

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 32-000387 от 07.02.2023

Многоэтажный жилой дом по ул. Бежицкой в Советском районе г. Брянска

Дата первичного размещения: 29.09.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                    |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТМОСФЕРА ЭЛИТ" |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СЗ "АТМОСФЕРА ЭЛИТ"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>241007                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Брянская обл                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Брянск                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица                                                                             |

|                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Дуки</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 42</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Помещение: II</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                                                    |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                            |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7 (483) 277-03-07</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>secretarsu@gmail.com</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://atmosfera32.ru">https://atmosfera32.ru</a></b> |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7 (483) 236-07-00</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2  | Адрес электронной почты:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                                                       |

|                                                                                               |       |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Калошина</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                               | 1.5.2 | Имя:<br><b>Светлана</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                               | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                                                                                |
|                                                                                               | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                        |
|                                                                                               | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                               | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТМОСФЕРА ЭЛИТ"</b> |
|                                                                                               | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3257076430</b>                                                           |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Застройщик "Атмосфера"</b>                                                                          |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                  |       |                                                                                                                                                               |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                 | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3257076430</b>                                                                                               |
|                                                                                               | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1203200005557</b>                                                                                       |
|                                                                                               | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>21.09.2020</b>                                                                                                                        |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый квартал"</b> |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3257024305</b>                                                    |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                        |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                     |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                           |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Шевелев</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Николай</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99,998 %</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>027-680-392 69</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>320700189810</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>В конечном счете косвенно владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) клиентом - юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиента</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Атмосфера комфорта</b>                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3257075148</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1203200003710</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Фабрика атмосферы"</b>                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3232007570</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1023201058594</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый квартал"</b>                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3257024305</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1143256016771</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Атмосфера Плюс"</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3257077201</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1203200006547</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                                  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Брянская</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Брянск</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>7-я Линия</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 17</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК АТМОСФЕРА GOLD</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом по ул.Дуки, 59 в Советском районе г.Брянска (1,2 очереди строительства)</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>22.11.2021</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>32-301-3654-2020</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Брянская городская администрация</b>                                                                                             |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация "Брянское региональное объединение проектировщиков"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>3250075710</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация «Брянское Объединение Строителей»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>3250075678</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>129 452,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>132 171,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>70 208,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |



|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                            |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Брянская</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Брянск</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Бежицкая</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Ул.Бежицкая, ул.Степная                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>17                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>17                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>12 870 м2                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>А+                                                                                                                                 |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>8 713,81 м2                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>420,00 м2                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>9 133,81 м2                                                                                                        |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                                                                                                                |

|  |       |                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗЕМКАДАСТР</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                          |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3257014610</b>                                                                                          |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                             |
|                                                                        | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БРЯНСКСТРОЙИЗЫСКАНИЯ</b>                                               |
|                                                                        | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                 |
|                                                                        | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                     |
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                  |
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3250501830</b>                                                                                          |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "АТМОСФЕРА ЭЛИТ"</b> |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                             |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                 |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                              |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3257076430</b>                                                                      |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БРЯНСКГАРАНТПРОЕКТ</b> |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                 |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                  |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3257063706</b>                                          |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БРЯНСКПОЖАУДИТ</b>     |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                 |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                  |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3250527437</b>                                          |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                              |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.01.2022</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>32-2-1-3-003781-2022</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза "Брянский центр стоимостного инжиниринга"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3257020572</b>                                                                                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.02.2022</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>32-2-1-3-009741-2022</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                 |



|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза "Брянский центр стоимостного инжиниринга"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3257020572</b>                                                                                   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.09.2022</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>32-2-1-2-065653-2022</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза "Брянский центр стоимостного инжиниринга"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3257020572</b>                                                                                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                             |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                             |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Современное жилищное строительство</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3257067250</b>                                                          |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                  |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>32-28-3761-2022</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.01.2022</b>                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.03.2025</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РАЗВИТИЮ<br/>ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БРЯНСКА</b>                          |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02/01/22</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.02.2022</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.02.2022</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02/01/22</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.02.2022</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.02.2022</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.02.2022</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.02.2022</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>19.12.2031</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.02.2022</b> |

|                                            |         |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.02.2022</b> |
|                                            | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>19.12.2031</b>                                                      |
|                                            | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                   |
|                                            | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                   |
|                                            | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                    |
|                                            | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                     |
|                                            | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                     |
| 12.2 О собственнике земельного участка     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                      |
|                                            | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                            |
|                                            | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                          |
|                                            | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                            | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                      |
|                                            | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                   |
|                                            | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:           |
|                                            | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                 |
|                                            | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                  |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                      |
|                                            | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                            |
|                                            | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                          |
|                                            | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                            | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                      |

|                                            |        |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                            | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                            | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                            | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                 |
|                                            | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                            | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                            | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                            | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                            | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                            | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                            | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>                                              |
|                                            | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Брянская городская администрация</b>             |
| 12.2 (4) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                 |
|                                            | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                            | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                            | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                            | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                            | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                            | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                            | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>                                              |



|                                                                                                                 |          |                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Брянская городская администрация</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                          | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>32:28:0030902:2046</b>                                                  |
|                                                                                                                 | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>642,00 м²</b>                                                                     |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка                                                      | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>32:28:0030902:2048</b>                                                  |
|                                                                                                                 | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 674,00 м²</b>                                                                   |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка                                                      | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>32:28:0030902:2042</b>                                                  |
|                                                                                                                 | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>976,00 м²</b>                                                                     |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка                                                      | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>32:28:0030902:2043</b>                                                  |
|                                                                                                                 | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>1 119,00 м²</b>                                                                   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |                                                                                                                     |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                    | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                      |
|                                                                                                                 | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                     |
|                                                                                                                 | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                 |
|                                                                                                                 | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                     |
|                                                                                                                 | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                |
|                                                                                                                 | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):     |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>89</b>                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                      |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Игровой комплекс, беседка, качели, песочница, карусель согласно проектной документации</b>                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Мусорные контейнеры (2 шт.) устанавливаются на проектируемой площадке с твердым покрытием. Расстояние от контейнеров до жилой застройки не менее 20 м</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории представлено деревьями, кустарниками и газонами. Процент озеленения - 15,3. Площадь озеленения участка - 1133,46 м²</b>                                                                                   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Ширина путей для движения инвалидов-2 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, составляют 0,04 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из тротуарной плитки, исключающее скольжение во время намокания.Вход в здание выполнен с уровня земли |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Проектом предусматривается наружное освещение территории (необходимая эл.мощность для НО предусмотрена в технических условиях на весь объект)                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>3 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>30 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>холодное водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Брянский городской водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3234051310</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.03.2021</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2874-в</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.03.2024</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 643 335,00 руб.</b>                                                                                                         |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Брянский городской водоканал</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3234051310</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.03.2021</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2874-к</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.03.2024</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 602 245,00 руб.</b>                                                                                    |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭлТранс</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3234052056</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.02.2021</b>                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04/21</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.02.2024</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>772 919,45 руб.</b>                                                                                                               |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Брянск</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3234007455</b>                                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.10.2021</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2023</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>846 514,94 руб.</b>                                                                                                               |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПрофЛифт</b>           |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3250519637</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                           |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                          |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>174</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>75</b>                                                                                                                                               |



|                                        |            |                   |                |                                           |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                        |            |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br>0             |                   |                            |                     |
|                                        |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>75 |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            |                   | 15.2.1         |                                           |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                      | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 80.01                                     | 3                 | 35.67                      | 2.80                |
| 2                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 64.85                                     | 2                 | 26.94                      | 2.80                |
| 3                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 45.61                                     | 1                 | 15.65                      | 2.80                |
| 4                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 39.31                                     | 1                 | 11.35                      | 2.80                |
| 5                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 52.00                                     | 2                 | 20.97                      | 2.80                |
| 6                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 45.87                                     | 1                 | 16.14                      | 2.80                |
| 7                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 37.57                                     | 1                 | 11.03                      | 2.80                |
| 8                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 45.75                                     | 1                 | 10.80                      | 2.80                |
| 9                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 57.94                                     | 2                 | 22.13                      | 2.80                |
| 10                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 75.31                                     | 3                 | 35.54                      | 2.80                |
| 11                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 64.73                                     | 2                 | 26.94                      | 2.80                |
| 12                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 45.55                                     | 1                 | 15.65                      | 2.80                |
| 13                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 39.27                                     | 1                 | 11.35                      | 2.80                |
| 14                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 51.93                                     | 2                 | 20.97                      | 2.80                |
| 15                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 45.80                                     | 1                 | 16.14                      | 2.80                |
| 16                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 37.53                                     | 1                 | 11.03                      | 2.80                |
| 17                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 43.74                                     | 1                 | 14.36                      | 2.80                |
| 18                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 62.15                                     | 2                 | 24.04                      | 2.80                |
| 19                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 57.81                                     | 2                 | 22.13                      | 2.80                |
| 20                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 25.84                                     | 1                 | 5.91                       | 2.80                |
| 21                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 75.31                                     | 3                 | 35.54                      | 2.80                |
| 22                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 64.73                                     | 2                 | 26.94                      | 2.80                |
| 23                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 45.55                                     | 1                 | 15.65                      | 2.80                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 39.27 | 1 | 11.35 | 2.80 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 51.93 | 2 | 20.97 | 2.80 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 45.80 | 1 | 16.14 | 2.80 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 37.53 | 1 | 11.03 | 2.80 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 43.74 | 1 | 14.36 | 2.80 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 62.15 | 2 | 24.04 | 2.80 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 57.81 | 2 | 22.13 | 2.80 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 25.84 | 1 | 5.91  | 2.80 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 75.31 | 3 | 35.54 | 2.80 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 64.73 | 2 | 26.94 | 2.80 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 45.55 | 1 | 15.65 | 2.80 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 39.27 | 1 | 11.35 | 2.80 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 51.93 | 2 | 20.97 | 2.80 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 45.80 | 1 | 16.14 | 2.80 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 37.53 | 1 | 11.03 | 2.80 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 43.74 | 1 | 14.36 | 2.80 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 62.15 | 2 | 24.04 | 2.80 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 57.81 | 2 | 22.13 | 2.80 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 25.84 | 1 | 5.91  | 2.80 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 75.31 | 3 | 35.54 | 2.80 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 64.73 | 2 | 26.94 | 2.80 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 45.55 | 1 | 15.65 | 2.80 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 39.27 | 1 | 11.35 | 2.80 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 51.93 | 2 | 20.97 | 2.80 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 45.80 | 1 | 16.14 | 2.80 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 37.53 | 1 | 11.03 | 2.80 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 43.74 | 1 | 14.36 | 2.80 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 62.15 | 2 | 24.04 | 2.80 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 57.81 | 2 | 22.13 | 2.80 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 25.84 | 1 | 5.91  | 2.80 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 75.31 | 3 | 35.54 | 2.80 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 64.73 | 2 | 26.94 | 2.80 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 45.55 | 1 | 15.65 | 2.80 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 39.27 | 1 | 11.35 | 2.80 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 51.93 | 2 | 20.97 | 2.80 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 45.80 | 1 | 16.14 | 2.80 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 37.53 | 1 | 11.03 | 2.80 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 43.74 | 1 | 14.36 | 2.80 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 62.15 | 2 | 24.04 | 2.80 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 57.81 | 2 | 22.13 | 2.80 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 25.84 | 1 | 5.91  | 2.80 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 75.31 | 3 | 35.54 | 2.80 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 64.73 | 2 | 26.94 | 2.80 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 45.55 | 1 | 15.65 | 2.80 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 39.27 | 1 | 11.35 | 2.80 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 51.93 | 2 | 20.97 | 2.80 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 45.80 | 1 | 16.14 | 2.80 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 37.53 | 1 | 11.03 | 2.80 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 43.74 | 1 | 14.36 | 2.80 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 62.15 | 2 | 24.04 | 2.80 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 57.81 | 2 | 22.13 | 2.80 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 25.84 | 1 | 5.91  | 2.80 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 75.31 | 3 | 35.54 | 2.80 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 64.73 | 2 | 26.94 | 2.80 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 45.55 | 1 | 15.65 | 2.80 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 39.27 | 1 | 11.35 | 2.80 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 51.93 | 2 | 20.97 | 2.80 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 45.80 | 1 | 16.14 | 2.80 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 37.53 | 1 | 11.03 | 2.80 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 43.74 | 1 | 14.36 | 2.80 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 84  | Квартира | 8  | 1 | 62.15 | 2 | 24.04 | 2.80 |
| 85  | Квартира | 8  | 1 | 57.81 | 2 | 22.13 | 2.80 |
| 86  | Квартира | 8  | 1 | 25.84 | 1 | 5.91  | 2.80 |
| 87  | Квартира | 9  | 1 | 75.31 | 3 | 35.54 | 2.80 |
| 88  | Квартира | 9  | 1 | 64.73 | 2 | 26.94 | 2.80 |
| 89  | Квартира | 9  | 1 | 45.55 | 1 | 15.65 | 2.80 |
| 90  | Квартира | 9  | 1 | 39.27 | 1 | 11.35 | 2.80 |
| 91  | Квартира | 9  | 1 | 51.93 | 2 | 20.97 | 2.80 |
| 92  | Квартира | 9  | 1 | 45.80 | 1 | 16.14 | 2.80 |
| 93  | Квартира | 9  | 1 | 37.53 | 1 | 11.03 | 2.80 |
| 94  | Квартира | 9  | 1 | 43.74 | 1 | 14.36 | 2.80 |
| 95  | Квартира | 9  | 1 | 62.15 | 2 | 24.04 | 2.80 |
| 96  | Квартира | 9  | 1 | 57.81 | 2 | 22.13 | 2.80 |
| 97  | Квартира | 9  | 1 | 25.84 | 1 | 5.91  | 2.80 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 75.31 | 3 | 35.54 | 2.80 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 64.73 | 2 | 26.94 | 2.80 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 45.55 | 1 | 15.65 | 2.80 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 39.27 | 1 | 11.35 | 2.80 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 51.93 | 2 | 20.97 | 2.80 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 45.80 | 1 | 16.14 | 2.80 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 37.53 | 1 | 11.03 | 2.80 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 43.74 | 1 | 14.36 | 2.80 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 62.15 | 2 | 24.04 | 2.80 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 57.81 | 2 | 22.13 | 2.80 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 25.84 | 1 | 5.91  | 2.80 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 75.31 | 3 | 35.54 | 2.80 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 64.73 | 2 | 26.94 | 2.80 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 45.55 | 1 | 15.65 | 2.80 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 39.27 | 1 | 11.35 | 2.80 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 51.93 | 2 | 20.97 | 2.80 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 45.80 | 1 | 16.14 | 2.80 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 37.53 | 1 | 11.03 | 2.80 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 43.74 | 1 | 14.36 | 2.80 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 62.15 | 2 | 24.04 | 2.80 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 57.81 | 2 | 22.13 | 2.80 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 25.84 | 1 | 5.91  | 2.80 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 75.31 | 3 | 35.54 | 2.80 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 64.73 | 2 | 26.94 | 2.80 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 45.55 | 1 | 15.65 | 2.80 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 39.27 | 1 | 11.35 | 2.80 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 51.93 | 2 | 20.97 | 2.80 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 45.80 | 1 | 16.14 | 2.80 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 37.53 | 1 | 11.03 | 2.80 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 43.74 | 1 | 14.36 | 2.80 |
| 128 | Квартира | 12 | 1 | 62.15 | 2 | 24.04 | 2.80 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 57.81 | 2 | 22.13 | 2.80 |
| 130 | Квартира | 12 | 1 | 25.84 | 1 | 5.91  | 2.80 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 75.31 | 3 | 35.54 | 2.80 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 64.73 | 2 | 26.94 | 2.80 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 45.55 | 1 | 15.65 | 2.80 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 39.27 | 1 | 11.35 | 2.80 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 51.93 | 2 | 20.97 | 2.80 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 45.80 | 1 | 16.14 | 2.80 |
| 137 | Квартира | 13 | 1 | 37.53 | 1 | 11.03 | 2.80 |
| 138 | Квартира | 13 | 1 | 43.74 | 1 | 14.36 | 2.80 |
| 139 | Квартира | 13 | 1 | 62.15 | 2 | 24.04 | 2.80 |
| 140 | Квартира | 13 | 1 | 57.81 | 2 | 22.13 | 2.80 |
| 141 | Квартира | 13 | 1 | 25.84 | 1 | 5.91  | 2.80 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 75.31 | 3 | 35.54 | 2.80 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 64.73 | 2 | 26.94 | 2.80 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 144 | Квартира | 14 | 1 | 45.55 | 1 | 15.65 | 2.80 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 39.27 | 1 | 11.35 | 2.80 |
| 146 | Квартира | 14 | 1 | 51.93 | 2 | 20.97 | 2.80 |
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 45.80 | 1 | 16.14 | 2.80 |
| 148 | Квартира | 14 | 1 | 37.53 | 1 | 11.03 | 2.80 |
| 149 | Квартира | 14 | 1 | 43.74 | 1 | 14.36 | 2.80 |
| 150 | Квартира | 14 | 1 | 62.15 | 2 | 24.04 | 2.80 |
| 151 | Квартира | 14 | 1 | 57.81 | 2 | 22.13 | 2.80 |
| 152 | Квартира | 14 | 1 | 25.84 | 1 | 5.91  | 2.80 |
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 75.31 | 3 | 35.54 | 2.80 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 64.73 | 2 | 26.94 | 2.80 |
| 155 | Квартира | 15 | 1 | 45.55 | 1 | 15.65 | 2.80 |
| 156 | Квартира | 15 | 1 | 39.27 | 1 | 11.35 | 2.80 |
| 157 | Квартира | 15 | 1 | 51.93 | 2 | 20.97 | 2.80 |
| 158 | Квартира | 15 | 1 | 45.80 | 1 | 16.14 | 2.80 |
| 159 | Квартира | 15 | 1 | 37.53 | 1 | 11.03 | 2.80 |
| 160 | Квартира | 15 | 1 | 43.74 | 1 | 14.36 | 2.80 |
| 161 | Квартира | 15 | 1 | 62.15 | 2 | 24.04 | 2.80 |
| 162 | Квартира | 15 | 1 | 57.81 | 2 | 22.13 | 2.80 |
| 163 | Квартира | 15 | 1 | 25.84 | 1 | 5.91  | 2.80 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 75.31 | 3 | 35.54 | 3.00 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 64.73 | 2 | 26.94 | 3.00 |
| 166 | Квартира | 16 | 1 | 45.55 | 1 | 15.65 | 3.00 |
| 167 | Квартира | 16 | 1 | 39.27 | 1 | 11.35 | 3.00 |
| 168 | Квартира | 16 | 1 | 51.93 | 2 | 20.97 | 3.00 |
| 169 | Квартира | 16 | 1 | 45.80 | 1 | 16.14 | 3.00 |
| 170 | Квартира | 16 | 1 | 37.53 | 1 | 11.03 | 3.00 |
| 171 | Квартира | 16 | 1 | 43.74 | 1 | 14.36 | 3.00 |
| 172 | Квартира | 16 | 1 | 62.15 | 2 | 24.04 | 3.00 |
| 173 | Квартира | 16 | 1 | 57.81 | 2 | 22.13 | 3.00 |

| 174                                      | Квартира   | 16                | 1              | 25.84          | 1                                 | 5.91           | 3.00                |
|------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |            |                   | 15.3.1         |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                        | Кладовая   | 2                 | 1              | 3.38           | Кладовая                          | 3.38           |                     |
| 2                                        | Кладовая   | 2                 | 1              | 5.43           | Кладовая                          | 5.43           |                     |
| 3                                        | Кладовая   | 2                 | 1              | 7.94           | Кладовая                          | 7.94           |                     |
| 4                                        | Кладовая   | 2                 | 1              | 5.06           | Кладовая                          | 5.06           |                     |
| 5                                        | Кладовая   | 2                 | 1              | 6.19           | Кладовая                          | 6.19           |                     |
| 6                                        | Кладовая   | 3                 | 1              | 3.38           | Кладовая                          | 3.38           |                     |
| 7                                        | Кладовая   | 3                 | 1              | 5.43           | Кладовая                          | 5.43           |                     |
| 8                                        | Кладовая   | 3                 | 1              | 7.94           | Кладовая                          | 7.94           |                     |
| 9                                        | Кладовая   | 3                 | 1              | 5.06           | Кладовая                          | 5.06           |                     |
| 10                                       | Кладовая   | 3                 | 1              | 6.19           | Кладовая                          | 6.19           |                     |
| 11                                       | Кладовая   | 4                 | 1              | 3.38           | Кладовая                          | 3.38           |                     |
| 12                                       | Кладовая   | 4                 | 1              | 5.43           | Кладовая                          | 5.43           |                     |
| 13                                       | Кладовая   | 4                 | 1              | 7.94           | Кладовая                          | 7.94           |                     |
| 14                                       | Кладовая   | 4                 | 1              | 5.06           | Кладовая                          | 5.06           |                     |
| 15                                       | Кладовая   | 4                 | 1              | 6.19           | Кладовая                          | 6.19           |                     |
| 16                                       | Кладовая   | 5                 | 1              | 3.38           | Кладовая                          | 3.38           |                     |
| 17                                       | Кладовая   | 5                 | 1              | 5.43           | Кладовая                          | 5.43           |                     |
| 18                                       | Кладовая   | 5                 | 1              | 7.94           | Кладовая                          | 7.94           |                     |
| 19                                       | Кладовая   | 5                 | 1              | 5.06           | Кладовая                          | 5.06           |                     |
| 20                                       | Кладовая   | 5                 | 1              | 6.19           | Кладовая                          | 6.19           |                     |
| 21                                       | Кладовая   | 6                 | 1              | 3.38           | Кладовая                          | 3.38           |                     |
| 22                                       | Кладовая   | 6                 | 1              | 5.43           | Кладовая                          | 5.43           |                     |
| 23                                       | Кладовая   | 6                 | 1              | 7.94           | Кладовая                          | 7.94           |                     |
| 24                                       | Кладовая   | 6                 | 1              | 5.06           | Кладовая                          | 5.06           |                     |

|    |          |    |   |      |          |      |  |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 25 | Кладовая | 6  | 1 | 6.19 | Кладовая | 6.19 |  |
| 26 | Кладовая | 7  | 1 | 3.38 | Кладовая | 3.38 |  |
| 27 | Кладовая | 7  | 1 | 5.43 | Кладовая | 5.43 |  |
| 28 | Кладовая | 7  | 1 | 7.94 | Кладовая | 7.94 |  |
| 29 | Кладовая | 7  | 1 | 5.06 | Кладовая | 5.06 |  |
| 30 | Кладовая | 7  | 1 | 6.19 | Кладовая | 6.19 |  |
| 31 | Кладовая | 8  | 1 | 3.38 | Кладовая | 3.38 |  |
| 32 | Кладовая | 8  | 1 | 5.43 | Кладовая | 5.43 |  |
| 33 | Кладовая | 8  | 1 | 7.94 | Кладовая | 7.94 |  |
| 34 | Кладовая | 8  | 1 | 5.06 | Кладовая | 5.06 |  |
| 35 | Кладовая | 8  | 1 | 6.19 | Кладовая | 6.19 |  |
| 36 | Кладовая | 9  | 1 | 3.38 | Кладовая | 3.38 |  |
| 37 | Кладовая | 9  | 1 | 5.43 | Кладовая | 5.43 |  |
| 38 | Кладовая | 9  | 1 | 7.94 | Кладовая | 7.94 |  |
| 39 | Кладовая | 9  | 1 | 5.06 | Кладовая | 5.06 |  |
| 40 | Кладовая | 9  | 1 | 6.19 | Кладовая | 6.19 |  |
| 41 | Кладовая | 10 | 1 | 3.38 | Кладовая | 3.38 |  |
| 42 | Кладовая | 10 | 1 | 5.43 | Кладовая | 5.43 |  |
| 43 | Кладовая | 10 | 1 | 7.94 | Кладовая | 7.94 |  |
| 44 | Кладовая | 10 | 1 | 5.06 | Кладовая | 5.06 |  |
| 45 | Кладовая | 10 | 1 | 6.19 | Кладовая | 6.19 |  |
| 46 | Кладовая | 11 | 1 | 3.38 | Кладовая | 3.38 |  |
| 47 | Кладовая | 11 | 1 | 5.43 | Кладовая | 5.43 |  |
| 48 | Кладовая | 11 | 1 | 7.94 | Кладовая | 7.94 |  |
| 49 | Кладовая | 11 | 1 | 5.06 | Кладовая | 5.06 |  |
| 50 | Кладовая | 11 | 1 | 6.19 | Кладовая | 6.19 |  |
| 51 | Кладовая | 12 | 1 | 3.38 | Кладовая | 3.38 |  |
| 52 | Кладовая | 12 | 1 | 5.43 | Кладовая | 5.43 |  |
| 53 | Кладовая | 12 | 1 | 7.94 | Кладовая | 7.94 |  |
| 54 | Кладовая | 12 | 1 | 5.06 | Кладовая | 5.06 |  |



|    |          |    |   |      |          |      |  |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 55 | Кладовая | 12 | 1 | 6.19 | Кладовая | 6.19 |  |
| 56 | Кладовая | 13 | 1 | 3.38 | Кладовая | 3.38 |  |
| 57 | Кладовая | 13 | 1 | 5.43 | Кладовая | 5.43 |  |
| 58 | Кладовая | 13 | 1 | 7.94 | Кладовая | 7.94 |  |
| 59 | Кладовая | 13 | 1 | 5.06 | Кладовая | 5.06 |  |
| 60 | Кладовая | 13 | 1 | 6.19 | Кладовая | 6.19 |  |
| 61 | Кладовая | 14 | 1 | 3.38 | Кладовая | 3.38 |  |
| 62 | Кладовая | 14 | 1 | 5.43 | Кладовая | 5.43 |  |
| 63 | Кладовая | 14 | 1 | 7.94 | Кладовая | 7.94 |  |
| 64 | Кладовая | 14 | 1 | 5.06 | Кладовая | 5.06 |  |
| 65 | Кладовая | 14 | 1 | 6.19 | Кладовая | 6.19 |  |
| 66 | Кладовая | 15 | 1 | 3.38 | Кладовая | 3.38 |  |
| 67 | Кладовая | 15 | 1 | 5.43 | Кладовая | 5.43 |  |
| 68 | Кладовая | 15 | 1 | 7.94 | Кладовая | 7.94 |  |
| 69 | Кладовая | 15 | 1 | 5.06 | Кладовая | 5.06 |  |
| 70 | Кладовая | 15 | 1 | 6.19 | Кладовая | 6.19 |  |
| 71 | Кладовая | 16 | 1 | 3.38 | Кладовая | 3.38 |  |
| 72 | Кладовая | 16 | 1 | 5.43 | Кладовая | 5.43 |  |
| 73 | Кладовая | 16 | 1 | 7.94 | Кладовая | 7.94 |  |
| 74 | Кладовая | 16 | 1 | 5.06 | Кладовая | 5.06 |  |
| 75 | Кладовая | 16 | 1 | 6.19 | Кладовая | 6.19 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения          | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое помещение  | техническое подполье                  |  |  | Техническое          | 783.93         |
| 2     | Насосная хоз. питьевая | техническое подполье                  |  |  | Техническое          | 28.10          |
| 3     | Вестибюль              | 1 этаж                                |  |  | Общественное         | 17.99          |
| 4     | Тамбур                 | 1 этаж                                |  |  | Общественное         | 9.26           |

|    |                        |        |              |       |
|----|------------------------|--------|--------------|-------|
| 5  | Тамбур                 | 1 этаж | Общественное | 8.92  |
| 6  | Лестница               | 1 этаж | Техническое  | 22.57 |
| 7  | Лифтовый холл          | 1 этаж | Техническое  | 35.53 |
| 8  | Внеквартирный коридор  | 1 этаж | Техническое  | 10.08 |
| 9  | Внеквартирный коридор  | 1 этаж | Техническое  | 13.38 |
| 10 | Внеквартирный коридор  | 1 этаж | Техническое  | 39.67 |
| 11 | Детская зона           | 1 этаж | Общественное | 29.90 |
| 12 | Колясочная             | 1 этаж | Общественное | 17.92 |
| 13 | Насосная пожаротушения | 1 этаж | Техническое  | 24.72 |
| 14 | Пожарный пост          | 1 этаж | Техническое  | 26.62 |
| 15 | Электрощитовая         | 1 этаж | Техническое  | 14.65 |
| 16 | С/у, ПУИ               | 1 этаж | Техническое  | 5.35  |
| 17 | Тамбур                 | 1 этаж | Общественное | 8.96  |
| 18 | Тамбур                 | 2 этаж | Общественное | 8.92  |
| 19 | Внеквартирный коридор  | 2 этаж | Техническое  | 10.78 |
| 20 | Внеквартирный коридор  | 2 этаж | Техническое  | 13.47 |
| 21 | Внеквартирный коридор  | 2 этаж | Техническое  | 39.10 |
| 22 | Вестибюль              | 2 этаж | Общественное | 3.44  |
| 23 | Вестибюль              | 2 этаж | Общественное | 2.25  |
| 24 | Лифтовый холл          | 2 этаж | Техническое  | 35.51 |
| 25 | Лестница               | 2 этаж | Техническое  | 22.55 |
| 26 | Незадымляемая лоджия   | 2 этаж | Техническое  | 13.97 |
| 27 | Тамбур                 | 3 этаж | Общественное | 9.12  |
| 28 | Внеквартирный коридор  | 3 этаж | Техническое  | 9.37  |
| 29 | Внеквартирный коридор  | 3 этаж | Техническое  | 11.72 |
| 30 | Внеквартирный коридор  | 3 этаж | Техническое  | 28.24 |
| 31 | Вестибюль              | 3 этаж | Общественное | 2.92  |
| 32 | Вестибюль              | 3 этаж | Общественное | 3.12  |
| 33 | Лифтовый холл          | 3 этаж | Техническое  | 38.94 |
| 34 | Лестница               | 3 этаж | Техническое  | 22.70 |

|    |                       |        |              |       |
|----|-----------------------|--------|--------------|-------|
| 35 | Незадымляемая лоджия  | 3 этаж | Техническое  | 13.20 |
| 36 | Тамбур                | 4 этаж | Техническое  | 4.46  |
| 37 | Внеквартирный коридор | 4 этаж | Техническое  | 4.46  |
| 38 | Внеквартирный коридор | 4 этаж | Общественное | 9.12  |
| 39 | Внеквартирный коридор | 4 этаж | Техническое  | 9.37  |
| 40 | Вестибюль             | 4 этаж | Техническое  | 11.72 |
| 41 | Вестибюль             | 4 этаж | Техническое  | 28.24 |
| 42 | Лифтовый холл         | 4 этаж | Общественное | 2.92  |
| 43 | Лестница              | 4 этаж | Общественное | 3.12  |
| 44 | Незадымляемая лоджия  | 4 этаж | Техническое  | 38.94 |
| 45 | Тамбур                | 5 этаж | Техническое  | 22.70 |
| 46 | Внеквартирный коридор | 5 этаж | Техническое  | 13.20 |
| 47 | Внеквартирный коридор | 5 этаж | Техническое  | 4.46  |
| 48 | Внеквартирный коридор | 5 этаж | Техническое  | 4.46  |
| 49 | Вестибюль             | 5 этаж | Общественное | 9.12  |
| 50 | Вестибюль             | 5 этаж | Техническое  | 9.37  |
| 51 | Лифтовый холл         | 5 этаж | Техническое  | 11.72 |
| 52 | Лестница              | 5 этаж | Техническое  | 28.24 |
| 53 | Незадымляемая лоджия  | 5 этаж | Общественное | 2.92  |
| 54 | Тамбур                | 6 этаж | Общественное | 3.12  |
| 55 | Внеквартирный коридор | 6 этаж | Техническое  | 38.94 |
| 56 | Внеквартирный коридор | 6 этаж | Техническое  | 22.70 |
| 57 | Внеквартирный коридор | 6 этаж | Техническое  | 13.20 |
| 58 | Вестибюль             | 5 этаж | Техническое  | 4.46  |
| 59 | Вестибюль             | 6 этаж | Техническое  | 4.46  |
| 60 | Лифтовый холл         | 6 этаж | Общественное | 9.12  |
| 61 | Лестница              | 6 этаж | Техническое  | 9.37  |
| 62 | Незадымляемая лоджия  | 6 этаж | Техническое  | 11.72 |
| 63 | Тамбур                | 7 этаж | Техническое  | 28.24 |
| 64 | Внеквартирный коридор | 7 этаж | Общественное | 2.92  |

|    |                       |         |              |       |
|----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 65 | Внеквартирный коридор | 7 этаж  | Общественное | 3.12  |
| 66 | Внеквартирный коридор | 7 этаж  | Техническое  | 38.94 |
| 67 | Вестибюль             | 7 этаж  | Техническое  | 22.70 |
| 68 | Вестибюль             | 7 этаж  | Техническое  | 13.20 |
| 69 | Лифтовый холл         | 7 этаж  | Техническое  | 4.46  |
| 70 | Лестница              | 7 этаж  | Техническое  | 4.46  |
| 71 | Незадымляемая лоджия  | 7 этаж  | Общественное | 9.12  |
| 72 | Тамбур                | 8 этаж  | Техническое  | 9.37  |
| 73 | Внеквартирный коридор | 8 этаж  | Техническое  | 11.72 |
| 74 | Внеквартирный коридор | 8 этаж  | Техническое  | 28.24 |
| 75 | Внеквартирный коридор | 8 этаж  | Общественное | 2.92  |
| 76 | Вестибюль             | 8 этаж  | Общественное | 3.12  |
| 77 | Вестибюль             | 8 этаж  | Техническое  | 38.94 |
| 78 | Лифтовый холл         | 8 этаж  | Техническое  | 22.70 |
| 79 | Лестница              | 8 этаж  | Техническое  | 13.20 |
| 80 | Незадымляемая лоджия  | 8 этаж  | Техническое  | 4.46  |
| 81 | Тамбур                | 9 этаж  | Техническое  | 4.46  |
| 82 | Внеквартирный коридор | 9 этаж  | Общественное | 9.12  |
| 83 | Внеквартирный коридор | 9 этаж  | Техническое  | 9.37  |
| 84 | Внеквартирный коридор | 9 этаж  | Техническое  | 11.72 |
| 85 | Вестибюль             | 9 этаж  | Техническое  | 28.24 |
| 86 | Вестибюль             | 9 этаж  | Общественное | 2.92  |
| 87 | Лифтовый холл         | 9 этаж  | Общественное | 3.12  |
| 88 | Лестница              | 9 этаж  | Техническое  | 38.94 |
| 89 | Незадымляемая лоджия  | 9 этаж  | Техническое  | 22.70 |
| 90 | Тамбур                | 10 этаж | Техническое  | 13.20 |
| 91 | Внеквартирный коридор | 10 этаж | Техническое  | 4.46  |
| 92 | Внеквартирный коридор | 10 этаж | Техническое  | 4.46  |
| 93 | Внеквартирный коридор | 10 этаж | Общественное | 9.12  |
| 94 | Вестибюль             | 10 этаж | Техническое  | 9.37  |

|     |                       |         |              |       |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 95  | Вестибюль             | 10 этаж | Техническое  | 11.72 |
| 96  | Лифтовый холл         | 10 этаж | Техническое  | 28.24 |
| 97  | Лестница              | 10 этаж | Общественное | 2.92  |
| 98  | Незадымляемая лоджия  | 10 этаж | Общественное | 3.12  |
| 99  | Тамбур                | 11 этаж | Техническое  | 38.94 |
| 100 | Внеквартирный коридор | 11 этаж | Техническое  | 22.70 |
| 101 | Внеквартирный коридор | 11 этаж | Техническое  | 13.20 |
| 102 | Внеквартирный коридор | 11 этаж | Техническое  | 4.46  |
| 103 | Вестибюль             | 11 этаж | Техническое  | 4.46  |
| 104 | Вестибюль             | 11 этаж | Общественное | 9.12  |
| 105 | Лифтовый холл         | 11 этаж | Техническое  | 9.37  |
| 106 | Лестница              | 11 этаж | Техническое  | 11.72 |
| 107 | Незадымляемая лоджия  | 11 этаж | Техническое  | 28.24 |
| 108 | Тамбур                | 12 этаж | Общественное | 2.92  |
| 109 | Внеквартирный коридор | 12 этаж | Общественное | 3.12  |
| 110 | Внеквартирный коридор | 12 этаж | Техническое  | 38.94 |
| 111 | Внеквартирный коридор | 12 этаж | Техническое  | 22.70 |
| 112 | Вестибюль             | 12 этаж | Техническое  | 13.20 |
| 113 | Вестибюль             | 12 этаж | Техническое  | 4.46  |
| 114 | Лифтовый холл         | 12 этаж | Техническое  | 4.46  |
| 115 | Лестница              | 12 этаж | Общественное | 9.12  |
| 116 | Незадымляемая лоджия  | 12 этаж | Техническое  | 9.37  |
| 117 | Тамбур                | 13 этаж | Техническое  | 11.72 |
| 118 | Внеквартирный коридор | 13 этаж | Техническое  | 28.24 |
| 119 | Внеквартирный коридор | 13 этаж | Общественное | 2.92  |
| 120 | Внеквартирный коридор | 13 этаж | Общественное | 3.12  |
| 121 | Вестибюль             | 13 этаж | Техническое  | 38.94 |
| 122 | Вестибюль             | 13 этаж | Техническое  | 22.70 |
| 123 | Лифтовый холл         | 13 этаж | Техническое  | 13.20 |
| 124 | Лестница              | 13 этаж | Техническое  | 4.46  |

|     |                       |                  |                  |        |
|-----|-----------------------|------------------|------------------|--------|
| 125 | Незадымляемая лоджия  | 13 этаж          | Техническое      | 4.46   |
| 126 | Тамбур                | 14 этаж          | Общественное     | 9.12   |
| 127 | Внеквартирный коридор | 14 этаж          | Техническое      | 9.37   |
| 128 | Внеквартирный коридор | 14 этаж          | Техническое      | 11.72  |
| 129 | Внеквартирный коридор | 14 этаж          | Техническое      | 24.79  |
| 130 | Вестибюль             | 14 этаж          | Общественное     | 3.02   |
| 131 | Вестибюль             | 14 этаж          | Общественное     | 3.12   |
| 132 | Лифтовый холл         | 14 этаж          | Техническое      | 38.95  |
| 133 | Лестница              | 14 этаж          | Техническое      | 22.64  |
| 134 | Незадымляемая лоджия  | 14 этаж          | Техническое      | 14.05  |
| 135 | Тамбур                | 15 этаж          | Техническое      | 4.46   |
| 136 | Внеквартирный коридор | 15 этаж          | Техническое      | 4.46   |
| 137 | Внеквартирный коридор | 15 этаж          | Общественное     | 9.12   |
| 138 | Внеквартирный коридор | 15 этаж          | Техническое      | 9.37   |
| 139 | Вестибюль             | 15 этаж          | Техническое      | 11.72  |
| 140 | Вестибюль             | 15 этаж          | Техническое      | 24.79  |
| 141 | Лифтовый холл         | 15 этаж          | Общественное     | 3.02   |
| 142 | Лестница              | 15 этаж          | Общественное     | 3.12   |
| 143 | Незадымляемая лоджия  | 15 этаж          | Техническое      | 38.95  |
| 144 | Тамбур                | 16 этаж          | Техническое      | 22.64  |
| 145 | Внеквартирный коридор | 16 этаж          | Техническое      | 14.05  |
| 146 | Внеквартирный коридор | 16 этаж          | Техническое      | 4.46   |
| 147 | Внеквартирный коридор | 16 этаж          | Техническое      | 4.46   |
| 148 | Вестибюль             | 16 этаж          | Общественное     | 9.12   |
| 149 | Вестибюль             | 16 этаж          | Техническое      | 9.37   |
| 150 | Лифтовый холл         | 16 этаж          | Техническое      | 11.72  |
| 151 | Лестница              | 16 этаж          | Техническое      | 24.79  |
| 152 | Незадымляемая лоджия  | 16 этаж          | Общественное     | 3.02   |
| 153 | Технический чердак    | Технический этаж | Техническое      | 807.39 |
| 154 | Незадымляемая лоджия  | Технический этаж | Технический этаж | 14.05  |

|     |           |                  |             |        |
|-----|-----------|------------------|-------------|--------|
| 155 | Лестница  | Технический этаж | Техническое | 22.74  |
| 156 | Котельная | Кровля           | Техническое | 100.09 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения     | Вид оборудования                                                                | Назначение                                                                                                                                      |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Насосная (техническое подполье) | Автоматическая установка повышения давления. Узел учета холодного водоснабжения | Обеспечение холодной водой                                                                                                                      |
| 2     | Электрощитовая (1 этаж)         | ВРУ (вводно-распределительное устройство) жилого дома                           | Обеспечение электроэнергией                                                                                                                     |
| 3     | Насосная пожаротушения (1 этаж) | Система пожаротушения                                                           | Обеспечение пожарной безопасности                                                                                                               |
| 4     | Жилой дом                       | Система отопления                                                               | Обеспечение отоплением                                                                                                                          |
| 5     | Жилой дом                       | Система вентиляции                                                              | Ветилляция общеобменная                                                                                                                         |
| 6     | Жилой дом                       | Система дымоудаления                                                            | Вентиляция противодымная                                                                                                                        |
| 7     | Жилой дом                       | Система холодного и горячего водоснабжения                                      | Обеспечение холодной и горячей водой                                                                                                            |
| 8     | Жилой дом                       | Система водоотведения                                                           | Обеспечение отвода воды                                                                                                                         |
| 9     | Лифтовая шахта                  | Грузопассажирский лифт (2 шт.)                                                  | Вертикальный транспорт                                                                                                                          |
| 10    | Жилой дом                       | Сети связи (телефония, передача данных, телевидение)                            | Получение услуг телефонии, доступа в Интернет, кабельного и эфирного телевидения, оповещение о чрезвычайных ситуациях через эфирное телевидение |
| 11    | Жилой дом                       | Система пожарной сигнализации                                                   | Оповещение при пожаре, обнаружение очага возгорания                                                                                             |
| 12    | Машинное помещение лифта        | Система диспетчеризации лифтов                                                  | Связь с диспетчерским пунктом из лифта                                                                                                          |
| 13    | Жилой дом                       | Система домофонизации                                                           | Обеспечение контролируемого доступа жильцами в подъезд жилого дома                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 143 500 000,00 руб.</b>                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                              |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:             |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ЯРОСЛАВСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>                                                                                               |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810702000097262</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000760</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>047888760</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7744000912</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>772201001</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>15063747</b>                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |



|  |        |                                                                                                                                             |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>94 959 630,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24   | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                            |
| 24.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 543319103775233085957374962815904461499

Владелец: ООО "СЗ "АТМОСФЕРА ЭЛИТ", КАЛОШИНА СВЕТЛАНА  
ВЛАДИМИРОВНА, БРЯНСК

Действителен: с 21.12.2022 по 21.03.2024