., освещения коридоров и МОП, прокладки питающих и распределительных сетей по новым планировкам.

Расчетная мощность на объект – 464,0 кВт.

Остальные решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 43-2-1-3-065795-2020 от 18.12.2020 г. по объекту «Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 12».

3.1.2.6. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Система водоснабжения

Данной корректировкой проектной документации предусматривается:

- в связи с изменением планировочных решений в 10-ти этажной блок секции изменено расположение стояков;
- в связи с получением актуализированных условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 346/21 от 15.06.2021 г.), выданных МУП

«Водоканал», и изменением значения гарантированного напора откорректированы характеристики насосного оборудования, в текстовой части откорректированы реквизиты технических условий.

Остальные решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 43-2-1-3-065795-2020 от 18.12.2020 г. по объекту «Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 12».

Система водоотведения

Данной корректировкой проектной документации предусматривается:

- в связи с изменением планировочных решений в 10-ти этажной блок секции изменено расположение стояков;
- в связи с получением актуализированных технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения № 11К от 25.03.2022 г., выданных МУП «Водоканал», в текстовой части откорректированы реквизиты технических условий и описание точек подключения.

Остальные решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 43-2-1-3-065795-2020 от 18.12.2020 г. по объекту «Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 12».

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

В документацию внесены следующие корректировки:

- перенесены системы противодымной защиты (ДВ1, ДВ2, ДП1 – ДП3);
- удалена система ДП4;
- выполнен перенос стояков системы отопления;
- откорректирована разводка магистральных труб систем отопления по подвалу и чердаку.

Остальные решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 43-2-1-3-065795-2020 от 18.12.2020 г. по объекту «Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 12».

3.1.2.7. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Сети связи

Корректировка заключается:

- изменение объемно-планировочных решений 10-ти этажной секции (I этап строительства).

Пожаробезопасные зоны для МГН оборудованы устройствами двусторонней речевой связи с диспетчерской, с персоналом ведущим круглосуточное дежурство. Связь предусматривается по средствам комплекса диспетчеризации «Обь». Вызывные панели устанавливаются в зонах МГН. Концентратор системы устанавливается на чердаке.

Остальные решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 43-2-1-3-065795-2020 от 18.12.2020 г. по объекту «Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 12».

3.1.2.8. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Описание системы обеспечения пожарной безопасности

Объект защиты – многоквартирный жилой дом класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 с встроенными нежилыми помещениями класса функциональной пожарной опасности Ф.3.1 (предприятия торговли), Ф 4.3 (офисами).

В проектную документацию внесены изменения:

- изменено планировочное решение 10-ти этажной секции;
- перенесены системы противодымной защиты ДВ1, ДВ2, ДП1 – ДП3;
- удалена система ДП4;
- изменено расположение оборудования систем пожарной сигнализации;
- изменены схемы эвакуации МГН в 10-ти этажной секции.

Концепция обеспечения пожарной безопасности Объекта защиты предусматривает выполнение в полном объеме обязательных требований Технических регламентов, содержащих требования пожарной безопасности и нормативных документов по пожарной безопасности.

Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники

Нормативный расход воды на наружное пожаротушение составляет 25 л/с. Наружное пожаротушение предусматривается не менее, чем от двух проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на проектируемом кольцевом участке водопровода по ул. Риммы Юровской. Пожарные гидранты расположены на расстоянии, не превышающем 200 м от здания. Проезд к зданию обеспечивается по существующим дорогам общего пользования с

ул. Дорофеева и ул. Риммы Юровской. Подъезды для пожарных автомобилей предусмотрен с двух продольных сторон. Ширина подъездов 6 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стен секций составляет 8 м. Проезды, подъезды выполнены из твердого покрытия и рассчитаны на нагрузку грузовых автомобилей, в т.ч. и пожарных.

Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций

Здание представляет собой двухсекционный жилой дома, разделенный на секции противопожарной стеной 2 типа. Степень огнестойкости - II, класс конструктивной пожарной опасности - С0. Несущими элементами здания, обеспечивающими его общую устойчивость и геометрическую неизменяемость, являются наружные и внутренние поперечные панельные стены и внутренние продольные панельные стены.

Максимальная площадь ненормированного по огнестойкости оконных проемов не превышает 25% площади участков наружной стены, ограниченных примыкающими строительными конструкциями (стенами и перекрытиями) с нормируемым пределом огнестойкости.

Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара

Площадь квартир на этаже в каждой секции не более 550 м² (544,5 м² – для 10-ти этажной секции; 384,1 м² – для 17-ти этажной секции). Для эвакуации с жилых этажей в обеих секциях предусмотрены незадымляемые лестничные клетки типа Н1. Шириной маршей, площадок, выходов из лестничных клеток предусмотрена не менее 1,05 м. Лестничные клетки имеют выходы непосредственно наружу. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением через открываемые оконные проемы в наружных стенах. Пути эвакуации к эвакуационным выходам с этажей ведут по коридорам шириной не менее 1,4 м, высотой не менее 2 м. В коридорах предусматривается вытяжная противодымная вентиляция. Максимальное расстояние от выходов из квартир до выходов в воздушные зоны незадымляемых лестничных клеток типа Н1 не превышает 25 м. Каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, кроме эвакуационного, имеет аварийный выход на лоджии с глухим простенком не менее 1,2 м от остекленного проема до торца лоджии. Встроенные помещения общественного назначения (предприятия торговли, офисы) имеют самостоятельные эвакуационные выходы непосредственно наружу.

Обеспечение безопасности пожарных подразделений пожарной охраны при возникновении пожара

Деятельность пожарных подразделений при обеспечивается удаленностью пожарных подразделений от объекта защиты; конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими и организационными мероприятиями; устройством пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, совмещенных с функциональными проездами и подъездами; устройством противопожарного водопровода; применением противодымной защиты; устройством выходов на кровлю из лестничных клеток. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 миллиметров.

Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты)

Системы пожарной сигнализации (СПС)

В здании предусмотрена адресная СПС. Системы СПС построены на основе ИСО «ОРИОН». В состав СПС Объекта входят приборы управления и исполнительные блоки: пульт контроля и управления С 2000М, контроллеры двухпроводных линий связи С 2000-КДЛ; блоки контрольно-пусковые С 2000-КПБ, приборы приемно-контрольные С 2000-4, Сигнал-10, Сигнал-20. Для обнаружения возгорания в помещениях, применены адресные дымовые оптоэлектронные пожарные извещатели. Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели. Пожарные извещатели устанавливаются в каждом помещении, встроенных помещений общественного назначения. Помещения квартир/общезития (жилые комнаты, кухни) оборудуются автономными оптоэлектронными пожарными извещателями.

Системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ)

В жилых помещениях и встроенных помещениях общественного назначения предусматривается СОУЭ 1-го типа, обеспечивающая включение при пожаре звуковых сигналов. Во встроенных помещениях общественного назначения предусматривается СОУЭ 2-го типа, обеспечивающая включение при пожаре звуковых сигналов и обозначение путей эвакуации, эвакуационных выходов световыми указателями.

Внутренний противопожарный водопровод

Предусмотрена однозонная система внутреннего противопожарного водопровода В2 для 17-ти этажной секции. В здании предусматривается сеть внутреннего противопожарного водопровода с пожарными кранами диаметром 50 мм, спрыском 16 мм, расходом 3х2,9 л/с, располагаемые с учетом орошения каждой точки двумя пожарными струями воды производительностью 2,9 л/с при требуемой высоте компактной части струи 8 м. Требуемый напор в сети противопожарного водопровода – 72,5 м. Гарантированный напор в наружной сети водоснабжения составляет 10 м.в.ст. В техподполье 1 секции устанавливается повысительная насосная установка с насосами производительностью Q = 31,32 м³/час, напором Н=63,50 м с электродвигателем N=3,0 кВт (1 рабочий, 1 резервный) для повышения напора в системе противопожарного водопровода. Насосная установка состоит из двух агрегатов (рабочий и резервный), всасывающего и нагнетательного коллекторов, шкафа управления, запорно-регулирующей арматуры, устройств контроля и автоматики. В здании предусматриваются два выведенных наружу пожарных патрубка с соединительными головками ф80 мм для присоединения рукавов пожарных машин. В помещении подвального этажа на этих ответвлениях предусмотрены обратные клапаны с задвижками.

Противодымная вентиляция

В здании предусмотрены системы механической приточной (ДП1 – ДП3, ДП5 – ДП7) и вытяжной (ДВ1 – ДВ3) противодымной вентиляции.

Системы ДПЗ, ДП6, ДП7 обеспечивает подачу наружного воздуха в лифтовые шахты при пожаре. Системы комплектуются крышными вентиляторами, которые устанавливаются на монтажный стакан со встроенным противопожарным клапаном с пределом огнестойкости EI120.

Системы ДП1, ДП2, ДП5 обеспечивают подачу замещающего воздуха в поэтажные коридоры жилой части здания. Воздух подается через решетки, расположенные у пола коридора здания. Система обеспечивается нормально закрытыми противопожарными клапанами с пределом огнестойкости EI90. По сигналу от датчика пожара открывается только один клапан системы на определенном этаже. Воздух подается в систему вентилятором. Для предотвращения выноса тепла из помещений перед вентилятором устанавливается универсальный противопожарный клапан в морозостойком исполнении (EI90).

Для удаления продуктов горения из верхней зоны поэтажных коридоров предусмотрены системы дымоудаления ДВ1 – ДВ3. Продукты горения удаляются через дымовые клапаны с пределом огнестойкости EI90 в общую шахту дымоудаления. Системы комплектуются радиальным вентилятором. Предел огнестойкости вентилятора 120 минут, при температуре перемещаемых газов 400°С. Перед вентилятором устанавливается клапан противопожарный EI90 в морозостойком исполнении. Выброс продуктов горения вентилятора расположен на высоте не менее 2 м от кровли из сгораемых материалов, и на расстоянии не менее 5 м от приемных отверстий приточной противодымной вентиляции.

Дымовые клапаны оснащены электромагнитными приводами, обеспечивающими заданное положение створки клапана при отключении электропитания (приведение клапана в рабочее положение осуществляется при подаче токового импульса на электромагнит, возврат клапана в охранный положение происходит только вручную с помощью рукоятки). Перепад давления на двери не превышает 150 Па. Для компенсации температурных удлинений воздуховодов систем ДВ1 – ДВ3 предусмотрена установка компенсаторов. Компенсаторы устанавливаются с шагом не более 10 м.

Воздуховоды систем ДВ1 – ДВ3 изготавливаются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80 толщиной не менее 0,8 мм и покрываются огнезащитным составом для достижения предела огнестойкости не менее EI45. Воздуховоды предусмотрены класса герметичности «В». Воздуховоды систем ДП1 – ДП3, ДП5 – ДП7 изготавливаются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80 80 толщиной не менее 0,8 мм и покрываются огнезащитным составом для достижения предела огнестойкости не менее EI30. Воздуховоды предусмотрены классом герметичности «В».

Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции осуществляется в автоматическом (от автоматической пожарной сигнализации) и дистанционном (от кнопок, установленных у эвакуационных выходов с этажей или в пожарных шкафах) режимах. Заданная последовательность действия систем обеспечивает опережающее включение вытяжной противодымной вентиляции от 20 до 30 с относительно момента запуска приточной противодымной вентиляции. Все системы механической общеобменной вентиляции автоматически отключаются при пожаре, а также закрываются противопожарные нормально открытые клапаны. Места прохода воздуховодов через стены и перекрытия заделаны негорючими материалами с целью восстановления огнестойкости ограждений. Элементы крепления воздуховодов с нормируемым пределом огнестойкости покрываются огнезащитным составом. Предел огнестойкости огнезащитного покрытия элементов крепления предусматривается не менее предела огнестойкости огнезащиты воздуховода.

Остальные решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 43-2-1-3-065795-2020 от 18.12.2020 г. по объекту «Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 12».

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части планировочной организации земельных участков

По разделу Схема планировочной организации земельного участка

Исключено размещение машино-мест в охранной зоне проектируемой ТП.

3.1.3.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

По разделу Архитектурные решения

Предусмотрено устройство кладовой уборочного инвентаря жилой части I этапа строительства. Предоставить расчет лифтов в секции I этапа. Предусмотрено отделение различных (по экспликации) помещений дверями.

3.1.3.3. В части конструктивных решений

По разделу Конструктивные и объемно-планировочные решения

Представлено расчетное обоснование принятых решений.

3.1.3.4. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

По разделу Система водоснабжения

Материал труб наружной сети принят в соответствии с техническими условиями; откорректировано описание точки подключения; предоставлена актуализированная справка ГИПа; в проектной документации предусмотрена установка регуляторов давления, в соответствии с нормативными требованиями.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

По разделу Пояснительная записка

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Схема планировочной организации земельного участка

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Архитектурные решения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Система электроснабжения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Система водоснабжения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Система водоотведения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Сети связи

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Технологические решения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства ее оценка осуществлялась на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация (05.08.2020).

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 12» соответствует требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, результатам изысканий, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Ловейко Сергей Анатольевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-2-7745

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2024

2) Патрушев Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-6553

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

3) Патрушев Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-9637
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.09.2024

4) Патрушев Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9697
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2024

5) Махнева Галина Николаевна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-16-13466
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.03.2025

6) Елисеев Константин Юрьевич

Направление деятельности: 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9684
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2024

7) Малыгин Максим Владимирович

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9695
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2024

8) Михалицын Александр Александрович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6533
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 37A4C96007FAD0B94466C6B31
B9939F6D
Владелец Решетников Максим Юрьевич
Действителен с 09.08.2021 по 10.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30D8DED0074AEBF9046979B31
75816E32
Владелец Ловейко Сергей Анатольевич
Действителен с 11.04.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C2CF860028ADF7A64C4E30AB
EF3CCDF8
Владелец Патрушев Михаил Юрьевич
Действителен с 14.05.2021 по 14.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3BFD9AD0055AEFAA248578E17
A4C91594
Владелец Махнева Галина Николаевна
Действителен с 11.03.2022 по 14.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 366E8EE0074AEF19F4BEDF87F
5E69C7D0

Владелец Елисеев Константин Юрьевич

Действителен с 11.04.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A6EFE90074AE108543FEFEBF
8F743540

Владелец Малыгин Максим
Владимирович

Действителен с 11.04.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D19CE80074AEA2B34FF8AE0E
9C7D1980

Владелец Михалицын Александр
Александрович

Действителен с 11.04.2022 по 14.04.2023