

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ "ЧЕЛИНФОРМЦЕНТР"

1027402555014

7453013988

745301001

74

ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК

УЛИЦА КУРЧАТОВА

23/Б

802

Шурховецкая

Яна

Игоревна

Генеральный директор

2

1

2

2

1

1

Многоэтажная жилая застройка в районе улиц Спутников – Ракетной г. Екатеринбург. II этап строительства

01.01

Заявление о проведении негосударственной экспертизы на бланке заявителя

26

2022-02-24

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
Уралавгострой».

Исх.№26 заявление о проведении экспертизы, анкета и опись.pdf

pdf

e170a265

01.02

Договор на проведение негосударственной экспертизы

8/2022

2022-03-02

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
Уралавгострой».

8 ЕГРЗ_СЗ Уралавгострой_проект.docx

docx

475aa461

02.01

Положительное заключение негосударственной экспертизы на инженерные изыскания по объекту: «Многоэтажная жилая застройка в районе улиц Спутников – Ракетной г. Екатеринбург. II этап строительства»
66-2-1-1-058898-2020
2020-11-23
выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза».

Криптоконтейнер_66-2-1-1-058898-2020.xml
xml
07b34f2a

02.01
Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации по объекту: «Многоэтажная жилая застройка в районе улиц Спутников – Ракетной г. Екатеринбург. II этап строительства»
66-2-1-2-061920-2020
2020-12-04
выданное ООО «Челинформцентр».

Криптоконтейнер_66-2-1-2-061920-2020.xml
xml
6ed1ed3a

03.02
Градостроительный план земельного участка
РФ-66-3-02-0-00-2020-0229
2020-07-06
выданный Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга.

ГПЗУ.pdf
pdf
5594d0be

04.01
Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения
178/2019
2019-07-01
выданные МБУ «ВОИС».

ТУ на ливнёвку от 01.07.2019г.pdf
pdf
e7defbc7

04.01
Технические условия на водоснабжение и водоотведение
05-11/33-16025/1-248
2019-05-14
выданные МУП «Водоканал».

ТУ от 08.06.2020г.pdf
pdf
e475dfe6

04.01
Письмо
05-11/33-16025/9-302
2020-06-08
МУП «Водоканал».

ТУ от 08.06.2020г.pdf
pdf
e475dfe6

04.01
Условия подключения к системе теплоснабжения
51313-06-12/220к-1300
2022-01-13
выданные АО «Екатеринбургская теплосетевая компания».

ТУ - Приложение 1 к Договору №3300-РА035.01-013.0001-2022 от 13.01.2022г. .pdf
pdf
a1703983

04.01
Технические условия для присоединения к электрическим сетям
218-204-72-2020
2021-10-20
выданные АО «Екатеринбургская электросетевая компания».

ТУ №218-204-72-2020_изм_1 .pdf
pdf
531e31bb

04.01
Технические условия к проектированию уличного и приобъектного наружного освещения
76
2020-03-24
выданные МБУ «Горсвет».

ТТ 76.pdf
pdf
0357b638

04.01
Технические условия на телевидение, интернет, телефонизацию и радиофикацию
0503/17/736/20
2020-07-02
выданные ПАО «Ростелеком».

ТУ от РТК на 06.07.2020г.pdf
pdf
3a1a8898

04.01
Технические условия на диспетчеризацию лифтов

09/22
2022-04-06
выданные ООО «Лифтмонтаж-1».

ТУ_Лифтмонтаж.pdf
pdf
1cae572d

04.01
Технические условия на проектирование присоединения к улично-дорожной сети
25.2-08/144
2019-07-01
выданные Комитетом благоустройства города Екатеринбурга.

ТУ_благоустройство.pdf
pdf
b32321e8

05.03
Техническое задание на внесение изменений в проектную документацию по объекту
«Многоэтажная жилая застройка в районе улиц Спутников – Ракетной г. Екатеринбург. II этап
строительства»
б/н
2021-11-26
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
Уралавгострой».

Тех.задание.pdf
pdf
55a71888

07.01
Раздел 1. Пояснительная записка
04-2020-ПЗ
Общество с ограниченной ответственностью Конструкторское Бюро «Квартал»

Раздел ПД №1_04-2020-ПЗ_изм_3_в_2.pdf
pdf
ff6ecf58

04-2020-ПЗ_изм_3-УЛ.pdf
pdf
dc05e8f1

04-2020-ПЗ_изм_3-УЛ.pdf.sig
sig
6aa2f142

07.02
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
04-2020-ПЗУ
Общество с ограниченной ответственностью Конструкторское Бюро «Квартал»

Раздел ПД №2_4-2020-ПЗУ_изм_3.pdf
pdf
8f1ac11d

04-2020-ПЗУ_изм_3-УЛ.pdf.sig
sig
e9cabbf2

04-2020-ПЗУ_изм_3-УЛ.pdf
pdf
50f418fb

07.03

Раздел 3. Архитектурные решения

04-2020-АР

Общество с ограниченной ответственностью Конструкторское Бюро «Квартал»

04-2020-АР_изм_3-УЛ.pdf
pdf
3fb9bda9

04-2020-АР_изм_3-УЛ.pdf.sig
sig
b8ae51ee

Раздел ПД №3_04-2020-АР_изм_3.pdf
pdf
eced0870

07.04

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

04-2020-КР

Общество с ограниченной ответственностью Конструкторское Бюро «Квартал»

04-2020-КР1_изм_3-УЛ.pdf
pdf
4e426819

04-2020-КР2_изм_3_в_3-УЛ.pdf.sig
sig
fb60169b

Раздел ПД №4 часть 1_04-2020-КР1_изм_3.pdf
pdf
ed396051

04-2020-КР1_изм_3-УЛ.pdf.sig
sig
eb478290

04-2020-КР2_изм_3_в_3-УЛ.pdf

pdf
1903e5d9

Раздел ПД №4 часть 2_04-2020-КР2_изм_3_в_3.pdf
pdf
2b6e5941

07.05
Подраздел 1 «Система электроснабжения»
04-2020-ИОС1
Общество с ограниченной ответственностью Конструкторское Бюро «Квартал»

04-2020-ИОС1_изм_4_в_2-УЛ.pdf.sig
sig
bf2f2de4

04-2020-ИОС1_изм_4_в_2-УЛ.pdf
pdf
4f465278

Раздел ПД №5 подраздел ПД №1_04-2020-ИОС1_изм_4_в_2.pdf
pdf
a521e4fe

07.06
Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения.
04-2020-ИОС2, 04-2020-ИОС3
Общество с ограниченной ответственностью Конструкторское Бюро «Квартал»

Раздел ПД №5 подраздел ПД №2,3_04-2020-ИОС2,3_изм_4_в_2.pdf
pdf
797af42c

04-2020-ИОС2,3_изм_4_в_2-УЛ.pdf
pdf
d298948a

04-2020-ИОС2,3_изм_4_в_2-УЛ.pdf.sig
sig
01bc5dab

07.08
Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
04-2020-ИОС4
Общество с ограниченной ответственностью Конструкторское Бюро «Квартал»

Раздел ПД №5 подраздел ПД №4_04-2020-ИОС4_изм_4_в_2.pdf
pdf
82862ace

04-2020-ИОС4_изм_4-УЛ.pdf.sig

sig
4424e777

04-2020-ИОС4_изм_4-УЛ.pdf
pdf
1a7546de

07.09
Подраздел 5. Сети связи
04-2020-ИОС5
Общество с ограниченной ответственностью Конструкторское Бюро «Квартал»

04-2020-ИОС5_изм_4-УЛ.pdf
pdf
e85807a6

04-2020-ИОС5_изм_4-УЛ.pdf.sig
sig
81a790cd

Раздел ПД №5 подраздел ПД №5_04-2020-ИОС5_изм_4.pdf
pdf
89364d31

07.12
Раздел 6 «Проект организации строительства»
04-2020-ПОС
Общество с ограниченной ответственностью Конструкторское Бюро «Квартал»

04-2020-ПОС_изм_3-УЛ.pdf
pdf
461e3b3f

Раздел ПД №6_04-2020-ПОС_изм_3.pdf
pdf
27ed0e80

04-2020-ПОС_изм_3-УЛ.pdf.sig
sig
3d9261a5

07.14
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
04-2020-ООС
Общество с ограниченной ответственностью Конструкторское Бюро «Квартал»

04-2020-ООС_изм_1-УЛ.pdf
pdf
bd6d0e58

04-2020-ООС_изм_1-УЛ.pdf.sig

sig
0726c82e

Раздел ПД №8_04-2020-ООС_изм_1_в_2.pdf
pdf
e1100ec6

07.15

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
04-2020-ПБ1

Общество с ограниченной ответственностью Конструкторское Бюро «Квартал»

Раздел ПД №9_04-2020-ПБ1_изм_4_в_2.pdf
pdf
621abf9f

04-2020-ПБ1_изм_4-УЛ.pdf.sig
sig
4d5ec121

04-2020-ПБ1_изм_4-УЛ.pdf
pdf
5dc69143

07.16

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
04-2020-ОДИ

Общество с ограниченной ответственностью Конструкторское Бюро «Квартал»

Раздел ПД №10_04-2020-ОДИ_изм_4.pdf
pdf
8cfdc943

04-2020-ОДИ_изм_4-УЛ.pdf
pdf
2f5caed8

04-2020-ОДИ_изм_4-УЛ.pdf.sig
sig
eaea2604

07.17

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической
эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета
используемых энергетических ресурсов»

04-2020-ЭЭ

Общество с ограниченной ответственностью Конструкторское Бюро «Квартал»

Раздел ПД №10.1_04-2020-ЭЭ_изм_3.pdf
pdf
4dbb662d

04-2020-ЭЭ_изм_3-УЛ.pdf
pdf
048c67c3

04-2020-ЭЭ_изм_3-УЛ.pdf.sig
sig
8701f526

07.19

Требования безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

04-2020-ТБЭ

Общество с ограниченной ответственностью Конструкторское Бюро «Квартал»

04-2020-ТБЭ_изм_3-УЛ.pdf.sig
sig
66a5233a

04-2020-ТБЭ_изм_3-УЛ.pdf
pdf
a8885014

Раздел ПД №12.1_04-2020-ТБЭ_изм_3.pdf
pdf
fbba4ac5

07.19

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту МКД, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции МКД)

04-2020-НПКР

Общество с ограниченной ответственностью Конструкторское Бюро «Квартал»

04-2020-НПКР_изм_3-УЛ.pdf
pdf
d60f058b

Раздел ПД №12.2_04-2020-НПКР_изм_3.pdf
pdf
c019af3e

04-2020-НПКР_изм_3-УЛ.pdf.sig
sig
b9267d79

Многоэтажная жилая застройка в районе улиц Спутников – Ракетной г. Екатеринбург. II этап строительства.

г Екатеринбург

2

Многоквартирный жилой дом.

Количество секций

шт.

3

Этажность

шт.

10

Количество этажей

шт.

11

Количество квартир

шт.

159

Количество квартир – однокомнатных (студия)

шт.

40

Количество квартир – однокомнатных

шт.

78

Количество квартир – двухкомнатных

шт.

1

Количество квартир – двухкомнатных (студия+1)

шт.

20

Количество квартир – трехкомнатных (студия+2)

шт.

20

Жилая площадь квартир

м2

2910,10

Площадь квартир

м2

5563,52

Площадь лоджий

м2

583,86

Площадь лоджий (с понижающим коэффициентом 0,5)
м2
292,23

Площадь балконов
м2
294,00

Площадь балконов с коэффициентом 0,3
м2
88,20

Общая площадь квартир
м2
5943,95

Площадь жилого здания
м2
8288,26

Площадь застройки
м2
895,33

Строительный объем здания
м3
27579,79

Строительный объем здания ниже отметки 0,000
м3
1723,99

Строительный объем здания выше отметки 0,000
м3
24008,36

Строительный объем лоджий
м3
1847,44

Класс энергетической эффективности
-
В

Продолжительность строительства
дни
540

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ"

1067445004560

7445028885

744901001

74

ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК

УЛИЦА РУСТАВЕЛИ

1Б

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ"

1067445004560

7445028885

744901001

74

ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК

УЛИЦА РУСТАВЕЛИ

1Б

3

100.0

Источник финансирования: собственные средства застройщика (Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Уралавтострой»). Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Уралавтострой» не относится к лицам, входящим в перечень лиц согласно части 2 статьи 48.2. ГрК.

IV

II

I

III

5

-

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО
"КВАРТАЛ"

1067448004997

7448074865

745101001

74

ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК

УЛИЦА ДОВАТОРА

ДОМ 24-Б

ПОМЕЩЕНИЕ 2

Раздел 1 «Пояснительная записка» Раздел содержит документы, на основании которых разработана проектная документация: – задание на проектирование; – утвержденный градостроительный план земельного участка; – технические условия.

Раздел 1 «Пояснительная записка» В раздел проектной документации изменения не вносились.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» Проектируемый участок жилого жомы №2 расположен в Свердловской области, в г. Екатеринбург, в районе улиц Спутников – Ракетная, в Октябрьском районе. Территория проектируемого жилого дома №2 по плану (II этап) расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:98754. Участок входит в квартал, ограниченный улицами: Ракетная, Спутников. Проектирование выполнено в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № RU 66-3-02-0-00-2020-0229 от 06.07.2020г., утвержденным постановлением Администрации города Екатеринбурга.

Проектируемый объект, десятиэтажный многоквартирный жилой дом, в соответствии с ПЗЗ г. Екатеринбурга расположен в жилой зоне Ж-5 – зона многоэтажной жилой застройки. Строительство десятиэтажного многоквартирного жилого дома соответствует основному виду разрешенного использования данной зоны. Отведенный по ГПЗУ участок свободен от застройки. Территория жилого дома №2 (II этап) находится в квартале новой многоэтажной застройки, ограничена: с запада – перспективной застройкой, с севера –территорией ранее запроектированного и строящегося дома (I этап), с южной стороны – территория новой существующей застройки на соседнем участке. Жилой дом запроектирован из трех блок-секций из изделий производства ООО Челябинский завод ПСО КПД и СК. Разбивка участка выполнена методом координатной привязки здания и линейной привязки основных элементов благоустройства к проектируемому жилому дому. Естественный рельеф неровный с навалами грунта. Проектируемый рельеф участка организован с уклоном в юго-западном направлении и отсыпкой территории несжимаемым скальным грунтом. Планировка выполняется в насыпи с образованием откосов насыпи с уклоном 1:1,5. Откосы укрепляются георешеткой с креплением анкерами. Подъезд организован к дому с ул. Ракетной. Проезды имеют твердое асфальтобетонное покрытие. Расположение, размеры, радиусы закруглений соответствуют нормам СП 42.13330.2016. Материалы приняты по ГОСТ: Р 58406.2-2020 – асфальтобетон, 6656-91 – бортовой камень, 32703-2014 и 33133-2014 – щебень, 8736-2014 – песок, 26633-2015 – бетон, 33133-2014 – битум, 25607-2009 – готовая смесь С6, 17608-2017 – бетонная тротуарная плитка. Схема движения транспорта дает возможность подъезда к объекту со всех сторон, что соответствует требованию Технического регламента №123-ФЗ. Застройка проектируется в соответствии с эскизным проектом застройки земельного участка, разработанным проектной компанией ООО КБ «Квартал» и утвержденным заказчиком. Расчет необходимого количества машиномест на гостевых стоянках и для постоянного хранения выполнен согласно «Региональным нормативам градостроительного проектирования» –1 место на 80 м² площади жилищного фонда. Площадки благоустройства и гостевые автостоянки для хранения автомобилей для жителей проектируемого жилого дома, в том числе для маломобильной группы населения, запроектированы исходя из нормы СНиП 2.07.01-89 в комплексе на весь квартал. Исходя из жилой обеспеченности 30,0 м² количество жителей дома №2 198 человек. Предусмотрены места для парковки автомобилей в соответствии с местными нормативами 78 машиномест. Предусмотрена организация контейнерных, хозяйственных и игровых площадок, а также наружное освещение и озеленение. Озеленение предусмотрено кустарником с комом (возрастом 4-6 лет) и деревьями с комом (возрастом не менее 10 лет). Планировка участка решена сплошным методом в насыпи. Уровень пола первого этажа жилого дома № 2 принят на отметке 233,50. Все квартиры проектируемого жилого дома получают нормативную инсоляцию. Основные показатели генплана: Площадь отвода территории (м²): 26324,00 Площадь застройки с учетом I этапа (м²): 1940,30 в т.ч. площадь застройки II этапа (м²): 966,90 (с учетом крылец и пандусов) Площадь в границе благоустройства (м²): 5665,00 Площадь покрытий (м²): 3345,00 Площадь озеленения (м²): 1354,00 Коэффициент застройки в границе участка с учетом I этапа в границе всего отведенного по ГПЗУ участка – 7,37%.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» В раздел проектной документации изменения не вносились.

Раздел 3 «Архитектурные решения» Проект «Многоэтажная жилая застройка в районе улиц Спутников – Ракетной г. Екатеринбург. II этап строительства» (шифр 04-2020) имеет положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Челинформцентр». На экспертизу представлена корректировка раздела в части изменений, внесенных по требованию заказчика (задание на корректировку прилагается). В корректировке раздела секции серии 97 Миасского завода КПД заменены на секции из изделий производства ООО «ПСО КПД и СК», изменен квартирный состав каждой секции. В соответствии с новой планировкой скорректированы: –

фасады; – планы, разрезы; – технико-экономические показатели объекта. Функциональное назначение, габариты здания, панельное исполнение сохранены. Основные архитектурные решения здания после корректировки Количество этажей – 11, в том числе один подземный этаж – техническое подполье. Габариты здания – 63,0×12,0м. Количество квартир – 159. Количество жителей – 198 человек. В настоящем проекте используются рабочие чертежи 10-этажной секции из изделий ООО «Производственно-строительное объединение крупнопанельного домостроения и строительных конструкций» (г. Челябинск). В средней секции на первом этаже предусмотрено помещение электрощитовой с отдельным входом снаружи, в техническом подполье предусматриваются помещения индивидуального теплового пункта, комнаты уборочного инвентаря и повысительной насосной станции также с отдельным входом снаружи. Высота здания – 32,660 м от уровня пола первого этажа до верха вытяжной шахты. Высота жилого этажа (от пола до пола) – 2,80 м. Архитектурные решения сформированы на основе эскизного проекта 04-2020-ЭП «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в районе улиц Спутников – Ракетная», разработанного по заданию заказчика. Эскизным проектом предусматривается комплексная застройка участка десятиэтажными крупнопанельными жилыми домами секционного типа. Цветовое и художественное оформление проектируемого здания решается в едином стиле с жилой застройкой и сопутствующей инфраструктурой всего микрорайона. Наружная отделка фасадов выполняется согласно цветовому решению фасадов. Для отделки бетонной поверхности фасадов здания применяются фасадные атмосферостойкие краски с областью применения, подходящей для наружных работ по бетону. Для металлических элементов фасада применяются фасадные краски по металлу. В проекте предусмотрены два вида остекления: панорамное остекление лоджий и балконов с металлическим решетчатым ограждением изнутри высотой 1,20 м и ленточное остекление с ограждением бетонными экранами лоджий. Остекление лоджий – алюминиевый профиль с полимерно-порошковым покрытием. Открывание створок остекления – раздвижное, предусматривающее возможность безопасного периодического обслуживания. Ограждение лестниц – индивидуальное металлическое, окрашенное краской по металлу. Согласно заданию на проектирование мусоропровод в жилом доме не предусмотрен. Проветривание квартир и коридоров – естественное, через блоки вытяжной вентиляции, расположенные в санузлах и кухнях. В окнах квартир предусмотрена функция микропроветривания. Естественное освещение жилых комнат, кухонь обеспечивается через световые проемы в наружных стенах. В качестве заполнения проемов приняты окна и балконные двери ПВХ одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом и трехкамерным профилем, предназначенные для применения в жилых и общественных зданиях. Для снижения уровня шума и вибраций предусмотрены следующие мероприятия: – применены строительные конструкции с необходимыми шумозащитными характеристиками, составляющие 52 дБ; – исключено крепление санитарных приборов и труб к межквартирным стенам и к стенам жилых комнат; – для снижения уличного шума устанавливаются оконные и дверные блоки с двухкамерным стеклопакетом из профилей ПВХ по ГОСТ 30674-99; – остекление лоджий; – отделение помещения электрощитовой от смежных помещений кладовой, санузла и кухни дополнительной кирпичной стенкой; – устройство стыков перегородок со стенами и прочими конструктивными элементами с тщательным проконопачиванием паклей или минеральным войлоком, смоченным в цементном растворе; – исключено примыкание шахты лифтов к жилым помещениям. Микрорайон расположен вблизи аэропорта «Кольцово». С целью обеспечения безопасности полетов воздушных судов проектом предусматриваются заградительные огни на кровле проектируемого жилого дома. На основании задания заказчика внутренняя отделка квартир выполняется частично (предусмотрена штукатурка участков кирпичной кладки, полы без стяжки и декоративных покрытий, монтаж подоконников без отделки откосов). Двери входа в квартиру – металлические с открыванием из квартиры, внутриквартирные двери – не устанавливаются. В помещениях общего пользования (лестничные клетки, тамбуры, межквартирные коридоры, служебные и технические помещения) предусмотрена полная отделка. Для отделки помещений применены материалы, соответствующие санитарно-эпидемиологическим и противопожарным требованиям, а также с учетом требований технологических особенностей помещений. На путях эвакуации жилой части и помещений общего пользования отделочные материалы применены в соответствии с требованиями ст. 134 п. 6 и табл. 3, 28 Федерального закона № 123-ФЗ. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» В корректировке раздела предусмотрены изменения в связи с заменой секций, изменением объемно-планировочных решений, квартирного состава с учетом требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Основные решения генерального плана по беспрепятственному перемещению МГН по территории и парковочные места для МГН (4 машино-места) сохранены. Скорректированы схема организации движения МГН по участку и схемы доступа МГН в лестнично-лифтовой узел и квартиры. Проживание инвалидов-колясочников в доме заданием на проектирование не предусмотрен, группы мобильности М3 и М4 имеют доступ на все этажи здания только с сопровождающими, способными обеспечить их эвакуацию. Группы мобильности М1 и М2 имеют доступ на все этажи без ограничений.

Архитектурно-строительные решения измененных блок-секций При входе в подъезды жилого дома запроектированы пандусы с уклоном 5%, оборудованные с двух сторон поручнями с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261-99. Ширина наружных входных дверей в свету в жилую часть – 1,2 м, В двухстворчатых дверях одна рабочая створка имеет ширину не менее 900 мм. Размеры входных площадок при крыльцах приняты не менее 2,2×2,2 м, что обеспечивает свободный доступ в здание. Входы в здание выполнены с порогами не более 1,5 см. Минимальные размеры входных тамбуров – 1,58×2,3 м, движение по тамбуру – с поворотом. Габариты тамбура обеспечивают свободное пространство между дверями не менее 1,4 м плюс ширина двери, открывающаяся внутрь междверного пространства. Каждая секция жилого дома оборудуется лифтом, габариты которого позволяют пользоваться им инвалидам на креслах-колясках с сопровождающим лицом. Нижняя остановка лифта расположена на уровне площадки входа в подъезд на отметке минус 0,940 м, поэтажные остановки – на уровне каждого жилого этажа. Лифты имеют кабины с внутренними размерами 2100×1100×2100 (h) мм, ширина дверей лифта – 950 мм (в свету). Размеры тамбуров входов, площадка перед входом в лифт, ширина и геометрия поэтажных коридоров позволяют инвалидам на креслах-колясках беспрепятственно перемещаться с прилегающей территории до входов в квартиры и далее во внутриквартирный коридор. Входные двери в квартиры имеют ширину 0,90 м (в свету) и пороги не более 2 см. Раздел 10.2 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» В проекте приняты решения по обеспечению безопасной эксплуатации жилого дома. Определена минимальная периодичность проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций и сетей инженерно-технического обеспечения. Для эксплуатационных служб представлены сведения о допустимых значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции и сети инженерно-технического обеспечения, схемы размещения скрытых проводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни и имуществу физических и юридических лиц, окружающей среде. Раздел 10.3 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту МКД, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции МКД)» Проектом предусмотрены условия проведения капитального ремонта, объем и состав работ по капитальному ремонту, периодичность выполнения работ по капитальному ремонту. Раздел 3 «Архитектурные решения» В раздел проектной документации изменения не вносились. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» В раздел проектной документации изменения не вносились. Раздел 10.2 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» В раздел проектной документации изменения не вносились. Раздел 10.3 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту МКД, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции МКД)» В раздел проектной документации изменения не вносились.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» На экспертизу представлена корректировка раздела в части изменений, внесенных по требованию заказчика (задание на корректировку прилагается). В корректировке проекта предусмотрено: – секции серии 97 Миасского завода КПД заменены на секции из изделий производства ООО «ПСО КПД и СК»; – исключен температурно-усадочный шов; – скорректированы свайные фундаменты (КР2); – заменены типовые альбомы АС ниже и выше отметки 0,000. Запроектированные ранее и примененные при корректировке проекта блок-секции выполнены на базе 97 серии. Основные конструктивные решения, габариты здания сохранены. На основании СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция», СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты» выполнены расчеты свай и монолитного ростверка под измененную планировку. Основные конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома после корректировки Проектируемый объект капитального строительства – отдельно стоящее десятиэтажное здание, состоящее из трех блок-секций на базе изделий 97 серии производства ООО «Производственно-строительное объединение крупнопанельного домостроения и строительных конструкций». Каждая блок-секция состоит из десяти жилых этажей, техподполья и чердака. Высота жилых этажей – 2,8 м, высота подвала – 1,90 м и 2,35 м (помещение ИТП), высота чердака – переменная. Здание выполнено из крупноразмерных сборных конструкций по перекрестно-стеновой конструктивной системе с несущими продольными и поперечными стенами при шаге поперечных стен 3,0 м, 4,5 м и 6,0 м (лестнично-лифтовой узел). Панели междуэтажных перекрытий опираются на несущие продольные и поперечные стены по контуру и по трем сторонам. Опирающие плиты перекрытий на внутренние и наружные стены осуществляется посредством горизонтальных платформенных стыков. Класс бетона для замоноличивания вертикальных стыков применяется не ниже класса бетона по прочности примыкающих стеновых панелей (В15). Для жилого дома в проекте предусмотрен свайный

фундамент с низким монолитным ростверком: – сваи забивные, железобетонные, цельные, квадратного сечения 300×300 мм, с ненапрягаемой арматурой, длиной 5 м и 7 м, ударостойкие; – ростверк монолитный железобетонный из бетона класса В20 по бетонной подготовке из бетона класса В7,5. Основанием острия свай служит ИГЭ-3 – суглинок элювиальный (еМЗ), структурный (в естественном залегании, кора выветривания по скальному грунту–гранит) твердой консистенции, легкий, песчанистый, с маломощными хаотично расположенными прослойками песка разномерного, супеси, песка, линзами и гнездами щебня, дресвы (12% в среднем по слою), останцами полускальных (гранит) грунтов и гнездами кварца (согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО «МГСП», г. Миасс в 2020 г.). В настоящем проекте используются рабочие чертежи десятиэтажной секции из изделий ООО «Производственно-строительное объединение крупнопанельного домостроения и строительных конструкций» (г. Челябинск). В средней секции (в осях 2-3) на первом этаже предусмотрено помещение электрощитовой с отдельным входом снаружи, в техническом подполье расположены помещения индивидуального теплового пункта, комнаты уборочного инвентаря и повысительной насосной станции также с отдельным входом снаружи. Блок-секции жилого дома приняты секционного типа с центральным расположением лестнично-лифтового узла. На типовых этажах предусмотрены однокомнатные квартиры, квартиры-студии, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры-студии. Каждая квартира имеет выход на лоджию или балкон с глухим простенком не менее 1,2 м. Блок-секции оборудуются лифтами грузоподъемностью 1000 кг со скоростью подъема 1,0 м/с с нижней остановкой лифта на отметке входного узла (минус 0,94 м). В блок-секциях жилого дома исключено размещение мусоропровода. Для доступа инвалидов секции жилого дома оборудуются входными пандусами. Входные группы в подъезды жилого дома оборудованы наружными тамбурами. Основные конструкции жилого дома Стены наружные ниже 0,000 – однослойные панели толщиной 350 мм из бетона на граншлаке с объемной массой 2000 кг/м³. Стены наружные выше отметки 0,000 – трехслойные панели толщиной 350 мм с дискретными связями в виде железобетонных шпонок. Утеплитель – пенопласт пенополистирольный (по серии 97). Внутренние стены – железобетонные плоские панели толщиной 160 мм. Перекрытия – железобетонные плоские панели толщиной 160 мм. Консольные балконы – железобетонные плоские панели толщиной 160 мм с установкой термоизолирующих вкладышей из пенополистирола. Лоджии – сборные железобетонные. Перегородки – железобетонные панели толщиной 80 мм, кладка из полнотелого глиняного кирпича толщиной 88 мм и 120 мм. Лестницы – сборные железобетонные площадки и марши. Лифт – пассажирский проходной лифт для маломобильных групп населения, грузоподъемность – 1000 кг, скорость – 1 м/с, Челябинский лифтовой завод «Витчел». Лифтовая шахта – сборные железобетонные конструкции толщиной 120 мм. Санузлы – сборные железобетонные перегородки, кладка из полнотелого глиняного кирпича. Вентблоки – сборные железобетонные. Крыша, кровля – безрулонная железобетонная с внутренним водостоком, чердачная. Окна, балконные двери – блоки оконные из поливинилхлоридного профиля по ГОСТ 30674-99с двухкамерным стеклопакетом и режимом микропроветривания по ГОСТ 24866-99. Двери внутренние – проектом не предусматриваются. Двери входов в квартиры – стальные глухие по ГОСТ 31173-2016. Двери наружные (входы в подъезды) – алюминиевые с домофоном по ГОСТ 475-2016, ГОСТ 31173-2016. Для защиты конструкций здания от влаги предусмотрены следующие мероприятия: – обмазка горячим битумом за два раза вертикальных поверхностей фундаментов, стен техподполья, соприкасающихся с грунтом; – горизонтальная гидроизоляция фундаментов на отметке минус 2,21 из цементно-песчаного раствора состава 1:2, толщиной 20 мм; – устройство пароизоляции в перекрытии над тепловым пунктом из двух слоев рубероида; – окраска стен мокрых и влажных помещений влагостойкими красками; – устройство бетонной отмостки вокруг здания шириной 1000 мм с уклоном 5% от стены здания.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» В раздел проектной документации изменения не вносились.

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» Электроснабжение жилого дома выполняется по техническим условиям № 218-204-72-2020, выданным АО «Екатеринбургская электросетевая компания». Наружные сети электроснабжения не представлены, проект рассматривается без наружных сетей. На рассмотрение представлен проект внутреннего электрооборудования панельного жилого дома, состоящего из трех блок-секций. Электроснабжение жилого дома предусмотрено по второй категории надежности электроснабжения двумя вводами. Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовой дома, расположенной на 1-м этаже секции в осях 2-3, устанавливается вводно-распределительное устройство ВРУ21ЛЭН-(200+200)-204 на два ввода с ручным переключением на резерв, для потребителей I категории надежности электроснабжения устанавливается ВРУ21ЛЭН-63-300К с АВР. ВРУ с укомплектованными автоматическими выключателями защиты. В отношении надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к II и I категориям. Для электроприемников I категории электроснабжения (аварийное

освещение, лифты, щит автоматизации отопления) в составе ВРУ предусмотрена панель с АВР. Основные показатели нагрузки: Расчетная мощность жилого дома – 249,2/397,5кВт/А; Расчетная мощность потребителей I категории – 27,7/64,7 кВт/А; Расчетная мощность квартиры – 10 кВт; Напряжение – 380/220 В; Категория надежности электроснабжения – II, I. В нишах электропанелей на этажах устанавливаются металлоконструкции щитов этажных ЩЭ с автоматическими выключателями защиты вводов в квартиры ВА47-29 2P с $I_p = 50$ А. В прихожих квартир предусмотрены квартирные щитки модульного типа, укомплектованные счетчиками квартирного учета типа Милур 107.22-GR-1L-DT, 230В, GSM, RS-485 и групповыми аппаратами защиты. Предусмотрено рабочее и аварийное (эвакуационное, освещение безопасности) освещение. Управление освещением лестничных клеток, над входами, промежуточных площадок, наружным освещением осуществляется автоматически от фоторелейного устройства. Частично применены светильники с акустическими датчиками. Распределительные линии квартир, лифтов выполняются проводом ПуАсВнг(А)LS, групповые линии домоуправления выполнены проводом ПуВнг(А)-LS в каналах стеновых панелей, в ПВХ трубах в техподполья, в стальных трубах на чердаке. Линии аварийного освещения предусмотрены кабелем ВВГнг-FRLS. Вводы в квартиры выполнены проводом ПуВнг(А)-LS-3(1×10), групповые сети в квартирах – проводом ПуВнг(А)-LS сечением 1,5 мм² и 2,5 мм², линии питания электроплит – проводом ПуВнг(А)-LS-3(1×6). Учет потребляемой электроэнергии предусматривается общий на вводах, для потребителей I категории, для общедомовых сетей, поквартирный. Приборы учета устанавливаются в электрощитовой на панелях ВРУ. Для учета предусмотрены электронные счетчики типа Милур 307.12-GGR-2 3ф 5(10)А, GSM, RS-485 с т/тока ТШП-0,66 во ВРУ21ЛЭН-(200+200)-204, Милур 307.52-GRR-2-D 3ф 5(100)А, GSM, RS-485 во ВРУ21ЛЭН-63-300К и на общедомовой нагрузке. Предусмотренные в проекте счетчики соответствуют требованиям к интеллектуальной системе учета электрической энергии, выполняемой гарантирующим поставщиком. На вводе в здание предусмотрена основная система уравнивания потенциалов ОСУП, в ванных комнатах квартир – дополнительная система уравнивания потенциалов ДСУП. Для молниезащиты на кровле здания предусмотрена молниеприемная сетка с ячейками не более 12×12 м из круглой стали диаметром 8 мм, соединенная с контуром заземления. На кровле дома предусмотрена установка светового ограждения сдвоенными светодиодными заградительными огнями 2хСДЗО-05-2 на трубостойках h-1,5м. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» 1. В ТЧ скорректированы пункты ж_1), ж_2), п.н) б), в). 2. В ТЧ добавлен пункт о_1). 3. В ТЧ л. 5, ГЧ л. 3 исключено штрабливание стеновых панелей. 4. Питание домофонов перенесено от сети аварийного освещения. Изменения внесены в ГЧ л. 4. 5. Питание аварийного освещения вынесено на отдельный щит. Изменения внесены в ГЧ л. 4. 6. В ГЧ л. 26-28 показаны прокладка вводов в квартиры. 7. Из группы 13 аварийного освещения исключено подключение розеток. Изменения внесены в ГЧ л. 26-28. 8. Светильники в ванных перенесены над умывальниками. Изменения внесены в ГЧ л. 20-25. 9. Опуски молниезащиты перенесены на расстояние не менее 3 м от выходов. Изменения внесены в ГЧ л. 8-10, л. 29-31.

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения» Проект выполнен в соответствии с техническими условиями МУП «Водоканал» (г. Екатеринбург) № 05-11/33-16025/1-248 от 14.05.2019 г. Водоснабжение проектируемого жилого дома – централизованное от проектируемого наружного водопровода Ду 225 мм с подключением в водопроводной камере ПГ-2, который в свою очередь подключается согласно ТУ в проектируемом колодце ВК4.1 на кольцевом существующем водопроводе Ду 315 мм по ул. Ракетная. Ввод водопровода выполнен Ду 110 мм в секцию в осях «3-4». Наружные сети водоснабжения в объем проектирования не входят согласно технического задания. Границей проектирования системы водоснабжения является наружная стена проектируемого жилого дома. Для проектируемого жилого дома предусмотрены системы водоснабжения: – хозяйственно-питьевой водопровод; – система горячего водоснабжения, включая административные помещения. Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома приняты согласно норм водопотребления табл. А.2 СП 30.13330.2020. Расходы воды на технологические нужды, а также обратное водоснабжение для данного объекта не требуются. Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома составляют – 35,64 м³/сут, 5,13 м³/ч, 2,24 л/с (из них на нужды ГВС – 13,86 м³/сут, 3,03 м³/ч, 1,35 л/с). Для учета общего водопотребления, на вводе водопровода установлен водомерный узел с водосчетчиком МТК-40. Предусматривается поквартирный учет расхода воды счетчиками СВК-15 – для холодной воды, СТК-15 с установкой обратного клапана – для горячей воды. Подача воды на хозяйственно-питьевые нужды осуществляется однозонной тупиковой системой водоснабжения с нижней разводкой магистральных сетей под потолком подвала. Прокладка магистральных сетей холодного и горячего водоснабжения выполнена с уклоном (не менее 0,002) с установкой в нижних точках систем спускной арматуры. Внутренние магистральные сети и стояки холодного водопровода предусматриваются из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Согласно технического задания подводки к санитарно-техническим приборам не выполняются.

Магистральные трубопроводы, а также подводки к стоякам горячего и холодного водоснабжения в подвале выполнены теплоизоляционными цилиндрами «ISOROLL» толщиной 20 мм. Требуемый напор в сети водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилья – 46,0 м в. ст. Гарантируемый свободный напор в точке подключения – 20,0 м в.ст. Для повышения напора во внутренних сетях предусмотрена хозяйственно-питьевая установка повышения давления Wilo COR-3 MHI 404/SKW-EB-R Q = 8,06 м³/ч; H = 26,0 м; P = 3×0,75 кВт, в которой предусмотрены три насоса – два рабочих и один резервный с частотными преобразователями. Производительность насосных установок рассчитана на общее водопотребление с учетом приготовления горячей воды. Хозяйственно-питьевые насосные установки автоматизированные, монтируются на виброопорах, установок располагаются в отдельных отопляемых помещениях. Для предотвращения шума от работающих насосов и вибрации предусмотрены виброкомпенсаторы; категория установок по степени обеспеченности подачи воды – II. Горячее водоснабжение (ГВС) – с циркуляцией по магистральям и стоякам, с отбором горячей воды из помещения ИТП жилого дома по закрытой схеме. Температура ГВС не менее 60 °С и не более 75 °С. Потребные напоры в системе ГВС жилого дома обеспечивают циркуляционный насос и обратный клапан. Для учета горячего водопотребления, на трубопроводе холодного водопровода перед теплообменником установлен водомерный узел с водосчетчиком МТК-32. Для гидравлической балансировки системы горячего водоснабжения на стояках системы Т4 устанавливаются ручные балансировочные клапаны со спускником. Трубопроводы системы горячего водоснабжения проходят через перекрытия в гильзах из черных труб, зазор между трубопроводом и футляром уплотнен негорючим материалом. В ванных комнатах жилых квартир предусмотрены водяные полотенцесушители, устанавливаемые на стояках горячего водоснабжения (Т3). Внутренние магистральные сети и стояки горячего водопровода предусматриваются из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Согласно технического задания подводки к санитарно-техническим приборам не выполняются. Магистральные трубопроводы, а также подводки к стоякам горячего водоснабжения в подвале выполнены теплоизоляционными цилиндрами «ISOROLL» толщиной 20 мм. Изоляция стояков Т3, Т4 выше подвала запроектирована теплоизоляционными цилиндрами «Энергофлекс» толщиной 9 мм. Пожаротушение Наружное пожаротушение (20 л/с) – от 2-х пожарных гидрантов: от существующего ПГ-3 и проектируемого ПГ-2 на водопроводе Ду225 мм. Расход воды на наружное пожаротушение при строительном объеме 27579,79 м³ составляет 20л/с. Расположение пожарных гидрантов позволит обеспечить наружное пожаротушение здания жилого дома. Длины рукавных линий, прокладываемых от гидрантов до расчетной точки по дорогам с твердым покрытием, не превышают 200 м. Внутреннее пожаротушение Согласно СП 10.13130-2020 внутреннее пожаротушение не предусматривается. В каждой квартире предусмотрен вывод с отсечным шаровым краном для подключения устройства первичного внутриквартирного пожаротушения типа «Роса». Подраздел 5.3 «Система водоотведения» Отвод бытовых стоков проектируемого жилого дома выполнен согласно ТУ МУП «Водоканал» (г. Екатеринбург) № 05-11/33-16025/1-248 от 14.05.2019 г. в существующие наружные сети водоотведения по ул. Ракетная. Наружные сети водоотведения в объем проектирования не входят согласно техническому заданию. Границей проектирования системы водоотведения является выпуск до первого колодца. Проектом предусмотрены внутренние сети канализации проектируемого здания: – отвод хозяйственно-бытовых стоков К1 от квартир выполнен самотеком через выпуски К1 диаметром 100 мм; – отвод ливневых стоков К2 с кровли здания выполнен самотеком с выпуском на рельеф в бетонный лоток. Объем сбрасываемых в бытовую канализацию стоков от проектируемого здания составляют – 35,64 м³/сут; 5,13 м³/ч; 3,84 л/с. На сетях внутренней канализации предусмотрены ревизии на стояках – в нижнем и верхнем этажах и не реже чем через три этажа, прочистки в начале участков (по движению стоков) отводных труб при числе присоединяемых приборов 3 и более, на поворотах сети - при изменении направления движения стоков. Системы бытовой канализации жилого дома вентилируются через стояки на кровле, с удалением не менее 4,0 м от открываемых окон и балконов. Внутренняя сеть хозяйственно-бытовой канализации выше 0,000 при открытой прокладке (в т.ч. в коробах) принята из полипропиленовых канализационных труб по ГОСТ 32414-2013с установкой на стояках противопожарных муфт «ОГРАКС-ПМ» в межэтажных перекрытиях. Магистральные трубопроводы по подвалу и выпуски канализации – из труб чугунных канализационных по ГОСТ 6942-98. Канализация случайных стоков в помещении насосной станции и в ИТП (условно-чистые воды) сливаются в дренажный приямок 800×800×800 мм с дренажным насосом Гном 10-10 производительностью 10,0 м³/ч оборудованным электроприводом мощностью 750Вт и поплавковым клапаном. Насос работает автоматически в зависимости от уровней: при максимальном уровне – включение, при минимальном – отключение. Стоки из дренажного приямка отводятся напорной веткой во внутренние сети бытовой канализации. Напорная сеть принята из полипропиленовых труб PP-R 80 SDR 11/S5 PN10. На напорном трубопроводе установлен запирающий вентиль и обратный клапан, для исключения обратного тока воды в насос. Внутренние водостоки Для отвода дождевых и талых вод с кровли жилого дома запроектированы системы внутреннего водостока. Отвод водостоков с кровли предусмотрен самотеком через водосточные воронки с отводом на рельеф в бетонный лоток.

Для приема дождевых вод на кровле здания устанавливаются водосточные воронки Ду 110 мм с электрообогревом. Внутренний водосток запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с наружным и внутренним антикоррозионным покрытием. В месте пересечения с наружной стеной выпуск водостока изолировать минеральной ватой не менее 50мм с заделкой цементным раствором с обеих сторон. Водосток, проходящий по чердаку, изолировать теплоизоляционными цилиндрами «ISOROLL» толщиной 60 мм. Отвод дождевых вод с кровли здания предусмотрен системой внутреннего водостока открытым выпуском на бетонный лоток с перепуском на зимний период в бытовую канализацию. Расчетный расход ливневых стоков на три секции составляет – 4,536 л/с. Наружные сети ливневой канализации в объем проектирования не входят согласно техническому заданию. Границей проектирования системы водостока является наружная стена проектируемого здания.

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения» 1. Уточнена температура горячей воды не ниже 60°C и не выше 75°C (ИОС2, л. 5). 2. Приведены в соответствие насосные установки хозяйственно-питьевого водоснабжения в пояснительной записке и графической части. Скорректирована текстовая часть ИОС2, л. 4. 3. Комплект 04-2020-ВК дополнен прилагаемым чертежом 05/2020-НВК.1, л. 2 и исполнительной съемкой наружной сети водоснабжения для 1-го этапа строительства. Два существующих ПГ обеспечивают наружное пожаротушение проектируемого жилого дома – 2-го этапа строительства. 4. Приведены в соответствие показатели расходов на водоснабжение и водоотведение в разделах ИОС 2, 3 и раздел 04-2020-ПЗ. Скорректирован раздел 04-2020-ПЗ, стр. 6. 5. Расходы холодной и горячей воды в КУИ отнесены к расходам на общедомовые нужды. КУИ запроектировано в техническом подполье, в помещении, смежном с ИТП и имеют общий вход снаружи, что исключает свободный доступ и несанкционированный расход воды. 6. На схеме холодного и горячего водоснабжения уточнены диаметры трубопроводов, подходящих к ИТП. Внесены изменения ГЧ л. 2, 4, 25. 7. На системе горячего водоснабжения на подводках к стоякам Т3, Т4 в подвале предусмотрены отсечные краны со спускниками. Приведены в соответствие диаметры магистральных трубопроводов с планами. Внесены изменения на листы ВК-24, 25, 26. 8. Приведена в соответствие марка водосчетчика в помещении ИТП на водопроводе холодной воды, листы 1 и 4 графической части. 9. Показана отметка трубопровода на вводе водопровода в здание и глубина заложения относительно отметки земли. Заглубление водопровода 2,5 м (л. 23). Подраздел 5.3 «Система водоотведения» 1. Прописаны действующие СП. 2. Прописаны мероприятия для водосточных воронок, согласно п. 21.4 СП 30.13330.2020. Внесены изменения л. ВК-30. 3. Представлен расчет ливневых стоков см. ВК, л. 2. 4. Выполнено подключение стояков К1-3,4 в секции 2-3 к магистральной сети в подвале по ходу движения стоков. Внесены изменения ВК л. 7. 5. Уточнено расположение ревизий на системе К1. Внесены изменения на стояках л. 27, 28, 29. 6. Приведены в соответствие отметки земли и труб канализации на выпусках (планы со схемами). Внесены изменения на листы ВК-6, 7, 8, 27, 28, 29. 7. Материал трубы для системы напорной канализации от дренажных приемков выполнен согласно п. 18.7 СП 30.13330.2020. Внесены изменения. Приняты трубы Цр диаметром 32 мм по ГОСТ 3262–75* См. л. ВК.С-4.

Подраздел 5.4 «Система отопления, вентиляции и кондиционирования, тепловые сети»
Теплоснабжение разрабатывается отдельным проектом. Присоединение систем отопления и горячего водоснабжения здания к наружным тепловым сетям выполнено по независимой схеме в ИТП. Температура теплоносителя в наружной теплосети Т1/Т2: 110/70°C. Температура теплоносителя в системе отопления Т11/Т21: 95/65°C. Температура теплоносителя в летний период 70-40°C. Температура холодной воды в системе ХВС В1: 5°C. Температура горячей воды в системе ГВС Т3: 65°C. Общая тепловая нагрузка – 0,5394 Гкал/ч, в том числе: отопление – 0,3396 Гкал/ч; горячее водоснабжение – 0,1998 Гкал/ч. В тепловом пункте предусмотрено: – учет тепловой энергии; – установка подогревателей отопления и горячего водоснабжения; – контроль параметров теплоносителя; – возможность регулирования перепада давления на вводе тепловой сети в здание; – автоматическое регулирование температуры горячей воды и температуры теплоносителя в подающем трубопроводе системы отопления; – отключение систем потребления теплоты. Система автоматизации ИТП обеспечивает безаварийную работу технологического оборудования и систем теплоснабжения в нормальном режиме. Трубопроводы в ИТП приняты из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91, для труб системы ГВС – стальных водогазопроводных оцинкованных по ГОСТ 3262-75. Система отопления – однотрубная, вертикальная, с разводкой подающей и обратной магистралей по техподполью. Все нагревательные приборы оборудованы отключающими устройствами и автоматическими терморегуляторами. Для поквартирного учета тепла в квартирах на каждом отопительном приборе установлены распределители тепла с визуальным считыванием показаний. Для гидравлической балансировки систем отопления на обратном трубопроводе установлены автоматические балансировочные клапаны. Удаление воздуха из систем отопления осуществляется в верхних точках систем. Опорожнение систем отопления выполняется через спускные краны в нижних точках. Стояки систем отопления выполнены из труб

стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75, магистральные – из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91. Магистральные разводящие трубопроводы систем отопления теплоизолированы. Вентиляция жилого дома – естественная, с организованной вытяжкой из кухонь и санузлов через регулируемые вентиляционные решетки. Вытяжной воздух из вертикальных каналов попадает в камеру статического давления на чердаке и через шахту с дефлектором выбрасывается в атмосферу. В кухнях и санузлах верхнего этажа установлены вентиляторы. В квартирах студиях вентиляторы устанавливаются на каждом этаже. Приток воздуха осуществляется через систему микропроветривания оконных конструкций заводского изготовления. Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» В разделе приведены теплотехнические и теплоэнергетические показатели. Сопrotивление теплопередаче наружных ограждающих конструкций принято в соответствии с нормируемым. Проектом предусмотрены требования действующих нормативных документов по повышению теплозащиты ограждающих конструкций здания с установкой приборов контроля, учета и автоматического регулирования воды и тепла.

Подраздел 5.4 «Система отопления, вентиляции и кондиционирования, тепловые сети» В соответствии с требованиями Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях проектной документации к их содержанию», утвержденному ПП РФ №87 от 16.02.2008 г.: – том дополнен перечнем НТД; – описание теплового пункта дополнено применяемыми в пределах ИТП трубами; – добавлены сведения о воздуховодах; – графическая часть дополнена схемой ИТП. Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» В раздел проектной документации изменения не вносились.

Подраздел 5.5 «Сети связи» Проектом предусматривается радиофикация, домофон, всеволновая система коллективного приема телевидения (ВСКПП) и диспетчеризация лифтов и телефонизация проектируемого жилого дома: – количество присоединяемых абонентских точек радиофикации – 159 шт.; – количество присоединяемых абонентов домофонной сети – 159 шт.; – количество абонентов ВСКПП – 159 шт.; – количество абонентов телефонной связи – 159 шт.; – количество лифтов – 3 шт. Телефонизация проектируемого дома предусматривается подключением к телекоммуникационным сетям ПАО «Ростелеком» (внешние сети выполняются ПАО «Ростелеком»). Радиофикация проектируемого жилого дома предусмотрена от блока радиоузлов, расположенного в шкафу ШР в б/с в осях «1-2». Всеволновая система коллективного приема телевидения (ВСКПП) предусмотрена от антенны, расположенной на кровле дома. Диспетчеризации лифтов жилого дома предусмотрена организацией связи через систему Интернет с диспетчерским пунктом и подключением к оборудованию системы диспетчеризации и диагностики лифтов «Обь». Для обнаружения возгорания в помещениях применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3», включенные по алгоритму «Б» в адресную линию связи. Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели со встроенным изолятором короткого замыкания «ИПР 513-1 ИКЗ прот. R3», которые включаются в адресные шлейфы. Пожарные извещатели устанавливаются в прихожих квартир, местах общего пользования и иных помещениях (кроме помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т. п.), насосных водоснабжения, бойлерных и других помещениях для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы; категории В4 и Д по пожарной опасности; лестничных клеток СП 486.131.1500.2020). Помещения квартир (жилые комнаты, кухни) оборудуются автономными оптико-электронными пожарными извещателями типа «ИП 212-142», необходимыми для раннего обнаружения очага возгорания и своевременной ликвидации возникшего пожара собственными силами жильцов. Основную функцию – сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из здания - осуществляет приемно-контрольный прибор «R3-Рубеж-2ОП». Для информационного обмена между приборами проектом предусмотрено объединение всех ППКОПУ интерфейсом R3-LINK. В жилом доме предусматривается система оповещения и управления эвакуацией 1 типа.

1. В лифтовые шахты установлены дымовые извещатели. 2. Подтверждено выполнение требований п. 4.1.3 ГОСТ 34441-2018, п.6 ТУ № 09/22 в полном объеме. 3. В техподполье установлены звуковые оповещатели.

Раздел 6 «Проект организации строительства» Проектируемый объект размещается на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0000000:98754, в районе территории аэропорта. Участок свободен от застройки. Существующие инженерные сети отсутствуют. Основные характеристики объекта: – объект капитального строительства – многоквартирный десятиэтажный жилой дом; –

конструктивная система – крупнопанельное здание с несущими продольными и поперечными стенами; – проектируемый фундамент – сваи длиной до 12 м; – размеры здания в осях – 63,0×12,0 м, высота (архитектурная) здания – 32,0 м. Строительно-монтажные работы проводятся в районе ул. Спутников-Ракетной в г. Екатеринбург. Район строительства имеет высокую транспортную доступность. Подъезд к участку строительства предусмотрен по существующей автомобильной дороге, имеющей асфальтовое покрытие и двустороннее движение автотранспорта. Заезд и выезд со стройплощадки осуществляется по проектируемой автомобильной дороге. Для заезда на стройплощадку пожарных машин выполнен отдельный въезд. Временные внутриплощадочные автодороги запроектированы с двусторонним движением транспорта (шириной 4,5 м), с площадкой для погрузо-разгрузочных работ (длиной 12,0 м), выполнены из гравийно-щебеночной смеси толщиной 400 мм. Участок, отведенный под строительство объекта, находится в границах землеотвода. Дополнительной прирезки территории на период строительства не требуется. Заводские изделия, полуфабрикаты, строительные материалы доставляются на стройплощадку автотранспортом и складываются в зоне действия монтажных кранов с учетом последующего монтажа конструкций с мест складирования. Проектом предусматривается строительство дома поточным методом за два периода: подготовительный и основной. Подготовительный период: – разработка ППР; – заключение договоров с транспортными, снабженческими и другими организациями; – укомплектование парка строительных машин и транспортных средств; – организация разгрузки и хранения техники, материалов и т. д.; – обеспечение строительства временными зданиями и сооружениями, установка биотуалета, контейнера для сбора мусора, противопожарного щита на площадке строительства; – обеспечение строительной площадки временными ресурсами (водоснабжение – подвозной водой, в основной период – от проектируемых сетей водоснабжения; временное пожаротушение – первичными средствами пожаротушения, в основной период – от проектируемых пожарных гидрантов; ввод в эксплуатацию гидрантов необходимо выполнить до начала основных строительных работ); – установка временного ограждения по ГОСТ 23407-78 с установкой предупредительных, указательных, дорожных знаков; – устройство временных дорог из щебня, оборудование на выезде площадки для мойки колес автотранспорта с установкой моечного комплекса с оборотной системой водоснабжения; – предварительная вертикальная планировка с учетом отвода атмосферных вод; – создание геодезической разбивочной основы. Основной период: – забивка свай, устройство монолитного ленточного ростверка (работы по устройству фундаментов выполняются в насыпи); – монтаж конструкций подземной и надземной части здания; – кровельные и специальные работы; – прокладка инженерных сетей; – отделочные работы в объеме технического задания на проектирование; – благоустройство и озеленение территории. Выполнены расчеты потребности в кадрах, строительных машинах и механизмах, электроэнергии, топливе, воде, сжатом воздухе, автотранспорте. Продолжительность строительства объекта принимается в соответствии с СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (часть II) и составляет 18 месяцев, в т. ч. подготовительный период – 1,0 месяц.

Раздел 6 «Проект организации строительства» В раздел проектной документации изменения не вносились.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» Результаты оценки воздействия на окружающую среду указывают, что при реализации проекта будет оказано негативное воздействие: – на атмосферный воздух (загрязнение при строительстве – суммарный выброс вещества – 1,521265 т, на период эксплуатации – 0,066961 т/г, эквивалентный уровень звукового давления на период строительства – 18,5 – 29,9 дБА, на период эксплуатации – 42,2 – 52,80 дБА); – на земли (образование отходов на период строительства – 789,380 т, на период эксплуатации – 106,98 т/г. Мощность эквивалентной дозы (МЭД) внешнего гамма-излучения на проектируемой площадке не превышает 0,3 мкЗв/ч, что соответствует требованиям п. 5.1.6 СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности». Среднее значение плотности потока радона не превышает 80 мБ/(м²×с), что отвечает требованиям п. 5.1.6 СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности»; – на поверхностные воды (проектируемый объект расположен вне водоохраных зон, объем поверхностных сточных вод – 1121,198 м³/г, установка комплекса мойки колес. Представлены технические условия №178/2019 от 01.07.2019 г. МБУ «ВОИС» г. Екатеринбург); – на леса, иную растительность (проектом предусмотрен снос зеленых насаждений в количестве 7 ед., представлен акт обследования зеленых насаждений ООО «Уралавтострой – Челябинск» от 14.09.2020 г.), – на животных, недра и подземные воды прямое воздействие в результате реализации проекта не оказывается. Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации

многоэтажной жилой застройки, II этап строительства Свердловская область, МО г. Екатеринбург, район Октябрьский, в районе улиц Спутников-Ракетная включает: Обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов, по предотвращению аварийных сбросов сточных вод проектом не предусмотрены. Мероприятия по охране атмосферного воздуха: – использовать строительную технику, находящуюся в исправном состоянии, с рабочими характеристиками, удовлетворяющими экологическим нормам; – поддерживать строительную технику в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта; – проводить ежедневный осмотр строительной техники на предмет отсутствия неплотностей и, как следствие, утечек топлива из топливной системы. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова: – запрещение передвижения тяжелой строительной техники вне подъездных дорог; – применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты; – контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе; – применение максимально возможных мер по сокращению количества отходов при строительстве; – запрещение складирования строительного мусора вне специально отведенных мест временного хранения; – сбор, накопление отходов, образующихся в период строительно-монтажных работ, в специально оборудованных местах, и их своевременная утилизация специализированными организациями на специализированные лицензированные предприятия, осуществляющие прием, переработку или захоронение отходов по договору, заключенному заказчиком проекта либо строительной организацией; – запрет размещения складов горюче-смазочных материалов вне специально оборудованных мест; – обязательный ежедневный осмотр и проверка целостности всей топливной системы строительной техники перед началом работ. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов: – при производстве строительно-монтажных работ, складирование материалов и накопление отходов осуществляется в пределах отведенной площадки; – организация входного контроля строительных конструкций и материалов на предмет соответствия качества применяемых материалов в части содержания токсичных веществ, опасных для растительного и животного мира; – снижение количества отходов потребления на проектируемом объекте должно быть предусмотрено за счет рациональной организации труда персонала, рационального использования и экономии материальных ресурсов; – снижение степени опасности образующихся отходов обеспечивается правильным накоплением образующихся отходов и своевременным их вывозом на утилизацию/обезвреживание/размещение. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания: В соответствии с разделом 6 МДС 13-5.2000 «Правила создания. Охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ»: Землепользователи озелененных территорий обязаны: – обеспечить сохранность насаждений; – обеспечить квалифицированный уход за насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими правилами, не допускать складирования строительных отходов, материалов, крупногабаритных бытовых отходов и т.д.; – принимать меры борьбы с вредителями и болезнями согласно указаниям специалистов, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и лечение ран, дупел на деревьях; – в летнее время и в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники; – не допускать вытаптывания газонов и складирования на них материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.; – новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить только по проектам, согласованным в установленном порядке со строгим соблюдением агротехнических условий; – во всех случаях снос и пересадку деревьев и кустарников, производимых в процессе содержания и ремонта, осуществлять в соответствии с технологическим регламентом, ущерб возмещается по установленным расценкам; – при наличии водоемов на озелененных территориях содержать их в чистоте и производить их капитальную очистку не менее одного раза в 10 лет; – предусматривать в годовых сметах выделение средств на содержание насаждений. На озелененных территориях запрещается: – складировать любые материалы; – устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек; – использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения, использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения; – сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников; – сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разносов по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа); – посыпать солью и другими химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и прочие аналогичные покрытия; – сбрасывать смет и другие загрязнения на

газоны; – проводить разрывы для прокладки инженерных коммуникаций согласно установленным правилам; – проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта). Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов (в том числе предотвращение попадания рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения) и среды их обитания, в том числе условий их размножения, нагула, путей миграции (при необходимости): На период строительства: – организация сбора хозяйственно-бытовых сточных вод (установка биотуалета) (п. 6.2.7, СП 48.13330.2010); – организация сбора случайных проливов топлива (масла) специальными сорбентами типа «Пиросорб», с сорбирующей способностью – 23,42 кг нефтепродуктов на 1 кг сорбента; – размещение установки мойки колес строительной техники, в соответствии с требованиями п. 128 Приложения к Решению Челябинской городской думы от 24.04.2012 г. № 34/3. Установка снабжена пескочисткой для осаждения крупной взвеси и очистной установкой с блоком тонкослойного отстаивания, в котором осуществляется отделение взвешенных частиц и нефтепродуктов. Уловленные взвешенные частицы и нефтепродукты передаются по договору организациям, имеющим лицензию на их захоронение/утилизацию. На период эксплуатации: – организация отвода хозяйственно-бытовых сточных вод в существующую сеть бытовой канализации; – в соответствии с техническими условиями № 3178/2019 от 01.07.2019 г. МБУ «ВОИС» ввиду отсутствия городской сети дождевой канализации отвод дождевых стоков с проектируемой территории организован поверхностным стоком по лоткам проектируемых проездов; – организация на объектах накопления твердых бытовых отходов, на участках стоянки и проезда автотранспортных средств, водонепроницаемого (асфальтобетонного) покрытия; – организация регулярной уборки территории; – ограждение зон озеленения бордюрами, исключая смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия; – организация уборки и утилизации снега. Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях представлена.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» 1. Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду приведен в соответствии с перечнем и расчетом затрат на реализацию природоохранных мероприятий (л. 51 шифр 04-2020-ООС.ТЧ). 2. Мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные проектом, обоснованы ссылками на требования ФЗ №384 от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также ссылками на требования стандартов и сводов правил, включенных в перечень (л. 43, 44, 45, 48 шифр 04-2020-ООС). 3. Результаты оценки воздействия на окружающую среду дополнены, в соответствии с «Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденным приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 г. № 372 результатами воздействия на зеленые насаждения: – уточнено наличие зеленых насаждений; – представлен акт обследования зеленых насаждений ООО «Уралавтомострой-Челябинск» от 14.09.2020 г. (л. 59 шифр 04-2020-ООС), расчет компенсационной стоимости. 4. Представлены мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивающие предотвращение или минимизацию оказания негативного воздействия на окружающую среду при строительстве объекта (ст. 32 ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ): – проектом учтены отходы от сноса зеленых насаждений и предусмотрено размещение данных отходов на полигоне ТБО (л. 40, 42, 51 шифр 04-2020-ООС). 5. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания дополнены мероприятиями в соответствии с разделом 6 МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ» (л. 45-48 шифр 04-2020-ООС). 6. Представлены технические условия № 178/2019 от 01.07.2019 МБУ «ВОИС» г. Екатеринбург. 7. Представлена информация о среднем значении плотности потока радона с поверхности почвы на территории земельного участка (л. 11-12 шифр 04-2020-ООС).

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Проектируемый объект капитального строительства – 10-этажный многоквартирный жилой дом 2 этап строительства. Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3. Количество секций – 3. Общая площадь квартир на этаже не более 500 м². Количество этажей – 11. Этажность – 10. Высота здания – не более 28 метров. Здание выполнено одним пожарным отсеком – площадь этажа в пределах каждого пожарного отсека не превышает нормативную 2500 м², в соответствии с п. 6.5.1 табл. 6.8 СП 2.13130.2020; Противопожарные расстояния от здания многоквартирного дома до стоянки автомобилей не менее 10 м в соответствии с п. 6.11.2 СП 4.13130.2013. Требуемый расход воды на наружное пожаротушение здания жилого дома класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 составляет 20 л/с, согласно п. 5.2 таблицы 2 СП 8.13130.2020. Источником водоснабжения жилого

дома является кольцевой водопровод. Наружное пожаротушение осуществляется не менее чем от двух пожарных гидрантов. Расстановка пожарных гидрантов выполнена из условия пожаротушения любой части здания, при этом гидранты удалены от стен здания на расстояние не более 200 м, с учетом прокладки рукавной линии по проезжей части дорог (п. 8.6 СП 8.13130.2020). Пожарные гидранты расположены вдоль автомобильного проезда на расстоянии не менее 5 м от стен зданий на проезжей части автомобильных дорог (п. 8.6 СП 8.13130.2020). Подъезды для пожарных автомобилей к многоквартирному жилому дому предусмотрены с двух продольных сторон, расстояние от внутреннего края проезда до стен зданий составляет 5-8 м в соответствии с требованиями п. 8.8 СП 4.13130.2013 изм. 1,2, ширина проезда выполнена не менее 4,2 м. Каждая квартира имеет выход на лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м. Устойчивость и геометрическая неизменяемость здания при пожаре обеспечена пределами огнестойкости несущих конструкций соответствующих II степени огнестойкости в соответствии со ст. 87 ФЗ №123-ФЗ. Строительные конструкции в здании не способствуют скрытому распространению горения согласно требованию, п. 5.2.2 СП 2.13130.2020. Узлы крепления и примыкания строительных конструкций между собой предусмотрены с пределом огнестойкости не ниже минимального требуемого предела огнестойкости стыкуемых строительных конструкций согласно требованию, п. 5.2.1 СП 2.13130.2020. Узлы пересечения строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости кабелями, трубопроводами, воздуховодами имеют предел огнестойкости не ниже пределов, установленных для пересекаемых конструкций согласно требования п.5.2.4 СП 2.13130.2020, а узлы пересечения инженерными коммуникациями герметизируются материалами группы НГ согласно п.5.2.7 СП 2.13130.2020. Участки наружных стен здания в местах примыкания к перекрытиям выполнены глухими при расстоянии между верхом окна нижележащего этажа и низом окна вышележащего этажа не менее 1,2 м согласно требования п.5.4.18 СП 2.13130.2020. Двери электрошитовой, двери выхода на технический этаж с пределом огнестойкости EI-30 технический этаж разделен противопожарными перегородками первого типа посекционно по оси 2 и оси 3. Несущие элементы здания предусмотрены с пределом огнестойкости не менее RE 90, пожарной опасности K0(проектом предусмотрены наружные стены выполненные из панелей наружных стен типа НР и НТ с пределом огнестойкости REI 150, пожарной опасности K0), что не нарушает ст. 87 табл. 21, 22 ФЗ № 123-ФЗ. Перекрытия междуэтажные предусмотрены с пределом огнестойкости не менее REI 45 (проектом предусмотрено выполнение из панелей перекрытий типа П с пределом огнестойкости R 65, E 85, I 120, пожарной опасности K0), что не нарушает ст. 87 табл. 21, 22 ФЗ №123-ФЗ. Внутренние несущие стены предусмотрены с пределом огнестойкости не менее R 90 (проектом предусмотрено выполнение из внутренних стеновых панелей типа ВС с пределом огнестойкости RE 158, I 120, пожарной опасности K0), что не нарушает ст. 87 табл. 21, 22 ФЗ №123-ФЗ. Ограждающие стены лестничных клеток предусмотрены с пределом огнестойкости не менее REI 90 (проектом предусмотрено выполнение из внутренних стеновых панелей типа ВС с пределом огнестойкости RE 158, I 120, пожарной опасности K0), что не нарушает ст.87 табл.21,22 ФЗ №123-ФЗ. Лестницы и лестничные площадки предусмотрены с пределом огнестойкости не менее R 60 (проектом предусмотрены лестничные площадки и марши с пределом огнестойкости R 60 пожарной опасности K0 (ст. 87 табл. 21, 22 ФЗ №123-ФЗ) (проектом предусмотрены сборные железобетонные площадки и марши). Стены лестничных клеток возводятся на всю высоту здания и возвышаются над кровлей, в соответствии с п. 5.4.16 СП 2.13130.2020. В здании жилого дома, на каждые полные и неполные 100 м длины здания предусмотрен выход на кровлю, в соответствии с п. 7.3, 7.5, 7.6 СП 4.1313.2013 (выход на кровлю предусмотрен с лестничной клетки по лестничному маршу через противопожарную дверь 2-го типа, размером не менее 0,75×1,5 м. Ограждение лоджий выполнено из материалов группы НГ, в соответствии с п. 7.1.11 СП 54.13330.2016 (проектом предусмотрены: частично плоские железобетонные экраны, частично – панорамное остекление с металлическим ограждением изнутри. Эвакуация с каждой секции жилой части дома площадью менее 500 м² предусматривается в одну лестничную клетку типа Л1. В качестве аварийного выхода из каждой квартиры принят выход на лоджию с нормативным глухим простенком не менее 1,2 м от торца лоджии до оконного проема (остекленной двери) соответствии с п. 6.1.1, 4.2.4 СП 1.13130.2020. Расстояние от дверей наиболее удаленной квартиры до выхода не превышает 12 м. В наружных стенах лестничных клеток на каждом этаже предусмотрены окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м² с одним из габаритных размеров остекленной части не менее 0,6 м (п. 4.4.12 СП 1.13130.2020). Устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа, в соответствии с п. 5.4.16 СП 2.13130.2020. Ширина лестничных маршей принята не менее 1,05 м в свету. Ширина лестничных площадок предусмотрена не менее ширины лестничных маршей (п. 4.4.2 СП 1.13130.2020) (проектом предусмотрена 1,2м). На 1-м этаже предусмотрена установка дверей с остеклением 1,2 м² из армированного стекла, в соответствии с п. 7.2.3 СП 54.13130.2016. В каждой секции подвального этажа, предусмотрено не менее двух окон размерами не менее 0,9×1,2 м с прямыми в соответствии с п. 7.4.2 СП 54.13330.2016. Выход на кровлю предусмотрен с лестничной клетки по лестничному маршу через противопожарные двери 2-го типа,

на чердак, с чердака выход предусмотрен через металлический люк. По периметру кровли каждой блок секции предусмотрено ограждение высотой 1,2 м по ГОСТ 25772. (п. 7.16 СП 4.13130.2013 изм. 1,2, п. 5.4.20 СП 1.13130.2020). Согласно п.9.1.1 СП 1.13130.2020 предусмотрено устройство пожаробезопасных зон для маломобильных граждан. Количество маломобильных граждан принято согласно п. 3 таблицы 21 п. 9.1.3 СП 1.13130.2020 не менее 1-го человека групп мобильности М2-М4 на этаж каждой секции здания Ф1.3. Принята пожаробезопасная зона 4 типа (лестничная клетка); согласно п. 9.2.6 СП 1.13130.2020 тип используемой пожаробезопасной зоны для зданий конкретной функциональной пожарной опасности не ограничивается, за исключением пожаробезопасных зон 4-го типа, использование которых допускается только в зданиях класса Ф1.3, при обеспечении нормативного значения параметров эвакуационных путей и выходов с учетом размещения МГН на площадках лестничной клетки. Габаритный размер коляски для инвалидов группы М4 принят согласно приложения Б к СП 59.133330.2020 – 0,8×1,2 м. Остаточная части ширины путей эвакуации по площадке лестницы составляет не менее 1050мм, что соответствует п.6.2.24 СП 59.133330.2020. Размеры указаны в графической части проекта на схемах эвакуации с 1 этажа; с 2-10 этажей. Категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности. Электрощитовая – В4. Техническое помещение – В4. ИТП – Д. Насосная – Д. Машинное отделение – В4. В соответствии с п. 4.8 СП 486.1311500.2020, п. 6.1 таблицы 1 п. 4.12 СП 486.1311500.2020 проектируемый многоквартирный жилой дом оборудуется системой пожарной сигнализации. Согласно требованиям таблицы 2 СП 3.13130.2009 секционный многоквартирный жилой дом с числом этажей от 11 подлежит оборудованию системой СОУЭ 1 типа 1 типа. Согласно п. 6.2.15 СП 484.1311500.2020 в прихожих квартир устанавливаются пожарные извещатели, установка извещателей в помещениях с мокрыми процессами не предусмотрена. Согласно п. 6.2.16 СП 484.1311500.2020 в жилых помещениях квартир устанавливаются дымовые автономные пожарные извещатели. Объект расположен в районе выезда ПСЧ № 6 расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Торговая, 4. Расстояние до пожарного депо составляет 6,5 км. При средней скорости движения пожарного автомобиля 40 км/ч, время прибытия первого подразделения составит не более 10 минут согласно ст. 76 № 123-ФЗ.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» 1. В графической части раздела 9 ПБ выполнены схемы эвакуации людей с прилегающей к зданию территории в случае возникновения пожара. 2. В графической части раздела 9 ПБ выполнены структурные схемы технических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, СОУЭ, внутреннего противопожарного водопровода, системы дымоудаления). 3. Выполнены пожаробезопасные зоны для МГН 4 типа.

Положительное заключение негосударственной экспертизы на инженерные изыскания по объекту: «Многоэтажная жилая застройка в районе улиц Спутников – Ракетной г. Екатеринбург. II этап строительства» № 66-2-1-1-058898-2020 от 23 ноября 2020 г., выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза».

23.11.2020

1

2

4

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации.

27.05.2022

Проектная документация «Многоэтажная жилая застройка в районе улиц Спутников – Ракетной г. Екатеринбург. II этап строительства» с учетом внесенных изменений соответствует требованиям технических регламентов, инженерным изысканиям, заданию на проектирование, требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.

Кузнецова
Светлана
Валерьевна
2.1.1.
МС-Э-27-2-7623
2016-11-09
2027-11-09

Дорохова
Ирина
Павловна
6.
МС-Э-1-6-13214
2020-01-29
2025-01-29

Дорохова
Ирина
Павловна
7.
МС-Э-2-7-13243
2020-01-29
2025-01-29

Дорохова
Ирина
Павловна
12.
МС-Э-1-12-13213
2020-01-29
2025-01-29

Челогужева
Людмила
Петровна
16.
МС-Э-4-16-13382
2020-02-20
2025-02-20

Букатников
Евгений
Николаевич
13.
МС-Э-7-13-14133
2021-04-23
2026-04-23

Сухотина
Ольга
Владимировна
14.
МС-Э-24-14-11018
2018-03-30
2028-03-30

Макаров
Алексей
Вячеславович
17.
МС-Э-40-17-12658
2019-10-10
2029-10-10

Кокорина
Татьяна
Сергеевна
2.4.1.
МС-Э-27-2-7621
2016-11-09
2027-11-09

Теплых
Виталий
Викторович
2.5.
МС-Э-55-2-9787
2017-10-03
2027-10-03